



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/22-5138/11

Podgorica, 04.08.2022. godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ

NIKŠIĆ
UI Vuka Karadžića br.2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/22-5138/11 od 04.08.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja, u obuhvatu sljedećih planskih dokumenata: Prostorni urbanistički plan Opštine Pljevlja ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11), Detaljni prostorni plan „Termoelektrana Pljevlja“ ("Službeni list CG", br. 38/16), Detaljni prostorni plan „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora“ ("Službeni list CG", br. 47/11), Detaljni urbanistički plan „Radosavac“ ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11), Detaljni urbanistički plan „Gorijevac“ ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 14/12), Detaljni urbanistički plan „Podlipa“ – izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/09), Detaljni urbanistički plan „Bare I“ ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/15), Detaljni urbanistički plan „Centar II“ izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 3/12), Detaljni urbanistički plan „Centar I“ ("Službeni list CG", br. 35/09), Detaljni urbanistički plan „Breznica“- izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 07/14) i Detaljni urbanistički plan „Ada“ izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/09) u Opštini Pljevlja.



Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-332/22-5138/11 Podgorica, 04.08.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „Elektroprivreda Crne Gore“ a.d. Nikšić, izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja, u obuhvatu sljedećih planskih dokumenata: Prostorni urbanistički plan Opštine Pljevlja ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11), Detaljni prostorni plan „Termoelektrana Pljevlja“ ("Službeni list CG", br. 38/16), Detaljni prostorni plan „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora“ ("Službeni list CG", br. 47/11), Detaljni urbanistički plan „Radosavac“ ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11), Detaljni urbanistički plan „Gorijevac“ ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 14/12), Detaljni urbanistički plan „Podlipa“ – izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/09), Detaljni urbanistički plan „Bare I“ ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/15), Detaljni urbanistički plan „Centar II“ izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 3/12), Detaljni urbanistički plan „Centar I“ ("Službeni list CG", br. 35/09), Detaljni urbanistički plan „Breznica“- izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 07/14) i Detaljni urbanistički plan „Ada“ izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/09) u Opštini Pljevlja.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	Problematika zagađivanja vazduha u Pljevljima je jako izražena. Pored industrijskih zagađivača: Fabrike cementa, Termoelektrane, Rudnika uglja i PIK-a "Velimir Jakić" u gradu su locirane 24 kotlarnice centralnog grejanja bez ikakve opreme za prečišćavanje dimnih gasova. S obzirom na veoma dinamičan razvoj grada, raspoloživi kapaciteti za centralno grejanje ni izdaleka ne zadovoljavaju potrebe grada. Stanje zagađenosti vazduha osetno se pogoršava (što je utvrđeno	

	stalnim merenjima) i predstavlja najveći problem grada. U cilju smanjenja zagađivanja vazduha, potrebna i jedina alternativa je izgradnja sistema centralnog snabdevanja toplotnom energijom.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p><i>Prostorno urbanistički plan Opštine Pljevlja ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11)</i></p> <p>Potrošači toplotne energije (grejanje, ventilacija) područja grada Pljevlja će se snabdevati toplotnom energijom posredstvom medijuma - vrela voda, kao nosioca toplotne energije, a tehnološki potrošači će se snabdevati toplotnom energijom iz postojećih toplotnih izvora koji imaju toplotni medijum u skladu sa zahtevima tehnoloških procesa.</p> <p>Toplotni bilans merodavan za dimenzionisanje centralizovanog izvora toplotne energije iznosi 87 MW.</p> <p>S obzirom na dinamiku porasta potrošnje toplotne energije preporučuje se fazna izgradnja toplifikacije grada Pljevlja. Prva faza izgradnje treba da obezbijedi toplotni izvor kapaciteta 60 MW i razvod vrele vode - toplodalekovoda za krajnji kapacitet toplifikacije. Druga faza izgradnje treba da obuhvati povećanje kapaciteta toplotnog izvora od 60 MW na 90 MWj.</p> <p>Napominje se da su prilikom izrade ranijeg GUP-a razmatrane dve mogućnosti izgradnje termoenergetskog izvora: Termoelektrane "Pljevlja" kao termoenergetskog izvora i objekata tadašnje Cementare u gradu koja bi se rekonstruisala u objekat u kome bi se proizvodila električna i toplotna energija za potrebe toplifikacije grada. Uporedna analiza ove dve varijante sa aspekta: zagađivanje čovekove sredine, uštede goriva (energija), investicionih ulaganja, ekonomičnosti proizvodnje i jedinične cene koštanja MWh, usmjerila je opredeljenje za izgradnju toplotnog izvora TE Pljevlja za proizvodnju električne energije i toplotne energije za potrebe toplifikacije grada Pljevlja, te je u daljem postupku sprovođenja UP-a, kroz izradu specifične projektne dokumentacije, trebalo je zauzeti konačan stav o pitanju dva predložena alternativna izvora.</p> <p>Ovo je obavljeno kroz jedinstven projekat toplifikacije grada i za područje grada Pljevlja i dat je predlog trase toplodalekovoda prema izabranoj varijanti toplog izvora.</p> <p>Rešenje toplifikacije koje se definiše ovim PUPom zasniva se na rešenju Projekta "Toplifikacija Pljevlja" i EBRD Pljevlja District Heating Project, Feasibility Study - EBRD Pljevlja Sistem daljinskog grijanja, studija izvodljivosti, koju je uradila finska projektantsko konsultantska firma ÅF-Consult AB.</p> <p><i>Detaljni prostorni plan „Termoelektrana Pljevlja“ ("Službeni list CG", br. 38/16)</i></p> <p>Planom se predviđa toplifikacija grada kao i ulaganje u poboljšanje infrastrukture.</p>

Detaljni prostorni plan „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora“ (“Službeni list CG”, br. 47/11)

Prioritet razvoja je toplifikacija grada Pljevalja.

Detaljni urbanistički plan „Radosavac“ (“Službeni list CG”, opštinski propisi br. 11/11)

Predmetno područje snabdevati toplotnom energijom iz centralnog gradskog sistema toplifikacije, sa toplotnim izvorom u TE "Pljevlja", preko razvodne toplovodne mreže u skladu sa postojećim projektom toplifikacije.

Ulični profili na području DUP-a dimenzionisani su tako da se u okviru njih mogu smjestiti mreža i objekti toplifikacione infrastrukture, kada se za to ukaže potreba.

Detaljni urbanistički plan „Gorijevac“ (“Službeni list CG”, opštinski propisi br. 14/12)

Centralizovano postrojenje za grijanje sa distributivnom mrežom za daljinsko grijanje je buduće opredeljenje snabdevanja toplotnom energijom grada Pljevlja. Fazna izgradnja postrojenja sa distributivnom mrežom i podstanicama su osnovne delatnosti u pogledu toplifikacije grada. Postojeća instalacija centralnog grejanja sa kotlarnicama kao izvorom toplotne energije se zadržavaju uz neophodan remont gde je potrebno.

Magistralnim vrelovodom toplotna energija izvora se prenosi do konzumnog područija grada odakle se preko ogranaka primarne mreže dovodi do toplotnih podstanica sistema daljinskog grejanja područija "Gorijevca". Magistralni vrelovod i ogranci razvodne primarne mreže su dimenzionisani u zavisnosti od maksimalno potrebnog protoka i jediničnog pada pritiska deonice.

U prvoj fazi toplifikacije predviđeno je priključenje potrošača koji imaju instalaciju za centralno grejanje. Priključenje postojećih objekata koji će u međuvremenu dobiti instalaciju za centralno grejanje kao i perspektivnih objekata planirano je u drugoj fazi toplifikacije.

Za snabdevanje toplotnog konzuma područija "Avdovina" predviđene su dve podstanice. Ove podstanice pokrivaju potrebe za toplotnom energijom svih potrošača na ovom područiju.

Lokacije podstanica su određene na osnovu rasporeda potrebnog toplotnog konzuma i vrste potrošača na konzumnom područiju. Podstanice su prvenstveno predviđene u objektima koji imaju kotlarnice i u objektima koji imaju instalaciju centralnog grejanja, ali bez kotlarnica. Za individualne stambene objekte bez instalacije centralnog grejanja predviđeno je postavljanje podstanica na pogodnim lokacijama, tako da se iz jedne podstanice snabdeva veći broj objekata.

Kapacitet toplotnih podstanica omogućava snabdevanje krajnjih potrošača potrebnom toplotnom energijom. Prosečan normativ specifičnog toplotnog opterećenja za perspektivnu gradnju iznosi 140W/m² grejane površine za individualne stambene objekte, za kolektivne stambene objekte 90W/m², za poslovne objekte 130W/m², a za industrijske 110W/m².

U podstanici je smešten pločasti izmenjivač toplote, zaporna i regulaciona armatura, cirkulacione pumpe kao i sva potrebna automatika. Topotne podstanice su locirane tako da obezbeđuju hidraulički povoljne trase i da ne narušavaju prirodnu celinu konzumnog područja. U podstanicama je obavezna ugradnja kalorimetra.

Lokacija podstanica je izabrana prema maksimalnoj dužini sekundarnog razvoda, mogućnostima nesmetanog pristupa u uslovima održavanja kao i o mogućnostima priključenja na gradski vodovodni sistem i sistem napajanja električnom energijom. Primarna mreža je dimenzionisana tako da obezbedi snabdevanje toplotnom energijom toplotnih podstanica konzumnog područja. Trase primarnog toplovoda uglavnom prate saobraćajnice. Polaže se podzemno, bezkanalno. Komenzaciju toplotnih dilatacija cevovoda izvesti samokonpenzacijom, i primenom U kompenzatora gde to konfiguracija terena zahteva.

Trasa polaganja i vođenja primarnog toplovoda je uslovljena konfiguracijom terena, stanjem podzemnih voda, saobraćajnom mrežom, preprekama, mogućnostima samokonpenzacije i sl.

Lokacije trasa glavnih vodova primarne mreže i toplotnih podstanica prikazane su u grafičkom prilogu.

Iz tehnološko-tehničkih razloga lokacije planiranih primarnih vodova i toplotnih podstanica se mogu menjati u toku izrade potrebne tehničke dokumentacije.

Detaljni urbanistički plan „Podlipa“ – izmjene i dopune (“Službeni list CG”, opštinski propisi br. 13/09)

Centralizovano postrojenje za grejanje sa distributivnom mrežom za daljinsko grejanje je osnovno opredeljenje grada Pljevlja u pogledu rešenja problema snabdevanja toplotnom energijom.

Fazna izgradnja postrojenja sa distributivnom mrežom i podstanicama su primarne delatnosti u razvoju toplifikacije grada. Postojeća instalacija centralnog grejanja sa kotlarnicama kao izvodom toplotne energije se zadržavaju uz neophodan remont gde je potrebno.

Magistralnim vrelovodom toplotna energija izvora se prenosi do konzumnog područja grada odakle se preko ogranaka primarne mreže dovodi do toplotnih podstanica sistema daljinskog grejanja područja "Podlipa". Magistralni vrelovod i ogranci razvodne primarne mreže su dimenzionisani u zavisnosti od maksimalno potrebnog protoka i jediničnog pada pritiska deonica.

U prvoj fazi toplifikacije predviđeno je priključenje potrošača koji imaju instalaciju za centralno grejanje. Priključenje postojećih objekata koji će u međuvremenu dobiti intalaciju za centralno grejanje kao i perspektivnih objekata planirano je u drugoj fazi toplifikacije.

Za snabdevanje toplotnom energijom područja "Podlipa" predviđeno je četiri podstanice: 53-20, 36-11, 36-11/A, 34-11 i 35-11.

Lokacije podstanica su određene na osnovu rasporeda potrebnog toplotnog konzuma i vrste potrošača na konzumnom području. Podstanice su prvenstveno predviđene u objektima koji imaju kotlarnice i u objektima koji imaju instalaciju centralnog grejanja, ali bez kotlarnica. Za individualne stambene objekte bez instalacije centralnog grejanja predviđeno je postavljanje podstanica na pogodnim lokacijama, tako da se iz jedne podstanice snabdeva veći broj objekata.

Kapacitet toplotnih podstanica omogućava snabdevanje krajnjih potrošača potrebnom toplotnom energijom. Prosečan normativ specifičnog toplotnog opterećenja za perspektivnu gradnju iznosi 140W/m² grejane površine za individualne stambene objekte, za kolektivne stambene objekte 90W/m², za poslovne objekte 130W/m², a za industrijske 110W/m².

