



المشيخة الإسلامية في الجبل الأسود
Mashihat of Islamic Community in Montenegro
Karadağ İslam Meşihati

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Br.50-1/14

28.03.2014. godine

Primljeno	28. 03. 2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1090	/1	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

n/r Sanja Lješковиć-Mitrović, generalna direktorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje UTU-a za lokaciju objekta džamije na kat. parcele br. 458 i 459, KO Bijelo Polje, LN 969.

Poštovani molimo Vas da nam za kat. parcele br. 458 i 459, KO Bijelo Polje, koje su u našem vlasništvu izdate UTU-e za izradu projektne dokumentacije.

Važećim DUP-om Centralne zone Bijelog Polja u namjeni površina naša lokacija je tretirana kao zelena površina, stim što je u tekstualnom dijelu naglašeno da se lokacije sa tom namjenom mogu koristiti za izgradnju vjerskih objekta. Obzirom da ovim planom nijesu propisani decidni urbanistički uslovi i da imamo kontaktnu zonu sa pružnim pojasom mi smo razradili Idejno rješenje lokacije i na osnovu njega tražili Tehničke uslove od Željeznice Crne Gore, koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa. Molimo Vas da pored izvoda iz gore pomenutog Plana u maksimalno mogućoj mjeri uvažite i naše želje i potrebe koje su sublimirane u ponuđenom Idejnom rješenju. Spremni smo da na posebnom sastanku detaljno elaboriramo isto.

Unaprijed Vam se zahvaljujemo i srdačno Vas pozdravljamo.

Uz zahtjev dostavljamo:

- Posjedovni list i kopiju planu,
- Geodetsku podlogu
- Idejno rešenje
- Tehničke uslove ŽICG

reis,
Rifat Fejzić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1090/6

Podgorica, 24.04.2014.godine

MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI

PODGORICA

Ul. Gojka Radonjića 42

Aktom od 28.03.2014.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta džamije, na lokaciji katastarskih parcela br.458 i 459 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone Bijelo Polje“.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju navedenog plana konstatuje se, da nisu definisani urbanistički parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, visina objekta, spratnost) niti građevinske linije sa nivelacionim kotama, za predmetnu parcelu.

Takođe u tekstualnom dijelu plana strana 32 stoji:

„Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obradivač, odnosno autor plana.“

Shodno navedenom a u vezi sa članom 62 Zakona o uređenju i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 51/10, 34/11, 35/13) ovo ministarstvo ne može propisati tražene urbanističko tehničke uslove.

U prilogu vam dostavljamo:

Grafičke priloge iz plana (list1 Plan namjene površina; list2 Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije list3 Plan parcelacije regulacije i utu;)

Tekstualne priloge iz plana (strana 28,32 i 53)

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.inž.arh.

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

Tijana Savić dipl.ing. geod.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović