



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446200

Predlog za ustupanje na korišćenje nepokretnosti JP za nacionalne parkove Crne Gore, bez naknade, koji je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/25-5617 od 22.04.2025. godine, dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, JP za nacionalne parkove Crne Gore, planinarski dom u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 6208 KO Njeguši, i to nestambeni prostor – trosoban stan, PD 1, spratnosti – prizemlje, površine 150m², sa ugovorom na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Naime, kako se navodi u zahtjevu, Upravi za državnu imovinu obratilo se JP za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/25-1440 od 06.02.2025. godine, za ustupanje na privremeno korišćenje bez naknade, planinski dom u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 6208, upisana, i to nestambeni prostor – trosoban stan upisan u "V" list lista nepokretnosti broj 1544, KO Njeguši, kao PD 1, spratnosti – prizemlje, površine 150m².

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11 i 023/25) članom 25 stav 1 propisano je da Vlada, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove državne imovine odlučuje o uslovima davanja na korišćene nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Dalje, Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/2024, 72/2024, 90/2024, 93/2024, 93/2024) članom 1 propisano je da se ovom uredbom osnivaju ministarstva i organi uprave, utvrđuju upravne oblasti za koje se organi državne uprave osnivaju, kao i organizacija i način rada državne uprave i uređuju druga pitanja od značaja za organizaciju i rad državne uprave, dok je članom 15 Uredbe propisano da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, između ostalog, nadležno za davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom.

JP za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/25-1440, od 06.02.2025.godine, obratilo se Upravi za državnu imovinu povodom ustupanja na privremeno korišćenje bez naknade, planinski dom u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 6208, evidentiran u listu nepokretnosti 1544, KO Njeguši i to u:

- V" dijelu lista kao PD 1, po načinu korišćenja – nestambeni prostor – trosoban stan, spratnosti – prizemlje, površine 150m² ;

Imajući u vidu sve navedeno i pozivajući se na pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG" br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl list" CG br.21/09 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na prijedlog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **JP za nacionalne parkove Crne Gore**, koju zastupa direktorica Marinela Đuretić (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade planinski dom, katastarski označen kao PD 1 ukupne površine 150m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat.parceli broj 6208, upisane u listu nepokretnosti 1544, KO Njeguši, Prijestonica Cetinje.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade JP za nacionalne parkove Crne Gore, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog planinskog doma se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta, struja, voda, komunalije itd.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni planinski dom vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventulano nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

JP za nacionalne parkove Crne Gore
direktorica Marinela Đuretić