

Na osnovu člana 20 Statuta Akcionarskog društva za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju „Aerodromi Crne Gore“ (Sl. list CG br. 39/13), a u vezi sa odredbama Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG br. 21/09, 40/11), i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG br. 44/10), Odbor direktora „Aerodromi Crne Gore“ AD na V sjednici održanoj dana 18. septembra 2018. godine donio je

ODLUKU

1. **Daje se saglasnost** na nacrt javnog poziva za davanje u zakup prostora radi obavljanja slobodne carinske prodaje na aerodromima Podgorica i Tivat i na nacrt ugovora o zakupu, za prostore na aerodromu u Podgorici i Tivtu sa bližim opisom i podacima:
 - Na aerodromu Podgorica (KO Golubovci, kat.parcele 541/12), terminalna zgrada, prodajni prostor površine 122m² i magacinski prostor od 15 m²,
 - Na aerodromu Tivat (KO Mrčevac, kat.parcele 1268/1), terminalna zgrada, prodajni prostor površine od 98,5 m² i magacinski prostor od 11,5m².
2. **Utvrđuju se** minimalne mjesečne cijene zakupa i finansijski uslovi i to:
 - a) mjesečni zakup prostora u iznosu od neto 110,00 €/m² za prodajni prostor,
 - b) minimalni iznos od 15 % prihoda na osnovu ostvarenog neto prometa za svaki mjesec u toku trajanja ugovora, a koji je ostvaren obavljanjem slobodne carinske prodaje na aerodromima Podgorica i Tivat,
 - c) naknadu u minimalnom iznosu od 0,85 € po svakom odlazećem putniku.
 - d) mjesečni zakup za magacinski prostor od 15€/m².Na gore navedene iznose Zakupac je u obavezi da plaća pripadajući PDV.
3. **Usvajaju se korekcije** odredbi Javnog poziva i predloženog teksta ugovora na način da se koriguje iznos bankarske garancije za izvršenje obaveza preuzetih iz ugovora sa 1.000.000,00 Eur na 700.000,00 Eur i da se tačka 3 alineja 11 Javnog poziva mijenja tako da nova alineja 11 glasi "Potencijalni ponuđač dužan je da u sklopu ponude dostavi obavezujući plan sa predlogom razvoja i unapređenja komercijalnih kapaciteta i uslužnih djelatnosti Aerodroma Crne Gore uključujući, ali ne ograničavajući se na upravljanje tokovima u komercijalnim oblastima, koji će se ujedno bodovati sa 10 bodova kao poseban kriterijum, i da se posljedično tome, finansijski kriterijum sa 80 bodova umanjuje na 70 bodova.
4. Zadužuje se Komisija da pripremi prečišćeni tekst Javnog poziva i Ugovora o zakupu u skladu sa korekcijama iz tačke 3 ove Odluke.
5. Zadužuje se izvršni direktor prečišćeni tekst Javnog poziva i Ugovora o zakupu uputi Osnivaču, posredstvom Ministarstva saobraćaja i pomorstva, radi davanja saglasnosti.
6. Ova Odluka stupa na snagu nakon prethodno pribavljene saglasnosti nadležnog ministarstva, tj. Osnivača.

ODBOR DIREKTORA
AERODROMI CRNE GORE AD - PODGORICA

Broj: _____
Podgorica, __. __. 2018. god


PREDSJEDNIK
Dragoljub Bulatović