

INFORMACIJA

o četvrtom, petom, šestom i sedmom izvještaju nezavisnog kontrolora o nalazima činjeničnog stanja u vezi sa projektom izgradnje hotelskog kompleksa „Montis Hotel&Resort”, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, pripremljenom od strane društva za reviziju „TPA Audit Tax&Accounting“ d.o.o. Podgorica

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 24.09.2020. godine, na predlog nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, uvrstila je projekat izgradnje hotelskog kompleksa „Montis Hotel&Resort”, Kolašin, kategorije 5*, po kondo modelu poslovanja, na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-4246).

Prema dokumentaciji koja je bila predmet analize, a koja je dostavljena 18.08.2020. godine od strane preduzeća „Montenegro Luxury Hotels & Resort” d.o.o., sa sjedištem u Kotoru, utvrđeno je da se radi o planiranoj investiciji u izgradnju hotela sa 5 zvjezdica sa 238 smještajnih jedinica (25 apartmana i 213 soba). Vrijednost investicije iznosi 21,07 miliona eura, a namjera Investitora je da realizacijom ovog projekta omogući zapošljavanje 230 radnika.

Tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG”, br. 79/18 i 12/20) definisalo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog”.

S tim u vezi, preduzeća „Montenegro Luxury Hotels & Resort” d.o.o., sa sjedištem u Kotoru je za nezavisnog kontrolora predložilo društva za reviziju „TPA Audit Tax&Accounting“ d.o.o. Podgorica i 17.03.2021. godine dobilo saglasnost Ministarstva za imenovanje nezavisnog kontrolora.

Prvi izvještaj

Prvi izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 24.09.2020. do 31.03.2021. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 10.03.2022. godine. Ukupan iznos investiranih sredstava u izvještajnom periodu iznosi **291.263,80 eura**.

Drugi izvještaj

Drugi izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.04.2021. do 30.09.2021. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 10.03.2022. godine. Ukupan iznos investiranih sredstava u izvještajnom periodu iznosi **942.705,56 eura**.

Treći izvještaj

Treći izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.10.2021. do 31.03.2022. godine. Ukupan iznos investiranih sredstava u izvještajnom periodu iznosi **3.643.639,50 eura** bez PDV-a, što je u skladu sa dinamičkim planom.

Četvrti izvještaj

Četvrti izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 01.04.2022. do 30.09.2022. godine. Prema navodima nezavisnog kontrolora, izvršen je uvid u fakture dobavljača i pregled investicija za posmatrani period, a koje su nezavisnom kontroloru dostavljene od strane preduzeća „Montenegro Luxury Hotels and Resort“ d.o.o. Kotor.

Ukupno utrošena sredstva na realizaciji projekta, prema navodima kontrolora, za navedeni period iznose **652.122,23 eura**, bez PDV-a.

Uvidom u Izvještaj nezavisnog kontrolora za posmatrani period, evidentno je da se ulaganja ne odnose na građevinske radove, već na troškove posredovanja i nadzora, mjesečnih pretplata, izrade projekta saobraćajnice do objekta i ostalih troškova povezanih sa realizacijom projekta.

U vezi s tim, tadašnjem Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma Investitor se obratio dopisom 13.06.2022. godine da postoje određene okolnosti koje dodatno otežavaju realizaciju projekta, a koje se odnose na nepredviđenu pojavu izuzetno visokog nivoa podzemnih voda, rizik od plavljenja lokacije, izmještanje „laguna“ u koje se izliva primarni kolektor fekalne kanalizacije grada Kolašina, izmještanje dijela elektro-dalekovoda 10 kV koji prolazi preko gradilišta, projektovanje i izgradnja saobraćajnice kroz naselje Breza kao i projektovanje i izgradnja tehničke infrastrukture i priključaka hotela. Takođe, navodi se da će se i pored problema sa kojima se susreću, uložiti dodatni napor na prevazilaženju problema kako bi se nadoknadilo izgubljeno vrijeme i nastavila gradnja hotela planiranom dinamikom.

Peti izvještaj

Peti izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 01.10.2022. do 31.03.2023. godine. Prema izvještaju nezavisnog kontrolora, ukupno utrošena sredstva na realizaciji projekta, za navedeni period, iznose **3.427.781,91 eura**, bez PDV-a.

Ulaganja se uglavnom odnose na troškove realizovane u cilju plaćanja usluga posredovanja, geodetskih radova i nadzora, stručnog nadzora, hidroloških i hidrotehničkih istraživanja, konsultantskih i notarskih usluga i ostale naknade što se ne može smatrati ulaganjima u izgradnju objekta, već ih je moguće evidentirati kao troškove povezane sa realizacijom projekta.

Shodno tome, Investitor je 22.12.2022. godine uputio novi dopis tadašnjem Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma u vezi problema sa kojima se susreće prilikom izgradnje navedenog objekta. U svom obraćanju, Investitor navodi nepredviđenu pojavu izuzetno visokog nivoa podzemnih voda, rizik od plavljenja lokacije, izmještanje „laguna“ u koje se izliva primarni kolektor fekalne kanalizacije grada Kolašina, izmještanje dijela elektro-dalekovoda 10 kV koji prolazi preko gradilišta, projektovanje i izgradnja saobraćajnice kroz naselje Breza kao i projektovanje i izgradnja tehničke infrastrukture i priključaka hotela. Imajući u vidu navedeno, Investitor navodi

da pored redovnih aktivnosti na izgradnji hotela, su takođe angažovani i na rješavanju niza infrastrukturnih pitanja na opremanju lokacije budućeg hotela.

Šesti izvještaj

Šesti izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 01.04.2023. do 30.09.2023. godine. Prema izvještaju nezavisnog kontrolora, ukupna utrošena sredstva na realizaciji projekta za navedeni period iznose **1.890.136,97 eura**, bez PDV-a.

Od navedenog iznosa, 344.737,37 eura se odnosi na ulaganja u građevinske radove. Kako se navodi u izvještaju nezavisnog kontrolora, za izradu projektnog rješenja za tipsku sobu hotela opredijeljeno je 13.500,00 eura, a za izradu Master plana 35.000,00 eura. Takođe se navodi da je za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta enterijera u posmatranom periodu izdvojeno 25.910,00 eura. Ulaganja koja su izvršena van posmatranog izvještajnog perioda se odnose na izradu hidroloških i hidrotehničkih istraživanja i ista su iznosila 10.200,00 eura, zatim ulaganja po ugovoru o izvođenju radova na izmiještanju dalekovoda u iznosu od 70.973,00 eura, usluge zakupa u iznosu od 3.397,74 eura, kao i ulaganja po osnovu ugovora o djelu u iznosu od 2.685,00 eura.

Ostala ulaganja se odnose na plaćanje konsultantskih usluga, usluge stručnog nadzora, izradu biznis plana, obračun naknade za garancije, usluge dizajniranja, registracije, montaže, obavljanja poslova koordinatora u fazi izvođenja radova, usluga špedicije i registracije kao i utrošenu električnu energiju, troškove polise i sl.

Investitor projekta izgradnje hotelskog kompleksa „Montis Hotel&Resort”, Kolašin, se dana 05.05.2023. godine obratio zahtjevom za produženje roka završetka objekta, a imajući u vidu niz nepredviđenih okolnosti za koje nije odgovoran, a koje su bitno uticale na rok završetka shodno Biznis planu, a koji je inicijalno bio predviđen za 30.09.2024. godine. S tim u vezi, Investitor je zatražio produženje za dodatnih 12 mjeseci u odnosu na prvobitno planirani rok , tj do dana 30.09.2025. godine, nadajući se da će svi problemi sa kojima se susreće na terenu biti završeni za dodatnih 12 mjeseci. Shodno navedenom, tadašnje Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma ja na navedeni zahtjev dalo saglasnost za produženje roka završetka izgradnje hotela za dodatnih 12 mjeseci uz obavezu Investitora da dostavi novu bankarsku garanciju. Na navedeni zahtjev Ministarstva, Investitor je dostavio bankarsku garanciju sa rokom važenja do 31.10.2025. godine.

Sedmi izvještaj

Sedmi izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.10.2023. do 31.03.2024. godine. Ukupna utrošena sredstva na realizaciji projekta, prema navodima nezavisnog kontrolora, za navedeni period iznose **2.404.773,99 eura**, bez PDV-a. Evidentno je da određeni datumi ugovora ili fakture izlaze iz izvještajnog perioda, u ukupnom iznosu od 13.767,22 eura. S tim u vezi, analizom ulaganja u investicioni projekat možemo konstatovati da se ulaganja uplaćena van izvještajnog perioda odnose na troškove povezane sa realizacijom projekta tokom izvještajnog period. Analizom Izvještaja nezavisnog kontrolora za posmatrani period, ulaganja za usluge izrade projektnog rješenja iznose 31.500,00 eura, za konsultantske usluge opredijeljeno je 41.758,70 eura, dok je za izradu idejnog i glavnog projekta enterijera hotela tokom posmatranog perioda uloženo 10.155,00 eura. Ostala ulaganja su se odnosila za usluge stručnog nadzora, tehničku podršku, geodetskih radova, geodetski nadzor i geodetsko snimanje, izvođenje

zanatskih radova na projektu, projektantske usluge idejnog rješenja enterijera, stručne usluge kod izvođenja elektroenergetskih instalacija, usluge isporuke i ugradnje elektro materijala, čišćenja gradilišta, troškove zarada i zakupa.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, konstatujemo da ukupna ulaganje u projekat izgradnje hotelskog kompleksa „Montis Hotel&Resort“ za prvih sedam polugodišta iznosi **13.252.423,96 eura**.

U skladu sa proširenom metodologijom praćenja razvojnih projekata u oblasti turizma, koja je usvojena na sjednici Vlade Crne Gore od 07.10.2021. godine, pored izvještaja kontrolora, uvedena su dva nova postupka u proceduri praćenja razvoja projekata i to izvještaj o stanju radova na projektu (Izvještaj stručnog nadzora o napretku radova), te obilazak lokacije.

Shodno proširenoj metodologiji, od strane Društva dostavljeni su Izvještaji o stanju radova na projektu. Takođe, predstavnici Ministarstva izvršili su obilazak lokacije na kojoj se odvija gradnja hotelskog kompleksa „Montis Hotel&Resort“, u cilju upoznavanja sa aktivnostima na terenu i konstatovali da se na lokaciji izvode građevinski radovi. Prilikom obilaska, predstavnici investitora istakli su činjenicu da su tokom prethodnih zimskih mjeseci bili otežani radovi s obzirom da objekat nije u potpunosti zaštićen, te da sada nastavljaju intenzivnije radove.

Takođe, istakli su otvoreno pitanje pristupne saobraćajnice do lokacije budućeg hotelskog kompleksa, uz napomenu da je investitor predmetnog projekta zajedno sa investitorom projekta izgradnje hotela „Breza“ donirao Opštini Kolašin projekat izgradnje pristupne saobraćajnice, a u cilju pružanja podrške Opštini Kolašin, kada je riječ o rješavanju ovog pitanja. Predstavnici Ministarstva su potvrdili da je projekat za pomenutu saobraćajnicu ove godine dio kapitalnog budžeta, te da je raspisan tender, što je od velikog značaja za projekat, imajući u vidu da će time objektu biti obezbjeđen značajan dio infrastrukture. Predstavnici investitora su istakli da su se u prethodnom periodu bavili pitanjem izmještanja laguna, što je veoma komplikovan proces, te da je odobrena investicija za projekat izmještanja, što je od izuzetnog značaja za zaštitu životne sredine.



Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o Kotor

Ugovoreni postupci

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja

Ulaganja u investicioni projekat
od 1. aprila 2022. do 30. septembra 2022. godine



Sadržaj:

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja	3
Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat od 1. aprila 2022. do 30. septembra 2022. godine	7

VLASNICIMA

Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o. KOTOR
PC Škaljari, Kotor
Crna Gora

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja

Obavili smo niže navedene postupke ugovorene sa Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o. Kotor (u daljem tekstu: Korisnik) u vezi sa izvještavanjem za četvrto polugodište koje se završava 30.9.2022. godine i ispunjavanjem obaveza ulaganja, definisanih Dinamičkim planom realizacije investicije projekta Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu na urbanističkim parcelama UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, obrazloženjem navedenog dinamičkog plana i Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-4246 od 24. septembra 2020. godine.

Cilj angažovanja

Cilj našeg angažovanja je verifikacija ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu u četvrtom polugodištu koje se završava 30. septembra 2022. godine i uradićemo tako što ćemo da sprovedemo određene procedure koje su dogovorene sa vama i dostavimo vam izvještaj o nalazima činjeničnog stanja u vezi sa sprovedenim procedurama. .

Standardi i etika

Naše angažovanje izvršeno je u skladu sa Međunarodnim standardom srodnih usluga (ISRS 4400) koji se primjenjuje na angažovanju na obavljanju ugovorenih postupaka koje je objavila Međunarodna Federacija Računovođa usluga (IFAC) - Etički kodeks za profesionalne računovođe. Iako ISRS 4400 ne predviđa nezavisnost kao uslov za angažmane po dogovorenim procedurama revizor poštuje zahtjeve Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe.

Postupci koje smo izvršili su sledeći:

1. Od Korisnika smo dobili pregled ulaganja za četvrto polugodište u periodu od 1. aprila 2022. godine do 30. septembra 2022. godine kao i dokumentaciju na osnovu koje su vršena knjiženja.

Na osnovu toga primijenili smo sledeće procedure:

Izvršili smo uvid u fakture dobavljača koje su dostavljene od strane korisnika i izdvojili ulaganja koja se kapitalizuju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 16- Nekretnine, postrojenja i oprema (MRS 16).

Rukovodstvo Korisnika nam je dostavilo pregled investicija za četvrto polugodište koje se završava 30. septembra 2022. godine, koji je prikazan u Prilogu 1.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da pomognu vlasnicima korisnika u ocjeni iznosa ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu u četvrtom polugodištu koje se završava 30. septembra 2022. godine.

Nalazi činjeničnog stanja

Prema našim izvršenim postupcima Korisnik je izvršio ulaganja u investicioni objekat u ukupnom iznosu od EUR 652.122,23 za četvrto polugodište koje se završava 30.9.2022. godine.

Ulaganja Korisnika u projekat Montis Hotel & Resort Kolašin od 1.4.2022 do 30.9.2022. godine su data u sledećem pregledu:

Ulaganja u projekat u periodu od 1.4.2022. do 30.9.2022. godine

Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV
15.04.2022.	Usluga postavljanja drenažne cijevi i odvod vode do rijeke	55,000.00
07.04.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za Mart 2022	4,000.00
31.03.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja	12.72
30.04.2022.	Račun za električnu energiju za 04/2022	16.75
03.05.2022.	Mjesečna pretplata i rata za uređaj za April 2022.	26.64
04.05.2022.	Izrada geodetske podloge za potrebe izrade projekta saobraćajnice do objekta "Montis" u Kolašinu "Varijanta 1" - pored rijeke Tare	1,550.00
10.05.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za April 2022	8,000.00
18.05.2022.	Obračun naknade za garancije Broj 347672	6,250.00
19.05.2022.	Geodetska podloga za potrebe izrade projekta saobraćajnice koja spaja saobraćajnice 1 i 2 koje vode ka hotelu Montis	400.00
05.06.2022.	Račun za Telekom mobilnu mrežu 05/2022 - pretplata i rata za uređaj	26.01
31.05.2022.	Račun za električnu energiju za 05/2022	12.46
01.06.2022.	Usluge revizije - po Ugovoru od 18.03.2021.	2,500.00
01.06.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022. (pružanje informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta MLHR)	2,500.00
03.06.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin (4.mjesec angažovanja)	400.00
06.06.2022.	Idejna rješenja i Glavni projekti saobraćajnica i infrastrukture za Montis Hotel and Resort u Kolašinu, avans	8,620.00
06.06.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu maju	500.00
09.06.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Maj 2022.	8,000.00
21.06.2022.	Izvođenje opita crpenja vode iz istražne bušotine sa kontinuiranim mjerenjem temperature vode i interpretacijom rezultata	960.00
31.05.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja	12.72
30.06.2022.	Račun za električnu energiju za 06/2022	14.76
06.07.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu junu	500.00
06.07.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Jun 2022	8,000.00
20.07.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin (5.mjesec angažovanja)	500.00
31.07.2022.	Račun za električnu energiju za 07/2022	15.71
30.06.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja	12.71
02.08.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu julu	500.00
08.08.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Jul 2022	8,000.00
08.08.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin (6.mjesec angažovanja)	400.00
31.07.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja	12.71
18.08.2022.	Obračun naknade za garancije Broj 355730	2,500.00
03.09.2022.	Obračun za Telekom mobilnu mrežu 08/2022 - pretplata i rata za uređaj	29.51
05.09.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin (7.mjesec angažovanja)	400.00
05.09.2022.	Dodatno snimanje korita rijeke Tare od postojećeg kraja snimljenog terena do ulaska u Rogoborsko polje na dužini os oko 100-150m Dodatno snimanje korita rijeke Tare od ulaska u Rogoborsko polje do ulaska u Bakovića klisuru na ukupnoj dužini od oko 3100m To profila PN1 do PN8	1,200.00
06.09.2022.	Račun za električnu energiju za 08/2022	19.40

Ulaganja u projekat u periodu od 1.4.2022. do 30.9.2022. godine (nastavak)

Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV
09.09.2022.	Izrada projekta za perionicu rublja u hotelu Montis 5* Kolašin	5,000.00
28.09.2022.	Izrada geodetske podloge za potrebe regulacije rijeke Tare u okolini kompleksa "Montis" u Kolašinu (po prihvaćenoj ponudi br. MLHR-007A/2022)	2,300.00
28.09.2022.	Izrada geodetske podloge za potrebe regulacije rijeke Tare u okolini kompleksa "Montis" u Kolašinu (površina zahvata oko 11 hektara)	2,500.00
28.07.2022.	Notarski zapis	619.00
01.08.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022. (pružanje informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta MLHR)	2,500.00
05.08.2022.	Konsultantske usluge koje se odnose na priključenje objekta na lokalnu komunalnu infrastrukturu	1,404.96
16.08.2022.	Minimalne mjesečne temperature vode za period avgust 2019.god.-jul 2022.god. Za HS Trebaljevo, Max godišnji proticaji sa datumom pojave za HS Trebaljevo, za period 10 godina, Hidrogram velikih voda za period 28.11.2010.god.-08.12.2010.god. Za 48h na 2h, a ostali period na 8h za HS Crna Poljana i za HS Trebaljevo	141.00
05.09.2022.	Konsultantske usluge koje se odnose na priključenje objekta na lokalnu komunalnu infrastrukturu	1,404.96
21.09.2022.	Max godišnji proticaji sa datumom pojave za HS Trebaljevo za period od 49 godina (1959-2007); Max godišnji proticaji sa datumom pojave za HS Crna Poljana za period od 51 godinu (1957-2007)	200.00
28.09.2022.	Geodetska usluga Snimanje kote vodostaja rijeke Tare kao i kote pijezometara (2 izlaska po ponudi br. MLHR-002/2022)	300.00
05.05.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022. (pružanje informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta MLHR)	2,500.00
03.07.2022.	Račun za Telekom mobilnu mrežu 06/2022 pretplata i rata za uređaj	25.99
03.08.2022.	Račun za Telekom mobilnu mrežu 07/2022 - pretplata i rata za uređaj	66.84
22.06.2022.	Izrada Projekta detaljnih hidroloških istraživanja, izvođenje bušotina i završni terenski radovi na lokaciji hotela Montis 5*, Izrada Elaborata o rezultatima detaljnih hidroloških istraživanja terena	12,810.00
30.04.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja za April 2022	12.71
07.09.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Avgust 2022	8,000.00
06.09.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu avgustu	500.00
01.09.2022.	Mjesečna pretplata, račun za Avgust 2022	12.72
12.09.2022.	Fotokopir papir, fascikle	60.00
19.09.2022.	CAD linijski crtež u koloru	6.61
26.08.2022.	Kartonska bijela fascikla registrator A4 D80 zeleni prestige	42.20
25.08.2022.	Fotokopir papir A4 IQ Economy B class Fascikla 11 rupa Favorit 120mg sjaj	56.00
15.08.2022.	Fascikla i kertridži u boji za štampač Epson	37.75
27.06.2022.	Registrator A4 R80 normal zeleni	31.80
21.07.2022.	Fotokopir papir A4, uplatnice fascikle 11 rupa Favorit	63.20
01.07.2022.	Registrator, lenjir	27.24
01.07.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022. (pružanje informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta MLHR)	2,500.00
16.06.2022.	A3 do 120g 100% 1-25 kom jed.color	6.61
30.06.2022.	Papir, fascikla, registratori	44.63
06.06.2022.	Fotokopir papir	38.00
20.04.2022.	Konsultantske usluge	2,500.00
04.04.2022.	Registrator, papir, fascikle, naljepnice, spajalice	66.35
03.10.2022.	Mjesečna pretplata i potrošnja za Telekom mobilnu mrežu	68.12
01.10.2022.	Mjesečna pretplata i potrošnja za septembar	12.80
30.04.2022.	Zarade za mjesec april - bruto II	2,654.26
31.05.2022.	Zarade za mjesec maj - bruto II	2,654.26
30.06.2022.	Zarade za mjesec jun - bruto II	2,654.26
31.07.2022.	Zarade za mjesec jul - bruto II	2,654.26
31.08.2022.	Zarade za mjesec avgust - bruto II	2,654.26
30.09.2022.	Zarade za mjesec septembar - bruto II	5,566.38
01.09.2021.	Zakup 04/2022	566.29
01.09.2021.	Zakup 05/2022	566.29
01.09.2021.	Zakup 06/2022	566.29

Ulaganja u projekat u periodu od 1.4.2022. do 30.9.2022. godine (nastavak)

Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV
01.09.2021.	Zakup 07/2022	566.29
01.09.2021.	Zakup 08/2022	566.29
01.09.2021.	Zakup 09/2022	566.29
30.09.2022.	Održavanje skenera, štampača	13.62
30.06.2022.	Održavanje skenera, štampača	11.26
31.07.2022.	Održavanje skenera, štampača	8.78
31.07.2022.	Održavanje skenera, štampača	14.31
31.08.2022.	Održavanje skenera, štampača	13.79
30.04.2022.	Održavanje skenera, štampača	22.18
31.05.2022.	Održavanje skenera, štampača	10.28
03.06.2022.	Izrada izvještaja tj. projekcije povrata investicije za Blok 5, dio projekta predviđenog u sklopu hotela „Montis Hotel and Resort“ u Kolašinu	3,041.00
		5,000.00
		100,000.00
28.07.2022.	Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti – zemljište upisano u List nepokretnosti 1356 KO Kolašin, kat.parc. 1089/2, potes Breza, površine 5,398 m ² po namjeni livada II klase	355,000.00
	Ukupno	652,122.23

*Detaljan pregled izvršenih ulaganja je dat u Prilogu 1 gdje je naveden datum računa, iznos računa, opis ulaganja i datum plaćanja.

Zbog toga što gornji postupci ne predstavljaju ni reviziju, niti pregled izvršen u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na poslove pregleda finansijskih izvještaja, ne izražavamo bilo kakvo uvjerenje u smislu koji podrazumijevaju ti standardi.

Da smo izvršili dodatne postupke ili da smo izvršili reviziju ili pregled finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na pregled finansijskih izvještaja, moguće je da bi i druga pitanja došla do izražaja o čemu bismo Vas izvijestili.

Naš izvještaj je namijenjen isključivo za svrhe navedene u prvom pasusu ovog izvještaja, i za Vašu informaciju i informaciju Vlade Crne Gore, i ne može se koristiti u bilo koje druge svrhe ili da bude dostavljen bilo kojim drugim stranama, osim prethodno navedenim stranama. Ovaj izvještaj se odnosi samo na gore navedenu usaglašenost sa obavezom ulaganja i ne može se proširiti na finansijske izvještaje Korisnika, uzete u cjelini.

Podgorica, 21. novembar 2022. godine

TPA Audit Tax & Accounting d.o.o. Podgorica

D. Ivović

Dušanka Ivović
Ovlašćeni revizor






Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat

ULAGANJA OD DANA 01.04.2022. DO 30.09.2022. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL & RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274

Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV	Datum plaćanja
15.04.2022.	Usluga postavljanja drenažne cijevi i odvod vode do rijeke	55,000.00	06.04.2022.
07.04.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za Mart 2022	4,000.00	18.04.2022.
31.03.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja	12.72	26.04.2022.
30.04.2022.	Račun za električnu energiju za 04/2022	16.75	26.04.2022.
03.05.2022.	Mjesečna pretplata i rata za uređaj za April 2022.	26.64	11.05.2022.
04.05.2022.	Izrada geodetske podloge za potrebe izrade projekta saobraćajnice do objekta "Montis" u Kolašinu "Varijanta 1" - pored rijeke Tare	1,550.00	11.05.2022.
10.05.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za April 2022	8,000.00	19.05.2022.
18.05.2022.	Obračun naknade za garancije Broj 347672	6,250.00	25.05.2022.
19.05.2022.	Geodetska podloga za potrebe izrade projekta saobraćajnice koja spaja saobraćajnice 1 i 2 koje vode ka hotelu Montis	400.00	26.05.2022.
05.06.2022.	Račun za Telekom mobilnu mrežu 05/2022 - pretplata i rata za uređaj	26.01	14.06.2022.
31.05.2022.	Račun za električnu energiju za 05/2022	12.46	14.06.2022.
01.06.2022.	Usluge revizije - po Ugovoru od 18.03.2021.	2,500.00	03.06.2022.
01.06.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022. (pružanje informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta MLHR)	2,500.00	15.06.2022.
03.06.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin (4.mjesec angažovanja)	400.00	14.06.2022.
06.06.2022.	Idejna rješenja i Glavni projekti saobraćajnica i infrastrukture za Montis Hotel and Resort u Kolašinu, avans	8,620.00	07.06.2022.
06.06.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu maju	500.00	14.06.2022.
09.06.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Maj 2022.	8,000.00	14.06.2022.
21.06.2022.	Izvođenje opita crpenja vode iz istražne bušotine sa kontinuiranim mjerenjem temperature vode i interpretacijom rezultata	960.00	04.07.2022.
31.05.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja	12.72	20.06.2022.
30.06.2022.	Račun za električnu energiju za 06/2022	14.76	12.07.2022.
06.07.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu junu	500.00	08.07.2022.
06.07.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Jun 2022	8,000.00	08.07.2022.
20.07.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin (5.mjesec angažovanja)	500.00	29.07.2022.
31.07.2022.	Račun za električnu energiju za 07/2022	15.71	22.08.2022.
30.06.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja	12.71	25.07.2022.
02.08.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu julu	500.00	05.08.2022.
08.08.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Jul 2022	8,000.00	12.08.2022.
08.08.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin (6.mjesec angažovanja)	400.00	12.08.2022.
31.07.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja	12.71	22.08.2022.
18.08.2022.	Obračun naknade za garancije Broj 355730	2,500.00	19.08.2022.
03.09.2022.	Obračunza Telekom mobilnu mrežu 08/2022 - pretplata i rata za uređaj	29.51	08.09.2022.
05.09.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin (7.mjesec angažovanja)	400.00	16.09.2022.
05.09.2022.	Dodatno snimanje korita rijeke Tare od postojećeg kraja snimljenog terena do ulaska u Rogoborsko polje na dužini os oko 100-150m Dodatno snimanje korita rijeke Tare od ulaska u Rogoborsko polje do ulaska u Bakovića klisuru na ukupnoj dužini od oko 3100m To profila PN1 do PN8	1,200.00	16.09.2022.
06.09.2022.	Račun za električnu energiju za 08/2022	19.40	22.09.2022.

Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV	Datum plaćanja
09.09.2022.	Izrada projekta za perionicu rublja u hotelu Montis 5* Kolašin	5,000.00	08.09.2022.
28.09.2022.	Izrada geodetske podloge za potrebe regulacije rijeke Tare u okolini kompleksa "Montis" u Kolašinu (po prihvaćenoj ponudi br. MLHR-007A/2022)	2,300.00	18.03.2022.
28.09.2022.	Izrada geodetske podloge za potrebe regulacije rijeke Tare u okolini kompleksa "Montis" u Kolašinu (površina zahvata oko 11 hektara)	2,500.00	11.05.2022.
28.07.2022.	Notarski zapis	619.00	12.08.2022.
01.08.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022. (pružanje informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta MLHR)	2,500.00	29.07.2022.
05.08.2022.	Konsultantske usluge koje se odnose na priključenje objekta na lokalnu komunalnu infrastrukturu	1,404.96	05.08.2022.
16.08.2022.	Minimalne mjesečne temperature vode za period avgust 2019.god.-jul 2022.god. Za HS Trebaljevo, Max godišnji poticaji sa datumom pojave za HS Trebaljevo, za period 10 godina, Hidrogram velikih voda za period 28.11.2010.god.-08.12.2010.god. Za 48h na 2h, a ostali period na 8h za HS Crna Poljana i za HS Trebaljevo	141.00	12.08.2022.
05.09.2022.	Konsultantske usluge koje se odnose na priključenje objekta na lokalnu komunalnu infrastrukturu	1,404.96	08.09.2022.
21.09.2022.	Max godišnji proticaji sa datumom pojave za HS Trebaljevo za period od 49 godina (1959-2007); Max godišnji proticaji sa datumom pojave za HS Crna Poljana za period od 51 godinu (1957-2007)	200.00	22.09.2022.
28.09.2022.	Geodetska usluga Snimanje kote vodostaja rijeke Tare kao i kote pijezometara (2 izlaska po ponudi br. MLHR-002/2022)	300.00	22.09.2022.
05.05.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022. (pružanje informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta MLHR)	2,500.00	12.07.2022.
03.07.2022.	Račun za Telekom mobilnu mrežu 06/2022 pretplata i rata za uređaj	25.99	11.07.2022.
03.08.2022.	Račun za Telekom mobilnu mrežu 07/2022 - pretplata i rata za uređaj	66.84	12.07.2022.
22.06.2022.	Izrada Projekta detaljnih hidroloških istraživanja, izvođenje bušotina i završni terenski radovi na lokaciji hotela Montis 5*, Izrada Elaborata o rezultatima detaljnih hidroloških istraživanja terena	12,810.00	05.08.2022.
30.04.2022.	Mjesečna pretplata, potrošnja za April 2022	12.71	21.06.2022.
07.09.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Avgust 2022	8,000.00	16.09.2022.
06.09.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu avgustu	500.00	16.09.2022.
01.09.2022.	Mjesečna pretplata, račun za Avgust 2022	12.72	16.09.2022.
12.09.2022.	Fotokopir papir, fascikle	60.00	16.09.2022.
19.09.2022.	CAD linijski crtež u koloru	6.61	22.09.2022.
26.08.2022.	Kartonska bijela fascikla registrator A4 D80 zeleni prestige	42.20	08.09.2022.
25.08.2022.	Fotokopir papir A4 IQ Economy B class Fascikla 11 rupa Favorit 120mg sjaj	56.00	08.09.2022.
15.08.2022.	Fascikla i kertridži u boji za štampač Epson	37.75	22.08.2022.
27.06.2022.	Registrator A4 R80 normal zeleni	31.80	08.07.2022.
21.07.2022.	Fotokopir papir A4, uplatnice fascikle 11 rupa Favorit	63.20	25.07.2022.
01.07.2022.	Registrator, lenjir	27.24	08.07.2022.
01.07.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022. (pružanje informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta MLHR)	2,500.00	08.07.2022.
16.06.2022.	A3 do 120g 100% 1-25 kom jed.color	6.61	20.06.2022.
30.06.2022.	Papir, fascikla, registratori	44.63	08.07.2022.
06.06.2022.	Fotokopir papir	38.00	07.06.2022.
20.04.2022.	Konsultantske usluge	2,500.00	26.04.2022.
04.04.2022.	Registrator, papir, fascikle, naljepnice, spajalice	66.35	18.04.2022.
03.10.2022.	Mjesečna pretplata i potrošnja za Telekom mobilnu mrežu	68.12	11.10.2022.
01.10.2022.	Mjesečna pretplata i potrošnja za septembar	12.80	11.10.2022.
30.04.2022.	Zarade za mjesec april - bruto II	2,654.26	30.04.2022.
31.05.2022.	Zarade za mjesec maj - bruto II	2,654.26	31.05.2022.
30.06.2022.	Zarade za mjesec jun - bruto II	2,654.26	30.06.2022.
31.07.2022.	Zarade za mjesec jul - bruto II	2,654.26	31.07.2022.

Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV	Datum plaćanja
31.08.2022.	Zarade za mjesec avgust - bruto II	2,654.26	31.08.2022.
30.09.2022.	Zarade za mjesec septembar - bruto II	5,566.38	30.09.2022.
01.09.2021.	Zakup 04/2022	566.29	10.05.2022.
01.09.2021.	Zakup 05/2022	566.29	03.06.2022.
01.09.2021.	Zakup 06/2022	566.29	08.07.2022.
01.09.2021.	Zakup 07/2022	566.29	05.08.2022.
01.09.2021.	Zakup 08/2022	566.29	01.09.2022.
01.09.2021.	Zakup 09/2022	566.29	11.10.2022.
30.09.2022.	Održavanje skenera, štampača	13.62	01.10.2022.
30.06.2022.	Održavanje skenera, štampača	11.26	01.07.2022.
31.07.2022.	Održavanje skenera, štampača	8.78	05.08.2022.
31.07.2022.	Održavanje skenera, štampača	14.31	05.08.2022.
31.08.2022.	Održavanje skenera, štampača	13.79	08.09.2022.
30.04.2022.	Održavanje skenera, štampača	22.18	11.05.2022.
31.05.2022.	Održavanje skenera, štampača	10.28	14.06.2022.
03.06.2022.	Izrada izvještaja tj. projekcije povrata investicije za Blok 5, dio projekta predviđenog u sklopu hotela „Montis Hotel and Resort“ u Kolašinu	3,041.00	04.07.2022. 12.07.2022.
28.07.2022.	Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti – zemljište upisano u List nepokretnosti 1356 KO Kolašin, kat.parc. 1089/2, potes Breza, površine 5,398 m ² po namjeni livada II klase	5,000.00 100,000.00 355,000.00	29.06.2022. 29.07.2022. 23.09.2022.
	Ukupno	652,122.23	


 izvršni direktor
 Datum: 17 novembar 2022. godine





Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o Kotor

Ugovoreni postupci

Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja

Ulaganja u investicioni projekat
od 1. oktobra 2022. do 31. marta 2023. godine

Sadržaj:

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja	3
Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat od 1. oktobra 2022. do 31. marta 2023. godine	8

VLASNICIMA

Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o. KOTOR

PC Škaljari, Kotor
Crna Gora

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja

Obavili smo niže navedene postupke ugovorene sa Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o, Kotor (u daljem tekstu: Korisnik) u vezi sa izveštavanjem za peto polugodište koje se završava 31.3.2023. godine i ispunjavanjem obaveza ulaganja, definisanih Dinamičkim planom realizacije investicije projekta Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu na urbanističkim parcelama UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, Obrazloženjem navedenog dinamičkog plana i Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-4246 od 24. septembra 2020. godine.

Cilj angažovanja

Cilj našeg angažovanja je verifikacija ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu u petom polugodištu koje se završava 31. marta 2023. godine i uradićemo tako što ćemo da sprovedemo određene procedure koje su dogovorene sa vama i dostavimo vam izvještaj o nalazima činjeničnog stanja u vezi sa sprovedenim procedurama.

Standardi i etika

Naše angažovanje izvršeno je u skladu sa Međunarodnim standardom srodnih usluga (ISRS 4400) koji se primjenjuje na angažovanju na obavljanju ugovorenih postupaka koje je objavila Međunarodna Federacija Računovođa usluga (IFAC) - Etički kodeks za profesionalne računovođe. Iako ISRS 4400 ne predviđa nezavisnost kao uslov za angažmane po dogovorenim procedurama revizor poštuje zahtjeve Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe.

Postupci koje smo izvršili su sledeći:

1. Od Korisnika smo dobili pregled ulaganja za peto polugodište u periodu od 1. oktobra 2022. godine do 31. marta 2023. godine kao i dokumentaciju na osnovu koje su vršena knjiženja.

Na osnovu toga primijenili smo sledeće procedure:

Izvršili smo uvid u fakture dobavljača koje su dostavljene od strane korisnika i izdvojili ulaganja koja se kapitalizuju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardiom 16- Nekretnine, postrojenja i oprema (MRS 16).

Rukovodstvo Korisnika nam je dostavilo pregled investicija za peto polugodište koje se završava 31. marta 2023. godine, koji je prikazan u Prilogu 1.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da pomognu vlasnicima korisnika u ocjeni iznosa ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica.

Nalazi činjeničnog stanja

Prema našim izvršenim postupcima Korisnik je izvršio ulaganja u investicioni objekat u ukupnom iznosu od EUR 3.427.781,91 za peto polugodište koje se završava 31.3.2023. godine.

Ulaganja Korisnika u projekat Montis Hotel & Resort Kolašin od 1.10.2022 do 31.3.2023. godine su data u sledećem pregledu:

Ulaganja u projekat u periodu od 1.10.2022. do 31.03.2023. godine

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV
30.12.2022.	Po Ugovoru br.22949 od 07.07.2021.za projekat hotel Montis Mountain Resort Kolašin Četvrta privremena situacija	766.693,09
19.10.2022.	Po Ugovoru br.22949 od 07.07.2021.za projekat hotel Montis Mountain Resort Kolašin Treća privremena situacija.	1.270.267,42
02.12.2022.	Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti - zemljišta, upisanog u listu nepokretnosti 661 KO Kolašin, katastarska parcela broj 1091, potes Breza, po načinu korišćenjapašnjak 2. klase, površine 2626 m ² .	174.906,36
24.10.2022.	Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti -zemljišta, upisanog u listu nepokretnosti 530 KO Kolašin, katastarske parcele broj 1085, potes Breza, po načinu korišćenja njiva 1. klase, površine 3168 m ² i katastarska parcela 1086 podbroj 11, potes Breza, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1423 m ²	650.000,00
08.12.2022.	Pravne usluge po specifikaciji (Sastanak sa Darkom Davidovićem; Komunikacija u vezi sa otkupom parcele od DD i SL; Sastanak sa Darkom Davidovićem; Pregled Ugovora Arton; SPAi ugovor o uspostavljanju službenosti između MLHR-a i Selima Like i Davidović Darka; Ugovor o pružanju usluga u vezi sa Master planom; Pregled komentara Panarchy, izmjene ugovora opružanju usluga; Ugovor i potpis sa Davidovićem i Likom)	3.930,00
22.12.2022.	Izrada Projekta detaljnih hidroloških istraživanja, izvođenje bušotina i završeni terenski radovi na lokaciji hotela Montis 5*, Izrada Elaborata o rezultatima detaljnih hidroloških istraživanja terena, Projekat drenažnog kanala Hotel Montis 5* na UP 259, 272, 273 i 274, Angažman stručnog tima Hotel Montis 5* na UP 259, 272, 273 i 274, Provjera stabilnosti objekta na dejstvo sile uzgona Hotel Montis 5* na UP 259, 272, 273 i 274	22.332,00
19.12.2022.	Izrada Master plana	35.000,00
28.09.2022.	Izrada granulometrijskih analiza sa pratećim izvještajem; Dodatna hidrogeološka istraživanja terena sa izradom Aneks Elaborata	12.380,00
08.12.2022.	Izrada geodetske podloge na katastarskim parcelama 1091 i 1089/2, KO Breza u Kolašinu po prihvaćenoj ponudi broj MLHR-037/2022 od 10.10.2022.	400,00
08.12.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio 272, dio UP 273, dio 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin (Novembar)	400,00
08.12.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Novembar 2022	8.000,00
05.12.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu Novembru 2022.	500,00
16.11.2022.	Geodetski radovi - Snimanje izvedenih visina stubova, greda i otvora na zidovima Objekat hotel "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu koji se gradi na UP dio 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3 KO Kolašin	1.200,00
16.11.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio 272, dio UP 273, dio 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin (Oktobar)	400,00
01.12.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00

Ulaganja u projekat u periodu od 1.10.2022. do 31.03.2023. godine (nastavak)

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV
22.11.2022.	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljanju usluge ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za četvrto polugodište	2.500,00
11.11.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu oktobru 2022.	500,00
08.11.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec oktobar 2022	8.000,00
01.11.2022.	Račun za Oktobar 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,66
01.11.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00
01.09.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00
10.10.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio 272, dio UP 273, dio 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin (septembar)	400,00
11.10.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu septembru	500,00
06.10.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec septembar 2022	8.000,00
07.10.2022.	Račun za struju za septembar 2022 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	17,52
03.10.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022., koji se odnosi na usluge pružanja informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta Montis hotel and resort u Kolašinu, a koji se vodi po model kondominijuma. Ugovorena vrijednost posla je EUR 2,500.00 uvećan za iznos PDV-a na mjesečnom nivou.	2.500,00
08.01.2023.	Račun za struju za decembar 2022 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	20,16
06.12.2022.	Račun za struju za novembar 2022 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	16,08
06.11.2022.	Račun za struju za oktobar 2022. - Elektroprivreda CG AD Nikšić	20,69
18.11.2022.	Obračun naknade za garancije broj 363700, iznos garancije 1,000,000.00 EUR, naknada 0.25%, min iznos 2,500.00 EUR	2.500,00
02.12.2022.	Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, Radulović Dušan kao prodavac, Montenegro Luxury Hotelsand Resorts DOO Kotor kao kupac; Predmet kupoprodaje kat.parcela br.1091, potes Breza, pašnjak 2. klase, površine 2.626m ² ; cijena predmetne nepokretnosti je EUR 169.812,00, isplaćeno u cjelosti	174.891,60
02.12.2022.	Notarski zapis	400,00
07.11.2022.	Špediterska usluga međunarodni transport, manipulativni troškovi	43,60
11.12.2022.	Pregled projekta unutrašnjih instalacija, Pregled projekta spoljnih instalacija	1.000,00
30.11.2022.	Izrada hidroloških i hidrotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje hotela "Montis Hotel and Resorts" u skladu sa prihvaćenom ponudom P-55/22 od 18.08.2022.godine. Vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a iznosi EUR 26,000.00, a stepen zvršenja usluge je 70%. Faktura za 70% ugovorenih radova iznosi EUR 18,200.00	18.200,00
18.11.2022.	Izvođenje hidroloških istraživanja i obrada rezultata istraživanja na lokalitetu hotela MLHR u Kolašinu, Crna Gora, po Ugovoru br. CG-34-G/22	9.600,00
01.01.2023.	Račun za decembar 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,66
23.03.2023.	Geodetsko snimanje i izrada geodetske podloge 1-500 sa kombinacijom lidar snimaka iz Uprave Montis Kolašin	4.589,00
16.02.2023.	Faktura za laboratorijsko ispitivanje propusne moći cjevovoda ID 800 po instrukcijama i crtežima projektanata	800,00
10.03.2023.	Usluge projektovanja tehnologije kuhinje za Hotel Montis	10.330,00
07.03.2023.	Geodetska usluga Kontrola kote vode na objektu kao i na karakterističnim mjernim mjestima februar 2023	400,00
01.03.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00
01.02.2023.	Račun za januar 2023 - pretplata i potrošnja M Tel	13,56

Ulaganja u projekat u periodu od 1.10.2022. do 31.03.2023. godine (nastavak)

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV
10.02.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* do 23.01.2023.	6.000,00
03.02.2023.	Geodetska usluga Kontrola kote vode na objektu kao i na karakterističnim mjernim mjestima	400,00
01.02.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00
06.02.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu januaru	250,00
24.01.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Motis Hotel and Resorts" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin (decembar)	400,00
17.01.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* za mjesec Decembar 2022.	8.000,00
16.01.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu decembru	500,00
05.01.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00
06.03.2023.	Račun za struju 02/2023 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	35,04
18.02.2023.	Obračun naknade za garancije broj 374581, iznos garancije 1,000,000.00 EUR, naknada 0.25%, min iznos 2,500.00 EUR	2.500,00
17.11.2022.	Montaža putnička >17, Balansiranje putnička >17, Skladištenje guma * sezona	86,78
06.02.2023.	Račun za struju za 01/2023 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	20,49
28.03.2023.	Izvođenje hidroloških istraživanja i obrada rezultata istraživanja na lokalitetu hotela MLHR u Kolašinu, Crna Gora, po Ugovoru br. CG-34-G/22 po članu 15 stav 2. Zakona o PDV-u	2.400,00
14.03.2023.	50% Advance Payment Upon Contract signing, Interior Design Consultancy Services (Lobby & Reception), Interior Design Consultancy Services (Pub/Beer House), Interior Design Consultancy Services (Roof Terrace)	51.362,90
19.12.2022.	Porez na promet nepokretnosti 3% na iznos od EUR 650.000,00	19.500,00
21.10.2022.	Porez na promet nepokretnosti 3% na iznos od EUR 460.000.	13.801,00
15.11.2022.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.10.2022.-31.10.2022.	1.200,00
16.12.2022.	Mobilizacija tima za izradu izmijenjenog Idejnog Rješenja i Glavnog projekta Hotela Montis Mountain Resort 5* u skladu sa Ponudom 20221114	11.740,28
06.12.2022.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.11.2022.-30.11.2022.	1.200,00
06.12.2022.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310/22 od 05.07.2022.	1.404,96
07.11.2022.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310/22 od 05.07.2022.	1.404,96
05.10.2022.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310/22 od 05.07.2022.	1.404,96
01.10.2022.	Račun za septembar 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,80
01.09.2022.	Račun za Avgust 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,72
08.02.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu od 01.01.-31.01.2023.	1.200,00
13.03.2023.	Konsultantske usluge	1.404,96
01.12.2022.	Račun za novembar 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,66
10.03.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu od 01.02.-28.02.2023.	1.200,00
10.02.2023.	Konsultantske usluge	1.404,96
13.02.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera (unutrašnje arhitekture) hotela 5*, na lokaciji koju sačinjavaju urbanističke parcele UP256, UP273, UP274, DUP Breza Kolašin, avans 30%	52.921,20
10.01.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310/22 od 05.07.2022.	1.404,96

Ulaganja u projekat u periodu od 1.10.2022. do 31.03.2023. godine (nastavak)

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV
31.10.2022.	Zarade za mjesec oktobar 2022 - bruto II	5.566,38
30.11.2022.	Zarade za mjesec novembar 2022 - bruto II	5.566,38
31.12.2022.	Zarade za mjesec decembar 2022 - bruto II	5.566,38
02.02.2023.	Zarade za mjesec januar 2023 - bruto II	5.941,00
02.03.2023.	Zarade za mjesec februar 2023 - bruto II	5.941,00
31.03.2023.	Zarade za mjesec mart 2023 - bruto II	5.941,00
01.09.2021.	Zakup za mjesec oktobar 2022	566,29
01.09.2021.	Zakup za mjesec novembar 2022	566,29
01.09.2021.	Zakup za mjesec decembar 2022	566,29
01.09.2021.	Zakup za mjesec januar 2023	566,29
01.09.2021.	Zakup za mjesec februar 2023	566,29
01.09.2021.	Zakup za mjesec mart 2023	566,29
	UKUPNO	3.427.781,91

*Detaljan pregled izvršenih ulaganja je dat u Prilogu 1 gdje je naveden datum računa, iznos računa, opis ulaganja i datum plaćanja.

Zbog toga što gornji postupci ne predstavljaju ni reviziju, niti pregled izvršen u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na poslove pregleda finansijskih izvještaja, ne izražavamo bilo kakvo uvjeravanje u smislu koji podrazumijevaju ti standardi.

Da smo izvršili dodatne postupke ili da smo izvršili reviziju ili pregled finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na pregled finansijskih izvještaja, moguće je da bi i druga pitanja došla do izražaja o čemu bismo Vas izvijestili.

Naš izvještaj je namijenjen isključivo za svrhe navedene u prvom pasusu ovog izvještaja, i za Vašu informaciju i informaciju Vlade Crne Gore, i ne može se koristiti u bilo koje druge svrhe ili da bude dostavljen bilo kojim drugim stranama, osim prethodno navedenim stranama. Ovaj izvještaj se odnosi samo na gore navedenu usaglašenost sa obavezom ulaganja i ne može se proširiti na finansijske izvještaje Korisnika, uzete u cjelini.

Podgorica, 25. maj 2023. godine

TPA Audit Tax & Accounting d.o.o. Podgorica

D. Ivović

Dušanka Ivović
Ovlašćeni revizor





Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat

ULAGANJA OD DANA 01.10.2022 DO 31.03.2023. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV	Datum izvoda
30.12.2022.	Po Ugovoru br.22949 od 07.07.2021.za projekat hotel Montis Mountain Resort Kolašin - Četvrta privremena situacija	766.693,09	10% zatvoreno kroz avans koji je plaćen 28.09.2021. Ostatak plaćen: 07.10.2022. 11.10.2022. 25.10.2022. 23.12.2022. 03.03.2023.
19.10.2022.	Po Ugovoru br.22949 od 07.07.2021.za projekat hotel Montis Mountain Resort Kolašin - Treća privremena situacija.	1.270.267,42	
02.12.2022.	Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti - zemljišta, upisanog u listu nepokretnosti 661 KO Kolašin, katastarska parcela broj 1091, potes Breza, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 2626 m ² .	174.906,36	12.08.2022.
24.10.2022.	Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti - zemljišta, upisanog u listu nepokretnosti 530 KO Kolašin, katastarske parcele broj 1085, potes Breza, po načinu korišćenja njiva 1. klase, površine 3168 m ² i katastarska parcela 1086 podbroj 11, potes Breza, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1423 m ²	650.000,00	25.10.2022. 29.11.2022.
08.12.2022.	Pravne usluge po specifikaciji (Sastanak sa Darkom Davidovićem; Komunikacija u vezi sa otkupom parcele od DD i SL; Sastanak sa Darkom Davidovićem; Pregled Ugovora Arton; SPA i ugovor o uspostavljanju službenosti između MLHR-a i Selima Like i Davidović Darka; Ugovor o pružanju usluga u vezi sa Master planom; Pregled komentara Panarchy, izmjene ugovora o pružanju usluga; Ugovor i potpis sa Davidovićem i Likom)	3.930,00	09.12.2022.
22.12.2022.	Izrada Projekta detaljnih hidroloških istraživanja, izvođenje bušotina i završeni terenski radovi na lokaciji hotela Montis 5*, Izrada Elaborata o rezultatima detaljnih hidroloških istraživanja terena, Projekat drenažnog kanala Hotel Montis 5* na UP 259, 272, 273 i 274, Angažman stručnog tima Hotel Montis 5* na UP 259, 272, 273 i 274, Provjera stabilnosti objekta na dejstvo sile uzgona Hotel Montis 5* na UP 259, 272, 273 i 274	22.332,00	21.06.2022. 09.12.2022.
19.12.2022.	Izrada Master plana	35.000,00	16.12.2022.
28.09.2022.	Izrada granulometrijskih analiza sa pratećim izvještajem; Dodatna hidrogeološka istraživanja terena sa izradom Aneks Elaborata	12.380,00	16.12.2022.
08.12.2022.	Izrada geodetske podloge na katastarskim parcelama 1091 i 1089/2, KO Breza u Kolašinu po prihvaćenoj ponudi broj MLHR-037/2022 od 10.10.2022.	400,00	16.12.2022.
08.12.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio 272, dio UP 273, dio 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim oarcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin (Novembar)	400,00	16.12.2022.
08.12.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Novembar 2022	8.000,00	09.12.2022.
05.12.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu Novembru 2022.	500,00	09.12.2022.
16.11.2022.	Geodetski radovi - Snimanje izvedenih visina stubova, greda i otvora na zidovima Objekat hotel "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu koji se gradi na UP dio 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3 KO Kolašin	1.200,00	09.12.2022. 14.02.2023.
16.11.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio 272, dio UP 273, dio 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim oarcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin (Oktobar)	400,00	09.12.2022.
01.12.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00	09.12.2022.

Nastavlja se

ULAGANJA OD DANA 01.10.2022 DO 31.03.2023. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274 (NASTAVAK)

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV	Datum izvoda
22.11.2022.	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljanju usluge ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za četvrto polugodište	2.500,00	25.11.2022.
11.11.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu Oktobru 2022.	500,00	18.11.2022.
08.11.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Oktobar 2022	8.000,00	11.11.2022.
01.11.2022.	Račun za Oktobar 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,66	12.10.2022.
01.11.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00	09.12.2022.
01.09.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00	01.09.2022.
10.10.2022.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio 272, dio UP 273, dio 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin (Septembar)	400,00	21.10.2022.
11.10.2022.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu Septembru	500,00	21.10.2022.
06.10.2022.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* za mjesec Septembar 2022	8.000,00	11.10.2022.
07.10.2022.	Račun za struju za Septembar 2022 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	17,52	17.10.2022.
03.10.2022.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022., koji se odnosi na usluge pružanja informacija vezanih za način upravljanja i vođenja gradilišta Montis hotel and resort u Kolašinu, a koji se vodi po modelu kondominijuma. Ugovorena vrijednost posla je EUR 2.500,00 uvećan za iznos PDV-a na mjesečnom nivou.	2.500,00	11.10.2022.
08.01.2023.	Račun za struju za Decembar 2022 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	20,16	20.01.2023.
06.12.2022.	Račun za struju za Novembar 2022 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	16,08	23.12.2022.
06.11.2022.	Račun za struju za Oktobar 2022. - Elektroprivreda CG AD Nikšić	20,69	14.11.2022.
18.11.2022.	Obračun naknade za garancije broj 363700, iznos garancije 1.000.000,00 EUR, naknada 0.25%, min iznos 2.500,00 EUR	2.500,00	25.11.2022.
02.12.2022.	Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, Radulović Dušan kao prodavac, Montenegro Luxury Hotels and Resorts DOO Kotor kao kupac; Predmet kupoprodaje kat.parcela br. 1091, potes Breza, pašnjak 2.klase, površine 2.626m ² ; cijena predmetne nepokretnosti je EUR 169.812,00, isplaćeno u cjelosti	174.891,60	02.12.2022.
02.12.2022.	Notarski zapis	400,00	09.12.2022.
07.11.2022.	Špediterska usluga međunarodni transport, manipulativni troškovi	43,60	11.11.2022.
11.12.2022.	Pregled projekta unutrašnjih instalacija, Pregled projekta spoljnih instalacija	1.000,00	19.12.2022.
30.11.2022.	Izrada hidroloških i hidrotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje hotela "Montis Hotel and Resorts" u skladu sa prihvaćenom ponudom P-55/22 od 18.08.2022.godine. Vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a iznosi EUR 26.000,00, a stepen izvršenja usluge je 70%. Faktura za 70% ugovorenih radova iznosi EUR 18.200,00	18.200,00	12.12.2022.
18.11.2022.	Izvođenje hidroloških istraživanja i obrada rezultata istraživanja na lokalitetu hotela MLHR u Kolašinu, Crna Gora, po Ugovoru br. CG-34-G/22	9.600,00	12.12.2022.
01.01.2023.	Račun za Decembar 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,66	23.12.2022.
23.03.2023.	Geodetsko snimanje i izrada geodetske podloge 1-500 sa kombinacijom lidar snimaka iz Uprave Montis Kolašin	4.589,00	31.03.2023.
16.02.2023.	Faktura za laboratorijsko ispitivanje propusne moći cjevovoda ID800 po instrukcijama i crtežima projekatana	800,00	10.03.2023.
10.03.2023.	Usluge projektovanja tehnologije kuhinje za Hotel Montis	10.330,00	10.03.2023.
07.03.2023.	Geodetska usluga Kontrola kote vode na objektu kao i na karakterističnim mjernim mjestima Februar 2023	400,00	10.03.2023.
01.03.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00	10.03.2023.
01.02.2023.	Račun za Januar 2023 - pretplata i potrošnja M Tel	13,56	03.03.2023.

Nastavlja se

ULAGANJA OD DANA 01.10.2022 DO 31.03.2023. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274 (NASTAVAK)

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV	Datum izvoda
10.02.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* do 23.01.2023.	6.000,00	14.02.2023.
03.02.2023.	Geodetska usluga Kontrola kote vode na objektu kao i na karakterističnim mjernim mjestima	400,00	10.02.2023.
01.02.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00	03.02.2023.
06.02.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu januaru	250,00	10.02.2023.
24.01.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela "Motis Hotel and Resorts" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin (Decembar)	400,00	03.02.2023.
17.01.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* za mjesec Decembar 2022.	8.000,00	27.01.2023.
16.01.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu decembru	500,00	19.01.2023.
05.01.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2.500,00	19.01.2023.
06.03.2023.	Račun za struju 02/2023 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	35,04	20.03.2023.
18.02.2023.	Obračun naknade za garancije broj 374581, iznos garancije 1.000.000,00 EUR, naknada 0.25%, min iznos 2.500,00 EUR	2.500,00	24.02.2023.
17.11.2022.	Montaža putnička >17, Balansiranje putnička >17, Skladištenje guma * sezona	86,78	10.02.2023.
06.02.2023.	Račun za struju za 01/2023 - Elektroprivreda CG AD Nikšić	20,49	13.02.2023.
28.03.2023.	Izvođenje hidroloških istraživanja i obrada rezultata istraživanja na lokalitetu hotela MLHR u Kolašinu, Crna Gora, po Ugovoru br. CG-34-G/22 po članu 15 stav 2. Zakona o PDV-u	2.400,00	20.04.2023.
14.03.2023.	50% Advance Payment Upon Contract signing, Interior Design Consultancy Services (Lobby&Reception), Interior Design Consultancy Services (Pub/Beer House), Interior Design Consultancy Services (Roof Terrace)	51.362,90	20.03.2023.
19.12.2022.	Porez na promet nepokretnosti 3% na iznos od EUR 650.000,00	19.500,00	23.12.2022.
21.10.2022.	Porez na promet nepokretnosti 3% na iznos od EUR 460.000.	13.801,00	01.11.2022.
15.11.2022.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.10.2022.-31.10.2022.	1.200,00	23.12.2022.
16.12.2022.	Mobilizacija tima za izradu izmijenjenog Idejnog Rješenja i Glavnog projekta Hotela Montis Mountain Resort 5* u skladu sa Ponudom 20221114	11.740,28	09.12.2022.
06.12.2022.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hoteča Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.11.2022.-30.11.2022.	1.200,00	09.12.2022.
06.12.2022.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310/22 od 05.07.2022.	1.404,96	09.12.2022.
07.11.2022.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310/22 od 05.07.2022.	1.404,96	11.11.2022.
05.10.2022.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310/22 od 05.07.2022.	1.404,96	11.10.2022.
01.10.2022.	Račun za Septembar 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,80	12.10.2022.
01.09.2022.	Račun za Avgust 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,72	12.10.2022.
08.02.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu od 01.01.-31.01.2023.	1.200,00	17.03.2023.
13.03.2023.	Konsultantske usluge	1.404,96	17.03.2023.
01.12.2022.	Račun za Novembar 2022 - pretplata i potrošnja M Tel	12,66	14.11.2022.
10.03.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu od 01.02.-28.02.2023.	1.200,00	17.03.2023.
10.02.2023.	Konsultantske usluge	1.404,96	02.03.2023.
13.02.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera (unutrašnje arhitekture) hotela 5*, na lokaciji koju sačinjavaju urbanističke parcele UP256, UP273, UP274, DUP Breza Kolašin, avans 30%	52.921,20	10.02.2023.
10.01.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310/22 od 05.07.2022.	1.404,96	19.01.2023.

Nastavlja se

ULAGANJA OD DANA 01.10.2022 DO 31.03.2023. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274 (NASTAVAK)

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV	Datum izvoda
31.10.2022.	Zarade za mjesec Oktobar 2022 - bruto II	5.566,38	02.11.2022.
30.11.2022.	Zarade za mjesec Novembar 2022 - bruto II	5.566,38	02.12.2022.
31.12.2022.	Zarade za mjesec Decembar 2022 - bruto II	5.566,38	30.12.2022.
02.02.2023.	Zarade za mjesec Januar 2023 - bruto II	5.941,00	02.02.2023.
02.03.2023.	Zarade za mjesec Februar 2023 - bruto II	5.941,00	02.03.2023.
31.03.2023.	Zarade za mjesec Mart 2023 - bruto II	5.941,00	31.03.2023.
01.09.2021.	Zakup za mjesec Oktobar 2022	566,29	04.11.2022.
01.09.2021.	Zakup za mjesec Novembar 2022	566,29	23.12.2022.
01.09.2021.	Zakup za mjesec Decembar 2022	566,29	30.12.2022.
01.09.2021.	Zakup za mjesec Januar 2023	566,29	03.02.2023.
01.09.2021.	Zakup za mjesec Februar 2023	566,29	03.03.2023.
01.09.2021.	Zakup za mjesec Mart 2023	566,29	31.03.2023.

UKUPNO 3.427.781,91

Izvršni direktor

Datum: 24. maj 2023. godine





Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o Kotor

Ugovoreni postupci

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja

Ulaganja u investicioni projekat
od 1. aprila 2023. do 30. septembra 2023. godine



Sadržaj:

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja	3
Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat od 1. aprila 2023. do 30. septembra 2023. godine	9



VLASNICIMA

Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o. KOTOR
PC Škaljari, Kotor
Crna Gora

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja

Obavili smo niže navedene postupke ugovorene sa Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o, Kotor (u daljem tekstu: Korisnik) u vezi sa izvještavanjem za šesto polugodište koje se završava 30.9.2023. godine i ispunjavanjem obaveza ulaganja, definisanih Dinamičkim planom realizacije investicije projekta Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu na urbanističkim parcelama UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, obrazloženjem navedenog dinamičkog plana i Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-4246 od 24. septembra 2020. godine.

Cilj angažovanja

Cilj našeg angažovanja je verifikacija ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu u šestom polugodištu koje se završava 30. septembra 2023. godine i uradićemo tako što ćemo da sprovedemo određene procedure koje su dogovorene sa vama i dostavimo vam izvještaj o nalazima činjeničnog stanja u vezi sa sprovedenim procedurama.

Standardi i etika

Naše angažovanje izvršeno je u skladu sa Međunarodnim standardom srodnih usluga (ISRS 4400) koji se primjenjuje na angažovanju na obavljanju ugovorenih postupaka koje je objavila Međunarodna Federacija Računovođa usluga (IFAC) - Etički kodeks za profesionalne računovođe. Iako ISRS 4400 ne predviđa nezavisnost kao uslov za angažmane po dogovorenim procedurama revizor poštuje zahtjeve Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe.

Postupci koje smo izvršili su sledeći:

1. Od Korisnika smo dobili pregled ulaganja za šesto polugodište u periodu od 1. aprila 2023. godine do 30. septembra 2023. godine kao i dokumentaciju na osnovu koje su vršena knjiženja.

Na osnovu toga primijenili smo sljedeće procedure:

Izvršili smo uvid u fakture dobavljača koje su dostavljene od strane korisnika i izdvojili ulaganja koja se kapitalizuju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardiom 16- Nekretnine, postrojenja i oprema (MRS 16).

Rukovodstvo Korisnika nam je dostavilo pregled investicija za šesto polugodište koje se završava 30. septembra 2023. godine, koji je prikazan u Prilogu 1.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da pomognu vlasnicima korisnika u ocjeni iznosa ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica.

Nalazi činjeničnog stanja

Prema našim izvršenim postupcima Korisnik je izvršio ulaganja u investicioni objekat u ukupnom iznosu od EUR 1.890.136,97 za šesto polugodište koje se završava 30.9.2023. godine.

Ulaganja Korisnika u projekat Montis Hotel & Resort Kolašin od 1.4.2023. do 30.9.2023. godine su data u sledećem pregledu:

Ulaganja u projekat u periodu od 01.04.2023. do 30.09.2023. godine

ULAGANJA OD DANA 01.04.2023. DO 30.09.2023. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV
08.08.2023.	Utrošena električna energija za mjesec jul 2023	15.77
31.07.2023.	Konvertor mjenjača, Ulje automatskog mjenjača; zamjena navedenih djelova	731.40
06.07.2023.	Utrošena električna energija za mjesec jun 2023	19.29
10.07.2023.	Prefakturisani troškovi polise	31.68
05.06.2023.	Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju	791.38
18.05.2023.	Obračun naknade za garancije broj 383001	2,500.00
06.06.2023.	Utrošena električna energija za mjesec maj 2023	21.22
06.05.2023.	Balansiranje terenska vozila, Montaža terenska vozila, skladištenje guma * sezona	54.55
18.05.2023.	Obračun naknade za garancije broj 383001	2,500.00
06.05.2023.	Utrošena električna energija za mjesec april 2023	18.17
06.04.2023.	Utrošena električna energija za mjesec mart 2023	19.85
04.05.2023.	Montaža terenska vozila; Balansiranje terenska vozila; Skladištenje guma * sezona	54.55
24.04.2023.	Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja	6.12
26.06.2023.	Interior Design Consultancy Services (Lobby & Reception); Interior Design Consultancy Services (Pub/ Beer House); Interior Design Consultancy (Roof Terrace)	19,966.92
12.06.2023.	Izrada geološke dokumentacije i nadzora nad hidrogeološkim istraživanjima i obradu podataka na lokalitetu hotela "Montis Hotel and Resort", po ugovoru broj 169/23 - po članu 15 stav 2. Zakon o PDV	3,360.00
31.05.2023.	Izrada projektnog rješenja za tipsku sobu hotela (prema zapisniku o izvršenoj usluzi, a na osnovu ugovora o projektovanju 1/1-23/6 zaključenog dana 04.01.2023. izvršena je primopredaja projektnog rješenja za tipsku sobu hotela koje je dio projekta elektroinstalacija niskog napona, elektromotornog pogona, centralnog sistema za nadzor i upravljanje (BMS) i telekomunikacionih i signalnih instalacija za potrebe idejnog rješenja i Glavnog projekta Hotela Mountain Resort 5*, na lokaciji koju čine parcele dio UP 244, UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 i UP 275)	13,500.00
27.03.2023.	Izrada hidroloških i hidrotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje hotela Montis Hotel and Resort, u skladu sa prihvaćenom Ponudom P-55/22 od 18.08.2022.	7,800.00
28.03.2023.	Izvođenje hidroloških istraživanja i obrada rezultata istraživanja na lokalitetu hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, Crna Gora, po Ugovoru broj CG-34-G/22 po članu 15 stav 2. Zakon o PDV	2,400.00
14.08.2023.	Špediterska usluga - stavljanje robe u slobodan promet	40.00
10.08.2023.	Kontejner 20 stopni	11,780.00
18.08.2023.	Arch. Project (Design only, no drawings), 3D model of the room, 3D model of the toilet	1,700.00
28.09.2023.	Usluge teh. PJ Tivat, Manipulativni troškovi	41.32
29.09.2023.	Registracija vozila	340.23
01.09.2023.	PVC folija sa montažom (građevinska tabla)	85.00
31.08.2023.	Filter ulja, Ulje 5W30, Filter nafte, Filter klime, Filter vazduha	101.65
19.09.2023.	Registracija vozila	376.39
29.08.2023.	Konvertor mjenjača, Ulje aut.mjenjača, Ulje 5W30, Filter ulja, Filter vazduha, Filter klime	826.45
06.03.2023.	Rješenje o privremenom oslobađanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju hotela sa 5* po kondo modelu poslovanja u dijelu	

	površine od 16.522,62m ² na lokaciji dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274, DUP Breza, kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3 KO Kolašin, a određuje se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za smještajne jedinice koje su predmet pojedinačne prodaje, i to za preostali dio neto površine smještajnih jedinica 10.179,67m ² u iznosu od EUR 305.390,10. Prema Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ova lokacija se nalazi u prvoj zoni, za koju naknada iznosi 30EUR/m ² . Neto površina smještajnih jedinica objekta za obračun naknade iznosi 10.179,67m ² , odakle proizilazi da ukupna naknada iznosi 10.179,62m ² x30EUR/m ² =305.390,10 EUR	305,390.10
23.09.2023.	SKS 4x70 A, Ormar plastični 400x600x200, Perforirana traka 16mm 6.5mm pocinkana, Spojnica epkj 0228, Ukrasni komad 60x60, Kabl instalacioni 5x6 mm, Utičnica OG protecta ip66, Stopica okasta izol. Fop, Nožasti osigurač 60A	1,153.70
23.09.2023.	Usluga montaže sa sitnim elektro materijalom: pf žica, šrafovi, stopicem nosači	550.00
13.09.2023.	Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela 5*, Kolašin, avans br. 4- Avgust	10,155.00
13.09.2023.	Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela 5*, Kolašin, avans br. 4	5,600.00
02.09.2023.	Zakup stana po Ugovoru br. 45 od 24.07.2023. za period 10.09.2023.-10.10.2023.	400.00
01.09.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnje od 01.04.2022.	2,500.00
06.09.2023.	Snimanje terena za potrebe izrade kanalizacione mreže u okolini hotela Montis u Kolašinu, Avgust 2023	150.00
06.09.2023.	Obilježavanje granice parcele u kompleksu hotela Montis	150.00
06.09.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Avgust 2023	400.00
06.09.2023.	Geodetski nadzor na izgradnji drenažne mreže u Kolašinu Avgust 2023	300.00
06.09.2023.	Parcelacija po DUP-u na katastarskim parcelama 1091 i 1089/2, KO Kolašin	150.00
04.09.2023.	Konsultantske u sluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.08.-31.08.2023.	1,200.00
11.09.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45
16.09.2023.	Izvođenja građevinskih radova i usluga	105,250.68
22.09.2023.	Uplata avansa (50%) za građevinske radove na projektu Montis u Kolašinu, na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine kat.parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	120,000.00
11.09.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi Izvođenja radova u mjesecu avgustu	500.00
11.09.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* Avgust 2023	8,000.00
03.08.2023.	Usluge špedicije - privremeni uvoz, Usluge u vezi izdavanja sertifikata o nesprovođenju homologacije, usluga upućenja	380.00
01.09.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja	11.95
28.08.2023.	Avans po Ugovoru 24626 od 04.06.2023. - Avans u visini od 70% od ukupno ugovorene cijene po osnovu Ugovora o građenju br. 24626 od 04.06.2023. za izvođenje radova na armirano betonskoj konstrukciji iznad kote 0.00 Objekta 2, kao i za izvođenje zemljanih, armirano betonskih i čeličarskih radova do kote 0.00 Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu	295,556.17
10.08.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi Izvođenja radova u mjesecu julu	500.00
07.08.2023.	Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela 5*, Kolašin, avans br.3 - Jul	10,155.00
25.08.2023.	Izvođenja građevinskih radova i usluga	107,948.64
17.08.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.07.-31.07.2023.	1,200.00
24.08.2023.	Kabl 5*1.5, Kabl 3*1.5, Utičnice	401.30
18.08.2023.	Usluge dizalice	220.00
01.08.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
28.07.2023.	Konsultantske usluge	1,000.00
03.08.2023.	Pružanje usluga izrade plana realizacije projekta (Na osnovu Ugovora od 05.05.2023.)	12,600.00
09.08.2023.	Transport opreme na lokaciju izvođenja radova, Ispiranje bunara metodom "air" lifta do pojave čiste vode bez sadržaja pijeska, Nabavka, transport i ugradnja potopne pumpe proizvodnje Caprari sa karakteristikama Q=1 l/s, H=50m, Nabavka, transport i	3,162.50

	ugradnja KRÖ za rad i startovanje pumpe sa potrebnim zaštitama, bez frekventne regulacije, ...	
09.08.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45
05.08.2023.	Strucni nadzor nad gradnjem objekta hotela Monits - Jul 2023	8,000.00
02.08.2023.	Zakup stana po Ugovoru br. 45 od 24.07.2023. za period 10.07.2023.-10.08.2023.	400.00
02.08.2023.	Zakup stana po ugovoru broj 45 od 24.07.2023 godine za period od 24.07.2023 - 10.08.2023.	400.00
08.08.2023.	Izvođenja građevinskih radova i usluga	131,538.05
01.08.2023.	Mjesečna pretplata za mjesec jul 2023 godine	11.49
14.07.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.06.2023 - 30.06.2023 godine.	1,200.00
17.07.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja raova u mjesecu junu	500.00
03.07.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
17.07.2023.	Bunarska PVC cijev 330x4000/100HB, Bun. Filterska PVC cijev obložena i dno za taložnik 330x5mm	8,597.92
18.07.2023.	Usluga transporta na relaciji Arandelovac - Kolašin	650.00
19.07.2023.	Špediterska usluga - stavljanje robe u slobodan promet	40.00
04.08.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela za Jul 2023 godine i geodetski nadzor dopunski radovi za jul 2023 godine	500.00
04.08.2023.	Geodetski nadzor na izgradnji drenažne mreže u Kolašinu Jul 2023	600.00
01.08.2023.	Na osnovu zahtjeva spedicije Gostrade od 31.07.2023 - dozimetrijska kontrola na GP Ranče ALAT I CIJEVI	35.00
24.07.2023.	Izrada Master plana	35,000.00
03.07.2023.	Na osnovu Ugovora koji se odnosi na izradu četiri istrazno-eksploataciona bunara za potrebe izgradnje hotela u skladu sa Ponudom 136/23 od 11.05.2023, 30% od ugovorene vrijednosti	21,174.00
10.07.2023.	Konsultantske usluge	1,404.96
06.07.2023.	Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela 5* Kolašin. Avans broj 2-Jun	10,155.00
10.07.2023.	Stručni nadzor nad gradnjem objekta hotela Monits 5* - Jun 2023	8,000.00
03.07.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Jun 2023	400.00
01.07.2023.	Račun za mjesec jun 2023 godine, mjesečna pretplata, potrošnja i rata za uređaj	13.56
26.05.2023.	Izrada studije izvodljivosti II rata 30%	1,950.00
26.05.2023.	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljanju ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za V polugodište	2,500.00
29.06.2023.	Kabal 4x70mm ² , traka F2N, PMO2, SKS 4x70A, usluge iskopa, Korug crijevo, Ugradnja materijala, Kabal instalacioni 5x6 mm, RO gradilišta	12,411.00
21.06.2023.	Avans po Ugovoru br. 24641 od 09.06.2023. za izvođenje radova za lokalni objekat od opšteg interesa - kanalizaciona infrastruktura za sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda u Kolašinu	128,192.75
16.06.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu maju	500.00
16.06.2023.	Avans po Ugovoru br. 24642 od 06.06.2023. god.	244,466.41
10.06.2023.	Strucni nadzor nad gradnjem objekta - maj 2023 godine	8,000.00
09.06.2023.	Konsultantske usluge	1,404.96
09.06.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.05.-31.05.2023.	1,200.00
01.06.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja za Maj 2023	13.56
01.06.2023.	Računanje površina eksproprijacije za kompletnu trasu novoprojektovane saobraćajnice sa izradom tabelarnog prikaza površina i razdvojenim privatnim i državnim/opštinskim parcelama	600.00
01.06.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela.	400.00
01.06.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno - tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	

		2,500.00
16.05.2023.	Priprema tenderske dokumentacije za izgradnju hotela Montis 5*	12,750.00
30.05.2023.	Izvođenje detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje mosta preko Kolašinske rijeke u naselju Breza, Opština Kolašin, sve u skladu sa ponudom br. 157-23 od 03.04.2023. (sa uračunatim iznosom takse za predaju Projekta GT istraživanja)	3,450.00
17.05.2023.	Avans za izradu biznis plana - Montis	2,500.00
17.05.2023.	Izrada studije izvodljivosti prva rata 70%	4,550.00
19.05.2023.	Predaja modela sa MEP trasama - Hotel Montis Mountain Resort 5* Kolašin	5,870.00
05.04.2023.	Geodetska usluga Kontrola kote vode na objektu kao i na karakterističnim mjernim mjestima - Mart 2023	400.00
10.05.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310-22 od 05.07.2022. godine	1,404.96
09.05.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu martu i aprilu	750.00
10.05.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu od 01.04.-30.04.2023.	1,200.00
09.05.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	400.00
30.04.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja, rata za uređaj za mjesec April 2023	13.49
03.05.2023.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
01.03.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja, rata za uređaj za mjesec Februar 2023	13.67
10.04.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310-22 od 05.07.2022. godine	1,404.96
05.04.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.03.-31.03.2023.	1,200.00
11.04.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* 22.03.2023.-31.03.2023.	2,782.60
12.04.2023.	Notarski zapis	360.00
01.04.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja, rata za uređaj za mjesec Mart 2023	13.56
03.04.2023.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 01.04.2022.	2,500.00
15.02.2023.	Ugovor o djelu od 15.02.2023.	2,685.00
15.05.2023.	Ugovor o djelu – konsultantske pravne usluge	3,000.00
15.05.2023.	Ugovor o djelu – konsultantske pravne usluge	1,500.00
15.05.2023.	Ugovor o djelu – konsultantske pravne usluge	1,500.00
24.07.2023.	Ugovor o djelu od 24.07.2023. - provjera projektna dokumentacije, tehničkih rješenja i količina vezano za izgradnju hotela Montis	2,685.00
29.10.2021.	Po Ugovoru 23044, Ugovor o izvođenju radova na izmiještanju dalekovoda	70,973.22
01.09.2021.	zakup za mjesec April 2023	566.29
01.09.2021.	zakup za mjesec Maj 2023	566.29
01.09.2021.	zakup za mjesec Jun 2023	566.29
01.09.2021.	zakup za mjesec Jul 2023	566.29
01.09.2021.	zakup za mjesec Avgust 2023	566.29
01.09.2021.	zakup za mjesec Septembar 2023	566.29
28.04.2023.	Zarade za mjesec April 2023	6,592.60
02.06.2023.	Zarade za mjesec Maj 2023	8,435.01
30.06.2023.	Zarade za mjesec Jun 2023	8,888.06
02.08.2023.	Zarade za mjesec Jul 2023	9,827.88
01.09.2023.	Zarade za mjesec Avgust 2023	11,369.13
02.10.2023.	Zarade za mjesec Septembar 2023	11,741.55
	UKUPNO	1,890,136.97

*Detaljan pregled izvršenih ulaganja je dat u Prilogu 1 gdje je naveden datum računa, iznos računa, opis ulaganja i datum plaćanja.



