

"MONTENEGROPROMET" D.O.O.

Broj: 355
Budva, 28. X. 2015 god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno	Dio lista	Broj	Prilog	Vrijednost
29.10.2015.				
		05-1955/1		

OBRAZAC 1

VULETIĆ GORAN
(prezime, očevo ime i ime)

MONTENEGROPROMET D.O.O.
(adresa)

057 021 195
(broj telefona)

D.O.O.
MONTENEGROPROMET
DUBOVICA D.O.
85310 BUDVA
033 | 465 - 777

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA / DIREKCIJA ZA
(organ uprave nadležan za postupanje)

IZDAVANJE U.T. USLOVA

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- Izgradnju objekta ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA
 - Rekonstrukciju objekta IZGRADNJU BENSKE PUMPE SA
PRTIČAN JAPANSINA
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela K.P. 501/1 i dijelovi 561/3, 561/4, 561/5, 555/1
(situacija trase*)

Katastarska opština KO DUBOVA, Blok 17, DVB DUBOVICA I

Opština DUBOVA

DUBOVA, 28. X. 2015
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1955/2

Podgorica, 11.11.2015.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 05-355 od 28.10.2015.godine „ MONTENEGROPROMET, D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).


Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana od dana prijema ovog dopisa.


Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović dipl.inž,geod. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1955/3

Podgorica, 11.11.2015.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 05-355 od 28.10.2015.godine „ MONTENEGROPROMET, D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž.geod.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1955/4

Podgorica, 11.11.2015.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom, broj 05-355 od 28.10.2015.godine „ MONTENEGROPROMET, D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 1 Zakona o vodama (“Službeni list CG” br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž,geod.



GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1955/5

Podgorica, 11.11.2015.godine

J.P. „VODOVOD I KANALIZACIJA“

BUDVA

Aktom, broj 05-355 od 28.10.2015.godine „ MONTENEGROPROMET, D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović dipl.inž,geod. 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1955/6

Podgorica, 11.11.2015.godine

OPŠTINA BUDVA

- Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent -

BUDVA

Aktom, broj 05-355 od 28.10.2015.godine „ MONTENEGROPROMET, D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 17, koju čine djelovi kat. parcela, br. 555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž,geod.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1955/13

Podgorica, 23.12.2015. godine

„MONTENEGROPROMET“ D.O.O.

Dubovica bb
BUDVA


Aktom, br. 05-1955/12 od 23.12.2015. godine, dostavljeno je ovom ministarstvu, rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br.060-327/15-02011-167 od 18.11.2015. godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprava za vode, Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za benzinsku pumpu sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli br. UP 1 – Blok 17 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“, Izmjene i dopune, Opština Budva, nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za predmetni objekat, br. 05-1955/11 od 02.12.2015. godine.


Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad 

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.inž.arh. 

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović





Primijeno: 23. 12. 2015.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-1955/12			

**Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode**

Broj:060-327/15-02011-167
Podgorica, 18.11.2015. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115. Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11 i 48/15) i čl. 196 stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/11), rješavajući po zahtjevu br. 05-1955/4 od 11.11.2015. godine Direktorata za građevinarstvo, Ministarstva održivog razvoja i turizma, podnietog a u ime investitora »MONTENEGROPROMET« D.O.O. iz Podgorice, za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok17, koju čine katastarske parcele br.555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ izmjene i dopune, Opština Budva, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE investitoru »MONTENEGROPROMET« D.O.O. iz Podgorice, u postupku izrade Glavnog projekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok17, koju čine katastarske parcele br.555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ izmjene i dopune, Opština Budva, sledeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscesnim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja)
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektну dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade Glavnog projekta investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti saglasnost JP za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao i ekološku saglasnost.

Obrazloženje

Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a u ime investitora »MONTENEGROPROMET« D.O.O. iz Podgorice, podnijelo je Upravi za vode zahtjev br. 05-1923/2 od 10.11.2015. godine za utvrđivanje vodnih uslova za izradu Glavnog projekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 1-Blok17, koju čine katastarske parcele br.555/1, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5 i 3077/4 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ izmjene i dopune, Opština Budva.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija :

1. Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i čl. 115, stav 1, tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja investitor je dužan platiti administrativnu taksu, u korist Budžeta Crne Gore, iznosu od 100,00 € po tarifnom broju 52, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG", br. 55/03) na žiro račun 832-3161600-57 (Uprava za vode).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove Uprave, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00€. Taksu uplatiti na žiro račun 832-3161-26 Republička administrativna taksa.



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva;
-Službi Uprave;
-Vodoprivrenom inspektor;
-a/a.