



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj 08-332/23-8809/8

Podgorica, 03.04.2024. godine

**Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija**

**PODGORICA**  
Vaka Đurovića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-8809/8 od 03.04.2024. godine, za građenje objekta osnovne škole, na lokaciji, urbanističkoj parceli UP128, Zona C, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1596/67 KO Tuzi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško polje" („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 47/16), opština Tuzi.

**MINISTAR**  
**Janko Odović**



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva

EU spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 08-332/23-8809/8 Podgorica, 03.04.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija iz Podgorice</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	građenje objekta osnovne škole, na lokaciji, urbanističkoj parceli <b>UP128, Zona C</b> , koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1596/67 KO Tuzi u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško polje"</b> („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 47/16), opština Tuzi.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Predmetna lokacija UP128, nalazi se u Zoni C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško polje" („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 47/16), opština Tuzi..  Prema grafičkom prilogu "02. Topografsko-katastarska podloga" i graf.prilogu 04 "Analiza postojećeg stanja" na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti.  Prema kat.evidenciji Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica U Posjedovnom listu 3774-prepis od 06.03.2024.godine, evidentirana je kat.parcela kat.parc.1596/67 površine 5090m2.  <b>► Prirodne karakteristike planskog područja</b>  <u>Topografija prostora</u> Prostor zahvata plana nalazi se na nadmorskoj visini od cca57-61mm. Prostor planiran za izgradnju spada u ravne terene I kategorije bez ograničenja za urbanizaciju. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.	

	<p>Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ koeficijent seizmičnosti <math>K_s</math> 0,079 - 0,090</li> <li>♣ koeficijent dinamičnosti <math>K_d</math> <math>1,00 &gt; K_d &gt; 0,47</math></li> <li>♣ ubrzanje tla <math>Q_{max}(q)</math> 0,288 - 0,360</li> <li>♣ intenzitet u (MCS) 9o MCS</li> </ul> <p><u>Klimatske karakteristike</u>  Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u>  U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u>  Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Vjetrovi</u>  Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.</p>
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Prema graf.prilogu planirane Namjene urb.parcela 128 je planirana za školstvo. Na UP128 /Zona C/ planirana je izgradnja osnovne škole.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli.</li> <li>♣ Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli.</li> </ul> <p>Daje se mogućnost izgradnje suterenske i podrumse/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Elementi urbanističke regulacije".</p> <p>Prilikom izrade projektnog zadatka za izradu projektne dokumentacije u skladu sa potrebama zone koja gravitira ovoj lokaciji i normativima za ovu vrstu objekata određiće se kapacitet i bliži sadržaj škole.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Predmetna lokacija <b>UP128 u Zoni C</b>, shodno grafičkom prilogu "05a. Parcelacija i regulacija", se sastoji od dijela katastarske parcele br.1596/1 KO Tuzi. Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, tada organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Ukoliko dođe do neznatnog neslaganja između granice urbanističke i katastarske parcele mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>

7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene i definisana je grafički. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p><b>Građevinska linija</b> definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.</p> <p>Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini je definisana grafički dok je prema susjednim parcelama definisana opisno kao odstojanje u odnosu na granicu pripadajuće parcele. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).</p> <p><b>Nivelacija</b> se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p> <p><b>Vertikalni gabarit</b> definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumске etaže važe sljedeći uslovi:</p> <p>♣ <u>Suterenske i podrumске etaže postojećih objekata nisu ušle u obračun BGP, obzirom da površinu suterenskih i podrumskih prostorija koje prema Pravilniku ne ulaze u obračun BGP nije moguće precizno definisati.</u></p> <p>Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).</li> </ul>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>♣ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>♣ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim</li> </ul>

katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

#### Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvorena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

#### Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
  - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Mjere zaštite životne sredine

	<p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;</li> <li>♣ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;</li> <li>♣ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p><b>Akt broj 03-D-586/1 od 23.02.2024.godine izdat od Agencije za zaštitu životne sredine, Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><u>Zelenilo objekata prosvjete</u></p> <p>Osnovne funkcije zelenila oko škola izražene su potrebom da se učenicima obezbijedi potreban mir za usvajanje novih znanja, najprije kroz stvaranje uslova za tiši radni okvir, a zatim kroz poboljšanje mikroklimatskih uslova u školi i njenoj neposrednoj okolini. Često su ovakve zelene površine, osim predhodno pomenutih funkcija osmišljene tako da koliko je moguće pomognu usvajanju znanja iz botanike i srodnih nauka. Po normativima veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m<sup>2</sup> po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10-15 m<sup>2</sup> a nikako manje od 6 m<sup>2</sup>. U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja u najbližem sportskom centru. Školsko dvorište je najfrekventniji dio kompleksa. Koristi se pri dolasku u školu, kao i za vrijeme pauza između časova. Poželjno ga je locirati uz glavni prilaz školi, vodeći računa o potrebnoj izolaciji od ulice, kao i omogućiti mu direktnu vezu sa izlazima iz hola i hodnika. Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih zidića za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ Neophodno je da 40% od ukupne površine kompleksa bude ozelenjeno.</li> <li>♣ Po nekim normativima predviđa se 4,0 m<sup>2</sup> po učeniku sa pogodno odabranim zastorom. Na pojedinim mjestima poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetrova.</li> <li>♣ Otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodnu dopunu fiskulturne sale u toplijim mjesecima. Potrebno ih je izolovati pogodnim zelenilom od okolnih ulica i školskih prozora.</li> <li>♣ Ekonomsko dvorište se obično sastoji od ekonomskog prilaza sa manjim i većim proširenjem. Ovaj dio treba izolovati od ostalih površina gustom sadnjom.</li> <li>♣ Zelene površine najčešće se postavljaju obodno, gdje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja.</li> <li>♣ Na postojećim zelenim površinama su predviđeni: sanitarna sječa stabala, nova sadnja, rekonstrukcija vrtno-arhitektonskih elemenata, rekonstrukcija staza, podizanje novih vrtno-arhitektonskih elemenata, podizanje fontana, rekonstrukcija i popravka raznih objekata, dječijih i sportskih igrališta. Zelene površine treba opremiti standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.</li> </ul> <p><b>OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA</b></p>

	<p>Listopadno drveće  Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f.pendula, Ceratonia silqua, Carpinus betulus, Brusoneta papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus ornus., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Siringa vulgaris  Zimzeleno drveće  Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis  Četinarsko drveće  Pinus pinea, Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus halepensis, Cupresus sp., Picea pungens, Abies concolor</p> <p>Listopadno žbunje  Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.</p> <p>Zimzeleno žbunje  Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo</p> <p>Četinarsko žbunje  Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea', Perene Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima, Liriope muscari, Agapatnhus affricanus</p> <p>U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku uređenih zelenih površina.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.);</p>
16.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p>

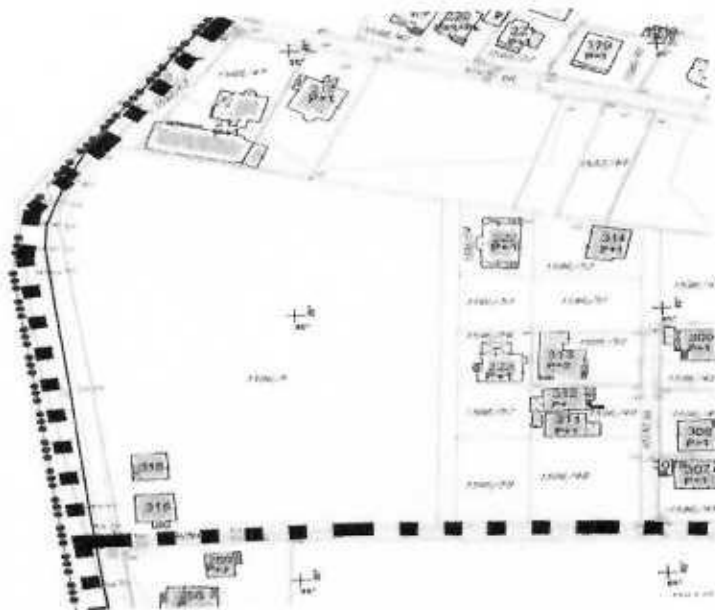
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu „08. Elektroenergetika“ i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu „08. Hidrotehnička infrastruktura“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p><b>Akt tehničkih uslova broj 282/24 od 23.02.2024.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Tuzi.</b></p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu 07. „Saobraćaj“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p><b>Akt saobraćajno-tehničkih uslova broj 07-332/24-1076/2 od 26.02.2024.god. izdat od strane Sekretarijata za urbanizam, Opština Tuzi.</b></p>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>