Zbog toga što gornji postupci ne predstavljaju ni reviziju, niti pregled izvršen u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na poslove pregleda finansijskih izvještaja, ne izražavamo bilo kakvo uvjeravanje u smislu koji podrazumijevaju ti standardi.

Da smo izvršili dodatne postupke ili da smo izvršili reviziju ili pregled finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na pregled finansijskih izvještaja, moguće je da bi i druga pitanja došla do izražaja o čemu bismo Vas izvjestili.

Naš izvještaj je namijenjen isključivo za svrhe navedene u prvom pasusu ovog izvještaja, i za Vašu informaciju i informaciju Vlade Crne Gore, i ne može se koristiti u bilo koje druge svrhe ili da bude dostavljen bilo kojim drugim stranama, osim prethodno navedenim stranama. Ovaj izvještaj se odnosi samo na gore navedenu usaglašenost sa obavezom ulaganja i ne može se proširiti na finansijske izvještaje Korisnika, uzete u cjelini.

Podgorica, 27. novembar 2023. godine

TPA Audit Tax & Accounting d.o.o. Podgorica

Džević

Dušanka Ivović
Ovlašćeni revizor





Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat

ULAGANJA OD DANA 01.04.2023. DO 30.09.2023. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL & RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274

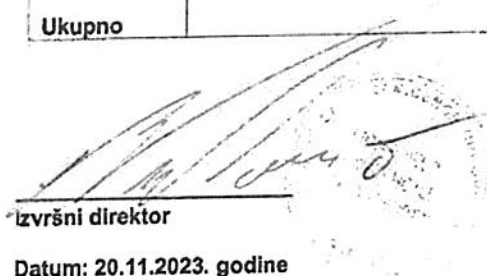
Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV	Datum plaćanja
08.08.2023.	Utrošena električna energija za mjesec jul 2023	15.77	18.08.2023.
31.07.2023.	Konvertor mjenjača, Ulje automatskog mjenjača; zamjena navedenih dijelova	731.40	04.08.2023.
06.07.2023.	Utrošena električna energija za mjesec jun 2023	19.29	21.07.2023.
10.07.2023.	Prefakturisani troškovi polise	31.68	21.07.2023.
05.06.2023.	Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju	791.38	05.06.2023.
18.05.2023.	Obračun naknade za garancije broj 383001	2,500.00	27.05.2023.
06.06.2023.	Utrošena električna energija za mjesec maj 2023	21.22	14.06.2023.
06.05.2023.	Balansiranje terenska vozila, Montaža terenska vozila, skladištenje guma * sezona	54.55	12.05.2023.
18.05.2023.	Obračun naknade za garancije broj 383001	2,500.00	02.06.2023.
06.05.2023.	Utrošena električna energija za mjesec april 2023	18.17	12.05.2023.
06.04.2023.	Utrošena električna energija za mjesec mart 2023	19.85	13.04.2023.
04.05.2023.	Montaža terenska vozila; Balansiranje terenska vozila; Skladištenje guma * sezona	54.55	12.05.2023.
24.04.2023.	Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja	6.12	28.04.2023.
26.06.2023.	Interior Design Consultancy Services (Lobby & Reception); Interior Design Consultancy Services (Pub/ Beer House); Interior Design Consultancy (Roof Terrace)	19,966.92	04.07.2023.
12.06.2023.	Izrada geološke dokumentacije i nadzora nad hidrogeološkim istraživanjima i obradu podataka na lokalitetu hotela "Montis Hotel and Resort", po ugovoru broj 169/23 - po članu 15 stav 2. Zakon o PDV	3,360.00	14.06.2023.
31.05.2023.	Izrada projektnog rješenja za tipsku sobu hotela (prema zapisniku o izvršenoj usluzi, a na osnovu ugovora o projektovanju 1/1-23/6 zaključenog dana 04.01.2023. izvršena je primopredaja projektnog rješenja za tipsku sobu hotela koje je dio projekta elektroinstalacija niskog napona, elektromotornog pogona, centralnog sistema za nadzor i upravljanje (BMS) i telekomunikacionih i signalnih instalacija za potrebe idejnog rješenja i Glavnog projekta Hotela Mountain Resort 5*, na lokaciji koju čine parcele dio UP 244, UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 i UP 275)	13,500.00	05.06.2023.
27.03.2023.	Izrada hidroloških i hidrotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje hotela Montis Hotel and Resort, u skladu sa prihvaćenom Ponudom P-55/22 od 18.08.2022.	7,800.00	15.05.2023.
28.03.2023.	Izvođenje hidroloških istraživanja i obrada rezultata istraživanja na lokalitetu hotela "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, Crna Gora, po Ugovoru broj CG-34-G/22 po članu 15 stav 2. Zakon o PDV	2,400.00	21.04.2023.
14.08.2023.	Špediterska usluga - stavljanje robe u slobodan promet	40.00	18.08.2023.
10.08.2023.	Kontejner 20 stopni	11,780.00	10.08.2023.
18.08.2023.	Arch. Project (Design only, no drawings), 3D model of the room, 3D model of the toilet	1,700.00	07.08.2023.
28.09.2023.	Usluge teh. PJ Tivat, Manipulativni troškovi	41.32	05.10.2023.
29.09.2023.	Registracija vozila	340.23	05.10.2023.
01.09.2023.	PVC folija sa montažom (građevinska tabla)	85.00	05.09.2023.
31.08.2023.	Filter ulja, Ulje 5W30, Filter nafte, Filter klime, Filter vazduha	101.65	22.09.2023.
19.09.2023.	Registracija vozila	376.39	22.09.2023.
29.08.2023.	Konvertor mjenjača, Ulje aut.mjenjača, Ulje 5W30, Filter ulja, Filter vazduha, Filter klime	826.45	31.08.2023.

06.03.2023.	Rješenje 05-122/up/4 o privremenom oslobađanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju hotela sa 5* po kondo modelu poslovanja u dijelu površine od 16.522,62m2 na lokaciji dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274, DUP Breza, kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, a određuje se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za smještajne jedinice koje su predmet pojedinačne prodaje, i to za preostali dio neto površine smještajnih jedinica 10.179,67m2 u iznosu od EUR 305.390,10. Prema Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ova lokacija se nalazi u prvoj zoni, za koju naknada iznosi 30EUR/m2. Neto površina smještajnih jedinica objekta za obračun naknade iznosi 10.179,67m2, odakle prolizlazi da ukupna naknada iznosi 10.179,67m2x30EUR/m2=305.390,10 EUR	305,390.10	17.08.2023. Plaćen iznos od EUR 150,540.96
23.09.2023.	SKS 4x70 A, Ormar plastični 400x600x200, Perforirana traka 16mm 6.5mm pocinkana, Spojnica epkj 0228, Ukrasni komad 60x60, Kabl instalacioni 5x6 mm, Utičnica OG protecta ip66, Stopica okasta izol. Fop, Nožasti osigurač 60A	1,153.70	04.10.2023.
23.09.2023.	Usluga montaže sa sitnim elektro materijalom: pf žica, šarafi, stopicem nosači	550.00	04.10.2023.
13.09.2023.	Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela 5*, Kolašin, avans br. 4-Avgust	10,155.00	12.09.2023.
13.09.2023.	Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela 5*, Kolašin, avans br. 4	5,600.00	12.09.2023.
02.09.2023.	Zakup stana po Ugovoru br. 45 od 24.07.2023. za period 10.09.2023.-10.10.2023.	400.00	08.09.2023.
01.09.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnje od 01.04.2022.	2,500.00	14.09.2023.
06.09.2023.	Snimanje terena za potrebe izrade kanalizacione mreže u okolini hotela Montis u Kolašinu, Avgust 2023	150.00	22.09.2023.
06.09.2023.	Obilježavanje granice parcele u kompleksu hotela Montis	150.00	22.09.2023.
06.09.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Avgust 2023	400.00	22.09.2023.
06.09.2023.	Geodetski nadzor na izgradnji drenažne mreže u Kolašinu Avgust 2023	300.00	22.09.2023.
06.09.2023.	Parcelacija po DUP-u na katastarskim parcelama 1091 i 1089/2, KO Kolašin	150.00	22.09.2023.
04.09.2023.	Konsultantske u sluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.08.-31.08.2023.	1,200.00	22.09.2023.
11.09.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45	22.09.2023.
16.09.2023.	Izvođenja građevinskih radova i usluga	105,250.68	22.09.2023.
22.09.2023.	Uplata avansa (50%) za građevinske radove na projektu Montis u Kolašinu, na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine kat.parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	120,000.00	25.09.2023.
11.09.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu avgustu	500.00	14.09.2023.
11.09.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* Avgust 2023	8,000.00	14.09.2023.
03.08.2023.	Usluge špedicije - privremeni uvoz, Usluge u vezi izdavanja sertifikata o nesprovođenju homologacije, usluga upućenja	380.00	04.08.2023.
01.09.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja	11.95	22.09.2023.
28.08.2023.	Avans po Ugovoru 24626 od 04.06.2023. - Avans u visini od 70% od ukupno ugovorene cijene po osnovu Ugovora o građenju br. 24626 od 04.08.2023. za izvođenje radova na armirano betonskoj konstrukciji iznad kote 0.00 Objekta 2, kao i za izvođenje zemljanih, armirano betonskih i čeličarskih radova do kote 0.00 Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu	295,556.17	31.08.2023.

10.08.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi Izvođenja radova u mjesecu julu	500.00	29.09.2023.
07.08.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela 5*, Kolašin, avans br.3 - Jul	10,155.00	05.07.2023.
25.08.2023.	Izvođenja građevinskih radova i usluga	107,948.64	31.08.2023.
17.08.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.07.-31.07.2023.	1,200.00	31.08.2023.
24.08.2023.	Kabl 5*1.5, Kabl 3*1.5, Utičnice	401.30	01.09.2023.
18.08.2023.	Usluge dizalice	220.00	01.09.2023.
01.08.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	04.08.2023.
28.07.2023.	Konsultantske usluge	1,000.00	04.08.2023.
03.08.2023.	Pružanje usluga izrade plana realizacije projekta (Na osnovu Ugovora od 05.05.2023.)	12,600.00	04.08.2023.
09.08.2023.	Transport opreme na lokaciju izvođenja radova, Ispiranje bunara metodom "air" lifta do pojave čiste vode bez sadržaja pijeska, Nabavka, transport i ugradnja potopne pumpe proizvodnje Caprari sa karakteristikama Q=1 l/s, H=50m, Nabavka, transport i ugradnja KRO za rad i startovanje pumpe sa potrebnim zaštitama, bez frekventne regulacije	3,162.50	17.08.2023.
09.08.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45	17.08.2023.
05.08.2023.	Stručni nadzor nad gradnjem objekta hotela Monits - Jul 2023	8,000.00	17.08.2023.
02.08.2023.	Zakup stana po Ugovoru br. 45 od 24.07.2023. za period 10.07.2023.-10.08.2023.	400.00	04.08.2023.
02.08.2023.	Zakup stana po ugovoru broj 45 od 24.07.2023 godine za period od 24.07.2023 - 10.08.2023.	400.00	04.08.2023.
08.08.2023.	Izvođenja građevinskih radova i usluga	131,538.05	28.07.2023.
01.08.2023.	Mjesečna pretplata za mjesec jul 2023 godine	11.49	18.08.2023.
14.07.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.06.2023 - 30.06.2023 godine.	1,200.00	21.07.2023.
17.07.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi Izvođenja radova u mjesecu junu	500.00	21.07.2023.
03.07.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	21.07.2023.
17.07.2023.	Bunarska PVC cijev 330x4000/100HB, Bun. Filterska PVC cijev obložena i dno za taložnik 330x5mm	8,597.92	12.07.2023.
18.07.2023.	Usluga transporta na relaciji Aranđelovac - Kolašin	650.00	18.07.2023.
19.07.2023.	Špediterska usluga - stavljanje robe u slobodan promet	40.00	21.07.2023.
04.08.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela za Jul 2023 godine i geodetski nadzor dopunski radovi za Jul 2023 godine	500.00	04.08.2023.
04.08.2023.	Geodetski nadzor na izgradnji drenažne mreže u Kolašinu Jul 2023	600.00	04.08.2023.
01.08.2023.	Na osnovu zahtjeva spedicije Gostrade od 31.07.2023 - dozimetrijska kontrola na GP Ranče ALAT I CIJEVI	35.00	04.08.2023.
24.07.2023.	Izrada Master plana	35,000.00	21.07.2023.
03.07.2023.	Na osnovu Ugovora koji se odnosi na izradu četiri istražno-eksploataciona bunara za potrebe izgradnje hotela u skladu sa Ponudom 136/23 od 11.05.2023, 30% od ugovorene vrijednosti	21,174.00	04.07.2023.
10.07.2023.	Konsultantske usluge	1,404.96	21.07.2023.
06.07.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela 5* Kolašin. Avans broj 2-Jun	10,155.00	04.08.2023.
10.07.2023.	Stručni nadzor nad gradnjem objekta hotela Monits 5* - Jun 2023	8,000.00	21.07.2023.
03.07.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Jun 2023	400.00	21.07.2023.

01.07.2023.	Račun za mjesec jun 2023 godine, mjesečna pretplata, potrošnja i rata za uređaj	13.56	07.07.2023.
26.05.2023.	Izrada studije izvodljivosti II rata 30%	1,950.00	02.06.2023.
26.05.2023.	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljanju ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za V polugodište	2,500.00	02.06.2023.
29.06.2023.	Kabal 4x70mm ² , traka F2N, PMO2, SKS 4x70A, usluge iskopa, Korug crijevo, Ugradnja materijala, Kabal instalacioni 5x6 mm, RO gradilišta	12,411.00	21.06.2023.
21.06.2023.	Avans po Ugovoru br. 24641 od 09.06.2023. za izvođenje radova za lokalni objekat od opšteg interesa - kanalizaciona infrastruktura za sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda u Kolašinu	128,192.75	23.06.2023.
16.06.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu maju	500.00	21.07.2023.
16.06.2023.	Avans po Ugovoru br. 24642 od 06.06.2023. god.	244,466.41	21.06.2023.
10.06.2023.	Strucni nadzor nad gradnjem objekta - maj 2023 godine	8,000.00	13.06.2023.
09.06.2023.	Konsultantske usluge	1,404.96	13.06.2023.
09.06.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.05.-31.05.2023.	1,200.00	13.06.2023.
01.06.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja za Maj 2023	13.56	14.06.2023.
01.06.2023.	Računanje površina eksproprijacije za kompletnu trasu novoprojektovane saobraćajnice sa izradom tabelarnog prikaza površina i razdvojenim privatnim i državnim/opštinskim parcelama	600.00	13.06.2023.
01.06.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela.	400.00	13.06.2023.
01.06.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno - tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	13.06.2023.
16.05.2023.	Priprema tenderske dokumentacije za izgradnju hotela Montis 5*	12,750.00	18.05.2023.
30.05.2023.	Izvođenje detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje mosta preko Kolašinske rijeke u naselju Breza, Opština Kolašin, sve u skladu sa ponudom br. 157-23 od 03.04.2023. (sa uračunatim iznosom takse za predaju Projekta GT istraživanja)	3,450.00	02.06.2023.
17.05.2023.	Avans za izradu biznis plana - Montis	2,500.00	30.05.2023.
17.05.2023.	Izrada studije izvodljivosti prva rata 70%	4,550.00	18.05.2023.
19.05.2023.	Predaja modela sa MEP trasama - Hotel Montis Mountain Resort 5* Kolašin	5,870.00	18.05.2023.
05.04.2023.	Geodetska usluga Kontrola kote vode na objektu kao i na karakterističnim mjestima - Mart 2023	400.00	18.05.2023.
10.05.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310-22 od 05.07.2022. godine	1,404.96	18.05.2023.
09.05.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu martu i aprilu	750.00	18.05.2023.
10.05.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu od 01.04.-30.04.2023.	1,200.00	12.05.2023.
09.05.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	400.00	12.05.2023.
30.04.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja, rata za uređaj za mjesec April 2023	13.49	12.05.2023.
03.05.2023.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	12.05.2023.
01.03.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja, rata za uređaj za mjesec Februar 2023	13.67	21.04.2023.
10.04.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 03/1-310-22 od 05.07.2022. godine	1,404.96	20.04.2023.

05.04.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.03.-31.03.2023.	1,200.00	20.04.2023.
11.04.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* 22.03.2023.-31.03.2023.	2,782.60	20.04.2023.
12.04.2023.	Notarski zapis	360.00	20.04.2023.
01.04.2023.	Mjesečna pretplata, potrošnja, rata za uređaj za mjesec Mart 2023	13.56	21.04.2023.
03.04.2023.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 01.04.2022.	2,500.00	05.04.2023.
15.02.2023.	Ugovor o djelu od 15.02.2023.	2,685.00	20.04.2023.
15.05.2023.	Ugovor o djelu – konsultantske pravne usluge	3,000.00	21.07.2023.
15.05.2023.	Ugovor o djelu – konsultantske pravne usluge	1,500.00	17.08.2023.
15.05.2023.	Ugovor o djelu – konsultantske pravne usluge	1,500.00	22.09.2023.
24.07.2023.	Ugovor o djelu od 24.07.2023. - provjera projektne dokumentacije, tehničkih rješenja i količina vezano za izgradnju hotela Montis	2,685.00	04.08.2023.
29.10.2021.	Po Ugovoru 23044, Ugovor o izvođenju radova na izmještanju dalekovoda	70,973.22	25.08.2023.
01.09.2021.	zakup za mjesec April 2023	566.29	28.04.2023.
01.09.2021.	zakup za mjesec Maj 2023	566.29	02.06.2023.
01.09.2021.	zakup za mjesec Jun 2023	566.29	30.06.2023.
01.09.2021.	zakup za mjesec Jul 2023	566.29	02.08.2023.
01.09.2021.	zakup za mjesec Avgust 2023	566.29	01.09.2023.
01.09.2021.	zakup za mjesec Septembar 2023	566.29	02.10.2023.
28.04.2023.	Zarade za mjesec April 2023	6,592.60	28.04.2023.
02.06.2023.	Zarade za mjesec Maj 2023	8,435.01	02.06.2023.
30.06.2023.	Zarade za mjesec Jun 2023	8,888.06	30.06.2023.
02.08.2023.	Zarade za mjesec Jul 2023	9,827.88	02.08.2023.
01.09.2023.	Zarade za mjesec Avgust 2023	11,369.13	01.09.2023.
02.10.2023.	Zarade za mjesec Septembar 2023	11,741.55	02.10.2023.
Ukupno		1,890,136.97	


 izvršni direktor

Datum: 20.11.2023. godine



Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o Kotor

Ugovoreni postupci

Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja

Ulaganja u investicioni projekat
od 1. oktobra 2023. do 31. marta 2024. godine

Sadržaj:

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja	3
Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat od 1. oktobra 2023. do 31. marta 2024. godine	12

VLASNICIMA

Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o. KOTOR
PC Škaljari, Kotor
Crna Gora

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja

Obavili smo niže navedene postupke ugovorene sa Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o, Kotor (u daljem tekstu: Korisnik) u vezi sa izvještavanjem za sedmo polugodište koje se završava 31.3.2024. godine i ispunjavanjem obaveza ulaganja, definisanih Dinamičkim planom realizacije investicije projekta Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu na urbanističkim parcelama UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, Obrazloženjem navedenog dinamičkog plana i Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-4246 od 24. septembra 2020. godine.

