

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-01-110/2
Budva, 04.02.2015. godine

OPŠTINA BUDVA PODGORICA			
Dana: 05.02.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	232/1		

MINISTRATVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,
Direktorat za građevinarstvo

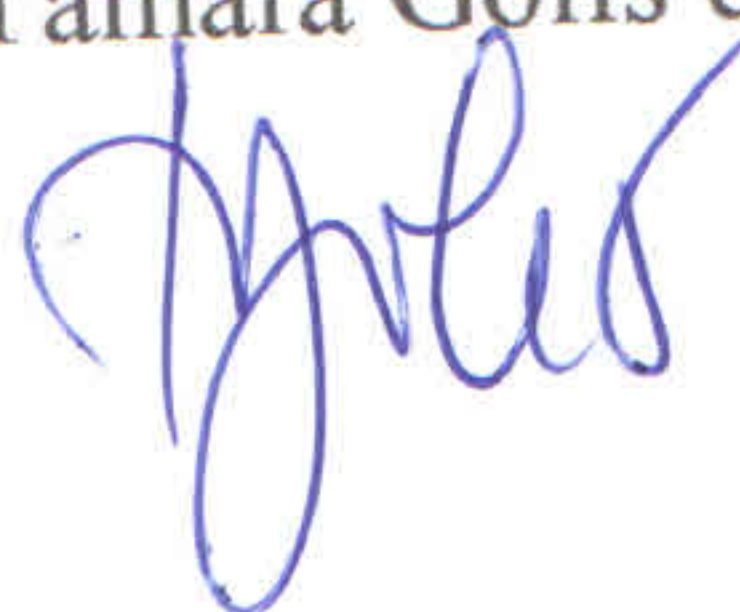
PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost

MAKSIMOVIĆ LJUBOMIR iz Skoplja, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom, bez priloga, broj 06-061-110/1 od 30.01.2015. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju hotela na kat.parcelama 221 i 222 KO Bečići.

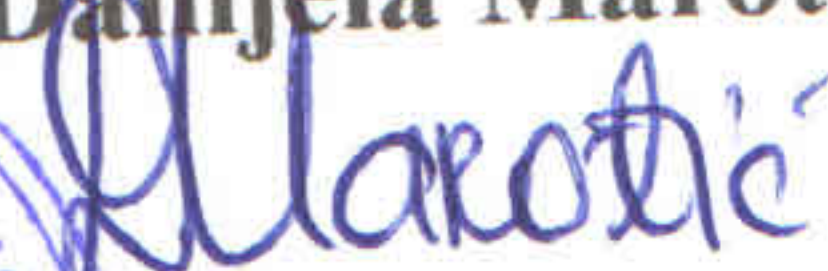
Predmetne kat.parcele u obuhvatu su DUP-a Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), kojim je, kao dopunska namjena, predviđena izgradnja hotela na urbanističkoj parceli 127.2 u bloku 127 i kvartu 14. (tekstualni dio DUP-a strana 213)

Kako je članom 91. Stav 2. Tačka 6. Zakona o uređenju i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 I 33/14), propisano da je za izdavanje građevinske dozvole za turističke objekte preko 1000m², u nadležnosti organa uprave, odnosno Ministarstva održivog razvoja I turizma, prosleđujemo vam zahtjev Maksimović ljubomira na nadležnost.

Samostalni savjetnik I:
Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



SEKRETAR: Danijela Marotić



TAMARA GOLUŠ

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	30 JAN 2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06001-110/1		5,00€

MARŠIMOVIC JUBOVIĆ

(prezime, očevo ime i ime)

Scopje

(adresa)



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
PODGORICA

Primljeno:	05.02.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-232/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/ preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta - HOTELA
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

221 i 222

Katastarska opština

Bečići

Opština

Budva

30.01.2015

(mjesto i datum)

Benuzko B. Bujko

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-232/2

Podgorica, 13.02.2015.godine

MAKSIMOVIĆ LJUBOMIR

SKOPLJE

Veličković Vlado

Marina Bečića bb (zgrada 13.maja)

Bečići

Zahtjevom od 30.01.2015.godine, tražili ste izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta - hotela na katastarskim parcelama br. 221 i 222 KO Bečići, u Opštini Budva.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Bečići“, u Opštini Budva (Tekstualni dio Plana, Poglavlje 4.2.2. **Planska distribucija sadržaja po blokovima sa strukturom blokova po osnovnoj namjeni**, str.236) utvrđeno je da predmetne katastarske parcele br. 221 i 222 KO Bečići, čine urbanističku parcelu broj 127.2, u Bloku 127, u u Kvartu 10. Za Blok 127 tabelarno je data namjena **SM – stanovanje manjih gustina (u procentu 100%)**.

Takođe, na katastarskoj parceli br. 221 KO Bečići nalazi se objekat – porodična stambena zgrada u osnovi 74m². Prema Listu nepokretnosti 345 KO Bečići, predmetni objekat nema zabilježene terete i ograničenja.

Prenamjenu predmetnih parcela, u skladu sa članom 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, moguće je primjeniti u slučaju da dostavite dokaz da se objekat na kat parceli br.221 KO Bečići, **ne koristi za najenu predviđenu planskim dokumentom, odnosno ako objekat nije u funkciji.**

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović



Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.