U podstanici je smešten pločasti izmenjivač toplote, zaporna i regulaciona armatura, cirkulacione pumpe kao i sva potrebna automatika. Topotne podstanice su locirane tako da obezbeđuju hidraulički povoljne trase i da ne narušavaju prirodnu celinu konzumnog područja.

U podstanicama je obavezna ugradnja kalorimetra.

Lokacija podstanica je izabrana prema maksimalnoj dužini sekundarnog razvoda, mogućnostima nesmetanog pristupa u uslovima održavanja kao i o mogućnostima priključenja na gradski vodovodni sistem i sistem napajanja električnom energijom. Primarna mreža je dimenzionisana tako da obezbedi snabdevanje toplotnom energijom toplotnih podstanica konzumnog područja. Trase primarnog toplovoda uglavnom prate saobraćajnice.

Polaze se podzemno, bezkanalno. Komenzaciju toplotnih dilatacija cevovoda izvesti samokonpenzacijom, i primenom U kompenzatora gde to konfiguracija terena zahteva.

Trasa polaganja i vođenja primarnog toplovoda je uslovljena konfiguracijom terena, stanjem podzemnih voda, saobraćajnom mrežom, preprekama, mogućnostima samokonpenzacije i sl.

Lokacije trasa glavnih vodova primarne mreže i toplotnih podstanica prikazane su u grafičkom prilogu.

Iz tehnološko-tehničkih razloga lokacije planiranih primarnih vodova i toplotnih podstanica se mogu menjati u toku izrade potrebne tehničke dokumentacije.

Detaljni urbanistički plan „Bare I“ (“Službeni list CG”, opštinski propisi br. 13/15)

Prema planskom rešenju termotehničkih instalacija područje grada toplotnom energijom snabdevaće se prema tehničkom rešenju toplifikacije, za koje je urađen i Glavni projekat toplifikacije 1995. godine, koji u svom rešenju u ove svrhe koristi energetske potencijale nastale korišćenjem energije i sagorevanja uglja u sistemu snabdevanja električnom energijom Crne Gore (Termoelektrana) ili alternativno iz toplotnog izvora koji koristi bio masu ili kombinaciju bio mase i uglja u skladu sa EBRD Pljevlja District Heating Project, Feasibility Study - EBRD Pljevlja Sistem daljinskog grijanja, studija izvodljivosti, koju je uradila finska projektantsko konsultantska firma ÅF-Consult AB, koja je uradena 2009. godine.

Detaljni urbanistički plan „Centar II“ izmjene i dopune (“Službeni list CG”, opštinski propisi br. 3/12)

Glavno opredeljenje kada je u pitanju obezbjeđenje toplotne energije grada Pljevlja bazira se na izgradnji centralizovanog postrojenja za grijanje sa razvijenom distributivnom mrežom za daljinsko grijanje. Rješenje daljinskog sistema grijanja je predviđeno kroz faznu izgradnju postrojenja sa pripadajućom distributivnom mrežom, uključujući podstanice za priključenje potrošača na mrežu

su primarne djelatnosti u daljem razvoju toplifikacionog sistema. Postojeća instalacija centralnog grijanja se zadržava uz neophodan remont gdje je potrebno. Izvor toplotne energije je TE "Pljevlja". Magistralnim vrelovodom toplotna snaga izvora se se prenosi do konzumnog područja Grada, odakle se preko ogranaka razvodne gradske mreže prenosi do toplotnih podstanica sistema daljinskog grijanja područja "Centar II". Magistralni vrelovod i ogranci razvodne primarne mreže su dimenzionisanim u zavisnosti od maksimalno potrebnog protoka i jediničnog pada pritiska dionica.

Na prvoj fazi toplifikacije predviđeno je priključenje potrošača koji imaju instalaciju za centralno grijanje. Priključivanje postojećih objekata koji će u međuvremenu dobiti instalaciju za centralno grijanje, kao i planiranih objekata predviđeno je u drugoj fazi toplifikacije. Za snabdijevanje toplotnog konzuma područja Izmjena i dopuna DUP "Centar II" predviđeno je šest podstanica: 43-15, 42-5, 15/A, 27-8, 51-18 i 51-18/A koje pokrivaju potrebe za toplotnom energijom svih potrošača ovog područja. Lokacije podstanica su određene na osnovu rasporeda toplotnog konzuma i vrste potrošača na konzumnom području.

Podstanice su prvenstveno predviđene u objektima koji imaju kotlarnice i u objektima koji imaju instalaciju centralnog grijanja, ali bez kotlarnica. Za individualne stambene objekte bez instalacije centralnog grijanja predviđeno je postavljanje podstanica na pogodnim lokacijama, tako da se iz jedne podstanice snabdijeva veći broj objekata.

Kapacitet toplotnih podstanica omogućava snabdijevanje krajnjih potrošača potrebnom toplotnom energijom. Prosječan normativ specifičnog toplotnog opterećenja za planiranu gradnju iznosi 140W/m² grijane površine za individualne stambene objekte, za kolektivne stambene objekte 90W/m², za poslovne objekte 130W/m², a za industrijske 110W/m².

U podstanici je smješten pločasti izmjenjivač toplote, zaporna i regulaciona armatura, cirkulacione pumpe, kao i sva potrebna automatika. Toplotne podstanice su locirane tako da obezbjeđuju hidraulički povoljne trase i da ne narušavaju prirodnu cjelinu konzumnog područja. U podstanicama je obavezna ugradnja kalorimetra. Pri izboru položaja podstanica vodilo se o maksimalnoj dužini sekundarnog razvoda, mogućnostima nesmetanog pristupa u uslovima održavanja kao i o mogućnostima priključenja na gradski vodovodni sistem i sistem napajanja električnom energijom.

Primarna mreža je dimenzionisana tako da obezbjedi snabdijevanje toplotnom energijom toplotnih podstanica konzumnog područja. Trase primarnog toplovoda uglavnom prate saobraćajnice. Primarna trasa se polaže podzemno, bezkanalno, tehnologijom predizolovanih cijevi. Komenzaciju toplotnih dilatacija cjevovoda izvesti samokonpenzacijom i primjenom "U" kompenzatora, gdje to konfiguracija terena zahtijeva. Trasa polaganja i vođenja primarnog toplovoda je uslovljena konfiguracijom terena, stanjem podzemnih voda, saobraćajnom mrežom, preprekama, mogućnostima samokonpenzacije i slično.

U toku izrade tehničke dokumentacije, neophodne za izvođenje, lokacije planiranih primarnih vodova i toplotnih podstanica se mogu mijenjati iz tehnološko-tehničkih razloga.

Detaljni urbanistički plan „Centar I“ (“Službeni list CG”, br. 35/09)

Buduće opredeljenje u pogledu grada Pljevlja toplotnom energijom bazira se na izgradnji centralizovanog postrojenja za grejanje sa razvijenom distributivnom mrežom za daljinsko grejanje.

Fazna izgradnja postrojenja sa distributivnom mrežom i podstanicama su primarne delatnosti u razvoju toplifikacije grada. Postojeća instalacija centralnog grejanja sa kotlarnicama kao izvorom toplotne energije se zadržavaju uz neophodan remont gde je potrebno.

Magistralnim vrelovodom toplotna snaga izvora se se prenosi do konzumnog područija grada odakle se preko ogranaka primarne mreže dovodi do toplotnih podstanica sistema daljinskog grejanja područija "Centar I". Magistralni vrelovod i ogranci razvodne primarne mreže su dimenzionisani u zavisnosti od maksimalno potrebnog protoka i jediničnog pada pritiska deonica.

U prvoj fazi toplifikacije predviđeno je priključenje potrošača koji imaju instalaciju za centralno grejanje. Priključenje postojećih objekata koji će u međuvremenu dobiti instalaciju za centralno grejanje kao i perspektivnih objekata planirano je u drugoj fazi toplifikacije.

Za snabdevanje toplotnog konzuma područija "Centar I" predviđeno je osam podstanica: 41-14, 41-14A, 40-14, 44-16, 45-16, 46-16, 48-16, 48-16A koje pokrivaju potrebe za toplotnom energijom svih potrošača na ovom područiju.

Lokacije podstanica su određene na osnovu rasporeda potrebnog toplotnog konzuma i vrste potrošača na konzumnom područiju. Podstanice su prvenstveno predviđene u objektima koji imaju kotlarnice i u objektima koji imaju instalaciju centralnog grejanja, ali bez kotlarnica. Za individualne stambene objekte bez instalacije centralnog grejanja predviđeno je postavljanje podstanica na pogodnim lokacijama, tako da se iz jedne podstanice snabdeva veći broj objekata.

Kapacitet toplotnih podstanica omogućava snabdevanje krajnjih potrošača potrebnom toplotnom energijom. Prosečan normativ specifičnog toplotnog opterećenja za perspektivnu gradnju iznosi 140W/m² grejane površine za individualne stambene objekte, za kolektivne stambene objekte 90W/m², za poslovne objekte 130W/m², a za industrijske 110W/m².

U podstanici je smešten pločasti izmenjivač toplote, zaporna i regulaciona armatura, cirkulacione pumpe kao i sva potrebna automatika. Topotne podstanice su locirane tako da obezbeđuju hidraulički povoljne trase i da ne narušavaju prirodnu celinu konzumnog područija.

U podstanicama je obavezna ugradnja kalorimetra.

Loklacija podstanica je izabrana prema maksimalnoj dužini sekundarnog razvoda, mogućnostima nesmetanog pristupa u uslovima održavanja kao i o mogućnostima priključenja na gradski vodovodni sistem i sistem napajanja električnom energijom. Primarna mreža je dimenzionisana tako da obezbedi snabdevanje toplotnom energijom toplotnih podstanica konzumnog područija. Trase primarnog toplovoda uglavnom prate saobraćajnice.

Polaže se podzemno, bezkanalno, tehnologijom predizolovanih cevi, Komenzaciju toplotnih dilatacija cevovoda izvesti samokompencijom, i primenom U kompenzatora gde to konfiguracija terena zahteva.

Trasa polaganja i vođenja primarnog toplovoda je uslovljena konfiguracijom terena, stanjem podzemnih voda, saobraćajnom mrežom, preprekama, mogućnostima samokonpenzacije i sl.

Lokacije trasa glavnih vodova primarne mreže i toplotnih podstanica prikazane su u grafičkom prilogu.

Iz tehnološko-tehničkih razloga lokacije planiranih primarnih vodova i toplotnih podstanica se mogu menjati u toku izrade potrebne tehničke dokumentacije.

Detaljni urbanistički plan „Breznica“- izmjene i dopune (“Službeni list CG”, opštinski propisi br. 07/14)

Postojeća instalacija centralnog grejanja ostaje uz konverzuju postojećih kotlarnica u podstanice i neophodan remont gde je potrebno.

Izvor toplotne energije je TE "Pljevlja". Magistralnim vrelovodom toplotna energija izvora se prenosi do predmetnog područja "Breznica" odakle se preko ogranaka primarne mreže prenosi do toplotnih podstanica potrošača. Dimenzionisanje magistralnog vrelovoda i ogranaka razvodne gradske mreže je u zavisnosti od maksimalno potrebnog protoka i raspoloživog napora deonice.

U prvoj fazi toplifikacije predviđeno je priključenje potrošača koji imaju instalaciju za centralno grejanje. U drugoj fazi predviđa se priključivanje postojećih objekata koji će u međuvremenu dobiti instalaciju za centralno grejanje kao i perspektivnih objekata.

Lokacije podstanica su određene na osnovu rasporeda toplotnog konzuma i vrste potrošača. Pri tome se vodilo računa o postojećim kotlarnicama, potrošačima sa instalacijama za centralno grejanje, potrošačima bez instalacije za centralno grejanje, kao i o perspektivnim potrošačima na konzumnom području.

Podstanice su prvenstveno predviđene u objektima koji imaju kotlarnice i u objektima koji imaju instalaciju centralnog grejanja, ali bez kotlarnica.

Kapacitet toplotnih podstanica omogućava adekvatnu izmenu toplote i snabdevanje krajnjih potrošača potrebnom toplotnom energijom. Opremu sačinjavaju pločasti izmenjivač toplote voda-voda, zaporna i regulaciona armatura, cirkulacione pumpe kao i sva potrebna automatika.

Topotne podstanice su locirane tako da obezbeđuju hidraulički povoljne trase i da ne narušavaju prirodnu celinu konzumnog područja. U podstanicama je obavezna ugradnja kalorimetra.

Prilikom izbora položaja podstanica vodilo se računa o sledećem:

- Omogućen je nesmetan pristup vozilima za održavanje

-Obezbeđen je priključak vode sa vodovodnog sistema kao i napajanje električnom energijom.

Trase primarnog toplovoda prate saobraćajnice. Primarna trase polaže podzemno, bezkanalno, tehnologijom predizolovanih cevi. Komenzaciju toplotnih dilatacija cevovoda izvesti samokonpenzacijom, i primenom U kompenzatora gde to konfiguracija terena zahteva.

Konačna trasa polaganja i vođenja primarnog toplovoda je uslovljena konfiguracijom terena, stanjem podzemnih voda, saobraćajnom mrežom, preprekama, mogućnostima samokonpenzacije

i sl. Lokacije trasa glavnih vodova primarne mreže i toplotnih podstanica prikazane su u grafičkom prilogu.

	<p>U toku izrade tehničke dokumentacije, neophodne za izvođenje, lokacije planiranih primarnih vodova i toplotnih podstanica se mogu menjati iz tehnološko-tehničkih razloga.</p> <p><i>Detaljni urbanistički plan „Ada“ izmjene i dopune (“Službeni list CG”, opštinski propisi br. 13/09)</i></p> <p>Predmetno područje snabdijevati toplotnom energijom iz centralnog gradskog sistema toplifikacije, sa toplotnim izvorom u TE "Pljevlja", preko razvodne toplovodne mreže u skladu sa postojećim projektom toplifikacije i postavkama Generalnog urbanističkog plana Pljevalja. Ulični profili na području Izmjena i dopuna DUP-a su dimenzionisani tako da se u okviru njih mogu smjestiti mreža i objekti toplifikacione infrastrukture, kada se za to ukaže potreba.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Planirana trasa toplovoda prolazi kroz KO Iino Brdo I i KO Pljevlja. Iz tehnološko-tehničkih razloga lokacije planiranih primarnih vodova i toplotnih podstanica se mogu menjati u toku izrade potrebne tehničke dokumentacije.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Planirana trasa toplovoda definisana je na grafičkom prilogu br.08 Planirana toplifikacija Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja (“Službeni list CG”, br. 11/11).</p> <p>Dio trase planiranog toplovoda koji je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radosavac“ (“Službeni list CG”, br. 11/11), definisan je na grafičkom prilogu br.08 Plan toplifikacije.</p> <p>Dio trase planiranog toplovoda koji je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gorijevac“ (“Službeni list CG”, br. 14/12), definisan je na grafičkom prilogu br.08 Plan termotehničke infrastrukture.</p> <p>Dio trase planiranog toplovoda koji je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podlipa“- izmjene i dopune (“Službeni list CG”, br. 13/09), definisan je na grafičkom prilogu br.07 Plan termotehničke infrastrukture.</p> <p>Dio trase planiranog toplovoda koji je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“- izmjene i dopune (“Službeni list CG”, br. 03/12), definisan je na grafičkom prilogu br.09 Plan termotehničke infrastrukture.</p> <p>Dio trase planiranog toplovoda koji je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar I“- izmjene i dopune (“Službeni list CG”, br. 35/09), definisan je na grafičkom prilogu br.08 Plan termotehničke infrastrukture.</p> <p>Dio trase planiranog toplovoda koji je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breznica“- izmjene i dopune (“Službeni list CG”, br. 7/14), definisan je na grafičkom prilogu br.08 Plan termotehničke infrastrukture.</p>



	<p>Dio trase planiranog toplovoda koji je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ada“- izmjene i dopune (“Službeni list CG”, br. 13/09), definisan je na grafičkom prilogu br.08 Plan toplifikacije.</p> <p style="text-align: center;"><u>Kriterijumi i smjernice za izgradnju mašinskih instalacija (termičkih i gasnih)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Toplovodne instalacije se polažu na dubini od 0,80 - 1,0 m, na rastojanju 1,0 m od regulacione linije; - Sve zaštitne cevi u kojima se polažu vodovi izvesti blagovremeno pri izgradnji saobraćajnica, da se naknadno ne bi prekopavalo; - U istom rovu nikada ne polagati elektroenergetske vodove i toplove ili parovode. <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije (Sl. list CG, br. 2/19); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“Sl. List CG”, br. 060/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Grad Pljevlja karakteriše: 3.323 stepen dana i 219 dana trajanja grejnog perioda uz prosečnu temperaturu od 3,3°C u vremenu trajanja grejnog perioda.</p> <p>Problematika zagađivanja vazduha u Pljevljima je jako izražena. Pored industrijskih zagađivača: Fabrike cementa, Termoelektrane, Rudnika uglja i PIK-a "Velimir Jakić" u gradu su locirane 24 kotlarnice centralnog grejanja bez ikakve opreme za prečišćavanje dimnih gasova. S obzirom na veoma dinamičan razvoj grada, raspoloživi kapaciteti za centralno grejanje ni izdaleka ne zadovoljavaju potrebe grada. Stanje zagađenosti vazduha osetno se pogoršava (što je utvrđeno stalnim merenjima) i predstavlja najveći problem grada. U cilju smanjenja zagađivanja vazduha, potrebna i jedina alternativa je izgradnja sistema centralnog snabdevanja toplotnom energijom.</p> <p>Klimatski uslovi, proizvodnja uglja i lokacija termo-elektrane "Pljevlja" stvaraju optimalne uslove za izgradnju postrojenja za centralizovanu proizvodnju toplotne energije, odnosno, za toplifikaciju grada Pljevlja.</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezno izrade projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom.</p> <p>Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija obavezno pribavi mišljenje na lokaciju nadležnog organa kako ne bi došlo do ugrožavanja susjednih objekata.</p>

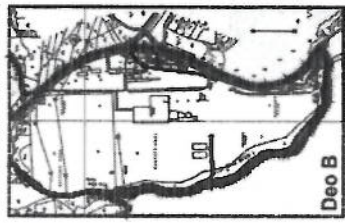
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII i VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-Upl-3580/2 od 28.07.2022. godine.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere za zaštitu vazduha</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Pljevlja i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) smanjenje nivoa emisije zagađujućih materija iz postojećih izvora zagađivanja <ul style="list-style-type: none"> • primjenom ekološki prihvatljivih tehnologija u indusrijskim postrojenjima u cilju zadovoljenja graničnih vrijednosti emisija zagađujućih materija, a prioritarno, zamjena i rekonstrukcija elektrofiltera do nivoa visokog stepena prečišćavanja (99,98%), kao i ugradnja uređaja za odsumporavanje u Termoelektrani "Pljevlja"; • primjenom toplifikacije gradskog područja Pljevalja (toplifikacija će se vršiti iz pravca Termoelektrane "Pljevlja"), pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetska gorivo trebalo da koriste gas umesto uglja; 2) održavanje emisija u propisanim granicama iz novih postrojenja, industrijskih kompleksa i svih planiranih djelatnosti koje svojim aktivnostima mogu doprinjeti pogoršanju kvaliteta vazduha <ul style="list-style-type: none"> • sprečavanjem dodatnih izvora emisije zagađujućih materija iz novih termoenergetskih postrojenja (II blok TE "Pljevlja") primjenom principa preventivnosti u zaštiti životne sredine i najbolje raspoloživih tehnika (BAT) prilikom rada ovakvih vrsta objekata;

	<ul style="list-style-type: none"> • ugradnjom i funkcionisanjem uređaja za prečišćavanje otpadnih gasova buduće fabrike cementa, visokog stepena efikasnosti, ne manje od 99,9% (isto važi za sve buduće industrijske objekte). <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 3-D-2475/2 od 27.07.2022. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	S obzirom na dinamiku porasta potrošnje toplotne energije preporučuje se fazna izgradnja toplifikacije grada Pljevlja.

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>Prema uslovima nadležnog organa i grafičkom prilogu broj 8 Plan elektroenergetske infrastrukture.</p> <p>Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica, br. 700-D/22-1661/2 od 26.07.2022. godine.</p> <p>Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“, br.30-20-26653 od 29.07.2022. godine.</p> <p>Akt „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić, br. 20-003010 od 28.07.2022. godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt „Vodovod“ d.o.o. Pljevlja, br. 01-3586 od 26.07.2022. godine.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnih organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, br. Upi-06-341/22-769/2 od 26.07.2022. godine.</p> <p>Akt Uprave za saobraćaj, br. 04-7403/1 od 26.07.2022. godine.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Vodni uslovi</p> <p>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Uprave za vode, broj 060-327/22-02011-107 od 27.07.2022. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
22.	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>JpctmZ Hainaus</i></p>

23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P. 	Olja Femić potpis ovlaštenog službenog lica 
24.	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 3-D-2475/2 od 27.07.2022. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, br. Upi-06-341/22-769/2 od 26.07.2022. godine; - Akt Uprave za saobraćaj, br. 04-7403/1 od 26.07.2022. godine; - Akt „Vodovod“ d.o.o. Pljevlja, br. 01-3586 od 26.07.2022. godine; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Uprave za vode, broj 060-327/22-02011-107 od 27.07.2022. godine; - Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica, br. 700-D/22-1661/2 od 26.07.2022. godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-Upl-3580/2 od 28.07.2022. godine; - Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“, br. 30-20-26653 od 29.07.2022. godine. - Akt „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić, br. 20-003010 od 28.07.2022. godine. 	

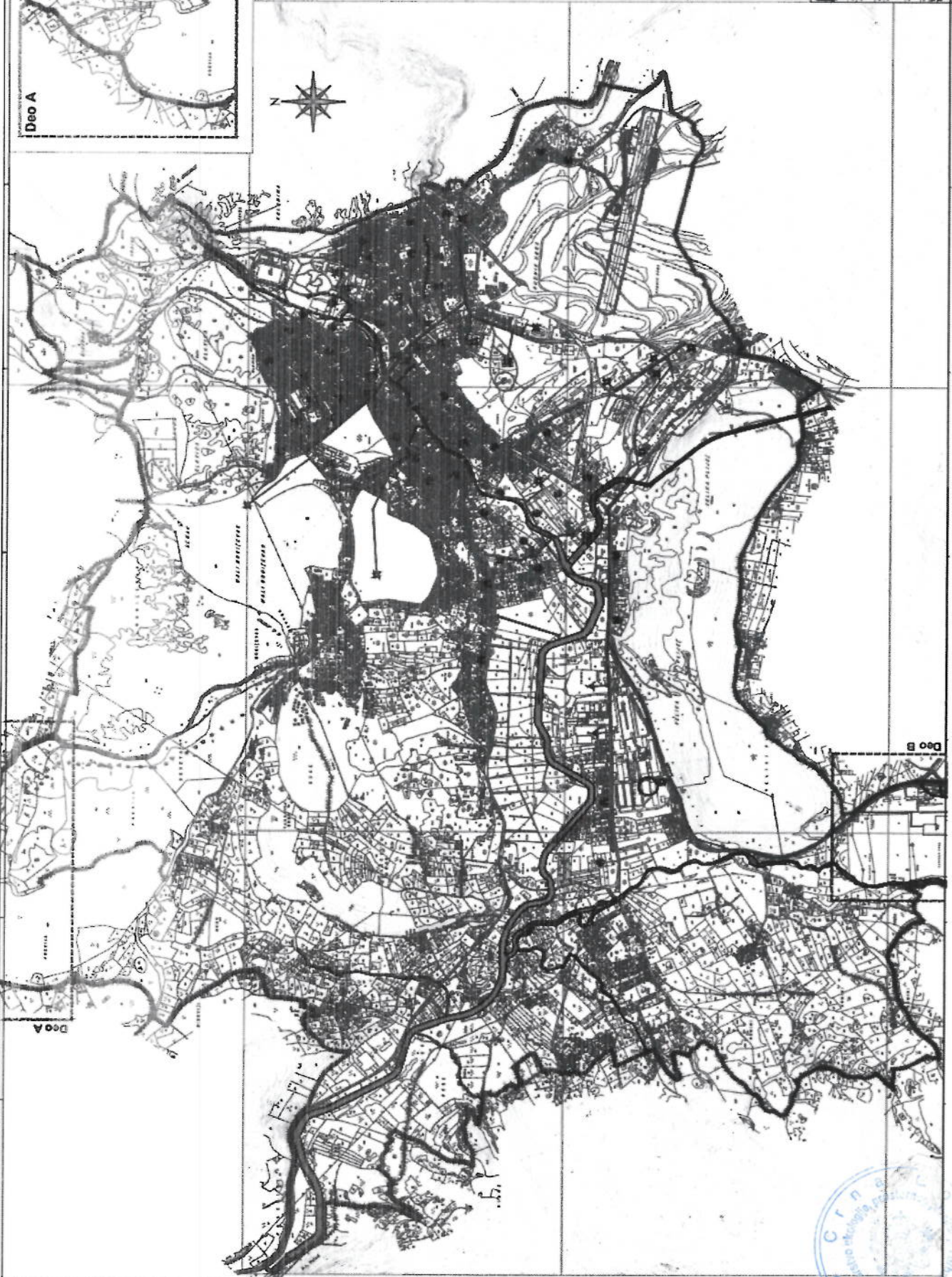


UPOZORENJE
 Za objekte određene za brzo protjecanje
 (Dječji vrtići, škole, ambulante, ustanove
 za brzo protjecanje) izdati su projekti
 za brzo protjecanje i odgovarajuće prepravke.

LEGENDA

	Stambeni prostori
	Ulice
	Željeznička pruga
	Ujedinjena vodotok
	Prevolna
	Mostovi
	Pregrade
	Podizivna površina
	Podizivna površina sa mrežom
	Podizivna površina sa linijama
	Podizivna površina sa tačkama
	Podizivna površina sa zvjezdicama
	Podizivna površina sa krugovima
	Podizivna površina sa kvadratima
	Podizivna površina sa trouglovima
	Podizivna površina sa romovima
	Podizivna površina sa heksagonima
	Podizivna površina sa osmougaonima
	Podizivna površina sa zvjezdicama
	Podizivna površina sa krugovima
	Podizivna površina sa kvadratima
	Podizivna površina sa trouglovima
	Podizivna površina sa romovima
	Podizivna površina sa heksagonima
	Podizivna površina sa osmougaonima

Projekat: PROJEKAT OBRANE I ZAŠTITE OD PROMETA VODAMA	
Objekat: IZMJENJENI I DODATNI PROJEKTI ZA BRZO PROTJECANJE	
Godina: 1982.	
Izdavač: IZDAVAČKI INSTITUT ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE	
Adresa: IZDAVAČKI INSTITUT ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE	
UL. BRATSTVA I MIRU 45, BEOGRAD	
11000 BEOGRAD	
Projekat: PROJEKAT OBRANE I ZAŠTITE OD PROMETA VODAMA	
Objekat: IZMJENJENI I DODATNI PROJEKTI ZA BRZO PROTJECANJE	
Godina: 1982.	
Izdavač: IZDAVAČKI INSTITUT ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE	
Adresa: IZDAVAČKI INSTITUT ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE	
UL. BRATSTVA I MIRU 45, BEOGRAD	
11000 BEOGRAD	



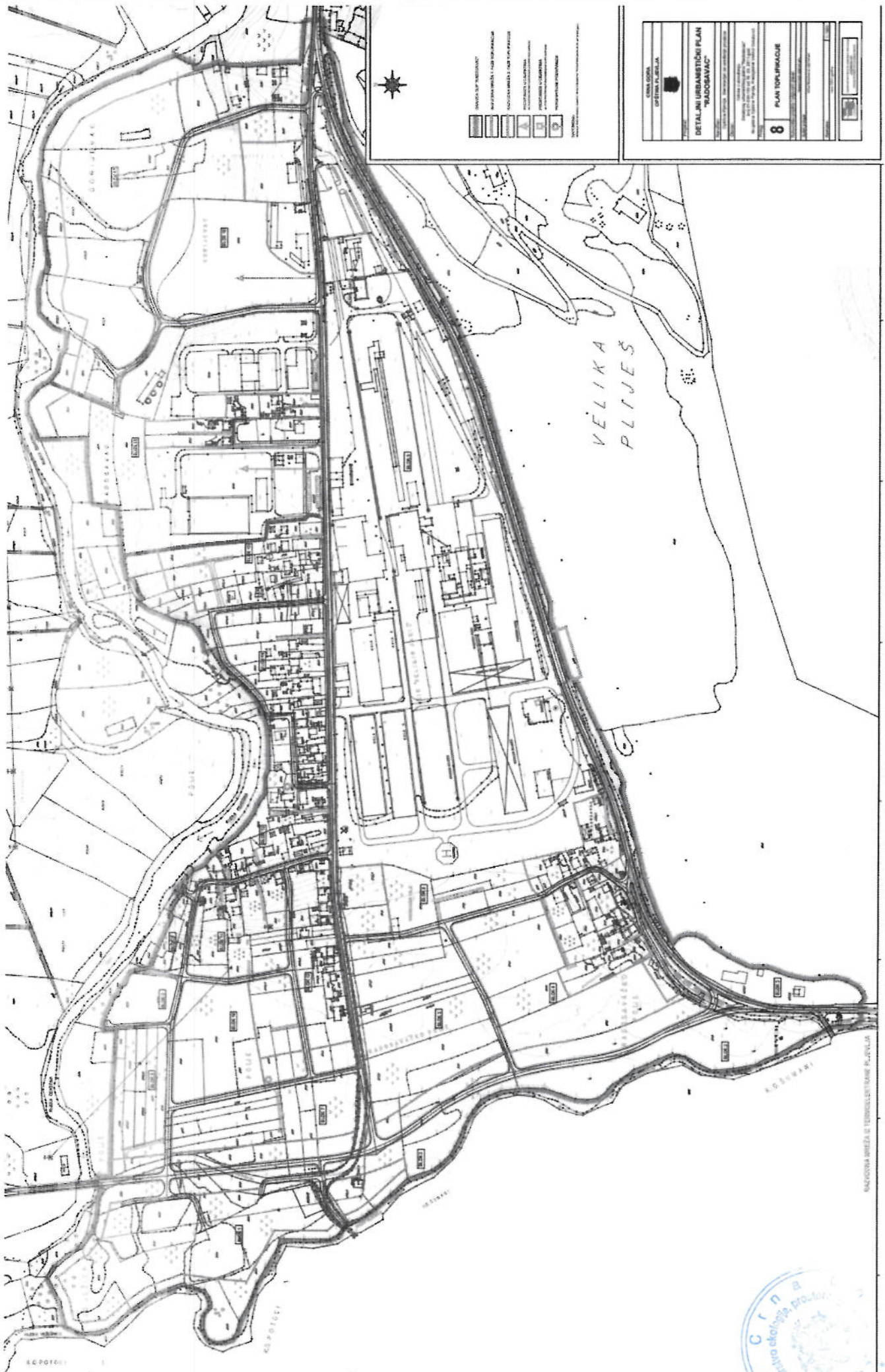
Deo A

Deo B

Deo B

Deo A





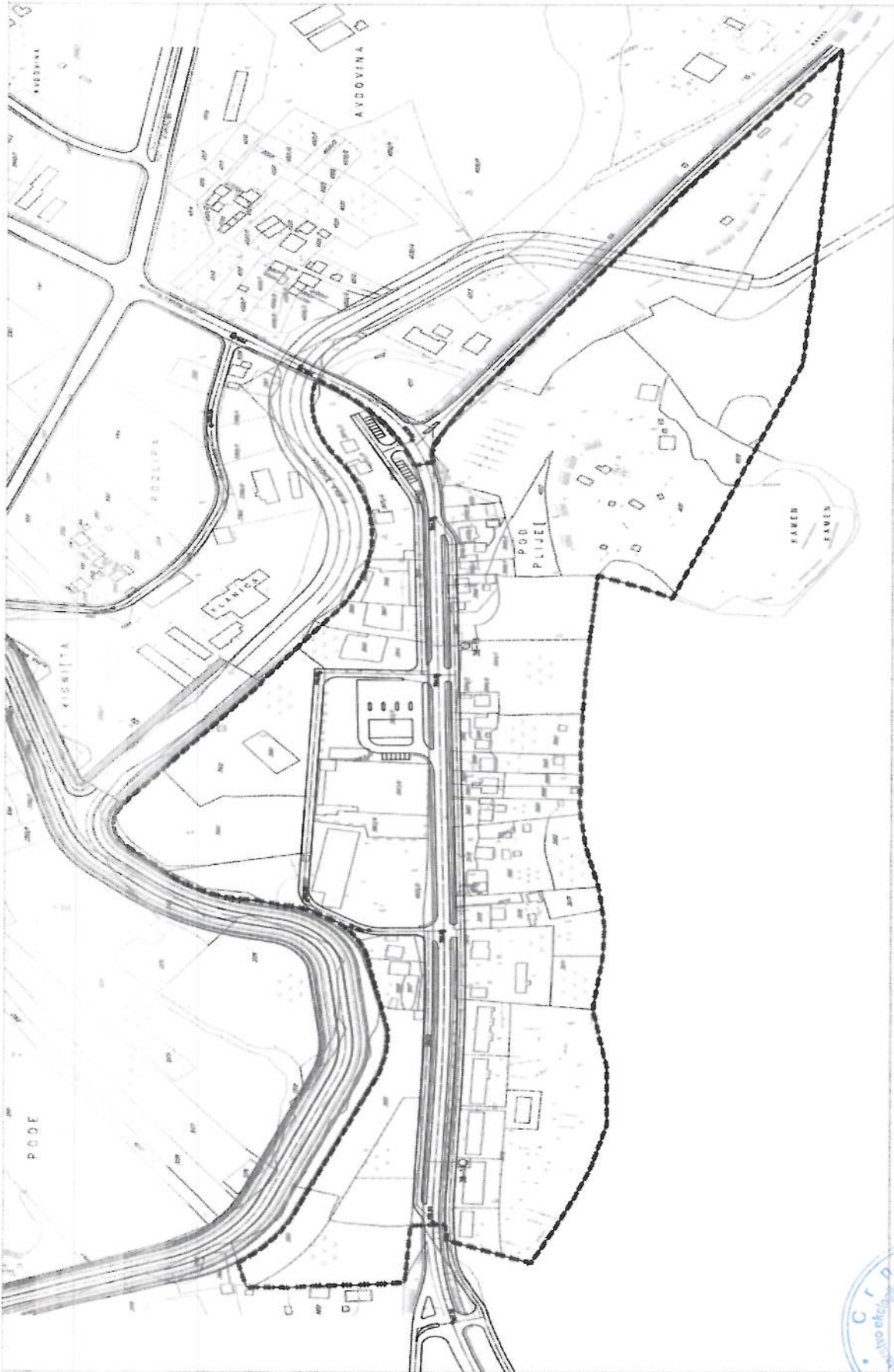
- PROJEKTOVAČKI INSTITUT
- POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
- POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
- POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
- POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
- POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
- POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

OPŠTINA VEŠIČARSTVO
OPŠTINA VEŠIČARSTVO
OPŠTINA VEŠIČARSTVO
8
PLAN TOPLJIVAKNE

NAČELNIK OPŠTINE VEŠIČARSTVO



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"GORJEVAC" U PLEVLJIMA
PLAN



LEGENDA:

- Pasivne podiznice
- Raznosa mreža i lina vodovoda



Danas DUF-a

PLAN TERMOtehničke
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 8

Projektant: Danas DUF-a

Uradnik: Danas DUF-a

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA
BEOGRAD, BEOGRADSKA
BR. 11-105-11/10, 11.04.2012.