Cilj angažovanja

Cilj našeg angažovanja je verifikacija ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu u sedmom polugodištu koje se završava 31. marta 2024. godine i uradićemo tako što ćemo da sprovedemo određene procedure koje su dogovorene sa vama i dostavimo vam izvještaj o nalazima činjeničnog stanja u vezi sa sprovedenim procedurama.

Standardi i etika

Naše angažovanje izvršeno je u skladu sa Međunarodnim standardom srodnih usluga (ISRS 4400) koji se primjenjuje na angažovanju na obavljanju ugovoreni postupaka koje je objavila Međunarodna Federacija Računovođa usluga (IFAC) - Etički kodeks za profesionalne računovođe. Iako ISRS 4400 ne predviđa nezavisnost kao uslov za angažmane po dogovorenim procedurama revizor poštuje zahtjeve Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe.

Postupci koje smo izvršili su sledeći:

1. Od Korisnika smo dobili pregled ulaganja za sedmo polugodište u periodu od 1. oktobra 2023. godine do 31. marta 2024. godine kao i dokumentaciju na osnovu koje su vršena knjiženja.

Na osnovu toga primijenili smo sljedeće procedure:

Izvršili smo uvid u fakture dobavljača koje su dostavljene od strane korisnika i izdvojili ulaganja koja se kapitalizuju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 16- Nekretnine, postrojenja i oprema (MRS 16).

Rukovodstvo Korisnika nam je dostavilo pregled investicija za sedmo polugodište koje se završava 31. marta 2024. godine, koji je prikazan u Prilogu 1.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da pomognu vlasnicima korisnika u ocjeni iznosa ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica.

Nalazi činjeničnog stanja

Prema našim izvršenim postupcima Korisnik je izvršio ulaganja u investicioni objekat u ukupnom iznosu od EUR 2.404.773,99 za sedmo polugodište koje se završava 31.03.2024. godine.

Ulaganja Korisnika u projekat Montis Hotel & Resort Kolašin od 1.10.2023. do 31.03.2024. godine su data u sljedećem pregledu:

Ulaganja u projekat u periodu od 01.10.2023. do 31.03.2024. godine

ULAGANJA OD DANA 01.10.2023. DO 31.03.2024. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274.

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV
02.10.2023.	Kontejner po ponudi broj 115/023, kontejner 10stopni bm broj 23 02 664 portirnica sa nadstrešnicom (ponuda broj 115/SP od 24.08.2023.)	6,530.00
03.10.2023.	Jedinstvena carinska deklaracija	1,371.30
03.10.2023.	Špediterska usluga-stavljanje robe u slobodan promet	40.00
16.11.2023.	Usluga izrade kompletnog projektnog rješenja - Preprojektovanje elektroinstalacija niskog napona, elektromotornog	31,500.00
23.11.2023.	Izrada geološke dokumentacije i nadzora nad hidrogeološkim istraživanjima i obradu rezultata istraživanjima na lokalitetu hotela "Montis Hotel and Resort" sljedeće parcele: Dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274, DUP Breza Kolašin, katastarske parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, Hotel Montis 5*, po Ugovoru br.169/23 po članu 15 stav 2. Zakon o PDV-u	10,440.00
16.10.2023.	Interior Design Consultancy services (Lobby&Reception), Interior Design Consultancy services (Pub/Beer House), Interior Design Consultancy services (Roof Terrace)	25,812.43
08.12.2023.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00
07.12.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Novembar 2023	21.85
18.11.2023.	Obračun naknade za garancije broj 399293, iznos garancije EUR 1,000,000.00	2,500.00
07.11.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Oktobar 2023	20.75
15.11.2023.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00
05.10.2023.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00
03.10.2023.	Prefakturisani troškovi polise/Overbilled policy costs	23.93
06.10.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Septembar 2023	22.84
18.10.2023.	Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja u periodu od 18.10.2023. do 18.10.2024.	96.00
12.10.2023.	Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja u periodu od 29.08.2023. do 27.10.2023.; Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja u periodu od 29.08.2023. do 11.10.2023.; Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja u periodu od 11.10.2023. do 27.10.2023.	1.05
06.03.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za Februar 2024	21.54
06.02.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za Januar 2024	24.27
31.12.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Decembar 2023	303.06
30.11.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Novembar 2023	218.60
31.10.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Oktobar 2023	157.31
30.09.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Septembar 2023	113.63
31.08.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Avgust 2023	57.09
29.12.2023.	Kontejnerski otpad - decembar	300.00
30.11.2023.	Voda po vodomjeru za period od 31.10.2023. do 30.11.2023.	36.04
31.12.2023.	Voda po vodomjeru za period od 30.11.2023. do 31.12.2023.	543.56
29.12.2023.	Izrada modela za praćenja troškova investicije	3,000.00
21.12.2023.	Nabavka i opremanje ormarića za prvu pomoć Tip 2	156.00
10.12.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu novembru	500.00
05.12.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* Novembar 2023	8,000.00
11.01.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* Decembar 2023	8,000.00
01.12.2023.	Izrada idejnog i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5* na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br.6 Oktobar	10,155.00
27.12.2023.	Građevinski radovi na dio UP 259, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin	1,984.00

27.12.2023.	Račun za stručne usluge - na ime pruženih konsultantskih usluga u dijelu elektroenergetike koje se odnose na izvođenje spoljnih elektroenergetskih instalacija, za potrebe projekta izgradnje objekta Hotel Montis 5* na katastarskim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/5, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za mjesec decembar 2023.godine.	1,200.00
21.12.2023.	Projektantske usluge Montis - idejno rješenje enterijera - 30% Avans po početku izrade Idejnog rješenja za objekat koji se nalazi na dio UP259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP274, DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5,1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin hotel Montis 5*	11,640.00
09.11.2023.	Ytong 625X200X200, usluga Prevoz robe	1,361.21
11.12.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45
28.12.2023.	I privremena situacija na osnovu Ugovora br. 24642 od 15.06.2023. - Izvođenje radova na drenaži objekta hotela Montis 5* u Kolašinu.	317,299.18
19.12.2023.	Razvodnik trostruki 6338-3, Kutija razvodna OG Nopal, Slavina kugla 3/4" KP503 Kovina, Kabl PP-Y 5x2 5mm2	38.97
28.12.2023.	Radovi na parceli: dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat.par. 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin	16,793.23
28.12.2023.	Radovi na parceli: dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat.par. 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, I privremena situacija	16,765.64
29.12.2023.	Panel, Opšivi za uglove, žalozine	8,140.00
25.12.2023.	Izrada idejnog i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5* na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br.7 Novembar	10,155.00
13.12.2023.	Izvođenja građevinskih radova i usluga po ispostavljenj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 3.	113,637.02
01.12.2023.	Isomat ak-block sivi 25/1-054402251, Cement Titan 42.5 50kg Kosjerić, Rebrasto željezo F8, Rebrasto željezo F10, Rebrasto željezo F12, Rebrasto željezo F14, prevoz robe	1,068.89
13.12.2023.	H07RN-F 5x10, Usluga - isporuka i ugradnja elektro materijala, izvođenje radova i ugradnja elektro materijala na reparaciji glavne razvodne table	3,864.00
08.12.2023.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,500.00
27.11.2023.	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljanju ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za VI polugodište	2,500.00
22.12.2023.	I privremena situacija na osnovu Ugovora br. 24626 od 04.06.2023. - Izvođenje radova na armirano-betonskoj konstrukciji iznad kote 0.00 Objekta 2, kao i izvođenje zemljanih, armirano-betonskih i čeličnih radova do kote 0.00 Objekt 2 hotela Montis 5* u Kolašinu	92,189.83
07.12.2023.	Angažovanje auto dizalice 45t, transport do lokacije - Kolašin	515.00
25.12.2023.	Izrada, montaža i prev. konst.za ventil	2,280.00
13.12.2023.	Okončana situacija po Ug.br. 24641 od 09.06.2023.god.	155,113.22
06.12.2023.	Usluge čišćenja gradilišta	1,540.00
15.11.2023.	Pružanje usluga izrade tendera za krov	4,200.00
11.12.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu od 01.11.-30.11.2023.god.	1,200.00
11.12.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/4 KO Kolašin	400.00
11.12.2023.	Geodetski radovi - prenošenje vagnes po etažama Objekat hotel "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/4 KO Kolašin; Geodetski radovi snimanje izvedenog stanja nasipa i drenaže Objekat hotel "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/4 KO Kolašin; Geodetski radovi Snimanje nivoa vode na objektu Objekat hotel "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/4 KO Kolašin	750.00
02.12.2023.	Frakcija 0-4mm	120.00
01.12.2023.	Kontrola projekta, predlozi za optimizaciju i izrada elaborata u skladu sa ugovorom o konsultantskim uslugama od 20.11.2023.	4,000.00

01.12.2023.	Mjesečna pretplata i potrošnja za Novembar 2023	2.88
23.11.2023.	Luk 110/45, Lanac, Poklopac zablji 125mm, Reducir 125/110mm, Karabinjer vatrogasni 120mm, Cekic tesarski kombinaovani 600g gs 600, drzalica za teslu	63.13
30.11.2023.	Kontejnerski otpad Novembar	300.00
20.11.2023.	Usluge dizalice, frakcija 0-16 mm	305.00
23.11.2023.	Cimentat	280.41
23.11.2023.	Pl. Lim ravni	2,561.98
22.11.2023.	30% avans za reviziju GP saobraćajnice u centralnom dijelu naselja Breza: od raskrsnice pristupnog puta i ul. Junaka Mojkovačke bitke do UP 266 i UP 277 ulice 1, 4, 6, 7, 8 i 9, DUP "Breza" Opština Kolašin; 40% nakon preliminarnog izvještaja revizije GP saobraćajnice u centralnom dijelu naselja Breza: od raskrsnice pristupnog puta i ul. Junaka Mojkovačke bitke do UP 266 i UP 277 ulice 1, 4, 6, 7, 8 i 9	2,275.00
01.11.2023.	Mjesečna pretplata i potrošnja za Oktobar 2023	17.35
06.10.2023.	Na osnovu Ugovora broj 193-1/23 od 27.06.2023. godine, Anex br. 1 Ugovora od 20.11.2023. godine, koji se odnosi na izradu četiri istražno-eksploataciona bunara reversnom metodom za potrebe izgradnje hotelskog kompleksa na lokaciji Breza u Kolašinu, u svemu u skladu sa Ponudom 136/23 od 11.05.2023. (sastavni dio Ugovora); Vrijednost ugovorenih radova EUR 63,754.74, odbija se Avans (član 3. Ugovora) EUR 21,174.00	42,580.74
17.11.2023.	Konsultanstske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. godine, broj 252/22	3,500.00
14.11.2023.	Usluge dizalice, frakcija 0-4 mm	190.00
10.11.2023.	Konsultanstske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023. godine	826.45
10.11.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu oktobru	500.00
20.11.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.10.-31.10.2023. godine	1,200.00
16.11.2023.	Geodetski radovi snimanje izvedenog stanja ploče po etažama Objekat: hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin; Geodetski radovi snimanje izvedenog stanja posteljice za kanalizacionu mrežu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin; Geodetski radovi snimanje iskopa oko objekta Objekat: hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin.	1,350.00
16.11.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Oktobar 2023	400.00
23.11.2023.	Geodetsko snimanje i izrada geodetske podloge Kolašin uz rijeku Taru	1,200.00
20.11.2023.	Giter Blok Albanija 24x19x19 - 100kom/P, Cement Titan 42.5 50kg Kosjerić, Kreč 20/1 kg Jelen do, Prevoz robe	949.18
07.11.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Oktobar 2023	8,000.00
15.11.2023.	Pružanje usluga izrade plana realizacije projekta, Na osnovu Ugovora od 05.05. za pružanje usluga izrade plana realizacije projekta	5,400.00
05.12.2023.	Glavni projekat za izgradnju saobraćajnica po DUP-u Breza u Kolašinu	23,480.00
10.11.2023.	Predaja proračuna i specifikacija - Hotel Montis Mountain Resort 5*, Kolašin u skladu sa ponudom 14112022, Predaj Glavnog projekta na reviziju - Hotel Montis Mountain Resort 5* Kolašin, u skladu sa ponudom 14112022	29,350.71
02.10.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu septembru	500.00

13.10.2023.	Detaljno snimanje ploče prvog sprata hotela Montis Hotel and Resorts, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Septembar 2023	150.00
06.11.2023.	HDPE vodov.cijev FI25 PN10 PE100, Akvapres polu spojka 20x1/2 SN, Akvapres koljeno 20x20, Akvapres testik 25x20x25, Akvapres red spojka 25x20, Ventil kugla 1/2 M/F itap, Nipl dupli 1/2 pocin, Koljeno pocinčano, akvapres spojka 20x20, PVC cijev 110/2000 SN2 SDR51, PVC cijev 110/500 SN2 SDR51, PP luk 110/45	124.88
26.10.2023.	Usluge kombinovane mašine, valjak, usluge dizalice	265.00
30.10.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45
01.11.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
14.10.2023.	Izvođenje zanatskih radova na projektu Montis, u Kolašinu, na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin - rušenje zida (beton) 6m x 1.30m x 20 cm, Probijanje rupa za ventilaciju 110 x 65cm, Probijanje rupa za ventilaciju 45 x 71 cm, Probijanje rupa za ventilaciju 91 x 55 cm, Probijanje otvora za svjetlarnik 120 x 120 cm, Probijanje otvora za svjetlarnik 80 x 80 cm	1,870.00
06.11.2023.	Betonsko željezo F8, Betonsko željezo F10, Betonsko željezo F12, Giter blok Albanija 24x19x19x-100kom/P, prevoz robe	1,656.18
03.11.2023.	Giter Blok Albanija 24x19x19 - 100kom/P, Kreč 20/1 kg Jelen do, Cement Titan 42.5 50kg Kosjerić, Prevoz robe	860.34
07.11.2023.	Giter Blok Albanija 24x19x19 - 100kom/P, Pregradni blok AL 12/160kom 24x19x12, Ytong 625x200x200, Ytong blok 625x125x200, Isomat ak-block sivi 25/1-054402251, Prevoz robe	1,259.17
13.10.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Septembar 2023	400.00
22.09.2023.	Bravarske usluge	400.00
24.10.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 5 T	976.50
24.10.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 5 I	5,600.00
24.10.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 5	10,155.00
16.10.2023.	Snimanje otvora na krovu objekta i snimanje drenažne mreže u okolini hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Septembar 2023	150.00
13.10.2023.	Snimanje širokog pojasa iskopa u okolini hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5;	150.00
05.10.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Septembar 2023	8,000.00
01.10.2023.	Mjesečna pretplata i potrošnja za Septembar 2023	17.36
26.01.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga, obračunato po ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 3, u kojoj su navedene sve pozicije izvedenih radova, usluga i materijala. Predmet izvedenih radova i isporučene robe je Objekat: Hotel sa 5* Lokacija objekta: katastarsk parcele 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin	107,752.39
10.10.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.09.-30.09.2023. godine	1,200.00
30.09.2023.	Izrada vodovodnog priključka po ponudi	5,096.50
30.09.2023.	Nadoknada za gradilišni priključak	500.00
30.09.2023.	Izvođenje radova na priključenju	100.00
18.10.2023.	Avans u visini od 60% ugovorene cijene za izradu, isporuku i ugradnju aluminijske bravarije po Ugovoru o građenju od 14.10.2023. i ponudi 394/23EB od 09.10.2023. Objekat: Hotel sa 5* Lokacija objekta: katastarsk parcele 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40	511,706.21

	KO Kolašin dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin	
01.12.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
01.03.2024.	Naknada po Ugovoru	8,264.46
02.10.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
19.03.2024.	Utikač industrijski 32A petopolni	5.37
15.03.2024.	Folija streč 5kg	13.97
18.03.2024.	Aluspojnica 1/2 brza za crijevo baštensko, dugme za namještaj, rukavica red latex Wurth	10.74
29.02.2024.	Voda po vodomjeru	41.52
06.03.2024.	Kabal pp-y 5x2, 5mm ² , Točak za kolica silikonski žuti	36.98
20.02.2024.	Termometar zidni drveni jasem 30x180mm, svjetiljka 15w	19.50
28.02.2024.	Kontejnerski otpad Februar 2024.god.	300.00
07.02.2024.	Cimentat	297.52
07.02.2024.	Ekser 6cm-22cm, mreža hexagonalna zelena m ²	10.91
29.01.2024.	PM-Mot4-25M-1 250V-3000W priklj.prenosna, Mistrija metalna četvrtast vrh Magnum	53.14
02.02.2024.	Kontejnerski otpad Januar 2024. god	300.00
23.03.2024.	Račun za stručne usluge - Na ime pruženih konsultantskih usluga u dijelu elektroenergetike koje se odnose na izvođenje spoljnih elektroenergetskih instalacija, za potrebe projekta izgradnje objekta hotela Montis 5* na kat.parceli br. Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za mjesec Februar 2024. godine	1,200.00
19.03.2024.	Knauf UD profil 28x27/300cm 16kom, Knauf - direktni držač 125mm, Knauf -gipskart ploče 125x200x12.5 Vatro, Knauf - gipskartonske ploče125x200x12.5gkf, Knauf - uw profil 75/40/0,Knauf uw profil 100/40/0, Knauf vijak tn 35, Knauf brtvena traka 70mm x 30m, Knauf CD profil 60/27/0, Knauf cw profil 75/50/0, Knauf cw profil 100/50/0	17,434.84
19.02.2024.	Fracija 0-16mm, Tampon 0.100mm, Materijal, Usluge dizalice, Usluge, Odvoz smeća, Viljuškar, Mini utovarivač, Kombinovana mašina, Usluge kamiona, Usluge grajfera	6,130.00
28.03.2024.	Naknada po Ugovoru	4,958.68
21.03.2024.	Rentiranje kamiona sa dizalicom, rentiranje autodizalice	400.00
21.03.2024.	Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12 cm u produženom malteru 1:2:6 (blok obezbijeden na gradilištu), Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12 cm u produženom malteru 1:2:6 (obezbjeđuju blok), Šalovanje, armiranje i betoniranje horizontalnih i vertikalnih serklaža, ankerisanih za betonska platna sa po dvije šipke Rfi 10, Šalovanje, betoniranje horizontalnih serklaža (na pozicijama gdje već postoji armatura), ankerisanih za betonska platna sa po dvije šipke Rfi10, Ispuna horizontalnih šupljina iznad serklaža betonom sa šalovanjem, Šalovanje i betoniranje dijela vertikalnog serklaža dimenzija 15x15 cm u zoni ispune iznad horizontalnog serklaža	47,002.14
20.03.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko	2,645.76
23.03.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko	2,645.76
26.03.2024.	Avans bez poreza, avansni račun se odnosi na profakturu 2203/2024 a elektro materijal - kablove i kablovski pribor i rezervaciju cijene opreme Schneider electric	290,671.14
12.03.2024.	Radovi na parcelama: Dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat. parcela 1088/1, 1	15,885.98
13.03.2024.	Knauf - Gipskart.ploče 125x200x12.5 Vlago, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf - uw profil 75/40/0 8kom/pak, Knauf - cw profil 75/50/0 8 kom/pak	4,260.05
13.03.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.02.-29.02.2024. godine	1,200.00
12.03.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu februaru	500.00
11.03.2024.	Konsultantske usluge Project Consulting doo - Procon	826.45
12.02.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu januaru	500.00
05.03.2024.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00
11.01.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Decembar 2023	8,000.00
01.03.2024.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00

