

INFORMACIJA

O

predlogu aneksa Ugovora o izvođenju radova na objektima iz klastera I i predlogu aneksa ugovora o reviziji tehničke dokumentacije, koji se realizuju u okviru druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama"

1.Opšte informacije

Druga faza „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“ se realizuje po osnovu:

- Ugovora o kreditu i Ugovora o finansijskom doprinosu, koji su potpisani 12.decembra 2014.godine, kao i Ugovora o dodatnom finansijskom doprinosu, potpisanom 27.januara 2017.godine, između Ministarstva finansija i KfW banke,
- i Posebnog ugovora, br. 0601-2786/1, od 26.12.2014.godine, kao i Posebnog ugovora br.310-1021/2017-1 od 01.12.2017.godine potpisanog između Ministarstva ekonomije i KfW banke, kao i pratećih aneksa navedenih ugovora.

Ukupna vrijednost kredita i finansijskog doprinosa (donacije) iznosi 22,743 miliona eura.

Cilj programa je unaprijeđenje energetske efikasnosti i poboljšanje uslova za boravak i rad u odabranim objektima koji su u nadležnosti Ministarstva prosvjete, Ministarstva rada i socijalnog staranja i Uprave za imovinu, kao i primjena pratećih mjera u koje spadaju nabavka softvera za proračun energetske karakteristika zgrada, uspostavljanje sistema za monitoring potrošnje energije, uspostavljanje sistema za energetski menadžment i poboljšanje sistema održavanja u institucijama koje su korisnici kredita i sl.

Implementacija programa je počela u januaru 2015.godine, sa planiranim rokom završetka do septembra 2020.godine.

Posebnim ugovorom Ministarstvo ekonomije je zaduženo da koordinira realizaciju druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama".

2. Podaci o predlogu aneksa Ugovora o izvođenju radova na objektima iz klastera I

Ugovor o izvođenju radova na objektima iz klastera I, u okviru druge faze „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“ sa JV Fidija, koji čine privredna društva IGP Fidija doo Podgorica i Bombeton doo Cetinje, potpisan je 27.04.2018.godine. Ugovorom je obuhvaćena primjena mjera energetske efikasnosti na Gimnaziji „Slobodan Škerović“, Resursom centru za djecu i mlade „Podgorica“ i Resursom centru „1.jun“ u Podgorici.

Vrijednost ugovorenih radova iznosi 2.789.045,38 eura, dok je rok za izvođenje radova 150 dana po objektu. Izvođenje radova se finansira iz kredita.

Aneksom ugovora je obuhvaćeno produženje roka za izvođenje radova na Gimnaziji „Slobodan Škerović“ i Resursom centru „1.jun“ iz opravdanih razloga.

Rok za završetak radova na Gimnaziji „Slobodan Škerović“ u Podgorici je produžen sa 150 na 180 dana, zbog povećanog obima posla na fasadi objekta, koji je posledica nepredviđenih radova.

Rok za završetak radova na Resursom centru „1.jun“ u Podgorici je produžen sa 150 na 210 dana, zbog povećanog obima radova, koji su posledica zahtjeva Ministarstva prosvjete da se u navedenom objektu izvede sprinkler instalacija i sprovedu mjere za zaštitu od požara, radi ugradnje liftova, kao bi se objekat prilagodio licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Produženje roka je usvojeno od strane Koordinacionog odbora, koji je zadužen za praćenje implementacije projekta, tosim toga dobijena je i saglasnost KfW banke.

3. Podaci o predlogu aneksa Ugovora o pružanju konsultantskih usluga na reviziji tehničke dokumentacije

Ugovor o o pružanju konsultantskih usluga na reviziji tehničke dokumentacije, u okviru druge faze „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“, sa konzorcijum NIK COM - Sienersys - Lars Fire- Agencija za projektovanje i planiranje, br. 310-373/2017-1, od 21.04.2017.godine, obuhvata vršenje revizije tehničke dokumentacije u skladu sa zakonom.

Aneks ugovora obuhvata izmjenu liste objekata koji su predmet revizije i usaglašavanje sa dinamikom realizacije programa, izmjenu jedinične cijene usled povećanog obima posla koji je posledica uvećanih obaveza revizora definisanih Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18 i 63/18), kao i vršenje revizije projekata za sistem za monitoring potrošnje energije i vode, čije je uspostavljanje planirano u okviru programa. Navedeno je rezultiralo izmjenom ugovorene cijene sa 39.776,40 eura na 43.602,96 eura. Rok za realizaciju ugovora ostaje nepromjenjen.

Na aneks ugovora dobijena ja saglasnost KfW banke. Usluge koje su predmet ugovora sa finansiraju iz sredstava finansijskog doprinosa.

3. Prilozi

Prilog 1 – Predlog aneksa Ugovora o izvođenju radova na objektima iz klastera I, sa prevodom
Prilog 2 – Predlog aneksa Ugovora o pružanju konsultantskih usluga na reviziji tehničke dokumentacije

Prilog 1 – Predlog aneksa Ugovora o izvođenju radova na objektima iz klastera I, sa prevodom

Prilog 2 – Predlog aneksa Ugovora o pružanju konsultantskih usluga na reviziji tehničke dokumentacije

Aneks br. 1

od xx/xx/2019

Ugovora br. 310-362/2018-2 (EEPPB II - Klaster I)

od 27/04/2018

između

**Ministarstva ekonomije
Direktorat za energetske efikasnosti
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
("Investitor")**

i

**JV Fidija (IGP Fidija doo Podgorica i Bombeton doo Cetinje)
koji zastupa IGP Fidija doo Podgorica
("Izvođač")**

o

**Izvođenju radova na primjeni mjera energetske efikasnosti i modernizaciji tri
obrazovne ustanove iz klastera I, u okviru druge faze "Programa energetske
efikasnosti u javnim zgradama"
(EEPPB II)
("Projekat")**

Ovaj aneks ugovora o izvođenju radova na primjeni mjera energetske efikasnosti i modernizaciji tri obrazovne ustanove iz klastera I, u okviru druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama" je sačinjen između Investitora i Izvođača.

1 Posebni uslovi ugovora – poglavlje A

Posebni uslovi ugovora – poglavlje A mijenjaju se u sledećem:

Rok za završetak radova	1.1.3.3	Obrazovna ustanova br 1: Gimnazija "Slobodan Škerović", Podgorica: 180 dana Obrazovna ustanova br 2: Resursni centar za djecu i osobe sa intelektualnim smetnjama i autizmom "1. jun" (škola i internat), Podgorica: 210 dana Obrazovna ustanova br 3: Resursni centar za djecu i mlade "Podgorica", Podgorica: 150 dana
--------------------------------	---------	--

Tabela: Sažetak sekcija

Naziv sekcije / Opis (Čl. 1.1.5.6)	Rok za završetak radova (Čl. 1.1.3.3)	Obeštećenje za kašnjenje (Čl. 8.7)
Gimnazija "Slobodan Škerović", Podgorica	180 kalendarskih dana	0.1% ukupne ugovorene sume za ovaj objekat po danu; maksimalni iznos je dat GCC 8.7
Resursni centar za djecu i osobe sa intelektualnim smetnjama i autizmom "1. jun" (škola i internat), Podgorica	210 kalendarskih dana	0.1% ukupne ugovorene sume za ovaj objekat po danu; maksimalni iznos je dat GCC 8.7
Resursni centar za djecu i mlade "Podgorica" (škola), Podgorica	150 kalendarskih dana	0.1% ukupne ugovorene sume za ovaj objekat po danu; maksimalni iznos je dat GCC 8.7

2 Dinamički plan

Ažurirani dinamički plan je dat u prilogu 1

3 Ostali uslovi

Ukoliko nije drugačije navedeno u ovom aneksu, svi ostali uslovi i odredbe originalnog ugovora ostaće potpuno primjenljivi i na snazi.

Za Ministarstvo ekonomije:

Dragica Sekulić
Ministarka ekonomije

Marko Radulović
Generalni direktor
Direktorata za energetske efikasnost

Za IGP Fidija doo Podgorica:

Joko Blagojević
Generalni direktor

Ivan Blagojević
Izvršni direktor

Prilog 1 – Ažurirani dinamički plan

Amendment No. 1

made on xx/xx/2018

to the

Contract No. 310-362/2018-2 (EEPPB II - Cluster I)

dated 27/04/2018

between

**Ministry of Economy
Directorate for Energy Efficiency
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Montenegro
("Employer")**

and

**JV Fidija (IGP Fidija doo Podgorica and Bombeton doo Cetinje)
represented by IGP Fidija doo Podgorica
("Contractor")**

for

**Works on energy efficient reconstruction and modernisation of three educational
buildings of cluster I under the Montenegro's "Energy Efficiency Program in
Public Buildings- Phase II" (EEPPB II)
("Project")**

This Amendment to the Contract for performing of construction works for energy efficient reconstruction and modernisation of three educational buildings of Cluster I under the "Energy Efficiency Program in Public Buildings - phase II" (EPPB II) is made between the Employer and the Contractor.

1 Particular conditions of Contract - Part A

Particular conditions of Contract - Part A shall be amended in the following parts:

Time for Completion	1.1.3.3	Educational building complex 1: Gymnasium "Slobodan Škerović", Podgorica: 180 days Educational building complex 2: Centre for education and training "1 jun" (educational building and building for the accommodation), Podgorica: 210 days Educational building complex 3: Institution for education and professional rehabilitation of children and youth (educational building), Podgorica: 150 days
----------------------------	---------	---

Table: Summary of Sections

Section Name / Description (Sub-Clause 1.1.5.6)	Time for Completion (Sub-Clause 1.1.3.3)	Damages for Delay (Sub-Clause 8.7)
Gymnasium "Slobodan Škerović", Podgorica	180 calendar days	0.1% of the Final Contract Price per day for this Section; max. amount of delay damages as per GCC 8.7
Centre for education and training "1 jun" (educational building and building for the accommodation), Podgorica	210 calendar days	0.1% of the Final Contract Price per day for this Section; max. amount of delay damages as per GCC 8.7
Institution for education and professional rehabilitation of children and youth (educational building), Podgorica	150 calendar days	0.1% of the Final Contract Price per day for this Section; max. amount of delay damages as per GCC 8.7

2 Time schedule

The updated time schedule is enclosed in the Annex 1.

3 Other Conditions

Unless specially amended in this Amendment, all other terms and conditions of the original Contract shall remain fully applicable and in force.

For and on behalf of
Ministry of Economy:

Mrs. Dragica Sekulić
Minister of Economy

Mr. Marko Radulović
Director General of the
Directorate for Energy Efficiency

For and on behalf of
IGP Fidija doo Podgorica:

Mr. Joko Blagojević
Director General

Mr. Ivan Blagojević
Executive Director

Annex 1 - Updated time schedule

Aneks br. 1

Od xx/xx/2019

Konsultantskog ugovora

potpisanog 21/04/2017

između

**Ministarstva ekonomije
Direktorat za energetske efikasnosti
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Montenegro**
– dalje u tekstu "Investitor" –

i

**Nik Com doo Nikšić
Milana Papića bb, Nikšić
U ime konzorcijuma NIK COM - Sienersys - Lars Fire-
Agencija za projektovanje i planiranje**
– dalje u tekstu "Konsultant" –

za

**PRUŽANJE KONSULTANTSKIH USLUGA REVIZIJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
PRIPREMLJENE U OKVIRU DRUGE FAZE "PROGRAMA ENERGETSKE EFIKASNOSTI U
JAVNIM ZGRADAMA"**
– dalje u tekstu "Projekat" –

BMZ ID 2010 66 877

Ovaj aneks br.1, konsultantskog ugovora potpisanog od 21/04/2017, se odnosi na pružanje konsultantskih usluga revizije tehničke dokumentacije pripremljene u okviru druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama" i potpisan je između Investitora i Konsultanta.

Između strana potpisnica ugovora dogovoreno je sledeće:

1 Predmet ugovora

Čl.3.1. Posebnih uslova treba da bude zamjenjen sa sledećim:

Ugovorne obaveze Konsultanta definisane su detaljno u aneksu 3 (Projektni zadatak).

Lista objekata za osnovne usluge u aneksu 3 osnovnog ugovora treba da bude zamjenjena sa sledećim:

Red br	Naziv klastera	Naziv objekta	Vrsta objekta	Lokacija	Površina (m ²)
1	Klaster I	JU OŠ "Milan Vukotić"	obrazovni	Golubovci	3.309,00
2	Klaster I	JU Gimnazija "Slobodan Škerović"	obrazovni	Podgorica	6.941,00
3	Klaster I	JU Centar za obrazovanje i osposobljavanje "1. jun", (objekat škole i internata)	obrazovni	Podgorica	3.329,50
4	Klaster I	JU Zavod za školovanje i profesionalnu rehabilitaciju djece i omladine (Škole)	obrazovni	Podgorica	2.007,20
5	Klaster III	Predsjednik, Ministarstvo finansija, Ministarstvo vanjskih poslova, Državni protokol	administrativni	Podgorica	5.500,00
6	Klaster III	Zgrada više ministarstava/ Rimski trg 46	administrativni	Podgorica	6.700,00
7	Klaster IV	JPU "Naša radost" (novi objekat)	obrazovni	Herceg Novi	1.500,00
8	Klaster V	JU "Komanski most"	socijalna ustanova	Podgorica	2.800,00
9	Klaster V	JU SMŠ "Vuksan Đukić" i JU OŠ "Aleksa Bećo Đilas"	obrazovni	Mojkovac	5.344,00

Osnovne usluge treba takođe da uključe i sledeće dodatne usluge, zahtjevano od strane Investitora:

1. Revizija Glavnog projekta rekonstrukcije S.Š."Vaso Aligrudić" u Podgorici (faza I, klaster VI, 3 Srednje stručne škole);
 2. Revizija Glavnog projekta za implementaciju mjera energetske efikasnosti u Resursnom centru "1.jun" u Podgorici – ponovni postupak usled izmjene projekta i implementacije mjera zaštite od požara;
 3. Revizija Glavnih projekata za uvođenje sistema za monitoring potrošnje energije i vode u najviše 250 objekata,
- u skladu sa crnogorskim zakonima.

2 Izmjena jednične cijene za reviziju tehničke dokumentacije za nove objekte

Aneks 4 - Izmjena jednične cijene za reviziju tehničke dokumentacije za izgradnju novih objekata.

Jedinična cijena revizije projekata za izgradnju novog objekta je izmjenjena usled uvećanog obima posla, koji je posledica izmjene zakona (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sl.list CG 64/17, 44/18 i 63/18).

Izmjenjena jedinična cijena revizije tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta je 2,5 EUR/m².

Jedinična cijena za reviziju dokumentacije za potrebe adaptacije objekata, što obuhvata primjenu mjera energetske efikasnosti, strukturnih mjera i mjera komfora, ostaje nepromjenjena.

3 Uslovi plaćanja

Čl. 5.1 Posebnih uslova ugovora zamjeniti sa sledećim:

Za pružanje osnovnih i dodatnih usluga Investitor će platiti iznos od

EUR 43.602,96 bez PDV-a ("Ugovorena cijena")

(slovima: četrdeset tri hiljade šest stotina dva eura i devedeset šest centi)

Ugovorena cijena obuhvata cijene u ponudama iz priloga 1 i 2.

Ugovorena cijena ne obuhvata sledeće opcione usluge, čije pružanje još nije počelo:

EUR 36,699.30 bez PDV-a ("Opcione usluge")

4 Način plaćanja

Čl. 5.2 Posebnih uslova ugovora treba zamjeniti sa sledećim:

Plaćanje će se vršiti na sledeći način:

13,258.80 EUR	avansno plaćanje nakon potpisivanja ugovora;
13,258.80 EUR	privremeno plaćanje nakon ispostavljanja izveštaja za klastere I,V I VI;
11,235.36 EUR	privremeno plaćanje nakon ispostavljanja izveštaja za klaster III;
5,850.00 EUR	finalno plaćanje nakon pripreme izveštaja za projekte za system za monitoring potrošnje energije i vode.

Investitor će vršiti plaćanja usluga na sledeći račun:

Banka: **NLB Montenegro Banka**

Broj računa: **530-15313-52**

IBAN: **ME 2553 0005 0100 0948 6702**

BIC: **MNBAMEPG**

Original računa se dostavlja Investitoru.

Računi Konsultanta treba da budu odobreni od strane Investitora.

Ponuda za dodatne usluge koje su predmet ovog ugovora, uključujući ažuriranu listu sa klasterima je data u prilogu 1 i 2.

5 Ostali uslovi

Ukoliko nije drugačije dogovoreno ovim aneksom, ostali uslovi ugovora ostaju na snazi.

Za Investitora

Za Konsultanta

Dragica Sekulić

Ministarstvo ekonomije
ministarka

Vladimir Nikolic

NIK COM u ime
Konzorcijuma NIK COM - Sienersys –
Lars Fire- Agencija za projektovanje i
planiranje