Urednik: Danas DUF-a

Projekat: Danas DUF-a

Objekat: Danas DUF-a

Projekat: Danas DUF-a

Projekat: Danas DUF-a



IZMENA I DOPUNA
 DETALJNOG
 URBANISTIČKOG PLANA
 "PODLIPA"
 U PLJEVLJIMA



LEGENDA:

- perspektivna podstanice
- podstanice u objektivu sa postojećim instalacijama centralnog grejanja i kotlarnicom
- razvodna mreža I faze topifikacije
- razvodna mreža II faze topifikacije

----- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

TERMOTEHNIČKE

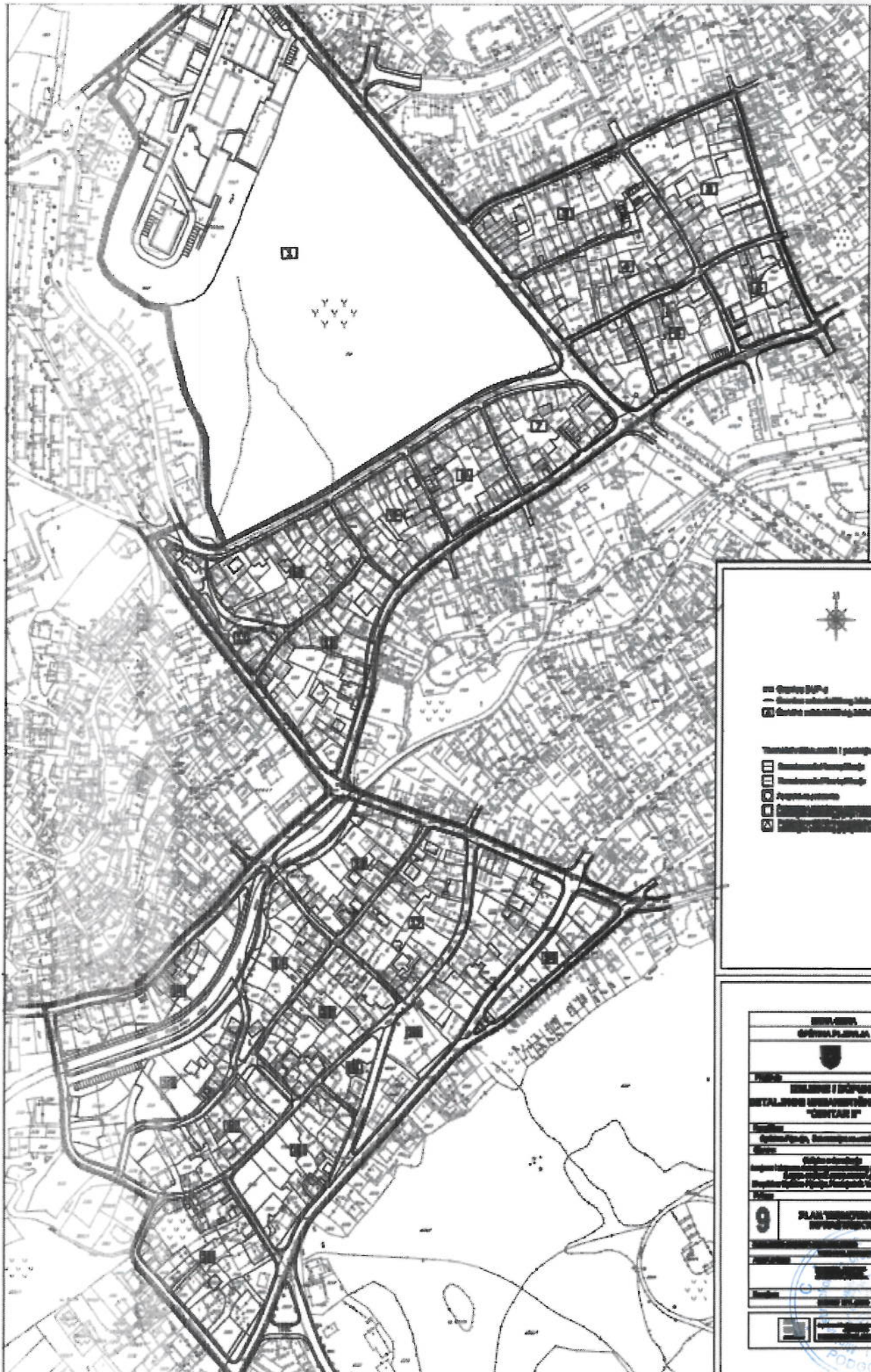
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

URBANIPROJEKT - PREDJECE ZA ARHITECTING,
 URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
 Rukovodilac izrada planova:
 Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.
 Projektant:
 Nataša Tanović, dipl.ing.arh.
 URBANISTIČKI I DOPUNA
 URBANISTIČKOG PLANA
 "PODLIPA" U PLJEVLJIMA
 BR.01-030-138 OD 2.04.2008.
 PREDSEJENIK SKUPŠTINE
 (IZ OBLASTI GRADNJE)
 Direktor:
 Andreja Andrić, dipl.ing.arh.

april,2008.





na črtah 50 m
 - črte osrednjelih ulic
 [] črte osrednjelih ulic

Trazila mesta i postrojbe:
 [] Tržni centar
 [] Tržni centar
 [] Zvezdasto mesto
 [] []
 [] []

SRB. SFR.
GRAD JAGODINA

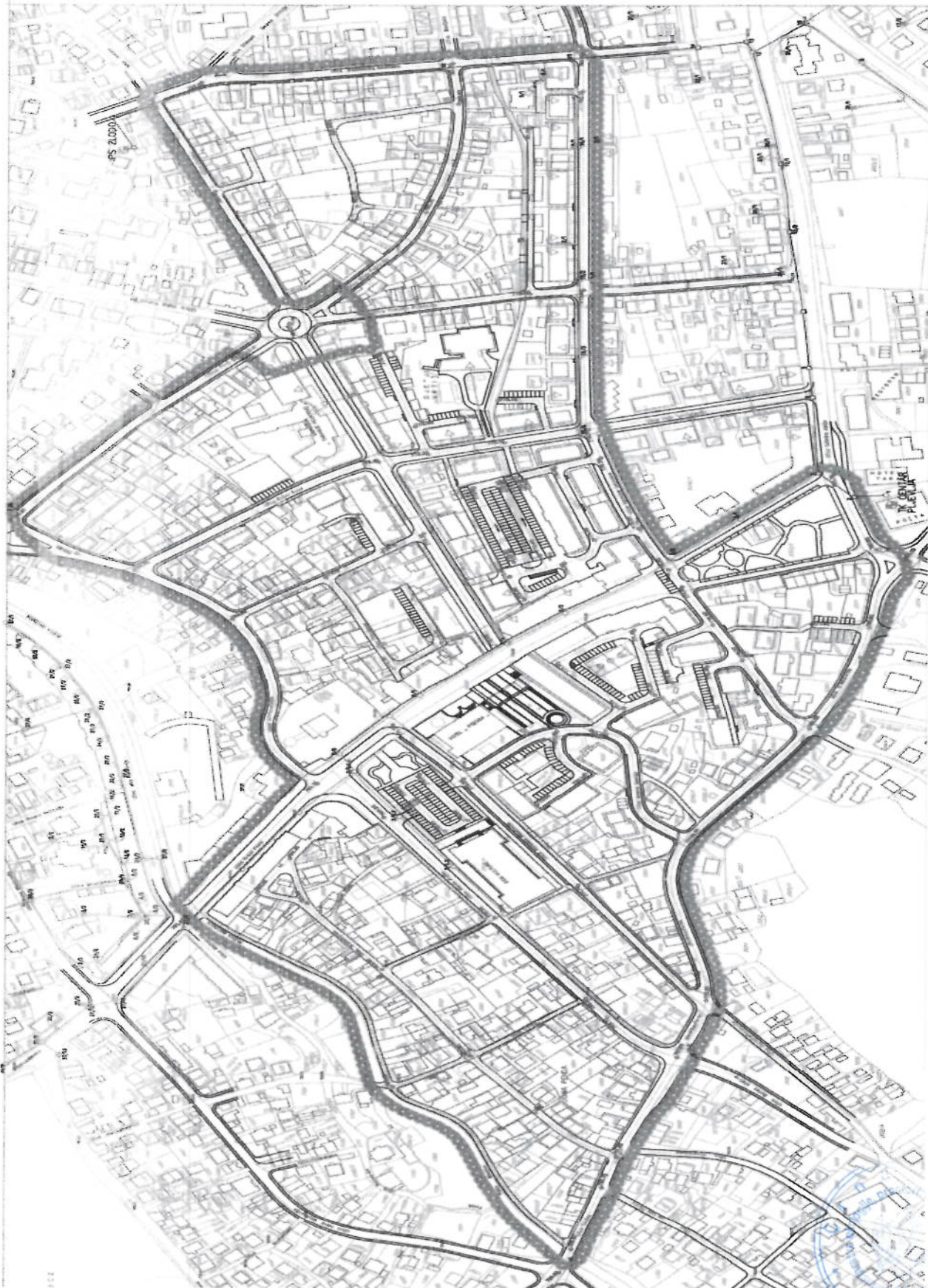
TRŽNI
TRŽNI I VEŠTAK
METALNE OBRADNE PLOŠTE
"CENTAR 2"

PLAN
9
PLAN VIZIONARSKI
INOVATIVNO

[]
 []
 []
 []
 []
 []



IZMENA I DOPUNA
 DETALJNOG
 URBANISTIČKOG PLANA
 "CENTAR 1" U PLEVLJAMA



LEGENDA:

- općinski sudovi u TK kanalizaciji
- telekomunikacijska kanalizacija
- smetanište TK otpadom
- ik sadaj
- nova TK kanalizacija
- novi smetanišnji TK otpadom
- ik sadaj

granična zemlja i općina Dujep-o

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
 INFRASTRUKTURE

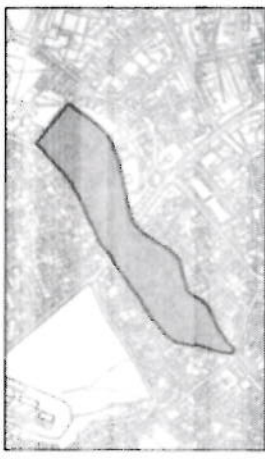
R. 1:1000 list br. 7

IZMENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
 "CENTAR 1" U PLEVLJAMA

PROJEKTOVALAC: ARHITEKTONSKO INŽINJERSKI BUREAU ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽINJERING
 "ARHITEKTONSKO INŽINJERSKI BUREAU ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽINJERING"
 Zrno Strmež, dr. ing. arh. SO. H. F. V. H.
 Pisanje: Arhitekt Ivan, dr. ing. arh.
 Datum: 05.10.2008.
 PROJEKTOVANJE: 05.10.2008.
 "CENTAR 1" U PLEVLJAMA

Državni arhitektonski zavod
 Arhitekt Ivan, dr. ing. arh.
 datum: 2008.





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "BREZNICA"