18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 128, Zona C
	Površina urbanističke parcele	5089,56m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40
	Maksimalna površina pod objektom	2035,82m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (BRGP)	4071,65 m <sup>2</sup>
	Maksimalni broj etaža	P+1
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	<b>Saobraćaj u mirovanju</b> U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:	
	<b>Namjena objekta</b>	<b>Broj parking mjesta</b>
	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
	Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
	Djelatnosti	1PM na 50m <sup>2</sup>
	Sport	1 PM / 12 sjedišta
	Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i $15\%$ za pokrивene. Kontakt rampe	

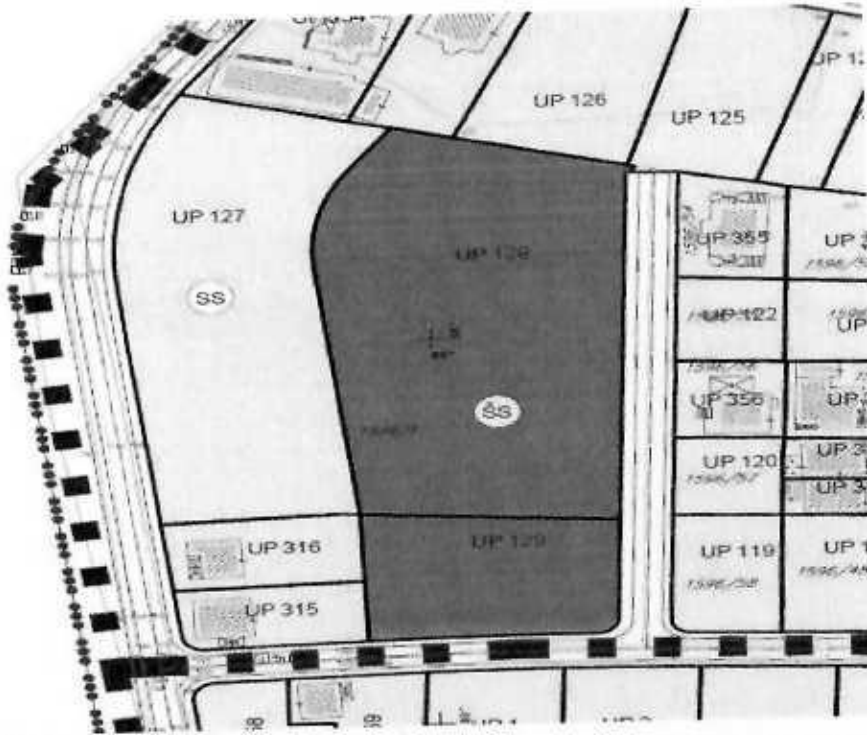
	<p>sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.</p>
	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>Opšti uslovi Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ jednostavnost proporcije i forme;</li> <li>♣ prilagođenost klimatskim uslovima;</li> <li>♣ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;</li> <li>♣ uklapanje započelih i izvedenih objekata;</li> <li>♣ primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent</li> </ul> <p>Uređenje terena</p> <p>Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta</p>
	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>

	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	<b>MINISTAR</b>	Janko Odović 
	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Kopija plana</li> <li>-Akt broj 03-D-586/1 od 23.02.2024.godine izdat od Agencije za zaštitu životne sredine, Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti;</li> <li>- Akt tehničkih uslova broj 282/24 od 23.02.2024.god. izdat od strane "Vodovod i kanalizacija" DOO, Tuzi</li> <li>- Akt saobraćajno-tehničkih uslova broj 07-332/24-1076/2 od 26.02.2024.god. izdat od strane Sekretarijata za urbanizam, Opština Tuzi</li> </ul>	













LEGENDA	
Granica zahvata plana	Izjava o izradi plana (Urednik projekta)
Granica katastarske parcelne	Granica ceste
Ime katastarska parcela	Očekivali su rad
Navedena postojećih objekata	Svrstavanje postojećih objekata
Svrstavanje postojećih objekata	Granica izjava
Očekivali su rad	
Granica ceste	
<b>Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE" – Podgorica</b>	
<b>Postojeće stanje ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA</b>	
PROJEKTOVAO	PROJEKTOVALA
IZLAZIŠTA	PROJEKTOVALA
IZLAZIŠTA: ulica "Branice" i ulica "15. avgusta" – Podgorica	PROJEKTOVALA: <b>40</b>
	M 1:1000





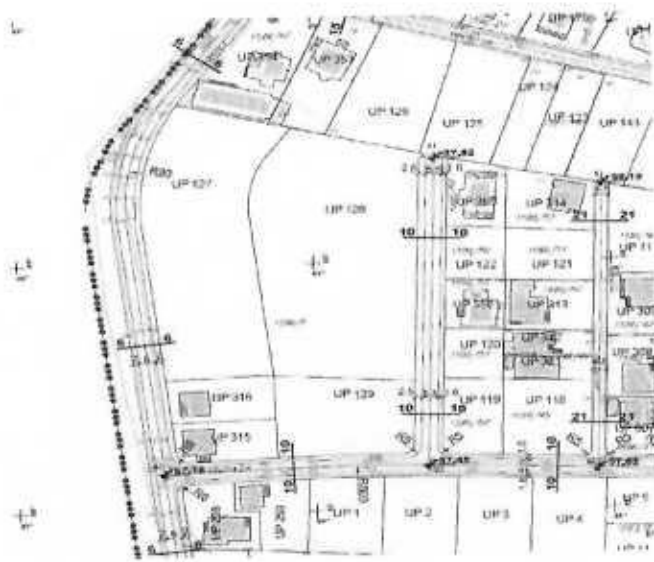
**LEGENDA**

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za mješovite namjene
-  Centralne djelatnost
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Površine za skiještivo
-  Površine za vjerske objekte
-  Površine za javnu namjenu
-  Površine za groblje
-  Površine za javnu namjenu
-  Površine elektroenergetske infrastrukture
-  Pješačka površina
-  Kolesko-pješačka površina
-  Puzni pojase (ukluci za gradnju u skladu sa zakonom o željeznici, Službeni list CG br. 27/0915.)
-  Površine telekomunikacione infrastrukture
-  Infrastrukturni pojase (ukluci za gradnju u skladu sa zakonom o željeznici, Službeni list CG br. 27/0915.)
-  UP 1 Oznaka urbanističke parcele (neovplanirani)
-  UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  Granica urbanističke parcele

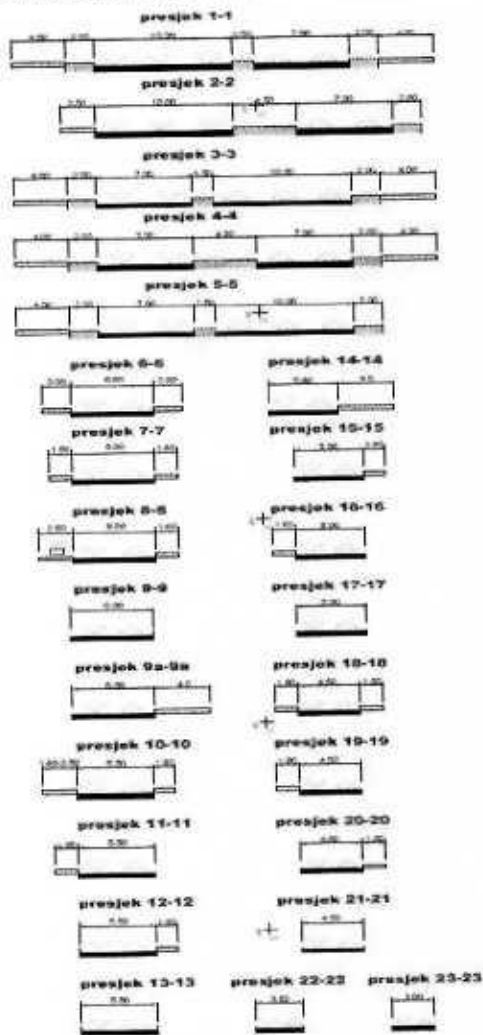
<p> Granica zahvata plana</p> <p> Granica zone</p> <p> Granica katastarske parcele</p> <p> Broj katastarske parcele</p> <p> Planirane saobraćajnica</p> <p> Tranziti</p> <p> Hailodrom</p>	<p>Municipalna Uprava grada Podgorice          Odsjek za U.P.N. "Karabuško polje" u Podgorici          broj: 02-012/15-3449 od 25.11.2015 godine</p> <hr/> <p>Članak 44m          Republički zavod za urbanizam i projektovanje          od Podgorice</p> <hr/> <p>Opisani plan          Jovan Vuković, dipl.ing. arh.</p> <hr/> <p>PodpisnikBlueprint          Dr. Đorđe Stanić</p>
<p><b>Detaljni urbanistički plan          "KARABUŠKO POLJE"-          Podgorica</b></p>	
<p><b>Planirano stanje</b></p>	
<p><b>NAMJENA POVRŠINA</b></p>	
<p>Investitor</p> <p> Agencija za urbanizam i projektovanje u Podgorici</p>	<p>Oznaka sjevera</p> <p></p>
<p>Članak 44m</p> <p> Republički zavod za urbanizam i projektovanje u Podgorici</p>	<p>Skala</p> <p style="text-align: center;"><b>R 1:1000</b></p> <p>Broj lista</p> <p style="text-align: center;"><b>6 (II)</b></p>







POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA



LEGENDA

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (neovplativani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele
- Nivelacija saobraćajnice
- Planirana saobraćajnica
- Trasevani
- Hladovani
- Pješčaka površina
- Količkoplošna površina
- Infrastrukturni pojase (uključujući saobraćaj i ostale sa ekonomski bitnim objektima) (sk. 1:1000, 1:2000, 1:5000)
- ▨ Plošni pojase (uključujući saobraćaj i ostale sa ekonomski bitnim objektima) (sk. 1:1000, 1:2000, 1:5000)

LEGENDA

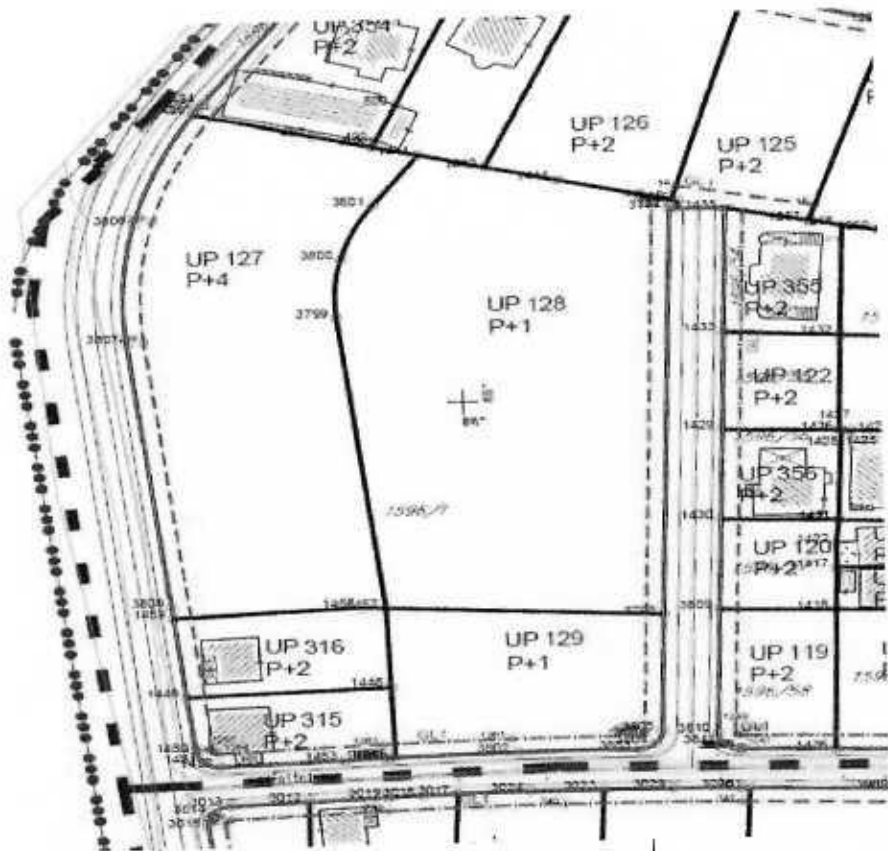
- ▭ Granica zahvata glavnog
- Ograničeni pojase:
  - Republički: zakon sa uređenjem - projekcijski sk. 1:1000
  - Opštinski: planirani:
    - Teritorijalni: 1:1000
    - Prostorni: 1:1000
    - Dr. mreže: 1:1000

Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE" - Podgorica

Planirano stanje SAOBRAĆAJA

<p>Agencija za prostorno planiranje i urbanizam Podgorica</p>	
<p>1:1000</p>	<p>Skala: 1:1000</p>





**LEGENDA**

- UP 1 Naziv urbanističke jedinice (izvodljivi plan)
- UP 4 Naziv urbanističke jedinice (sa postojećim objektima)
- P+2 Planirana spratnost zgrade
- Granica urbanističke jedinice
- Granica građevinske linije
- Regulatorna linija
- Planirani saobraćajnica
- Trase
- A Halodrom
- ▒ Plošna površina
- ▒ Kolovoz-plošna površina
- Infrastrukturalni projekat (uključujući gasovod, i vodovod sa zadržavanjem i izlaskom)
- ▒ Prostorni objekti (uključujući objekti za rekreaciju i objekti za rekreaciju i izlaskom)

**LEGENDA**

- Granica područja plana
- Granica zone
- Granica urbanističke jedinice
- Broj katastarske jedinice

Ministarstvo Građevinarstva i prostorne  
 uređenosti Republike Srbije  
 Beograd, 15. Oktobra 2009. godine

Urednik plana  
 Dragan Stanić, Beograd

Projektni tim  
 "Inženjerski biro"  
 Beograd, 15. Oktobra 2009. godine

**Detaljni urbanistički plan  
 "KARABUŠKO POLJE" -  
 Podgorica**

**Planirano stanje  
 PARCELACIJA I REGULACIJA**  
 sa koordinatama prelomnih tačaka  
 urbanističkih parcela i građevinskih linija

<p>Skala: 1:1000</p>	<p>Orijentacioni znak</p>
<p>Urbanistička jedinica</p>	<p>Planirana spratnost zgrade</p>
<p>Planirana saobraćajnica</p>	<p>Planirana saobraćajnica</p>
<p>Planirana saobraćajnica</p>	<p>Planirana saobraćajnica</p>





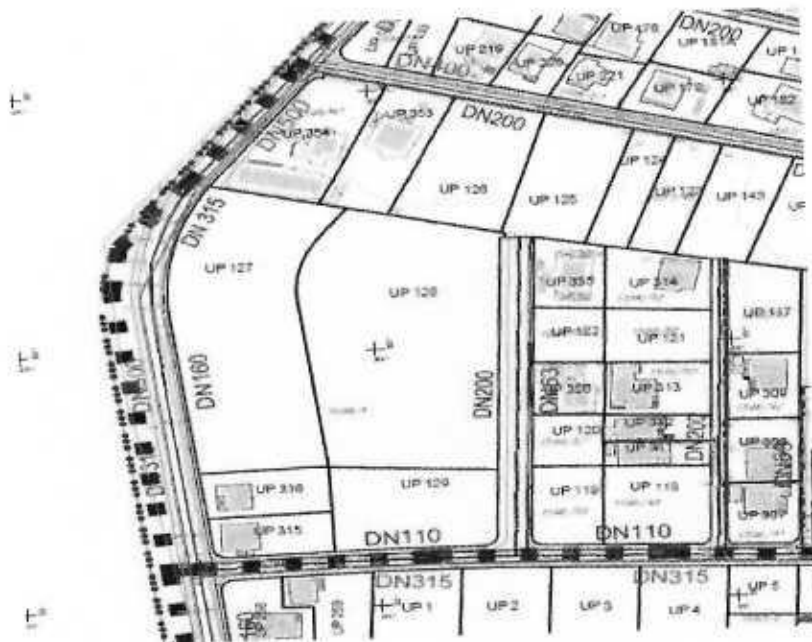
### Koordinate tačaka urb.parcela

1444	6607817,03	4693948,58			
1445	6607830,493	4693943,607			
1446	6607837,548	4693943,332			
1447	6607837,503	4693941,685			
1448	6607786,584	4693837,198			
1449	6607751,499	4693835,785			
1450	6607752,855	4693823,889	3795	6607937,644	4693791,792
1451	6607754,232	4693821,3	3796	6607938,36	4693790,692
1452	6607757,005	4693820,348	3797	6607836,104	4693941,724
1453	6607778,403	4693821,287	3798	6607833,834	4693851,891
1454	6607785,344	4693821,592	3799	6607778,672	4693919,167
1455	6607786,209	4693821,63	3800	6607779,626	4693932,159
1456	6607787,075	4693821,857	3801	6607785,25	4693943,867
1457	6607786,034	4693854,631			

### Koordinate tačaka građevinskih linija

1256	6607745,509	4693914,788
1257	6607755,836	4693824,229
1258	6607756,18	4693823,581
1259	6607756,873	4693823,343
1260	6607785,211	4693824,589
1261	6607807,082	4693825,254
1262	6607828,922	4693825,327
1263	6607829,624	4693825,608
1264	6607829,93	4693826,3
1265	6607833,178	4693944,471





**LEGENDA:**

- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI CVDOR
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO SLIVNIČKO OKNO
- POTISNI OBEVOVOD DN200 ZA BUDUĆE  
PRIKLJUČENJE FEKALNIH VOĐA KARABUŠKOG  
POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREĐAJ ZA  
PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VOĐA NASELJA TUZI
- UP 1 - Osnovna urbanistička parcela (zastupiteljska)
- UP 2 - Osnovna urbanistička parcela (za prostorne uslobove)
- Granica urbanističke parcelne
- Planirano saopštavanje
- Trošnik
- Kobedron
- Ploštaste površine
- Kolektivna površina
- Individualni pogod (uključujući i objekat za odvoz i odložnik -  
čl. 107 i 108, ZUP/2001)
- Prizni pogod (uključujući i objekat za odvoz i odložnik -  
čl. 107 i 108, ZUP/2001)

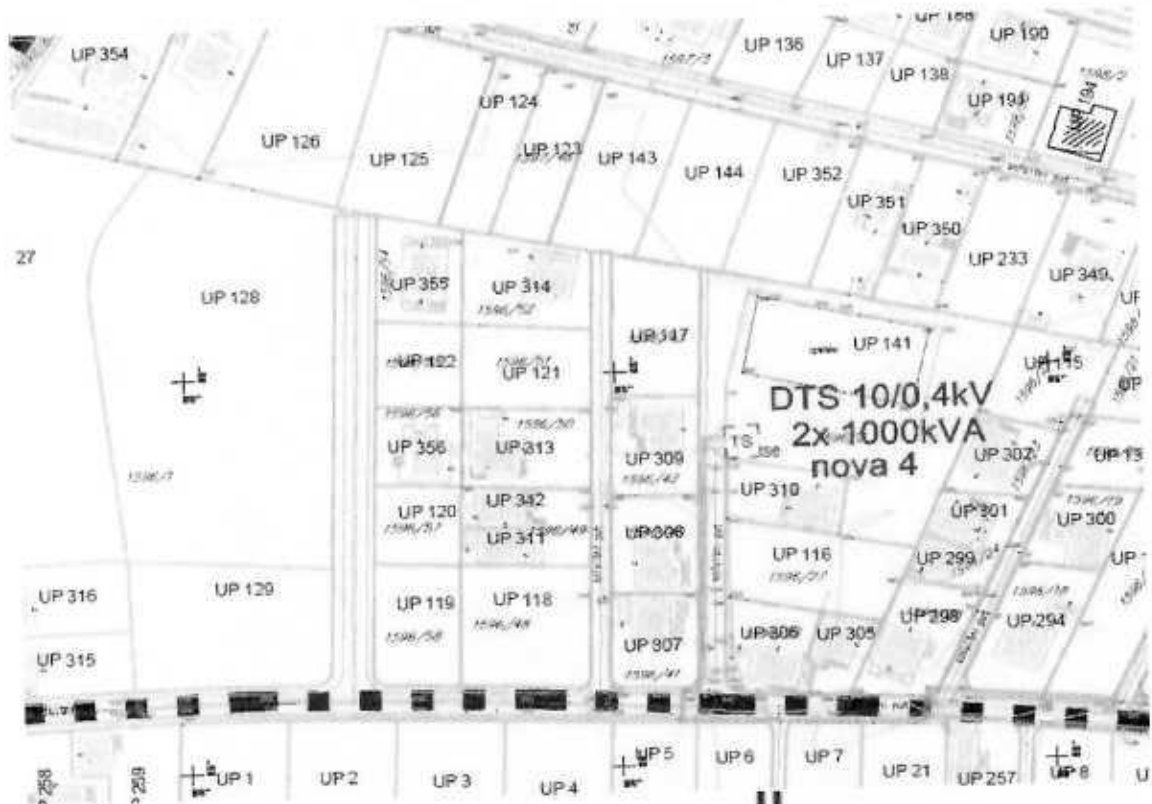
- Granica zahvatnog područja
- Granica zone
- Granica katastarskih parcela
- Broj katastarskih parcela
- Opština Podgorica
- Opština zone
- Regulaciona granica urbanističkog područja
- Opština zone
- Opština zone
- Opština zone
- Opština zone

**Detaljni urbanistički plan  
"KARABUŠKO POLJE"-  
Podgorica**

**Planirano stanje  
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

<p>Agencija za urbanističko i građevinstvo u Podgorici</p>	
<p>ŠKALA: 1:1000</p>	<p>80</p>





**LEGENDA**

Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 Stacioni električne energije 10/0,4kV

**LEGENDA**

UP 1 - Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 UP 2 - Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 UP 3 - Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 UP 4 - Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 UP 5 - Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 UP 6 - Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 UP 7 - Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 UP 21 - Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 UP 257 - Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 UP 8 - Stacioni električne energije 10/0,4kV

**LEGENDA**

Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 Stacioni električne energije 10/0,4kV

**Detaljni urbanistički plan "KARABUSKO POLJE" - Podgorica**

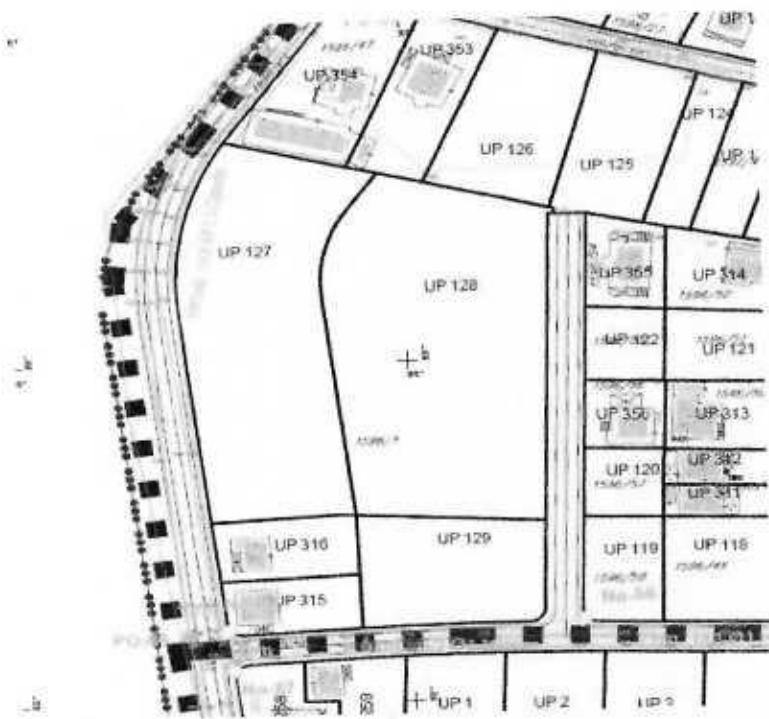
Planirano stanje

**ELEKTROENERGETIKA**

Stacioni električne energije 10/0,4kV  
 Stacioni električne energije 10/0,4kV

Datum: 15.11.2008.  
 Broj: 15.11.2008.





**LEGENDA**

- Oznaka urbanističke parcelne (novoplanirani)
- Oznaka urbanističke parcelne (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcelne
- Planirane sećerodajnice
- Trotuari
- Heliodrom
- Pješanića površina
- Kolsko-pješanića površina
- Infrastruktura pošte javne za podzemni i nadzemni objekti (Statut br. 00/19. 27/2013.)
- Pralni površine (statut za podzemni i nadzemni objekti) (Statut br. 00/19. 27/2013.)

**LEGENDA**

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica katastarske parcelne
- Broj katastarske parcelne

Opština Gornji grad Podgorica  
 Odbor OUP-a „Karabuško polje“ u Podgorici  
 broj: 01/2019-0448 od 25.11.2019.godine

- Katastarski plan
- Katastarski plan sa katastarskim brojem i planiranim objektima
- Katastarski plan sa katastarskim brojem i planiranim objektima
- Katastarski plan sa katastarskim brojem i planiranim objektima

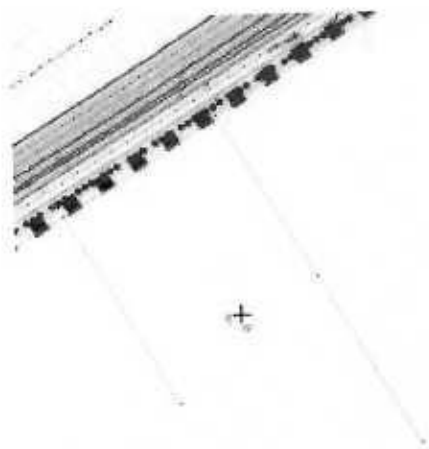
**Detaljni urbanistički plan  
 "KARABUŠKO POLJE"-  
 Podgorica**

**Planirano stanje**

**TK INFRASTRUKTURA**

	Opština Gornji grad
	Skala: <b>R 1:1000</b>
	Broj lista: <b>10 (II)</b>





**LEGENDA**

**ZELENE POVRŠINE**

drvenod

**ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE**

ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

**ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE**

ZI Zelenilo individualnih stambenih objekata

SP Sportsko rekreativne površine

ZVO Zelenilo vjerskih objekata

ZOP Zelenilo objekata prosvete

ZPO Zelenilo poslovnih objekata

**ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**

G Groblje

Z Zaštitni pojasevi

**OSTALE POVRŠINE**

PO Poljoprivredne površine

IE Površina elektroenergetske infrastrukture

P Pješačka površina

K Kolekocijaška površina

T Površine telekomunikacione infrastrukture

**LEGENDA**

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

— Granica urbanističke parcele

— Planirane saobraćajnice

— Trotoari

A Heliodrom

— Infrastrukturni pojas (uključujući saobraćajnice u skladu sa zakonom o saobraćaju, Jukines (ar. 00/15, 27/2015))

Pružni pojas (uključujući saobraćajnice u skladu sa zakonom o saobraćaju, Jukines (ar. 00/15, 27/2015))

Granica zahvata plana

Granica zone

Granica katastarske parcele

Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o OUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
Broj: 01/031/14-1449 od 25.11.2014 godine

Određivač plana  
Republički zavod za urbanizam i prostorni razvoj  
od Podgorice

Odgovorni planer  
Tijana Vučković, dipl.ing. arh.

Projezični listovi  
Dr. Uroš Gubiš

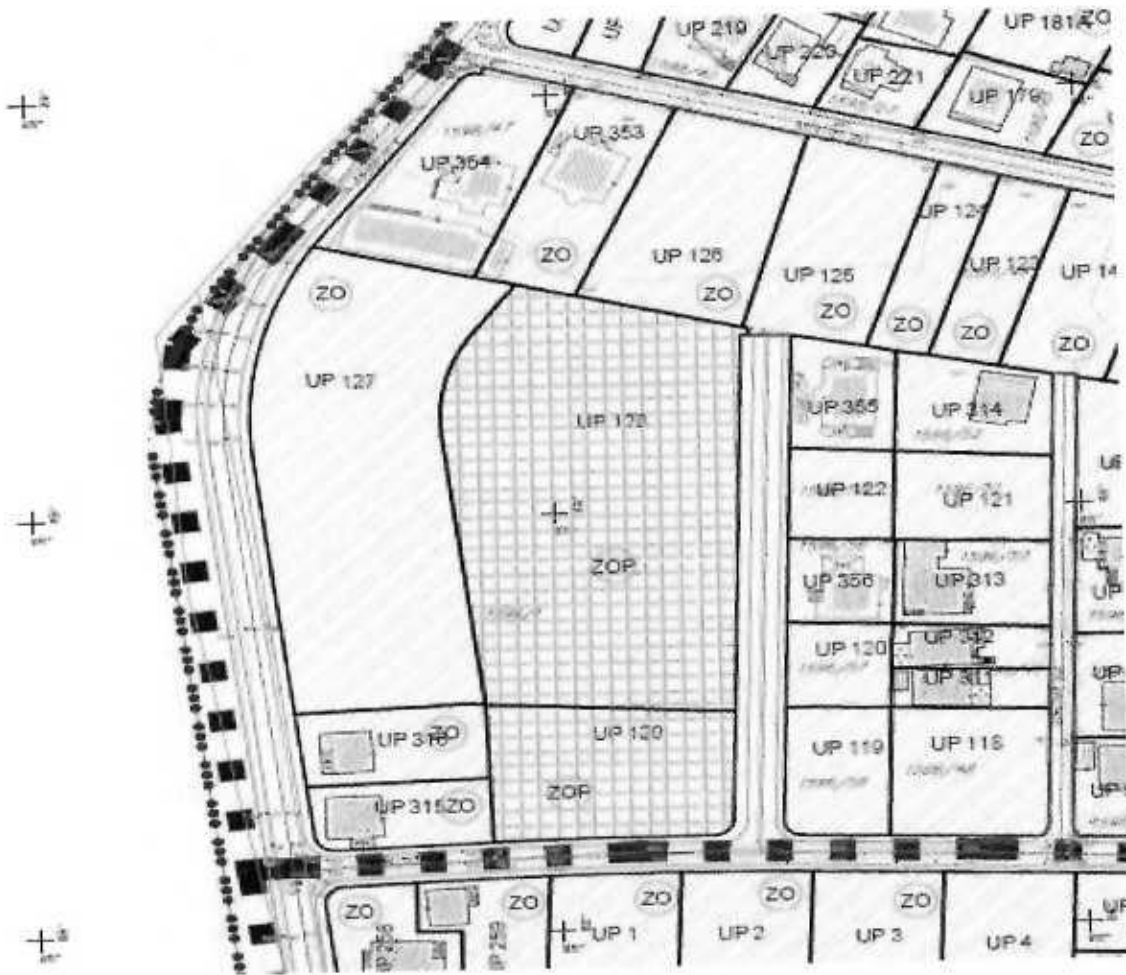
**Detaljni urbanistički plan  
"KARABUŠKO POLJE"-  
Podgorica**

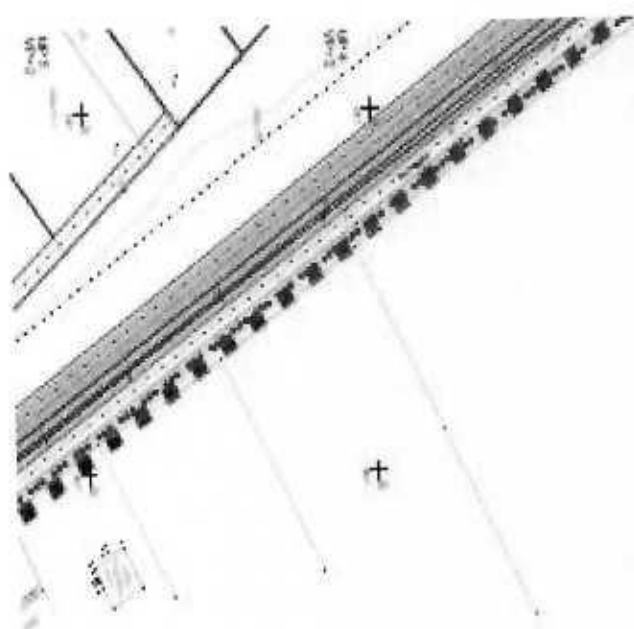
Planirano stanje

**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor	Ustavna jedinica
Agencija za urbanizam i prostorni razvoj Podgorice	
Određivač	Skupština
RZUP Republički zavod za urbanizam i prostorni razvoj od Podgorice	R 1:1000
	Broj lista
	<b>11 (11)</b>







**LEGENDA:**

- U1 Označe urbanističke parcelne (necoplanirani)
- U1 Označe urbanističke parcelne (sa postojećim objektima)
- U2 Planirano stanje objekata
- Granica urbanističke parcelne
- Planirane saobraćajnice
- Traseovi
- A Heliodrom
- Pedaška površina
- Kolniko-pedalaška površina
- + Infrastrukturni pojase (uključujući i saobraćajne saopštene i železničke) (Statutarni Odl. br. 21/07/12)
- ▨ Pružni pojase (uključujući i saobraćajne saopštene i železničke) (Statutarni Odl. br. 21/07/12)
- Trasa električne
- Trasa za vodu i saobraćajne saopštene i železničke
- Trasa za gas i saobraćajne saopštene i železničke
- Trasa za toplu vodu i saobraćajne saopštene i železničke
- Trasa za hladnu vodu i saobraćajne saopštene i železničke
- Trasa za odvodnju i saobraćajne saopštene i železničke
- Trasa za odvodnju i saobraćajne saopštene i železničke

**LEGENDA:**

PLANIRANI VODOVOD	□
PLANIRANI ČVOR	□
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA	□
PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO	□
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	□
PLANIRANO SLIVNIČKO OKNO	□
□ postojba trafostanica TS 100,4kV	
□ planirana trafostanica TS 100,4kV	
— trasa planiranog 10kV voda	
— trasa postojećeg 10kV voda	

□	Granica zemlšta plana	□	Granica zone
□	Granica katastarske parcelne	□	Broj katastarske parcelne

Opština Podgorica, Podgorica  
 Datum: 02.04.2014. (prethodno izdano: 02.04.2014.)  
 Broj: 02-01/04-1491 sa 02.04.2014. godine

Opština plan  
 Republički zavod za urbanizam i prostorno planiranje  
 Podgorica

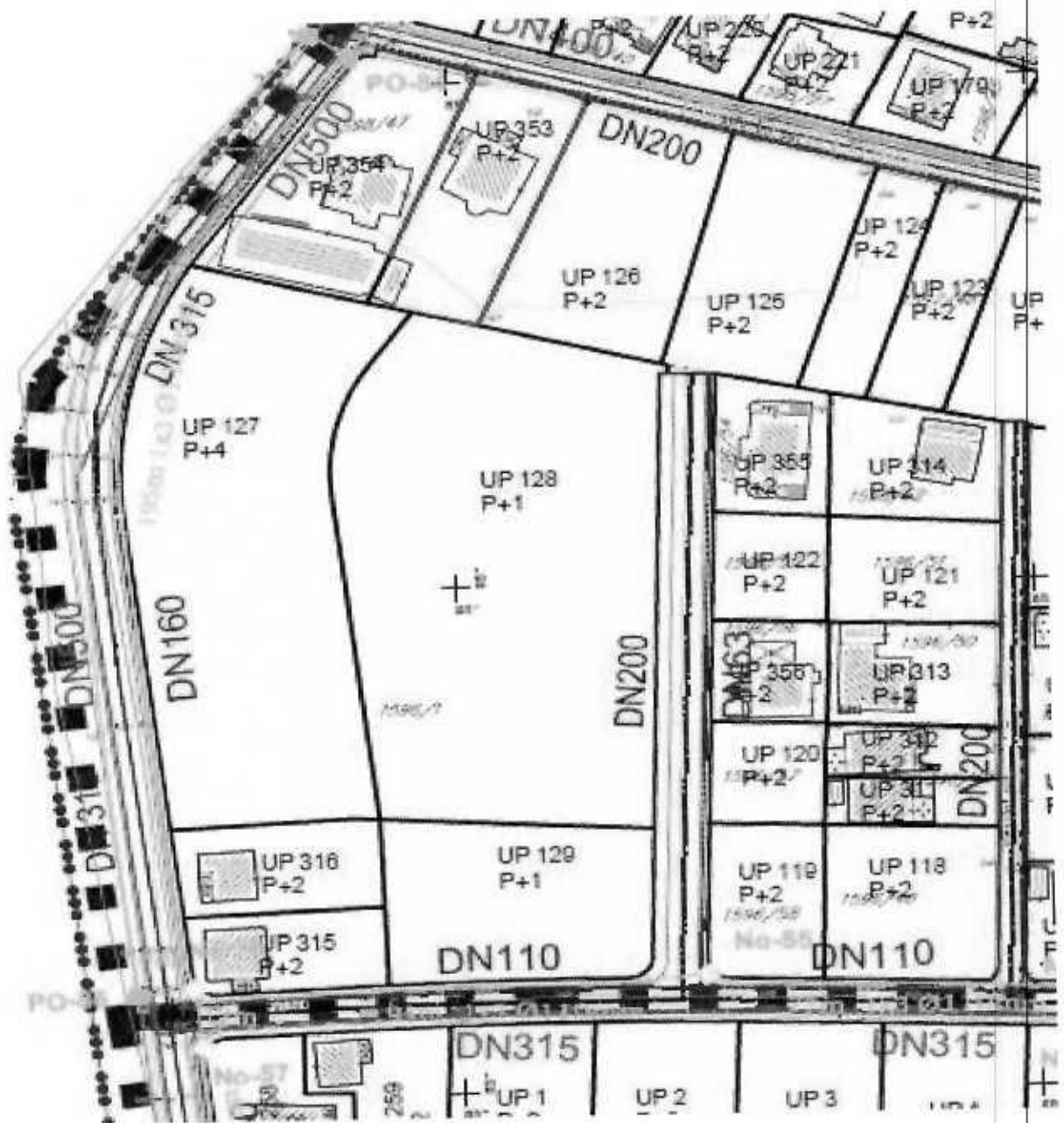
Opština plan  
 Opština plan: 02/04/14  
 Projektant: M.Šušter  
 Izvod: 04/14

**Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE" Podgorica**

**Planirano stanje**  
**SINHRON PLAN**

Uvodnik	Opština plan
Agencija za urbanizam i prostorno planiranje	
Opština plan	Skala: R 1:1000
nacrtač: [ime]	Broj: 12(III)



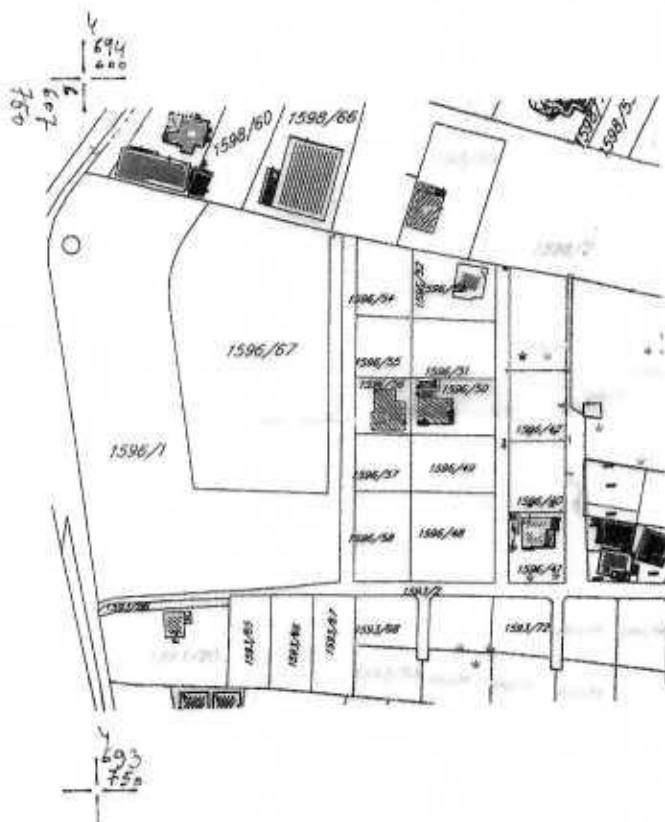






# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

*[Handwritten signature]*





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-586/ 2

Urbanizam i državne imovine				
Broj	Opština	Parcela	Prilog	Vrijednost
08-332/23				8809/4

Podgorica, 23.02.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-586/1 od 15.02.2024. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-8809/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta Osnovne škole, na urbanističkoj parceli UP128, Zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propis“, br. 47/16) opština Tuzi, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta Osnovne škole površine veće od 1.000 m<sup>2</sup>, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA  
ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE  
CRNE GORE



D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA TUZI

SH.P.K. UJĚSJELLĚSI DHE KANALIZIMI TUZ

VODOVOD I KANALIZACIJA  
UJĚSJELLĚSI DHE KANALIZIMI  
D.O.O. TUZI / SH.P.K. TUZ

Broj/Numri: 282/24  
Tuzi/Tuz, 23.02.2024.

Plisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: <u>23.02.2024</u>				
Org. ind.	Uz. št. i. z. št.	Red. št.	Prilog	Vrijednost
<u>08-332/24-</u>	<u>8809/2</u>			

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
ULICA IV PROLETERSKE 19  
PODGORICA

"Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 08-332/23-8809/5 od 06.02.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu **tehničke dokumentacije za objekat osnovne škole na urbanističkoj parceli UP128, zona C, u zahvatu DUP-a "Karabuško polje" u Tuzima, investitora Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija** (na osnovu nacrtu UTU-a izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

UTU-ima je planirana izgradnja objekta spratnosti P+1, maksimalne površine pod objektom 2035,82m<sup>2</sup> i maksimalne bruto razvijene površine 4071,65m<sup>2</sup>. Objekat je namijenjen osnovnom obrazovanju.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice pored parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN63mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

#### Vodovod:

Priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN63mm sastočno od predmetne lokacije. Priključenje ostvariti u nekom od postojećih vodovodnih šahtova na cjevovodu. Zbog opterećenosti sistema gradske vodovodne mreže, sa ovog cjevovoda se može obezbijediti isključivo sanitarna voda, dok je za hidrantsku mrežu za zalivanje i protivpožarnu zaštitu (i sprinkler, ako se planira), potrebno obezbijediti alternativni izvor vodosnabdijevanja.

Ukoliko se na predmetnoj parceli naiđe na neku od priključnih vodovodnih cijevi za susjedne objekte, iste je potrebno izmjestiti. Troškovi izmještanja padaju na teret vlasnika parcele, odnosno investitora objekta, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o. po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje vodovodnog priključka.

#### Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta. Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

#### Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o. na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

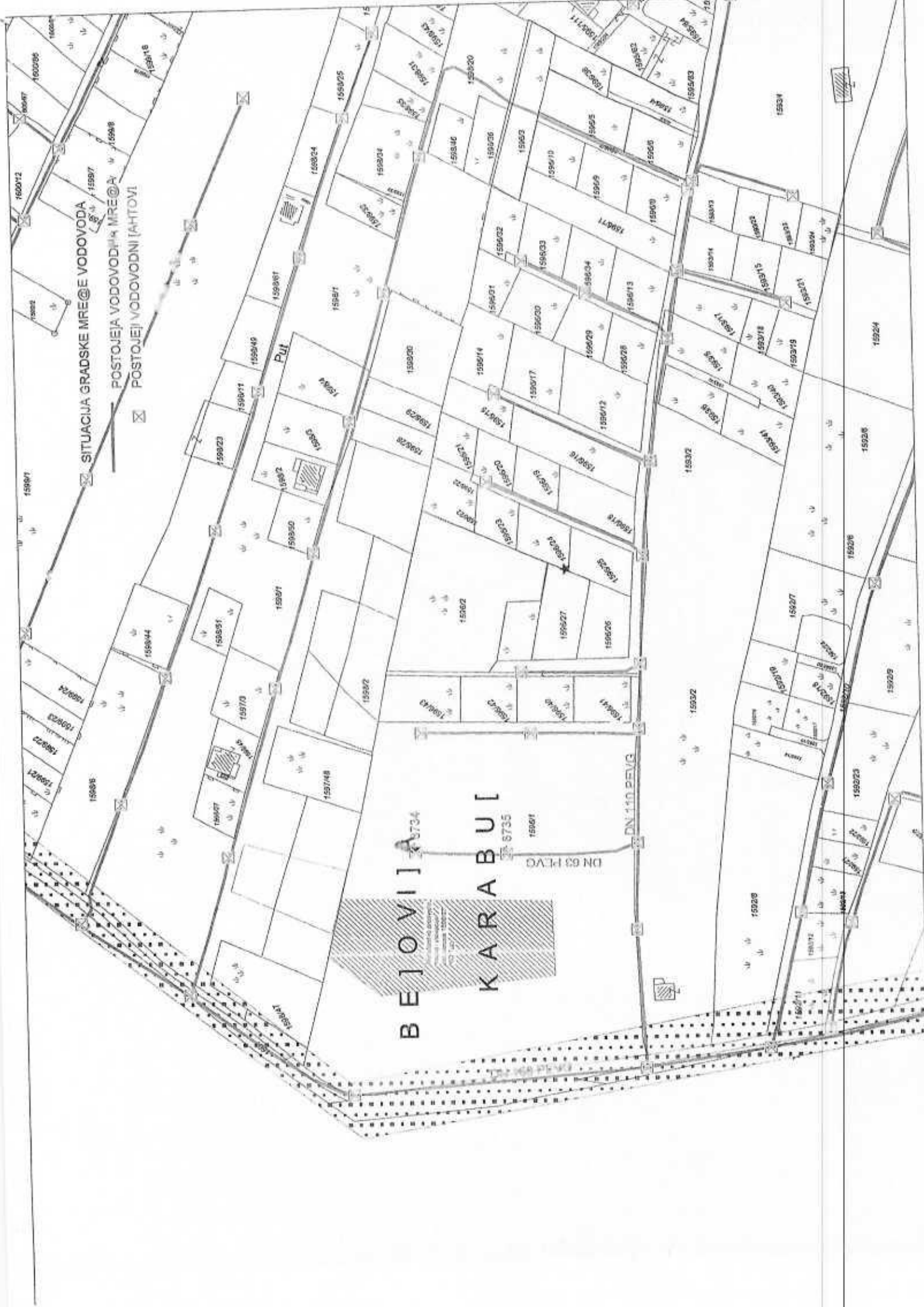
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Obradila: Ljiljana Mićanović, dipl.inž.grad.

Izvršni direktor,

Ilir Camaj





SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA  
POSTOJEJA VODOVODNA MREŽA  
POSTOJEJI VODOVODNI (AHTOVI)

BEJOVIĆA 734  
KARABUI 735

DN 63 PEVG  
DN 110 PEVG



Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi  
Sekretariati për urbanizëm  
Sekretarijat za urbanizam  
Nr./Br. 07-332/24- 1076/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	Org. jed.	već. čas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
07-02-2024	08	-332	23	-8809	3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44  
+382 20 875 167  
urbanizem@tuzi.org.me  
Tuz - Tuzi, 26.02.2024. godine

## MINISTARTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

N/r g-dinu Janku Odoviću, ministru

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

**Predmet:** Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 08-332/23-8809/4 zaveden u pisarnici opštine Tuzi pod brojem 07-332/-1076/1 od 15.02.2024.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta Osnovne škole na urbanističkoj parceli UP128, Zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Karabuško polje” Opština Tuzi, a shodno članu 17 Zakona o putevima ( “Sl.list CG” br.82/20 i 140/22) izdaje sljedeće,

### SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### I. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za urbanističku parcelu UP128, Zona C definisani su Detaljnim urbanističkim planom “Karabuško polje” Opština Tuzi.

- Osnovna škola predviđena je na prostoru na kojem je planirana izgradnja sekundarne saobraćajne mreže preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup na urbanističkoj parceli UP128.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.
- Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je na minimum od 3m od regulacione linije prema javnom putu.
- Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekta;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom a sve u skladu sa grafičkim prilogom broj 1 koji je sastavni dio ovih uslova;



Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi  
Sekretariat për urbanizëm  
Sekretarijat za urbanizam  
Nr./Br. 07-332/24- 1076/2

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44  
+382 20 875 167  
urbanizem@tuzi.org.me  
Tuz – Tuzi, 26.02.2024. godine

- Mjesto priključka na saobraćajnicu mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbijedena dobra preglednost;
- Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele;
  
- Namjenu saobraćajnih površina unutar urbanističke parcele kao i na saobraćajnom priključku regulisati saobraćajnom signalizacijom;
- Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar lokacije projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji.



**SEKRETAR**

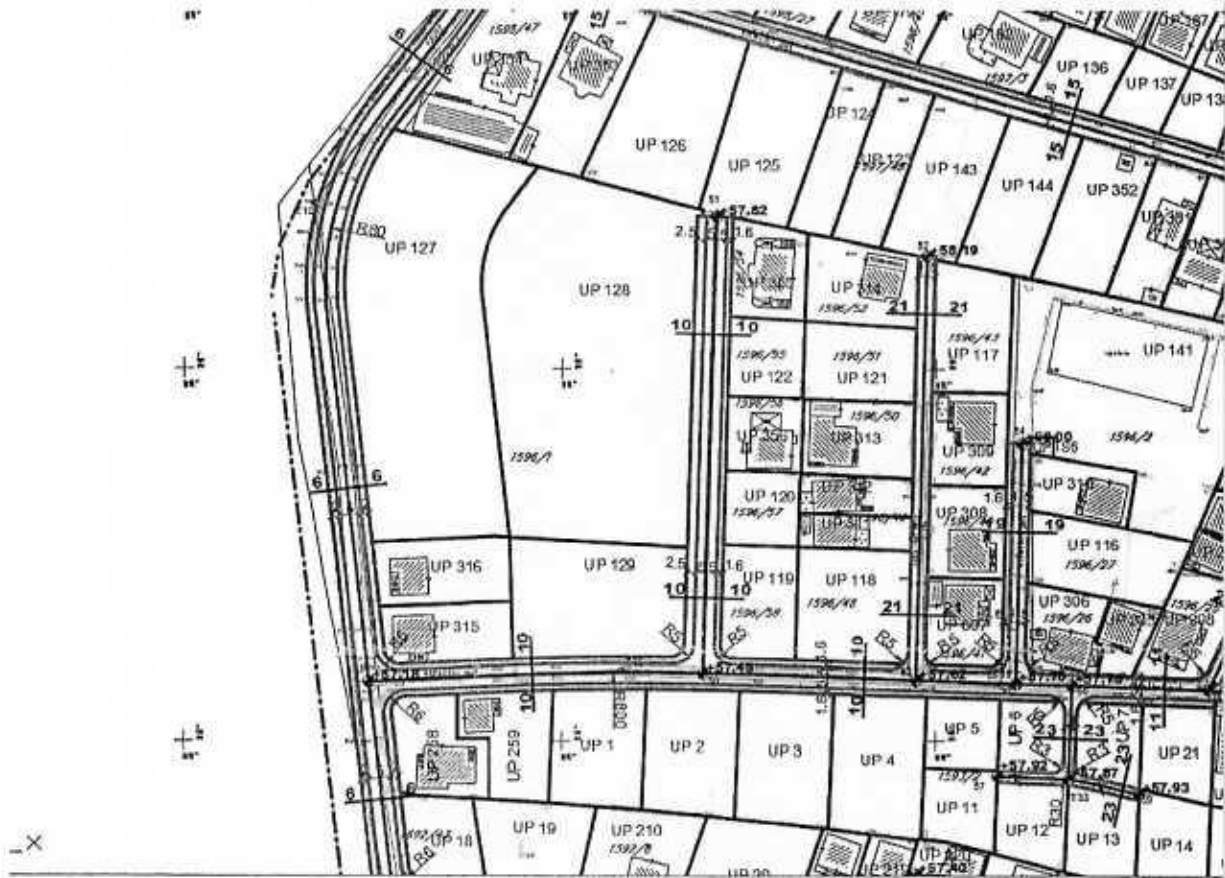
Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh.

**DOSTAVLJENO:**

- naslovu,
- a/a
- predmet



### PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJA



### presjek 10-10