13.03.2024.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 9 – Januar	10,155.00
07.03.2024.	Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf - gipskartonske ploče 125x200x12.5, Knauf UW profil 75/40/0, Knauf - UW profil 100/40/0, Knauf - samourezni vijak tn25, Knauf - brtvena traka 70mm x 30m, Knauf -brtvena traka 95mm, Knauf CW Profil 75/50/0, Knauf CW profil 100/50/0	15,135.71
28.02.2024.	Radovi na parcelama: Dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat. parcela 1088/1, 1	6,268.79
29.02.2024.	Izrada BMS konstrukcije	4,609.72
26.02.2024.	Daska colarica priz, Najlon, Crijevo baštensko, česma, spojnica, reza, šarka, ekseri	4,688.47
28.02.2024.	Naknada po Ugovoru	8,264.46
28.02.2024.	Naknada po Ugovoru	4,132.23
01.03.2024.	Naknada po Ugovoru Monterock Contruction doo	8,264.46
16.02.2024.	Blok Ekoterm vis.500x120x19	2,674.29
16.02.2024.	Račun za stručne usluge - Na ime pruženih konsultantskih usluga u dijelu elektroenergetike koje se odnose na izvođenje spoljnih elektroenergetskih instalacija, za potrebe projekta izgradnje objekta hotela Montis 5* na kat.parceli br. Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za mjesec Januar 2024. godine	1,200.00
18.02.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.01.-31.01.2024. godine	1,200.00
15.02.2024.	Angažovanje radne mašine Volvo točkaš EW 140, Angažovanje radne mašine Volvo ECR 58D	2,305.00
08.02.2024.	Potopna pumpa 1100W, Cement Titan 42.5, Rebrasto željezo F8, Libela 200cm proline, Brusna ploča red line 125x6/22, 23mm čelik, Oktavian građevinska folija siva 50kg, prevoz robe	1,410.61
31.01.2024.	Utrošena voda po vodomjeru	265.85
22.02.2024.	Na osnovu Ugovora o građenju 20.02.2024. - Potr.materijal i izrada čel.galerije, izr. i ugr. Ojačanja na bet. okv.za vrata	16,997.47
26.02.2024.	Na osnovu Aneksa br. 1 Ugovora o građenju - Izrada i mont.odozgo stubića h=115cm, Izrada i mont. bočnih stubića h=130cm	3,600.00
22.01.2024.	Frakcija 0-4mm, Viljuškar, Usluge	870.00
29.01.2024.	Tempon 0-100mm, Odvoz smeća, usluge grajfera	1,761.50
14.02.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Januar 2024	400.00
14.02.2024.	Obloga Fi200 Sidel, Prevoz	116.00
12.02.2024.	Konsultantske usluge – Project Consulting doo - Procon	826.45
12.02.2024.	Nadzor oslobođen PDV-a - Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Januar 2024	8,000.00
01.02.2024.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
13.02.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,500.00
07.02.2024.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00
07.02.2024.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00
09.02.2024.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 8 - Decembar	10,155.00
04.01.2024.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
11.01.2024.	Demontaža postojeće čelične konstrukcije na etaži prizemlje	765.00
15.01.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu decembru	500.00
30.01.2024.	Projekat izmiještanja glavnog kanala fekalne kanalizacije 70%	4,200.00
30.01.2024.	Revizija GP lokalnog objekta od opšteg interesa - dio kanalizacione infrastrukture (atmosferska) na kat.parcelama 1074, 1077, 1088/1, 1089/4, 1089/5, 1091, 1151 i 1913 KO Kolašin	5,591.43
30.01.2024.	Avansni račun 03/2024	907.50

15.01.2024.	Blok Ekoterm vis.500x120x19	2,674.29
17.01.2024.	Blok Ekoterm vis.500x120x19, Prevoz robe	1,490.14
15.01.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,500.00
10.01.2024.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45
17.01.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.12.-31.12.2023.	1,200.00
19.01.2024.	Radovi na parcelama: Dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat. parcela 1088/1, 1	15,332.01
28.03.2024.	Cimentat 50/1, Stiropor 10, Itong 20	962.81
21.03.2024.	Izvedeni radovi prema specifikaciji - Opremanje gradilišta Montis u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine kat.parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4,1089/5 KO Kolašin	7,676.86
04.03.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Februar 2024	400.00
31.01.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za Januar 2024	203.05
16.01.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na UP 259, UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Decembar 2023	400.00
30.01.2024.	Avans 50% za reviziju izmijenjenog Glavnog projekta hotela Montis 5* koji se nalazi na djelovima UP259, UP272, UP273, UP274 DUP Breza, opština Kolašin - Iz predračuna br.1	5,591.43
29.12.2023.	Ugovor o djelu - usluge štemanja	2,830.16
19.12.2023.	Ugovor o djelu - usluge čišćenja gradilišta, uklanjanje i sortiranje viška građevinskog materijala, odnošenja šteta, ručnog prenosa materijala na višim etažama objekta	600.00
15.12.2023.	Ugovor o djelu - usluge transporta	155.00
15.09.2023.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	1,500.00
15.09.2023.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	3,000.00
01.12.2023.	Ugovor o djelu -vršenje usluga održavanja čistoće	150.00
07.12.2023.	Ugovor o pružanju konsultantskih usluga od 07.12.2023.	1,000.00
15.09.2023.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	1,500.00
01.12.2023.	Ugovor o djelu -vršenje usluga održavanja čistoće	150.00
15.01.2024.	Ugovor o djelu - vršenje poslova servisnih elektro radova	1,350.00
01.01.2024.	Ugovor o djelu - usluge čišćenja gradilišta, uklanjanje i sortiranje viška građevinskog materijala, odnošenja šteta, ručnog prenosa materijala na višim etažama objekta	755.00
15.09.2023.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	1,500.00
07.12.2023.	Ugovor o pružanju konsultantskih usluga od 07.12.2023.	1,000.00
12.03.2024.	Ugovor o djelu od 12.03.2024.	8,178.98
12.03.2024.	Ugovor o djelu	150.00
15.03.2024.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	1,500.00
01.02.2024.	Ugovor o djelu	3,305.00
07.12.2023.	Ugovor o pružanju konsultantskih usluga od 07.12.2023.	1,000.00
21.03.2024.	Ugovor o djelu od 21.03.2024.	275.00
01.03.2024.	Aneks br. 1 Ugovora o djelu od 01.03.2024.	150.00

31.10.2023.	Zarade za mjesec Oktobar 2023	12,977.42
30.11.2023.	Zarade za mjesec Novembar 2023	11,790.88
31.12.2023.	Zarade za mjesec Decembar 2023	10,154.52
31.01.2024.	Zarade za mjesec Januar 2024	16,892.55
29.02.2024.	Zarade za mjesec Februar 2024	16,891.42
31.03.2024.	Zarade za mjesec Mart 2024	17,086.74
31.10.2023.	Zakup za mjesec Oktobar 2023	566.29
30.11.2023.	Zakup za mjesec Novembar 2023	566.29
31.12.2023.	Zakup za mjesec Decembar 2023	566.29
31.01.2024.	Zakup za mjesec Januar 2024	566.29
29.02.2024.	Zakup za mjesec Februar 2024	566.29
31.03.2024.	Zakup za mjesec Mart 2024	566.29
	UKUPNO	2,404,773,99

*Detaljan pregled izvršenih ulaganja je dat u Prilogu 1 gdje je naveden datum računa, iznos računa, opis ulaganja i datum plaćanja.

Zbog toga što gornji postupci ne predstavljaju ni reviziju, niti pregled izvršen u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na poslove pregleda finansijskih izvještaja, ne izražavamo bilo kakvo uvjerenje u smislu koji podrazumijevaju ti standardi.

Da smo izvršili dodatne postupke ili da smo izvršili reviziju ili pregled finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na pregled finansijskih izvještaja, moguće je da bi i druga pitanja došla do izražaja o čemu bismo Vas izvjestili.

Naš izvještaj je namijenjen isključivo za svrhe navedene u prvom pasusu ovog izvještaja, i za Vašu informaciju i informaciju Vlade Crne Gore, i ne može se koristiti u bilo koje druge svrhe ili da bude dostavljen bilo kojim drugim stranama, osim prethodno navedenim stranama. Ovaj izvještaj se odnosi samo na gore navedenu usaglašenost sa obavezom ulaganja i ne može se proširiti na finansijske izvještaje Korisnika, uzete u cjelini.

Podgorica, 13.05.2024. godine

TPA Audit Tax & Accounting d.o.o. Podgorica

D. Ivović

Dušanka Ivović
Ovlašćeni revizor





Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat

ULAGANJA OD DANA 01.10.2023. DO 31.03.2024. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL & RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274

Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV	Datum plaćanja
02.10.2023.	Kontejner po ponudi broj 115/023, kontejner 10stopni bm broj 23 02 664 portirnica sa nadstrešnicom (ponuda broj 115/SP od 24.08.2023.)	6,530.00	plaćeno po predračunima 14.09.2023.; 26.09.2023.
03.10.2023.	Jedinstvena carinska deklaracija	1,371.30	05.10.2023.
03.10.2023.	Špediterska usluga-stavljanje robe u slobodan promet	40.00	05.10.2023.
16.11.2023.	Usluga izrade kompletnog projektnog rješenja - Preprojektovanje elektroinstalacija niskog napona, elektromotornog	31,500.00	29.01.2024.
23.11.2023.	Izrada geološke dokumentacije i nadzora nad hidrogeološkim istraživanjima i obradu rezultata istraživanjima na lokalitetu hotela "Montis Hotel and Resort" sljedeće parcele: Dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274, DUP Breza Kolašin, katastarske parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, Hotel Montis 5*, po Ugovoru br.169/23 po članu 15 stav 2. Zakon o PDV-u	10,440.00	25.12.2023.
16.10.2023.	Interior Design Consultancy services (Lobby&Reception), Interior Design Consultancy services (Pub/Beer House), Interior Design Consultancy services (Roof Terrace)	25,812.43	06.11.2023.
08.12.2023.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00	22.12.2023.
07.12.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Novembar 2023	21.85	25.12.2023.
18.11.2023.	Obračun naknade za garancije broj 399293, iznos garancije EUR 1,000,000.00	2,500.00	22.11.2023.
07.11.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Oktobar 2023	20.75	23.11.2023.
15.11.2023.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00	22.12.2023.
05.10.2023.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00	19.10.2023.
03.10.2023.	Prefakturisani troškovi polise/Overbilled policy costs	23.93	05.10.2023.
06.10.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Septembar 2023	22.84	20.10.2023.
18.10.2023.	Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja u periodu od 18.10.2023. do 18.10.2024.	96.00	20.10.2023.
12.10.2023.	Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja u periodu od 29.08.2023. do 27.10.2023.; Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja u periodu od 29.08.2023. do 11.10.2023.; Individualno osiguranje lica pri i izvan vršenja redovnog zanimanja u periodu od 11.10.2023. do 27.10.2023.	1.05	20.10.2023.
06.03.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za Februar 2024	21.54	13.03.2024.
06.02.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za Januar 2024	24.27	15.02.2024.
31.12.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Decembar 2023	303.06	08.02.2024.
30.11.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Novembar 2023	218.60	08.02.2024.
31.10.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Oktobar 2023	157.31	08.02.2024.
30.09.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Septembar 2023	113.63	08.02.2024.
31.08.2023.	Račun za utrošenu električnu energiju za Avgust 2023	57.09	08.02.2024.
29.12.2023.	Kontejnerski otpad - decembar	300.00	31.01.2024.
30.11.2023.	Voda po vodomjeru za period od 31.10.2023. do 30.11.2023.	36.04	30.01.2024.
31.12.2023.	Voda po vodomjeru za period od 30.11.2023. do 31.12.2023.	543.56	30.01.2024.
29.12.2023.	Izrada modela za praćenja troškova investicije	3,000.00	30.01.2024.
21.12.2023.	Nabavka i opremanje ormarića za prvu pomoć Tip 2	156.00	25.12.2023.
10.12.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu novembru	500.00	22.12.2023.

05.12.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* Novembar 2023	8,000.00	30.01.2024.
11.01.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* Decembar 2023	8,000.00	30.01.2024.
01.12.2023.	Izrada idejnog i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5* na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br.6 Oktobar	10,155.00	01.12.2023.
27.12.2023.	Građevinski radovi na dio UP 259, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin	1,984.00	29.12.2023.
27.12.2023.	Račun za stručne usluge - na ime pruženih konsultantskih usluga u dijelu elektroenergetike koje se odnose na izvođenje spoljnih elektroenergetskih instalacija, za potrebe projekta izgradnje objekta Hotel Montis 5* na katastarskim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/5, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za mjesec decembar 2023.godine.	1,200.00	29.12.2023.
21.12.2023.	Projektantske usluge Montis - idejno rješenje enterijera - 30% Avans po početku izrade Idejnog rješenja za objekat koji se nalazi na dio UP259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP274, DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5,1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin hotel Montis 5*	11,640.00	22.12.2023.
09.11.2023.	Ytong 625X200X200, usluga Prevoz robe	1,361.21	02.11.2023.
11.12.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45	22.12.2023.
28.12.2023.	I privremena situacija na osnovu Ugovora br. 24642 od 15.06.2023. - Izvođenje radova na drenaži objekta hotela Montis 5* u Kolašinu.	317,299.18	29.12.2023.
19.12.2023.	Razvodnik trostruki 6338-3, Kutija razvodna OG Nopal, Slavina kugla 3/4" KP503 Kovina, Kabl PP-Y 5x2 5mm2	38.97	25.12.2023.
28.12.2023.	Radovi na parceli: dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat.par. 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin	16,793.23	29.12.2023.
28.12.2023.	Radovi na parceli: dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat.par. 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, I privremena situacija	16,765.64	18.12.2023.
29.12.2023.	Panel, Opšivi za uglove, žalozine	8,140.00	29.12.2023.
25.12.2023.	Izrada idejnog i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5* na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br.7 Novembar	10,155.00	22.12.2023.
13.12.2023.	Izvođenja građevinskih radova i usluga po ispostavljenj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 3.	113,637.02	18.12.2023.
01.12.2023.	Isomat ak-block sivi 25/1-054402251, Cement Titan 42.5 50kg Kosjerić, Rebrasto željezo F8, Rebrasto željezo F10, Rebrasto željezo F12, Rebrasto željezo F14, prevoz robe	1,068.89	15.12.2023.
13.12.2023.	H07RN-F 5x10, Usluga - isporuka i ugradnja elektro materijala, izvođenje radova i ugradnja elektro materijala na reparaciji glavne razvodne table	3,864.00	01.12.2023.
08.12.2023.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,500.00	15.12.2023.
27.11.2023.	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljaju ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za VI polugodište	2,500.00	01.12.2023.
22.12.2023.	I privremena situacija na osnovu Ugovora br. 24626 od 04.06.2023. - Izvođenje radova na amirano-betonskoj konstrukciji iznad kote 0.00 Objekta 2, kao i izvođenje zemljanih, amirano-betonskih i čeličnih radova do kote 0.00 Objekt 2 hotela Montis 5* u Kolašinu	92,189.83	22.12.2023.
07.12.2023.	Angažovanje auto dizalice 45t, transport do lokacije - Kolašin	515.00	07.12.2023.
25.12.2023.	Izrada, montaža i prev. konst.za ventil	2,280.00	15.12.2023.
13.12.2023.	Okončana situacija po Ug.br. 24641 od 09.06.2023.god.	155,113.22	15.12.2023.
06.12.2023.	Usluge čišćenja gradilišta	1,540.00	08.12.2023.
15.11.2023.	Pružanje usluga izrade tendera za krov	4,200.00	01.12.2023.

11.12.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu od 01.11.-30.11.2023.god.	1,200.00	15.12.2023.
11.12.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin	400.00	15.12.2023.
11.12.2023.	Geodetski radovi - prenošenje vagnes po etažama Objekat hotel "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin; Geodetski radovi snimanje izvedenog stanja nasipa i drenaže Objekat hotel "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin; Geodetski radovi Snimanje nivoa vode na objektu Objekat hotel "Montis Hotel and Resort" u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin	750.00	15.12.2023.
02.12.2023.	Frakcija 0-4mm	120.00	12.12.2023.
01.12.2023.	Kontrola projekta, predlozi za optimizaciju i izrada elaborata u skladu sa ugovorom o konsultantskim uslugama od 20.11.2023.	4,000.00	22.12.2023.
01.12.2023.	Mjesečna pretplata i potrošnja za Novembar 2023	2.88	12.12.2023.
23.11.2023.	Luk 110/45, Lanac, Poklopac zablji 125mm, Reducir 125/110mm, Karabinjer vatrogasni 120mm, Cekic tesarski kombinaovani 600g gs 600, drzalica za teslu	63.13	12.12.2023.
30.11.2023.	Kontejnerski otpad Novembar	300.00	12.12.2023.
20.11.2023.	Usluge dizalice, frakcija 0-16 mm	305.00	12.12.2023.
23.11.2023.	Cimenat	280.41	12.12.2023.
23.11.2023.	Pl. Lim ravni	2,561.98	22.11.2023.
22.11.2023.	30% avans za reviziju GP saobraćajnice u centralnom dijelu naselja Breza: od raskrsnice pristupnog puta i ul. Junaka Mojškovačke bitke do UP 266 i UP 277 ulice 1, 4, 6, 7, 8 i 9, DUP "Breza" Opština Kolašin; 40% nakon preliminarnog izvještaja revizije GP saobraćajnice u centralnom dijelu naselja Breza: od raskrsnice pristupnog puta i ul. Junaka Mojškovačke bitke do UP 266 i UP 277 ulice 1, 4, 6, 7, 8 i 9	2,275.00	22.11.2023.
01.11.2023.	Mjesečna pretplata i potrošnja za Oktobar 2023	17.35	23.11.2023.
06.10.2023.	Na osnovu Ugovora broj 193-1/23 od 27.06.2023. godine, Anex br. 1 Ugovora od 20.11.2023. godine, koji se odnosi na izradu četiri istražno-eksploataciona bunara reversnom metodom za potrebe izgradnje hotelskog kompleksa na lokaciji Breza u Kolašinu, u svemu u skladu sa Ponudom 136/23 od 11.05.2023. (sastavni dio Ugovora); Vrijednost ugovorenih radova EUR 63,754.74, odbija se Avans (član 3. Ugovora) EUR 21,174.00	42,580.74	22.11.2023.
17.11.2023.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. godine, broj 252/22	3,500.00	22.11.2023.
14.11.2023.	Usluge dizalice, frakcija 0-4 mm	190.00	23.11.2023.
10.11.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023. godine	826.45	22.11.2023.
10.11.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu oktobru	500.00	30.01.2024.
20.11.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.10.-31.10.2023. godine	1,200.00	22.11.2023.
16.11.2023.	Geodetski radovi snimanje izvedenog stanja ploče po etažama Objekat: hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi	1,350.00	22.11.2023.

	na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin; Geodetski radovi snimanje izvedenog stanja posteljice za kanalizacionu mrežu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin; Geodetski radovi snimanje iskopa oko objekta Objekat: hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin.		
16.11.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Oktobar 2023	400.00	22.11.2023.
23.11.2023.	Geodetsko snimanje i izrada geodetske podloge Kolašin uz rijeku Taru	1,200.00	22.11.2023.
20.11.2023.	Giter Blok Albanija 24x19x19 - 100kom/P, Cement Titan 42.5 50kg Kosjerić, Kreč 20/1 kg Jelen do, Prevoz robe	949.18	17.11.2023.
07.11.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Oktobar 2023	8,000.00	22.11.2023.
15.11.2023.	Pružanje usluga izrade plana realizacije projekta, Na osnovu Ugovora od 05.05. za pružanje usluga izrade plana realizacije projekta	5,400.00	22.11.2023.
05.12.2023.	Glavni projekat za izgradnju saobraćajnica po DUP-u Breza u Kolašinu	23,480.00	01.12.2023.
10.11.2023.	Predaja proračuna i specifikacija - Hotel Montis Mountain Resort 5*, Kolašin u skladu sa ponudom 14112022, Predaj Glavnog projekta na reviziju - Hotel Montis Mountain Resort 5* Kolašin, u skladu sa ponudom 14112022	29,350.71	10.11.2023.
02.10.2023.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu septembru	500.00	30.01.2024.
13.10.2023.	Detaljno snimanje ploče prvog sprata hotela Montis Hotel and Resorts, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Septembar 2023	150.00	20.10.2023.
06.11.2023.	HDPE vodov. cijev FI25 PN10 PE100, Akvapres polu spojka 20x1/2 SN, Akvapres koljeno 20x20, Akvapres testik 25x20x25, Akvapres red spojka 25x20, Ventil kugla 1/2 M/F itap, Nipl dupli 1/2 pocin, Koljeno pocinčano, akvapres spojka 20x20, PVC cijev 110/2000 SN2 SDR51, PVC cijev 110/500 SN2 SDR51, PP luk 110/45	124.88	06.11.2023.
26.10.2023.	Usluge kombinovane mašine, valjak, usluge dizalice	265.00	06.11.2023.
30.10.2023.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45	03.11.2023.
01.11.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	03.11.2023.
14.10.2023.	Izvođenje zanatskih radova na projektu Montis, u Kolašinu, na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin - rušenje zida (beton) 6m x 1.30m x 20 cm, Probijanje rupa za ventilaciju 110 x 65cm, Probijanje rupa za ventilaciju 45 x 71 cm, Probijanje rupa za ventilaciju 91 x 55 cm, Probijanje otvora za svjetlarnik 120 x 120 cm, Probijanje otvora za svjetlarnik 80 x 80 cm	1,870.00	02.11.2023.
06.11.2023.	Betonsko željezo F8, Betonsko željezo F10, Betonsko željezo F12, Giter blok Albanija 24x19x19x-100kom/P, prevoz robe	1,656.18	02.11.2023.
03.11.2023.	Giter Blok Albanija 24x19x19 - 100kom/P, Kreč 20/1 kg Jelen do, Cement Titan 42.5 50kg Kosjerić, Prevoz robe	860.34	02.11.2023.
07.11.2023.	Giter Blok Albanija 24x19x19 - 100kom/P, Pregradni blok AL 12/160kom 24x19x12, Ytong 625x200x200, Ytong blok	1,259.17	02.11.2023.

	625x125x200, Isomat ak-block sivi 25/1-054402251, Prevoz robe		
13.10.2023.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Septembar 2023	400.00	20.10.2023.
22.09.2023.	Bravarske usluge	400.00	02.10.2023.
24.10.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 5 T	976.50	19.10.2023.
24.10.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 5 I	5,600.00	19.10.2023.
24.10.2023.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 5	10,155.00	19.10.2023.
16.10.2023.	Snimanje otvora na krovu objekta i snimanje drenažne mreže u okolini hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Septembar 2023	150.00	27.11.2023.
13.10.2023.	Snimanje širokog pojasa iskopa u okolini hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5;	150.00	01.11.2023.
05.10.2023.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Septembar 2023	8,000.00	12.10.2023.
01.10.2023.	Mjesečna pretplata i potrošnja za Septembar 2023	17.36	20.10.2023.
26.01.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga, obračunato po ispostavljenom i ovjerenom Privremenoj situaciji 3, u kojoj su navedene sve pozicije izvedenih radova, usluga i materijala. Predmet izvedenih radova i isporučene robe je Objekat: Hotel sa 5* Lokacija objekta: katastarsk parcele 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin	107,752.39	20.10.2023.
10.10.2023.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.09.-30.09.2023. godine	1,200.00	19.10.2023.
30.09.2023.	Izrada vodovodnog priključka po ponudi	5,096.50	19.10.2023.
30.09.2023.	Nadoknada za gradilišni priključak	500.00	19.10.2023.
30.09.2023.	Izvođenje radova na priključenju	100.00	19.10.2023.
18.10.2023.	Avans u visini od 60% ugovorene cijene za izradu, isporuku i ugradnju aluminijske bravarije po Ugovoru o građenju od 14.10.2023. i ponudi 394/23EB od 09.10.2023. Objekat: Hotel sa 5* Lokacija objekta: katastarsk parcele 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin	511,706.21	20.10.2023.
01.12.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	15.12.2023.
01.03.2024.	Naknada po Ugovoru	8,264.46	01.12.2023.
02.10.2023.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	04.10.2023.
19.03.2024.	Utlakač industrijski 32A petopolni	5.37	01.04.2024.
15.03.2024.	Folija streč 5kg	13.97	21.03.2024.
18.03.2024.	Aluspojnicu 1/2 brza za crijevo baštensko, dugme za namještaj, rukavica red latex Wurth	10.74	21.03.2024.
29.02.2024.	Voda po vodomjeru	41.52	21.03.2024.
06.03.2024.	Kabal pp-y 5x2, 5mm2, Točak za kolica silikonski žuti	36.98	13.03.2024.
20.02.2024.	Termometar zidni drveni jasem 30x180mm, svjetiljka 15w	19.50	13.03.2024.

28.02.2024.	Kontejnerski otpad Februar 2024.god.	300.00	13.03.2024.
07.02.2024.	Cimenat	297.52	15.02.2024.
07.02.2024.	Ekser 6cm-22cm, mreža hexagonalna zelena m2	10.91	15.02.2024.
29.01.2024.	PM-Mot4-25M-1 250V-3000W priklj.prenosna, Mistrinja metalna četvrtast vrh Magnum	53.14	13.02.2024.
02.02.2024.	Kontejnerski otpad Januar 2024. god	300.00	13.02.2024.
23.03.2024.	Račun za stručne usluge - Na ime pruženih konsultantskih usluga u dijelu elektroenergetike koje se odnose na izvođenje spoljnih elektroenergetskih instalacija, za potrebe projekta izgradnje objekta hotela Montis 5* na kat.parceli br. Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za mjesec Februar 2024. godine	1,200.00	27.03.2024.
19.03.2024.	Knauf UD profil 28x27/300cm 16kom, Knauf - direktni držač 125mm, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 Vatro, Knauf - gipskartonske ploče 125x200x12.5gkf, Knauf - uw profil 75/40/0, Knauf uw profil 100/40/0, Knauf vijak tn 35, Knauf brtvna traka 70mm x 30m, Knauf CD profil 60/27/0, Knauf cw profil 75/50/0, Knauf cw profil 100/50/0	17,434.84	27.03.2024.
19.02.2024.	Frakcija 0-16mm, Tampon 0.100mm, Materijal, Usluge dizalice, Usluge, Odvoz smeća, Viljuškar, Mini utovarivač, Kombinovana mašina, Usluge kamiona, Usluge graifera	6,130.00	27.03.2024.
28.03.2024.	Naknada po Ugovoru	4,958.68	27.03.2024.
21.03.2024.	Rentiranje kamiona sa dizalicom, rentiranje autodizalice	400.00	27.03.2024.
21.03.2024.	Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12 cm u produženom malteru 1:2:6 (blok obezbijeđen na gradilištu), Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12 cm u produženom malteru 1:2:6 (obezbjeđuju blok), Šalovanje, armiranje i betoniranje horizontalnih i vertikalnih serklaža, ankerisanih za betonska platna sa po dvije šipke Rfi 10, Šalovanje, betoniranje horizontalnih serklaža (na pozicijama gdje već postoji armatura), ankerisanih za betonska platna sa po dvije šipke Rfi10, Ispuna horizontalnih šupljina iznad serklaža betonom sa šalovanjem, Šalovanje i betoniranje dijela vertikalnog serklaža dimenzija 15x15 cm u zoni ispune iznad horizontalnog serklaža	47,002.14	27.03.2024.
20.03.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko	2,645.76	27.03.2024.
23.03.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko	2,645.76	27.03.2024.
26.03.2024.	Avans bez poreza, avansni račun se odnosi na profakturu 2203/2024 a elektro materijal - kablove i kablovski pribor i rezervaciju cijene opreme Schneider electric	290,671.14	27.03.2024.
12.03.2024.	Radovi na parcelama: Dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat. parcela 1088/1, 1	15,885.98	19.03.2024.
13.03.2024.	Knauf - Gipskart.ploče 125x200x12.5 Vlago, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf - uw profil 75/40/0 8kom/pak, Knauf - cw profil 75/50/0 8 kom/pak	4,260.05	19.03.2024.
13.03.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.02.-29.02.2024. godine	1,200.00	19.03.2024.
12.03.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu februaru	500.00	19.03.2024.
11.03.2024.	Konsultantske usluge Project Consulting doo - Procon	826.45	19.03.2024.
12.02.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu januaru	500.00	12.03.2024.
05.03.2024.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00	12.03.2024.
11.01.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Decembar 2023	8,000.00	12.03.2024.
01.03.2024.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	12.03.2024.

13.03.2024.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 9 - Januar	10,155.00	12.03.2024.
07.03.2024.	Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5, Knauf UW profil 75/40/0, Knauf - UW profil 100/40/0, Knauf - samourezni vijak tn25, Knauf - brtvena traka 70mm x 30m, Knauf -brtvena traka 95mm, Knauf CW Profil 75/50/0, Knauf CW profil 100/50/0	15,135.71	08.03.2024.
28.02.2024.	Radovi na parcelama: Dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat. parcela 1088/1, 1	6,268.79	04.03.2024.
29.02.2024.	Izrada BMS konstrukcije	4,609.72	01.03.2024.
26.02.2024.	Daska colarica priz, Najlon, Crijevo baštensko, česma, spojnica, reza, šarka, ekseri	4,688.47	01.03.2024.
28.02.2024.	Naknada po Ugovoru	8,264.46	28.02.2024.
28.02.2024.	Naknada po Ugovoru	4,132.23	31.01.2024.
01.03.2024.	Naknada po Ugovoru Monterock Constuction doo	8,264.46	01.03.2024.
16.02.2024.	Blok Ekoterm vis.500x120x19	2,674.29	23.02.2024.
16.02.2024.	Račun za stručne usluge - Na ime pruženih konsultantskih usluga u dijelu elektroenergetike koje se odnose na izvođenje spoljnih elektroenergetskih instalacija, za potrebe projekta izgradnje objekta hotela Montis 5* na kat.parceli br. Dio UP 259, dio UP 272, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za mjesec Januar 2024. godine	1,200.00	23.02.2024.
18.02.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.01.-31.01.2024. godine	1,200.00	23.02.2024.
15.02.2024.	Angažovanje radne mašine Volvo točkaš EW 140, Angažovanje radne mašine Volvo ECR 58D	2,305.00	23.02.2024.
08.02.2024.	Potopna pumpa 1100W, Cement Titan 42.5, Rebrasto željezo F8, Libela 200cm proline, Brusna ploča red line 125x6/22, 23mm čelik, Oktavian građevinska folija siva 50kg, prevoz robe	1,410.61	23.02.2024.
31.01.2024.	Utrošena voda po vodomjeru	265.85	23.02.2024.
22.02.2024.	Na osnovu Ugovora o građenju 20.02.2024. - Potr.materijal i izrada čel.galerije, izr. i ugr. Ojačanja na bet. okv.za vrata	16,997.47	23.02.2024.
26.02.2024.	Na osnovu Aneksa br. 1 Ugovora o građenju - Izrada i mont.odozgo stubića h=115cm, Izrada i mont. bočnih stubića h=130cm	3,600.00	20.02.2024.
22.01.2024.	Frakcija 0-4mm, Viljuškar, Usluge	870.00	15.02.2024.
29.01.2024.	Tempon 0-100mm, Odvoz smeća, usluge grajfera	1,761.50	15.02.2024.
14.02.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP274, DUP Beza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1; 1089/5; 1089/1; 1089/3; 1089/40 KO Kolašin Januar 2024	400.00	15.02.2024.
14.02.2024.	Obloga Fi200 Sidel, Prevoz	116.00	15.02.2024.
12.02.2024.	Konsultantske usluge – Project Consulting doo-Procon	826.45	15.02.2024.
12.02.2024.	Nadzor oslobođen PDV-a - Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Januar 2024	8,000.00	15.02.2024.
01.02.2024.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	15.02.2024.
13.02.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,500.00	15.02.2024.
07.02.2024.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00	08.02.2024.
07.02.2024.	Tehnička podrška pri izvođenju radova na hotelskom kompleksu Montis Mountain Resort	3,400.00	08.02.2024.
09.02.2024.	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta enterijera hotela Montis 5*, koji se nalazi na kat.parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, avans br. 8 - Decembar	10,155.00	08.02.2024.

04.01.2024.	Usluga po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	30.01.2024.
11.01.2024.	Demontaža postojeće čelične konstrukcije na etaži prizemlje	765.00	30.01.2024.
15.01.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu decembru	500.00	30.01.2024.
30.01.2024.	Projekat izmiještanja glavnog kanala fekalne kanalizacije 70%	4,200.00	30.01.2024.
30.01.2024.	Revizija GP lokalnog objekta od opšteg interesa - dio kanalizacione infrastrukture (atmosferska) na kat.parcelama 1074, 1077, 1088/1, 1089/4, 1089/5, 1091, 1151 i 1913 KO Kolašin	5,591.43	30.01.2024.
30.01.2024.	Avansni račun 03/2024	907.50	30.01.2024.
15.01.2024.	Blok Ekoterm vis.500x120x19	2,674.29	30.01.2024.
17.01.2024.	Blok Ekoterm vis.500x120x19, Prevoz robe	1,490.14	30.01.2024.
15.01.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,500.00	29.01.2024.
10.01.2024.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45	29.01.2024.
17.01.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.12.-31.12.2023.	1,200.00	29.01.2024.
19.01.2024.	Radovi na parcelama: Dio UP 259, 272, 273 i 274 DUP Breza Kolašin, kat. parcela 1088/1, 1	15,332.01	23.01.2024.
28.03.2024.	Cimentat 50/1, Stiropor 10, Itong 20	962.81	05.04.2024.
21.03.2024.	Izvedeni radovi prema specifikaciji - Opremanje gradilišta Montis u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine kat.parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4,1089/5 KO Kolašin	7,676.86	27.03.2024.
04.03.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274, DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Februar 2024	400.00	11.04.2024.
31.01.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za Januar 2024	203.05	08.02.2024.
16.01.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na UP 259, UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Decembar 2023	400.00	30.01.2024.
30.01.2024.	Avans 50% za reviziju izmijenjenog Glavnog projekta hotela Montis 5* koji se nalazi na djelovima UP259, UP272, UP273, UP274 DUP Breza, opština Kolašin - iz predračuna br.1	5,591.43	30.01.2024.
29.12.2023	Ugovor o djelu - usluge štemanja	2,830.16	19.01.2024.
19.12.2023.	Ugovor o djelu - usluge čišćenja gradilišta, uklanjanje i sortiranje viška građevinskog materijala, odnošenja šteta, ručnog prenosa materijala na višim etažama objekta	600.00	29.12.2023.
15.12.2023	Ugovor o djelu - usluge transporta	155.00	29.12.2023.
15.09.2023.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	1,500.00	22.12.2023.
15.09.2023.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	3,000.00	17.11.2023.
01.12.2023.	Ugovor o djelu -vršenje usluga održavanja čistoće	150.00	28.12.2023.
07.12.2023.	Ugovor o pružanju konsultantskih usluga od 07.12.2023.	1,000.00	23.02.2024.
15.09.2023.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	1,500.00	23.02.2024.
01.12.2023.	Ugovor o djelu -vršenje usluga održavanja čistoće	150.00	23.02.2024.
15.01.2024.	Ugovor o djelu - vršenje poslova servisnih elektro radova	1,350.00	15.02.2024.

01.01.2024.	Ugovor o djelu - usluge čišćenja gradilišta, uklanjanje i sortiranje viška građevinskog materijala, odnošenja šteta, ručnog prenosa materijala na višim etažama objekta	755.00	15.02.2024.
15.09.2023.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	1,500.00	30.01.2024.
07.12.2023.	Ugovor o pružanju konsultantskih usluga od 07.12.2023.	1,000.00	30.01.2024.
12.03.2024.	Ugovor o djelu od 12.03.2024.	8,178.98	19.03.2024.
12.03.2024.	Ugovor o djelu	150.00	19.03.2024.
15.03.2024.	Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora o djelu - pružanje konsultantskih usluga koje se odnose na projekat izgradnje Hotela Montis Mountain Resort u Kolašinu	1,500.00	19.03.2024.
01.02.2024.	Ugovor o djelu	3,305.00	12.03.2024.
07.12.2023.	Ugovor o pružanju konsultantskih usluga od 07.12.2023.	1,000.00	12.03.2024.
21.03.2024.	Ugovor o djelu od 21.03.2024.	275.00	10.04.2024.
01.03.2024.	Aneks br. 1 Ugovora o djelu od 01.03.2024.	150.00	01.04.2024.
31.10.2023.	Zarade za mjesec Oktobar 2023	12,977.42	31.10.2023.
30.11.2023.	Zarade za mjesec Novembar 2023	11,790.88	30.11.2023.
31.12.2023.	Zarade za mjesec Decembar 2023	10,154.52	31.12.2023.
31.01.2024.	Zarade za mjesec Januar 2024	16,892.55	31.01.2024.
29.02.2024.	Zarade za mjesec Februar 2024	16,891.42	29.02.2024.
31.03.2024.	Zarade za mjesec Mart 2024	17,086.74	31.03.2024.
31.10.2023.	Zakup za mjesec Oktobar 2023	566.29	31.10.2023.
30.11.2023.	Zakup za mjesec Novembar 2023	566.29	30.11.2023.
31.12.2023.	Zakup za mjesec Decembar 2023	566.29	31.12.2023.
31.01.2024.	Zakup za mjesec Januar 2024	566.29	31.01.2024.
29.02.2024.	Zakup za mjesec Februar 2024	566.29	29.02.2024.
31.03.2024.	Zakup za mjesec Mart 2024	566.29	31.03.2024.
Ukupno		2,404,773.99	

Izvršni direktor

Datum: 10.05.2024. godine