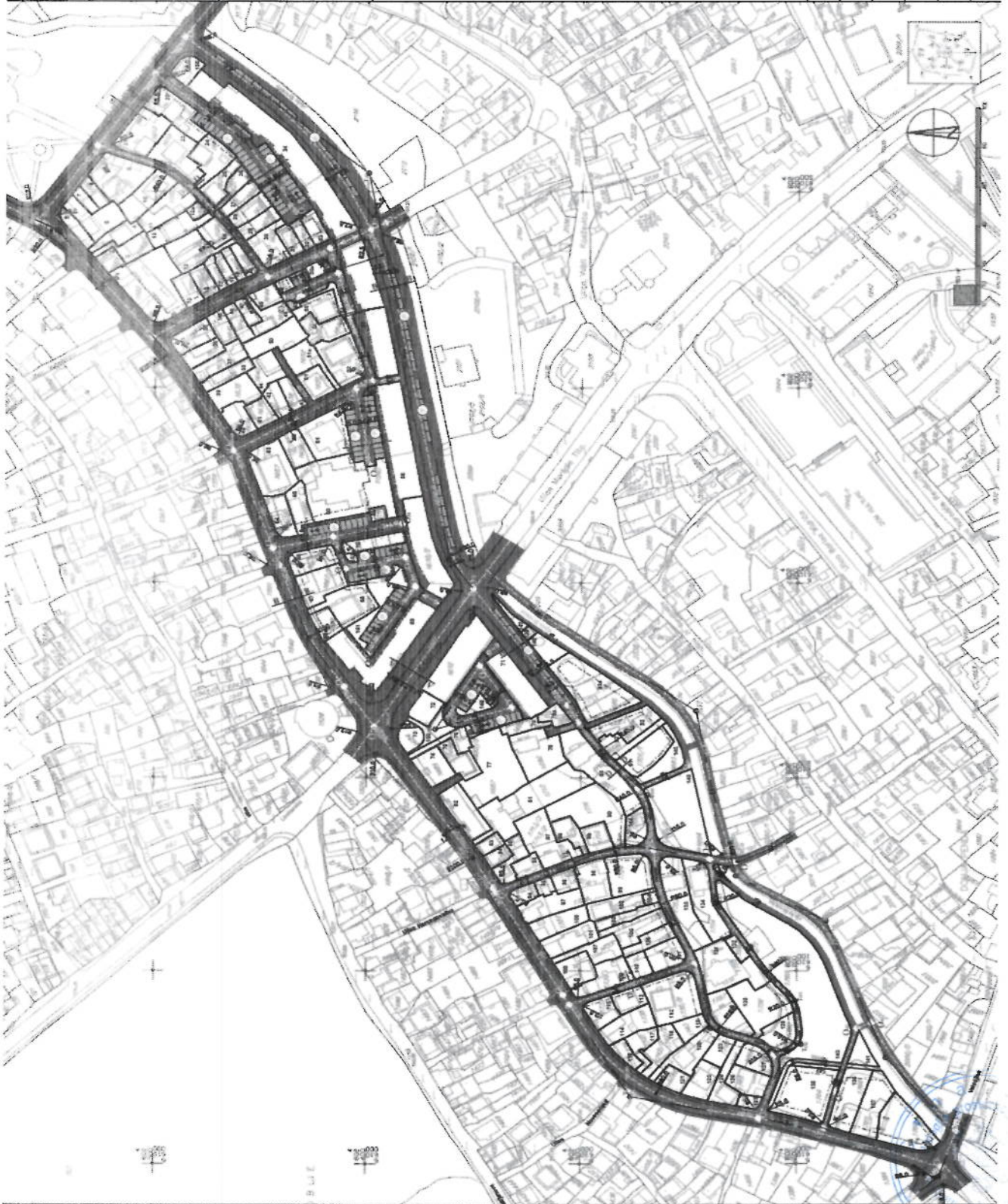
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

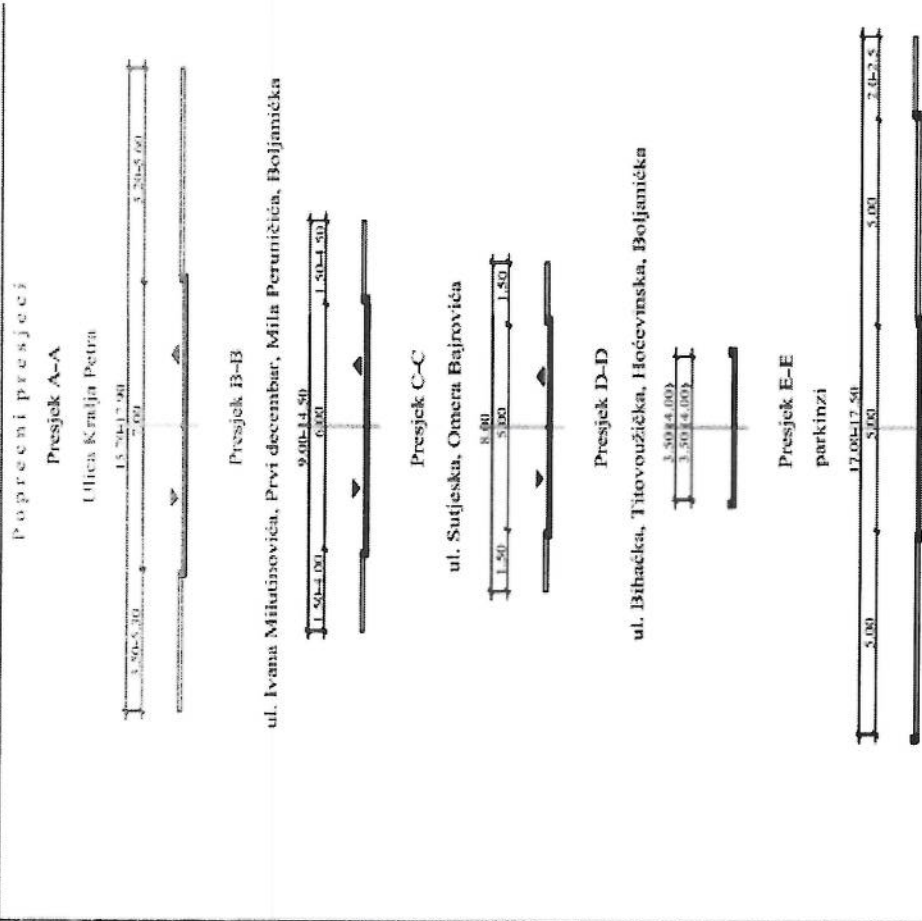
- GRANICA PLANIRANOG DOKUMENTA
- PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- ▼ VIŠNJK
 - ▬ OSNOVNA SAOBRAĆAJNICE
 - ▬ OZNAKA MESTA PRILUČAČA
 - ▬ OZNAKA PROMETNI TAJDENTI
 - ▬ OZNAKA PRESEKA SAOBRAĆAJNICA
 - ▬ NAZIV SAOBRAĆAJNICE
 - ▬ KOLUŠO - PEŠAŠKE POKRIVENE
 - ▬ PEŠAŠKE POKRIVENE
 - ▬ JAVNE PARNIK I OVAJZA

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Breznica"

REPUBLIKA	OPŠTINA PLEŠTJA	
OPŠTINA	PLANIRANJE DOK NIK ŠIĆ	
NAZIV NAČRTA	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: septembar, 2014.
izradio: Mirjana Mikšić, ddp		uzorak: tab. 1:1000
projektor: Slavica Zindović, ddp		
02/23	PLAN	08



Partija št.	X	Y	K
01	4802151.341	4802151.341	4802151.341
02	4802151.340	4802151.340	4802151.340
03	4802151.339	4802151.339	4802151.339
04	4802151.338	4802151.338	4802151.338
05	4802151.337	4802151.337	4802151.337
06	4802151.336	4802151.336	4802151.336
07	4802151.335	4802151.335	4802151.335
08	4802151.334	4802151.334	4802151.334
09	4802151.333	4802151.333	4802151.333
10	4802151.332	4802151.332	4802151.332
11	4802151.331	4802151.331	4802151.331
12	4802151.330	4802151.330	4802151.330
13	4802151.329	4802151.329	4802151.329
14	4802151.328	4802151.328	4802151.328
15	4802151.327	4802151.327	4802151.327
16	4802151.326	4802151.326	4802151.326
17	4802151.325	4802151.325	4802151.325
18	4802151.324	4802151.324	4802151.324
19	4802151.323	4802151.323	4802151.323
20	4802151.322	4802151.322	4802151.322
21	4802151.321	4802151.321	4802151.321
22	4802151.320	4802151.320	4802151.320
23	4802151.319	4802151.319	4802151.319
24	4802151.318	4802151.318	4802151.318
25	4802151.317	4802151.317	4802151.317
26	4802151.316	4802151.316	4802151.316
27	4802151.315	4802151.315	4802151.315
28	4802151.314	4802151.314	4802151.314
29	4802151.313	4802151.313	4802151.313
30	4802151.312	4802151.312	4802151.312
31	4802151.311	4802151.311	4802151.311
32	4802151.310	4802151.310	4802151.310
33	4802151.309	4802151.309	4802151.309
34	4802151.308	4802151.308	4802151.308
35	4802151.307	4802151.307	4802151.307
36	4802151.306	4802151.306	4802151.306
37	4802151.305	4802151.305	4802151.305
38	4802151.304	4802151.304	4802151.304
39	4802151.303	4802151.303	4802151.303
40	4802151.302	4802151.302	4802151.302
41	4802151.301	4802151.301	4802151.301
42	4802151.300	4802151.300	4802151.300
43	4802151.299	4802151.299	4802151.299
44	4802151.298	4802151.298	4802151.298



Partija št.	X	Y	K
01	4802151.341	4802151.341	4802151.341
02	4802151.340	4802151.340	4802151.340
03	4802151.339	4802151.339	4802151.339
04	4802151.338	4802151.338	4802151.338
05	4802151.337	4802151.337	4802151.337
06	4802151.336	4802151.336	4802151.336
07	4802151.335	4802151.335	4802151.335
08	4802151.334	4802151.334	4802151.334
09	4802151.333	4802151.333	4802151.333
10	4802151.332	4802151.332	4802151.332
11	4802151.331	4802151.331	4802151.331
12	4802151.330	4802151.330	4802151.330
13	4802151.329	4802151.329	4802151.329
14	4802151.328	4802151.328	4802151.328
15	4802151.327	4802151.327	4802151.327
16	4802151.326	4802151.326	4802151.326
17	4802151.325	4802151.325	4802151.325
18	4802151.324	4802151.324	4802151.324
19	4802151.323	4802151.323	4802151.323
20	4802151.322	4802151.322	4802151.322
21	4802151.321	4802151.321	4802151.321
22	4802151.320	4802151.320	4802151.320
23	4802151.319	4802151.319	4802151.319
24	4802151.318	4802151.318	4802151.318
25	4802151.317	4802151.317	4802151.317
26	4802151.316	4802151.316	4802151.316
27	4802151.315	4802151.315	4802151.315
28	4802151.314	4802151.314	4802151.314
29	4802151.313	4802151.313	4802151.313
30	4802151.312	4802151.312	4802151.312
31	4802151.311	4802151.311	4802151.311
32	4802151.310	4802151.310	4802151.310
33	4802151.309	4802151.309	4802151.309
34	4802151.308	4802151.308	4802151.308
35	4802151.307	4802151.307	4802151.307
36	4802151.306	4802151.306	4802151.306
37	4802151.305	4802151.305	4802151.305
38	4802151.304	4802151.304	4802151.304
39	4802151.303	4802151.303	4802151.303
40	4802151.302	4802151.302	4802151.302
41	4802151.301	4802151.301	4802151.301
42	4802151.300	4802151.300	4802151.300
43	4802151.299	4802151.299	4802151.299
44	4802151.298	4802151.298	4802151.298





LEGENDA

- ZIDANO STANJE I DOPUNA "AD" "AD"
- ZIDANO STANJE I DOPUNA "AD" "AD" (hatched)
- POSTROJEVA RAZVOJNA SMJERU TOPLIFIKACIJE
- PLANIRANA RAZVOJNA SMJERU TOPLIFIKACIJE
- POSREDAVAČI U OBLASTIMA
- PLANIRANIPOSREDAVAČI

SPREMNICA

- ① ZIDANJA
- ② OZBOLJENA ŠKOLA
- ③ OZBOLJENA OŠKOLSKA ŠKOLA
- ④ OŠKOLSKA P. U. "MILUŠIĆ"
- ⑤ OŠKOLSKA OŠKOLSKA OŠKOLSKA
- ⑥ OŠKOLSKA OŠKOLSKA OŠKOLSKA
- ⑦ OŠKOLSKA OŠKOLSKA OŠKOLSKA
- ⑧ OŠKOLSKA OŠKOLSKA OŠKOLSKA
- ⑨ OŠKOLSKA OŠKOLSKA OŠKOLSKA
- ⑩ OŠKOLSKA OŠKOLSKA OŠKOLSKA
- ⑪ OŠKOLSKA OŠKOLSKA OŠKOLSKA
- ⑫ OŠKOLSKA OŠKOLSKA OŠKOLSKA

CRNA GORA	
OPŠTINA PLJEVLJA	
IZMJENA I DOPUNA	
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA	
"ADA"	
OPŠTINA PLJEVLJA	
8	PLAN TOPLIFIKACIJE
<small> Datum: 11. oktobra 2011. godine Mesto: Pljevlja Broj: 11/2011 </small>	





D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU
BROJ: 02.3586/11
PLJEVLJA 26.07.2022.

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Org. jed.	Redni broj	Broj	Vrijednost
08-332/22	5138	2	

PREDMET: Dostava podataka

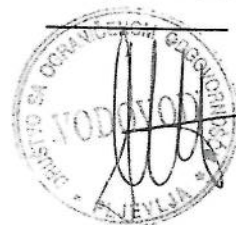
Na osnovu Vašeg zahtijeva za izdavanje hidrotehničkih uslova za projektovanje i izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekata Toplifikacije Pljevalja, u KO Ilijino Brdo I i KO Pljevlja, na ime Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, obaveštavamo Vas i u prilogu dostavljamo tražene hidrotehničke uslove.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- 1x naslov
- 1x tehnička priprema
- 1x a/a

DOO "Vodovod" Pljevlja
VD IZVRŠNI DIREKTOR
Mladen Dragašević dipl.pravnik





D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja

T: +382 (0)52 300 156

F: +382 (0)52 300 157

M: +382 (0)67 005 444

E: pvodovod@gmail.com

W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92

NLB: 530-14722-79

ATLAS: 505-8407-70

CKB: 510-11466-77

PIB: 02343762

PDV: 50/31-00339-5

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.01-3540 od 25.07.2022.godine a u vezi izdavanja hidrotehničkih uslova za projektovanje hidrotehničke infrastrukture za izgradnju toplovoda, shodno članu 9,10,11. Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda br. 22-016/22-100/1 od 04.05.2022 god izdaju se:

HIDROTEHNIČKI USLOVI

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić za projektovanje i izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekata Toplifikacije Pljevalja, u KO Ilijino Brdo I i KO Pljevlja. U okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Detaljni prostorni plan „Termoelektrana Pljevlja“; Detaljni prostorni plan „Koridor dalekovoda 400Kv od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora; DUP“Radosavac“; DUP“Gorijevac“; DUP“Podlipa-izmjene i dopune“; DUP“Bare I“; DUP “Centar II“; DUP“Centar I“; Detaljni urbanistički plan „Breznica“-izmjene i dopune i Detaljni urbanistički plan „Ada“izmjene i dopune.

Pri projektovanju primarnog cjevovoda toplifikacije voditi računa o postojećim hidroinfrastrukturnim objektima koji se ukrštaju ili nalaze u neposrednoj blizini sa pravcom trase toplovoda, a to su:

- priključni cjevovod pitke vode za Termo elektranu Pljevlja;
- trase distributivnih cjevovoda visoke i niske zone Pliješ na raskrsnici sa Vektrom Jakić;
- trasa glavnog gradskog kolektora u ul. Kožarska;
- trasa kolektora –Djulina Guka;
- kao i ostale trase postojeće i planirane hidroinfrastrukture po detaljnim urbanističkim planovima na lokacijama presjecanja;

Projektovati u skladu sa „Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema“; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije“; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje atmosfere kanalizacije“ i „Akt o standardizaciji materijala koji se ugrađuje u hidroinfrastrukturu u Opštini Pljevlja“.

DOSTAVLJENO:

- 1x naslov
- 1x tehnička priprema
- 1x korisnički servis
- 1x a/a



DOO“Vodovod“Pljevlja
VD IZVRŠNI DIREKTOR
Mladen Dragašević dipl.pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj, 04-7403/1
Podgorica, 26.07.2022. god.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Uprave za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje i uređenje prostora – *Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova* br. 08-332/22-5138/4 od 20.07.2022.godine zaveden kod Uprave za saobraćaj br. 04-7403/1 od 22.07.2022.godine, a za potrebe „Elektroprivrede Crne Gore“ AD Nikšić i FC Proizvodnja –TE Pljevlja, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju toplovoda u okviru Toplifikacije grada Pljevalja, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG., br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispravka 82/20) i člana 17 Zakona o putevima („Sl. List CG., br.82/20) izdaje sljedeće;

Sobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Nadležnost Uprave za saobraćaj su postojeći i planirani državni (magistralni i regionalni) na teritoriji opštine Pljevlja.

Kroz gradsku zonu Pljevalja prolaze sljedeći državni putevi:

Magistralni put M-6 Ranče –Trica (raskrsnica sa R-11) – Pljevlja (raskrsnica sa R-18) – Đurđevića Tara.

Regionalni putevi R-18 Pljevlja I (raskrsnica sa M-6) Pljevlja II (raskrsnica sa R-3) – Gradac.

Regionalni put R-3 Pljevlja II (raskrsnica sa R-18) –Dajevića Han.

Trasu toplovodne mreže koja se se planira graditi u koridoru državnih puteva projektovati u skladu za važećom planskom dokumentacijom gdje treba voditi računa da cijevi toplovoda ne budu u kolovoznim trakama (šahtovi, reviziona okna, i.t.d.). Toplovod planirati u putnom pojasu - zemljištu izvan profila puta.

Putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za magistralne puteve najmanje 2m računajući od linije koju čine krajnje tačke profila puta to jeste od spoljnje ivice usjeka i nožice nasipa ako ne postoji jarak.

Trup puta je prostor koji čine krajnje tačke profila puta (tačka nožice nasipa i vrha usjeka).

U naseljima cijevi toplovod planirati u trotoarima (prostoru namijenjenom za trotoare).

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250) i na istoj definisati trasu za iskop rova za postavljanje cijevi toplovoda.

Neophodno je na situaciji terena za potrebe izrade projektne dokumentacije izgradnja toplovodne mreže u koridoru državnih puteva (magistralnih i regionalnih) definisati sve elemente i putne objekte i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi izraditi projekat izgradnje vtoplovodne mreže koji treba da se postavi u putnom zemljištu.

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeka sa tačno definisanim položajem budućeg toplovoda i državnog puta.

U slučaju potrebe za presijecanjem trase državnog puta, prelazak planirati podbušavanjem ispod kolovozne konstrukcije na dubini od 80cm i na taj način preći na drugu stranu puta.

Glavni odnosno ldejni projekat za Toplifikaciju grada Pljevalja koji se planira u koridoru državnih puteva, urađen po svim važećim propisima i standardima u skladu sa navedenim uslovima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (izvještaj o reviziji projekta), Investitor će dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR,
Radomir Vuksanović





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-2475/2

Podgorica, 27.07.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Podgorica

Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-2475/1 od 22.07.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno	Broj	Prilog	Vrijednost
08-332/22-5138/14			

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-5138/2 od 20.07.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Elektroprivreda Crne Gore“ a.d. Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata, utvrđeno je da je u Listi 1. navedene Uredbe predviđeno, da je za „Vodove za transport pare ili tople vode prečnika većeg od 800 milimetara i dužine koja ne prelazi 40km“ - redni broj 4. Vodovi za transport sa ili bez pratećih objekata, tačka (a), obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Takođe, uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vodove za transport pare ili tople vode prečnika manjeg ili jednakog od 800 milimetara i dužine koja ne prelazi 40km“ - redni broj 4. Vodovi za transport sa ili bez pratećih objekata, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koliki je prečnik predmetnog toplovoda. Podsjećamo vas da, ukoliko je prečnik planiranog toplovoda veći od 800 milimetara, onda je nepohodno da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), podnese zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko je prečnik planiranog toplovoda manji od 800 milimetara, onda je nepohodno da se nosilac projekta, obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,



Milan Gazdić
DIREKTOR



Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja
i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih
uslova

IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 700-D/22-1661/2

Podgorica, 26.07.2022.



Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko tehničkih uslova

Poštovana,

Dopisom broj 08-332/22-5138/8 od 20.07.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 5960/2022 od 25.07.2022. godine, obratili ste se sa zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja, u obuhvatu sljedećih planskih dokumenata: Prostorni urbanistički plan Opštine Pljevlja ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11), Detaljni prostorni plan "Termoelektrana Pljevlja" ("Službeni list CG", br. 38/16), Detaljni prostorni plan "Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora" ("Službeni list CG", br. 47/11), Detaljni urbanistički plan "Radosavac" ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11), Detaljni urbanistički plan "Gorijevac" ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 14/12), Detaljni urbanistički plan "Podlipa" – izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/09), Detaljni urbanistički plan "Bare I" ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/15), Detaljni urbanistički plan "Centar II" izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 3/12), Detaljni urbanistički plan "Centar I" ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 35/09), Detaljni urbanistički plan "Breznica" izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 07/14) i Detaljni urbanistički plan "Ada" izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/09) u Opštini Pljevlja.

Potrebno je istaći da CGES u svom posjedu ima TS 400/220/110 kV Pljevlja 2, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 290/12 KO Ilino Brdo I. Takođe, na predmetnim katastarskim parcelama se nalaze sljedeći prenosni dalekovodi:

- 400 kV DV Pljevlja 2 – Ribarevine,
- 2x220 kV DV Pljevlja 2 – HE Piva,
- 220 kV DV Pljevlja 2 – Bajina Bašta,
- 220 kV DV Pljevlja 2 – Požega,
- 110 kV DV Pljevlja 2 – Pljevlja 1.

Na osnovu pregleda Nacrta urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, i uvidom u našu dokumentaciju konstatovali smo da na navedenim katastarskim parcelama postoje elektroenergetski objekti koji su u vlasništvu CGES-a, te da je neophodno da eventualna mjesta ukrštanja budu realizovana u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92), Poglavlje 33. Gasovodi, naftovodi, parovodi i sl.

Neophodno je i naglasiti da je u toku realizacija projekta izgradnje 400 kV DV Čevo – Pljevlja, kao i izgradnje 400 kV DV Pljevlja 2 – Bajina Bašta, pa je potrebno uzeti u obzir planirane trase dalekovoda pri izradi projektne dokumentacije za izgradnju toplovoda. Stoga Vas molimo da nam buduću projektну dokumentaciju toplovoda date na saglasnost.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



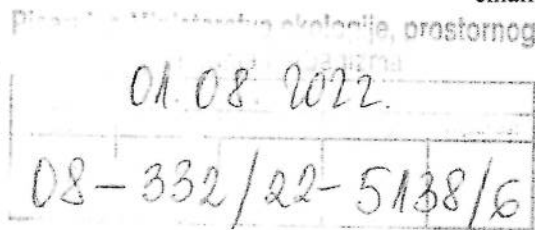


Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-UpI-3580/2



28.07.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-5138/6 od 20.07.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/22-UpI-3580/1 dana 20.07.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevlja u Opštini Pljevlja u okviru KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja u obuhvatu sledećih planskih dokumenata: Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/1), Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" ("Službeni list Crne Gore", br. 38/16), Detaljnog prostornog plana "Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija Crna Gora" ("Službeni list Crne Gore", br. 47/11), Detaljnog prostornog plana "Radosavac" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/11), Detaljnog prostornog plana "Gonjevac" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/12), Detaljnog prostornog plana "Podlipa"- Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/09), Detaljnog prostornog plana "Bare I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/15), Detaljnog prostornog plana "Centar II" - Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 3/12), Detaljnog prostornog plana "Centar I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 35/09), Detaljnog prostornog plana "Breznica" - Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 07/14), Detaljnog prostornog plana "Ada" - Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/09), po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić i FC Proizvodnja - TE Pljevlja., **Broj: 30-236/22-UpI-3580/2 od 28.07.2022. godine.**

Obradio:

Goran Samaržić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Goran Samaržić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Broj: 30-236/22-Upl-3580/2

28.07.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-5138/6 od 20.07.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-236/22-Upl-3580/1 dana 20.07.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevlja u Opštini Pljevlja u okviru KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja u obuhvatu sledećih planskih dokumenata: Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/1), Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" ("Službeni list Crne Gore", br. 38/16), Detaljnog prostornog plana "Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija Crna Gora" ("Službeni list Crne Gore", br. 47/11), Detaljnog prostornog plana "Radosavac" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/11), Detaljnog prostornog plana "Gonjevac" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/12), Detaljnog prostornog plana "Podlipa"- Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/09), Detaljnog prostornog plana "Bare I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/15), Detaljnog prostornog plana "Centar II" - Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 3/12), Detaljnog prostornog plana "Centar I" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 35/09), Detaljnog prostornog plana "Breznica" - Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 07/14), Detaljnog prostornog plana "Ada" - Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/09), po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić i FC Proizvodnja - TE Pljevlja.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), **daje sledeće:**

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGIH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta namjenjenog za industriju i proizvodnju, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") **OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:-

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Goran Samardžić





Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Datum: 01.08.2022			
Op. št.	Ekologija	Prostorni	Urbanizma
08	332	/22	- 5138/7

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br: Upi-06-341/22-769/2
Za: MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za planiranje i uređenje prostora
-Ovlašćeni službenik Olja Femić
Ul. IV proleterske brigade br. 29
81000 Podgorica

26. jul 2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu br. Upi-06-341/22-769/1 od 25. 07. 2022. godine, MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, na osnovu člana 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG-opštinski propisi", br.11/07), izdaje:

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u opštini Pljevlja

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda, u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u opštini Pljevlja, neophodno se rukovoditi sledećim saobraćajno – tehničke uslove:

1. Što je moguće u manjoj mjeri koristiti uličnu mrežu za polaganje toplovoda,
2. Projektovanje izvršiti tako da ne dolazi do prekida saobraćaja na saobraćajnicama koje gravitiraju toplovodu,
3. Pri izradi projekta, imati u vidu da pri njegovoj realizaciji u što manjoj mjeri nastupe oštećenja na objektima saobraćajne infrastrukture,
4. Realizacijom projekta neophodno je obezbijediti nesmetano odvijanje saobraćajnih tokova na gradskim saobraćajnicama i obezbijediti nesmetane uslove života i rada građana, i
5. Uraditi plan realizacije projekta u skladu sa saobraćajnim propisima i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

S poštovanjem

Obradijo

Radivoje Brajković, dipl. inžiner saobraćaja

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x Sekretarijatu

1x u Predmet

1x s/a

Kontakt osoba: Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja
Samostalni savjetnik i
tel: +38269309363
email: radivoje.brajkovic@pljevlja.co.me

SEKRETAR

Mr Zoran Čolović, dipl.ing.maš.





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Datum: 02.08.2022				
Opis	Priloga	Red. broj	Prilog	Vrijedno
08-332/22-5138/8				

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/22-02011-107

27.07.2022.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za planiranje i uređenje prostora, br. 08-332/22-5138/9 od 20.07.2022. godine, a u ime Investitora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja, opština Pljevlja, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE AD NIKŠIĆ, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja, u obuhvatu sljedećih planskih dokumenata: Prostorni urbanistički plan Opštine Pljevlja, Detaljni prostorni plan „Termoelektrana Pljevlja“, Detaljni prostorni plan „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora“, Detaljni urbanistički plan „Radosavac“, Detaljni urbanistički plan „Gorijevac“, Detaljni urbanistički plan „Podlipa“ – izmjene i dopune, Detaljni urbanistički plan „Bare I“, Detaljni urbanistički plan „Centar II“ izmjene i dopune, Detaljni urbanistički plan „Centar I“, Detaljni urbanistički plan „Breznica“- izmjene i dopune i Detaljni urbanistički plan „Ada“ izmjene i dopune, opština Pljevlja, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovolje sledeće uslove:
- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa u pogodenoj zoni,
 - projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
 - trasa nivelete toplovoda, glavnih vodova i toplotnih podstanica prilikom ukrštanja sa vodnim i drugim objektima uskladiti tako da se ne poremeti njihovo normalno funkcionisanje i održavanje,
 - da se za djelove trase toplovoda duž obale vodotoka ili kroz druge lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite toplovoda od dejstva podzemnih voda i poplava,
 - projektom dokumentacijom predvidjeti da prelaz vodova preko mostovskih konstrukcija bude kroz zaštitnu cijev, pričvršćenu za konstrukciju mosta tako da donja ivica bude iznad donje ivice konstrukcije mosta,
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se mjesta ukrštanja tolovoda sa vodotokom propisno obilježe, osiguraju kosine obala i dno vodotoka,
 - projektom predvidjeti sanaciju, tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodotocima tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne umanjuje uloga vodnih objekata i ne dođe do pojave erozije
 - u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite izvorišta, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
 - projektom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna izvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
 - izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama, projektom rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
 - kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.
4. Vodni uslovi važe godinu dana od dana izdavanja ovog rješenja. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode zahtjevom se obratilo Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje i uređenje prostora, br. 08-332/22-5138/9 od 20.07.2022. godine, a u ime Investitora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i FC Proizvodnja – TE Pljevlja, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja u KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja, opština Pljevlja.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja, u obuhvatu sljedećih planskih dokumenata: Prostorni urbanistički plan Opštine Pljevlja ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11), Detaljni prostorni plan „Termoelektrana Pljevlja“ ("Službeni list CG", br. 38/16), Detaljni prostorni plan „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora“ ("Službeni list CG", br. 47/11), Detaljni

urbanistički plan „Radosavac“ (”Službeni list CG”, opštinski propisi br. 11/11), Detaljni urbanistički plan „Gorijevac“ (”Službeni list CG”, opštinski propisi br. 14/12), Detaljni urbanistički plan „Podlipa“ – izmjene i dopune (”Službeni list CG”, opštinski propisi br. 13/09), Detaljni urbanistički plan „Bare I“ (”Službeni list CG”, opštinski propisi br. 13/15), Detaljni urbanistički plan „Centar II“ izmjene i dopune (”Službeni list CG”, opštinski propisi br. 3/12), Detaljni urbanistički plan „Centar I“ (”Službeni list CG”, br. 35/09), Detaljni urbanistički plan „Breznica“- izmjene i dopune (”Službeni list CG”, opštinski propisi br. 07/14) i Detaljni urbanistički plan „Ada“ izmjene i dopune (”Službeni list CG”, opštinski propisi br. 13/09) u Opštini Pljevlja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Sužbi uprave;
- a/a.

Vesna Bajović
DIREKTORICA





Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20- 26653
U Podgorici, 25.07. 2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

IV proleterske brigade 19, Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), postupajući po zahtjevu 08-332/22-5138/7 od 20.07.2022. godine (zavodni broj CEDIS-a 10-10-25997 od 25.07.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u Opštini Pljevalja, investitora Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, definišu se sledeći tehnički uslovi:

- Projektovati predmetni objekat u skladu sa projektnim zadatkom koji će biti dostavljen od strane investitora.
- Projektna dokumentacija treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na eventualno usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranim toplovodom, ukoliko ista nije u saglašenosti u skladu sa tehničkim propisima.
- Pri izradi elektrotehničkog projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
 - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta.
- Priključak postrojenja za rezervno napajanje naponom industrijske frekvencije (dizel električni agregat i slično) mora da bude izveden tako da nije moguć paralelan rad postrojenja rezervnog napajanja sa NN i SN mrežom, niti povratno napajanje NN odnosno SN mreže iz agregata, nezavisno od načina prebacivanja sa mrežnog na rezervno napajanje.
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju i poštuju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planiranog toplovoda. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.
- Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda), neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. List SRJ“ br. 18/92)

Napominjemo da će CEDIS pokrenuti izradu ažurnog katastra postojećih energetskih vodova na trasi budućeg toplovoda i isti će biti dostavljen podnosiocu zahtjeva.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Rukovodilac Sektora pristup mreži
Vladimir Babić, dipl. el. ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Podgorica

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Rukovodiocu
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-5138/7

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj 10-10-2599
25.07.2022 god.

Podgorica, 20.07.2022. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM d.o.o.

PODGORICA

Aktom broj 08-332/22-5138/1 od 06.07.2022. godine Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić i FC Proizvodnja – TE Pljevlja dostavili su ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u Opštini Pljevlja.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacija grada Pljevalja, u KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja, u obuhvatu sljedećih planskih dokumenata: Prostorni urbanistički plan Opštine Pljevlja ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11), Detaljni prostorni plan „Termoelektrana Pljevlja“ ("Službeni list CG", br. 38/16), Detaljni prostorni plan „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora“ ("Službeni list CG", br. 47/11), Detaljni urbanistički plan „Radosavac“ ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 11/11), Detaljni urbanistički plan „Gorijevac“ ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 14/12), Detaljni urbanistički plan „Podlipa“ – izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/09), Detaljni urbanistički plan „Bare I“ ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/15), Detaljni urbanistički plan „Centar II“ izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 3/12), Detaljni urbanistički plan „Centar I“ ("Službeni list CG", br. 35/09), Detaljni urbanistički plan „Breznica“ - izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 07/14) i Detaljni urbanistički plan „Ada“ izmjene i dopune ("Službeni list CG", opštinski propisi br. 13/09) u Opštini Pljevlja, radi izdavanja uslova za priključenje na distributivni sistem, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić



FC PROIZVODNJA
TE Pljevlja

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić	
FC Proizvodnja - Nikšić	
Broj: 20-00 <u>3010</u>	
Nikšić, <u>28.07.2022</u> god.	

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

03.08.2022

Broj znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
-----------	------------	--------	------------

CRNA GORA

<u>08 - 332</u>	<u>/22 -</u>	<u>5138</u>	<u>/10</u>
-----------------	--------------	-------------	------------

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Rešavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore br.10-0035029 od 25.07.2022.godine, a u vezi izdavanja tehničkih uslova za projektovanje **Primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada** u sklopu projekta **Toplifikacije grada Pljevalja**, shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20), izdaju se

TERMO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije **Primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada** u sklopu projekta **Toplifikacije grada Pljevalja**, na osnovu dostavljenog nacrtu urbanističko tehničkih uslova, u KO Ilino Brdo I i KO Pljevlja u obuhvatu sledećih planskih dokumenata:

- Prostorni urbanistički plan Opštine Pljevlja ("Službeni list CG"- opštinski propisi broj 11/11),
- Detaljni prostorni plan "Termoeletrana Pljevlja" (Službeni list CG br.38/16)
- Detaljni prostorni plan „Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500kV sa optičkim kablom Italija - Crna Gora (Službeni list CG“, br.47/11)
- DUP-om "Radosavac" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br 11/11),
- DUP-om "Gorijevac" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br 14/12),
- DUP-om "Podlipa" - izmjene i dopune ("Službeni list CG"- opštinski propisi br 13/09),
- DUP-om "Bare I" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br 13/15),
- DUP-a "Centar II" -izmjene i dopune ("Službeni list CG"- opštinski propisi br 3/12),
- DUP-a "Centar I" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br 35/09), ,
- DUP "Breznica"-izmjene i dopune ("Službeni list CG"- opštinski propisi br 07/14) i
- DUP-a "Ada"-izmjene i dopune ("Službeni list CG"- opštinski propisi br 13/09)

Pri izradi tehničke dokumentacije primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada ista mora biti u skladu sa važećim propisima (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije...), važećim tehničkim propisima i pravilima struke kao

FC PROIZVODNJA

TE Pljevlja

i dijelom projekta Ekološke rekonstrukcije TE „Pljevlja“ koji se odnosi na stvaranje uslova tj. izgradnju baznog i rezervnog izvora za toplifikaciju grada. Projekat Ekološke rekonstrukcije u sklopu Glavnog projekta sadrži dvije posebne knjige:

- Knjiga 04 – Startna kotlarnica (rezervni izvor za sistem daljinskog grijanja grada – pomoćna kotlarnica)
- Knjiga 08 – Daljinsko grijanje grada (izmjenjivači toplote sa pumpnim postrojenjem za cirkulaciju vode kroz sistem daljinskog grijanja)

Knjiga 08 - Daljinsko grijanje grada između ostalog podrazumjeva i izgradnju primarnog toplovoda prečnika DN 450mm od izmjenjivača toplote do ograde u krugu TE „Pljevlja“, koja je granica vlasništva EPCG AD Nikšić (neposredno uz nekadašnju gradilišnu trafostanicu 35/0,4 kV), a što ujedno predstavlja i granicu projekta Ekološke rekonstrukcije.

Knjiga 08 u okviru Ekološke rekonstrukcije TE „Pljevlja“ se realizuje u dvije faze:

FAZA 1 (neregulisano oduzimanje pare sa turbine), toplotnog kapaciteta 10 MWth, temperaturnog režima 95/65°, toplovod DN 450mm

FAZA 2 (regulisano oduzimanje pare sa turbine) toplotnog kapaciteta 2x22 MWth, temperaturnog režima 115/75° toplovod DN 450mm

Podaci cirkulacione vode su sledeći:

- količina vode: 986 m³/h
- pritisak vode koja će se kretati prema gradu: 1439 KPA
- pritisak vode koja dolazi iz grad: 458 KPA

Startna kotlarnica kao rezervni izvor toplote je projektovana toplotnog kapaciteta 2x16,5 MWth.

Realizacija projekta Ekološke rekonstrukcije ima za jedan od ciljeva stvaranje uslova za toplifikaciju Pljevalja, stoga je projekat izgradnje primarnog toplovoda nastavak aktivnosti sa aspekta zaštite životne sredine tj. poboljšanja uslova za život građana Pljevalja.

Dostavljeno :

1x naslov

1x FC Proizvodnja

1x a/a

Izvršni rukovodilac FC Proizvodnja

