

Prilijepio:	12-03-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	923	/1	

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

„NIKIĆ“ d.o.o.
Kralja Nikole b.b.
(Hotel M Nikić)
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Podgorica

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____ **Dio 592 KO Bečići**
(situacija trase*)

Katastarska opština _____ **KO Bečići**

Opština _____ **BUDVA**

Podgorica, 12.03.2019. godina
(mjesto i datum)



Sanja Nikić,
(podnosilac zahtjeva)

Sanja Nikić

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-923/2
Podgorica, 25.03.2019.godine

„NIKIĆ“ D.O.O.

PODGORICA
Kralja Nikole bb
Hotel M Nikić

U vezi vašeg zahtjeva kojim ste tražili da potvrdimo važenje Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1182/2 od 05.08.2016.godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta apartmansko stanovanje.

Na osnovu člana 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18) (u daljem tekstu Zakon), planski dokumenti se evidentiraju i objavljuju u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo.

Uvidom u Registar planskih dokumenata utvrđeno je da se predmetni plan – Detaljni urbanistički plan „Bečići“ („Sl. List CG“- op. prop. br.01/09) nalazi u Registru.

Takođe, u skladu sa članom 74 Zakona, urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje **Ministarstvo** u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Kako je važenje urbanističko-tehničkih uslova vezano za rok važenja planske dokumentacije na osnovu koje se isti izdaju, obavještavamo vas da je Detaljni urbanistički plan „Bečići“ važeći planski dokument, te su važeći i Urbanističko-tehnički uslovi br. 06-061-1182/2 od 05.08.2016.godine, izdati na osnovu ovog plana.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-923/4
Podgorica, 30.05.2019.godine

ŽELIMIR IVANOVIĆ

BUDVA

ul. Ive Lole Ribara br. 35

U vezi Vašeg zahtjeva kojim ste tražili da poništimo važenje Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1182/2 od 05.08.2016.godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta apartmansko stanovanje, obavještavamo Vas sljedeće:

Na osnovu člana 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18) (u daljem tekstu Zakon), planski dokumenti se evidentiraju i objavljuju u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo. Uvidom u Registar planskih dokumenata utvrđeno je da se predmetni plan – Detaljni urbanistički plan „Bečići“ („Sl. List CG“- op. prop. br.01/09) nalazi u Registru. U skladu sa članom 74 Zakona, urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje **Ministarstvo** u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Kako je važenje urbanističko-tehničkih uslova vezano za rok važenja planske dokumentacije na osnovu koje se isti izdaju, a Detaljni urbanistički plan „Bečići“ je važeći planski dokument, te su važeći i Urbanističko-tehnički uslovi br. 06-061-1182/2 od 05.08.2016.godine, izdati na osnovu ovog plana. Pošto predmetni uslovi sadrže i sve elemente potrebne u skladu sa članom 55 i 74 Zakona, potvrđeno je njihovo važenje.

Po pitanju eventualne izmjene i dopune ovih uslova, u skladu sa Uredbom o dopuni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. List CG“, br. 28/19) od 23. 05.2019. godine, ponovo je nadležan **Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva**, koji je i izdao pomenute UTU-e.

Takođe, u skladu sa čl. 200 i 201 Zakona, nadležnost za provjeru usklađenosti urbanističko- tehničkih uslova sa planskim dokumentom i eventualnu zabranu upotrebe urbanističko-tehničkih uslova nadležna je **Urbanističko - građevinska inspekcija**.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić