

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

» CASTELLANA CO[®] D.O.O
Tuzi

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| Primljeno: | Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
|------------|-----------|-----------|--------|------------|
| 08.02.2016 | | 105-422/1 | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela (situacija trase*) NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 7943/6 I 7943/7
PLANIRAMO IZGRADNJU BENZINSKE PUMPE SA PRATEĆIM
SADRŽAJIMA

Katastarska opština KO: PODGORICA III

Opština PODGORICA

PODGORICA, 8.02.2016
(mjesto i datum)

Milica Anđić
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-422/2

Podgorica, 23.02.2016.godine

„ CASTELLANA CO „ D.O.O.

TUZI
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055- 422/2
Podgorica, 23.02.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „CASTELLANA CO” D.O.O.Tuzi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na katastarskim parcelama, br. 7943/6 i 7943/7 K.O. Podgorica III, u Podgorici, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG” br. 60/03 i “Službeni list CG” 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Sl.list CG” br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev “CASTELLANA CO” D.O.O.Tuzi, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na katastarskim parcelama, br. 7943/6 i 7943/7 K.O. Podgorica III, u Podgorici u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“, Opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-422/1 od 08.02.2016.godine, »CASTELLANA CO” D.O.O.Tuzi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na katastarskim parcelama, br. 7943/6 i 7943/7 K.O. Podgorica III, u Podgorici.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev »CASTELLANA CO” D.O.O.Tuzi, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija - katastarske parcele, br. 7943/6 i 7943/7 K.O. Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“, Opština Podgorica („ Službeni list RCG“ opštinski propisi, br.13/94).

Uvidom u grafički prilog, br. 7 – Parcelacija i UTU, utvrđeno je da se katastarske parcele br. 7943/6 i 7943/7 KO Podgorica III, nalaze u Zoni I – PPJ 1 (Privredno prostorna jedinica 1), parcele sa oznakom 1b1 i 1b5 i na njima je moguća izgradnja objekata spratnosti P+1, a u grafičkom prilogu Plana, br. 6 – Zoning plan „Planirana namjena površina“, na predmetnoj lokaciji je predviđena: Diskontna prodaja za potrebe cijele agroindustrijske zone.

Uvidom u tekstualni dio Plana, poglavlje 6 - Obrazloženje odabranog prostornog rješenja, za predmetnu prostornu cjelinu PPJ1b, takođe je navedena namjena: Mala agroprivreda i prodajni prostor.

Kako iz izloženog proizilazi, da za predmetnu lokaciju, nije planirana izgradnja objekta, tražene namjene: benzinska pumpa sa pratećim sadržajima na katastarskim parcelama br. 7943/6 i 7943/7 K.O. Podgorica III, to se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović