



069/124627
PG-84800/16

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0770034 / 001

U Podgorici, dana 16.08.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA, broj 240838 podnijetoj dana 11.08.2016 u 09:24:50, preko

Ime i prezime: MILOŠ TOMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1304987260311

Adresa: PETRA DEDIĆA BR. 13 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50770034
PIB:	03104320
Datum statuta:	28.07.2016.
Datum ugovora:	28.07.2016.
Adresa uprave - sjedište:	MARKA MILJANOVA BR. 29 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MARKA MILJANOVA BR. 29 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MARKA MILJANOVA BR. 29 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 3.313.381,00 Euro Novcani: 5.000,00 Euro Nenovcani: 3.308.381,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Milica
24.08. '16.

Osnivač: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE "
LOVČEN"PODGORICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 02018560
Adresa: U.SLOBODE BR.13 A
Udio: 100%

Izvršni direktor: GORAN BRANKOVIČ
Adresa: IMENGES, BOGNARJEV
SLOVENIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Član Odbora direktora: ALEŠ VAHČIĆ
Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa
upravljanja)

Član Odbora direktora: MITJA SELAN
Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa
upravljanja)

Član Odbora direktora: KREŠO ŠAVRIČ
Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa
upravljanja)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.08.2016 u 09:24:50 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović

M.P.


Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-22674-5
PODGORICA, 18.08.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03104320

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.08.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.


PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Martinović
24. 08. '16.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0000159 / 037
PIB: 02018560

Datum registracije: 25.07.2002.
Datum promjene podataka: 24.05.2016.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE "LOVĆEN"PODGORICA

Broj važeće registracije: /037

Skraćeni naziv: LOVĆEN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 26.06.2000.
Datum donošenja Statuta: 03.10.2000. Datum promjene Statuta: 23.03.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOBODE 13 A PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SLOBODE 13 A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6512 Neživotno osiguranje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 24.538.161,00Euro (Novčani 24.538.161,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-2003-00, 4-0002060/12

LICA U DRUŠTVU:

MAŠA RADULOVIĆ

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom i Statutom)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARKO POPOVSK

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (sa članovima Odbora direktora)

DAVID BENEDEK

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (sa članovima Odbora direktora)

DAVID BENEDEK

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (sa članovima Odbora direktora)

TOMAŽ ŽUST

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (sa članovima Odbora direktora)

MATJAŽ BOŽIČ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

FILIJALA KOTOR

6512 Neživotno osiguranje

ŠUŠANJ B.B. KOTOR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MAJER LJUDEVIT

FILIJALA PLJEVLJA

6512 Neživotno osiguranje

MEŠE SELIMOVIĆA BR. 16 PLJEVLJA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: DRAGIŠA KUBUROVIĆ 2

FILIJALA BIJELO POLJE

6512 Neživotno osiguranje

UL.ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.1 BIJELO POLJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MILORAD VESKOVIĆ

6512 Neživotno osiguranje

POLIMSKA BR.9 BERANE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: ZORAN DROBNJAK

FILIJALA NIKŠIĆ

6512 Neživotno osiguranje

UL.IVANA MILUTINOVIĆA BR.4 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: ŽIVKO ŠIPČIĆ

FILIJALA PODGORICA

6512 Neživotno osiguranje

UL.MARKA MILJANOVA BR.29 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: RADOŠ PURIĆ

REVIZORI:

DRUŠTVO ZA REVIZIJU"ERNST & YOUNG MONTENEGRO"DOO PODGORICA 02759080

Adresa: UL.SERDARA JOLA PILETIĆA PC PALADA (II SPRAT) LOKAL 2A PODGORICA

Izdato: 11.08.2016 godine u 09:28h

MP

Načelnik

Milo Paunović

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi elektronički:

JMB: [REDACTED]

Ime i prezime: MILOŠ TOMIĆ

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

POČETNA REGISTRACIJA [X]

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja OD KD AD DOO
 NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Nastanak Osnivanjem Spajanjem Podjelom na drugi način

1.3. Puni naziv: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Triglav upravljanje nekretninama“

1.4. Skraćeni naziv: Triglav nekretnine

1.5. Rok na koji se društvo osniva: Neodređen

1.6. Podaci o Statutu: Datum donošenja: 28.07.2016.

1.7. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja: 28.07.2016.

2. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTE

2.1. Država: Crna Gora

2.2. Opština: Podgorica

2.3. Mjesto: Podgorica

2.4. Ulica: Marka Miljanova

2.5. Broj: 29

3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država: Crna Gora

3.2. Opština: Podgorica

3.3. Mjesto: Podgorica

3.4. Ulica: Marka Miljanova

3.5. Broj: 29

4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država: Crna Gora

4.2. Opština: Podgorica

4.3. Mjesto: Podgorica

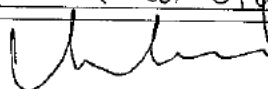
4.4. Ulica: Marka Miljanova

4.5. Broj: 29

*koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Maša Radošević




5. REZERVISANI NAZIV

5.1. Broj potvrde

5.2. Datum potvrde

6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

6.1. Datum rješenja:

6.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

7. PRETEŽNA DJELATNOST

6 8 . 2 0

Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

8. OBLIK SVOJINE

bez oznake svojine

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

9. KONTAKT

9.1. Telefon:

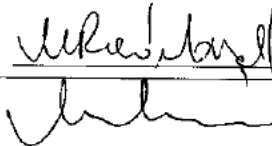
9.2. Fax:

9.3. E-mail:

9.4. Adresa internet str

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:




10. KAPITAL**10.1. Porijeklo kapitala:**

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani): €

novčani – iznos: €

nenovčani – iznos: €

11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

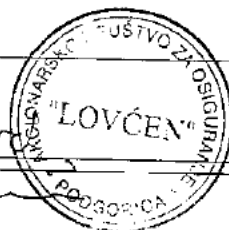
11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: *Mladub...*



12. PODACI O OSNIVAČIMA

12.1. Status:

Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo

*upisati status

12.2. MB / JMB:

02018560

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime:

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE „LOVČEN“ PODGORICA

12.4. Sjedište / Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Podgorica

Mjesto:

Podgorica

Ulica:

Slobode

Broj:

13a

12.5. Udio

100.00

%

12.1. Status:

Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo

*upisati status

12.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime:

12.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

[Handwritten signature]



13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

Direktor

Član odbora
_____kora

* upisati status

14.3. Ime i prezime: ALEŠ VAHČIČ

14.4.

*unijeti opis ograničenja

Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
-

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:




Pred overitvijo podpisa na tej listini sem navzoče pogodbene stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka NADA KUMAR potrjuje,
da je - sp VATČIČ ALES priimek, ime, prebivališča
Tanje H, Brestice
- lastnoročno podpisal to listino - priznal podpis na tej listini za svoj.
Istovetnost imenovan je sem ugotovila na podlagi posebnega znanstva
- z osebno izkaznico s potnim listom št. 1051109024
ki jo - ga je dne 10.5.16 izdal UE Brestice
- s pričami priimek, ime, prebivališča

katerih istovetnost sem ugotovila

Št. OV 2266/16
v Ljubliani, dne: 13-05-2016

Notarska pomočnica
Barbara ANDRIČ-VELKOVRH



13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

- Direktor
 Predsjednik organa upravljanja
 Član odbora direktora
 Član organa upravljanja
 Član upravnog odbora
 Sekretar društva
 Ovlašćeni zastupnik
 Revizor
 Drugo

14.2.

14.3. Ime i prezime:

MIDA SELAN

14.4. Adresa:

Drž

Opš

Ulica

14.5. Ov

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno
 Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponudjenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

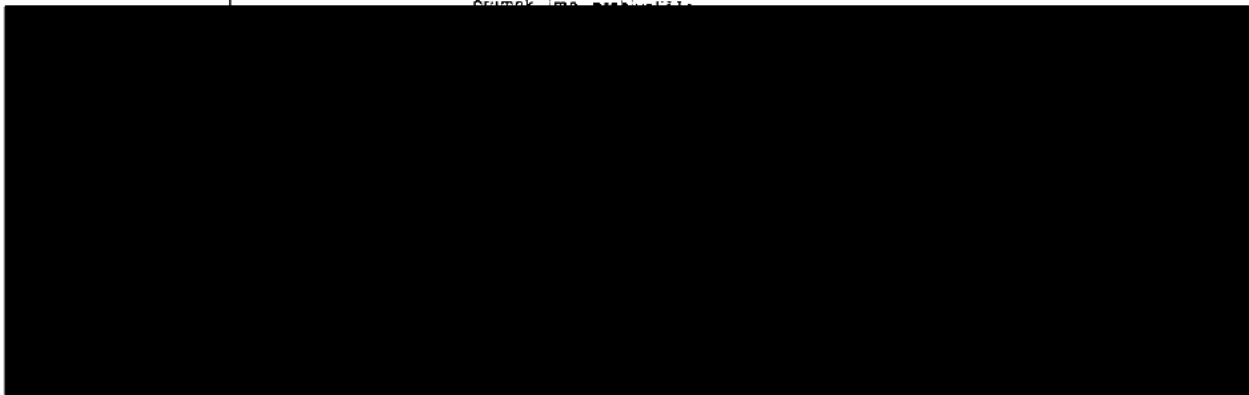
Potpis podnosioca:



[Handwritten signature]

Pred overitvijo podpisana na tej listini sem
navzoče pogodbene stranke opozorila, da je
za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo
sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka NADA KUMAR, potrjuje,
da je - sp SELAN MITJA



Št. OV - 1932/16 26-04-2016

Notarka

Notarska pomočnica
Barbara ANDRIČ-VELKOVRH



13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

- Direktor
 Predsjednik organa upravljanja
 Član odbora direktora
 Član organa upravljanja
 Član upravnog odbora
 Sekretar društva
 Ovlašćeni zastupnik
 Revizor
 Drugo

14.2. JMB:

14.3. Ime i prezime:

KREŠO ŠAVRIĆ

Ulica:

14.5. Ovlašće

- neograničena
 ograničena

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno
 Kolektivno
 Upisati sa kim ako je kolektivno:
 Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



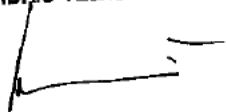
Pred overitvijo podpisa na tej listini sem navzoče pogodbene stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka NADA KUMAR, potrjuje,
da je - s^o SAVRIC KRESO

priimek, ime, prebivališče

V Ljubljani, dne: 26-04-2016

Notarska pomočnica
Barbara ANDRIČ-VELKOVRH



Uprava

Centralni registar privrednih subjekata
Crne Gore

Vaš znak:

Naš znak: 13-sl.

Podgorica, 04.08.2016. godine

Poštovani,

Obavještavamo vas, da su se podaci koji su upisani u obascu za g-dina Gorana Brankovića, promijenili.

Naime, zbog popunjenog pasoša i promjene adrese prebivanja g-dina Brankovića, došlo je do neslaganja između podataka u obracu u dokumentacije koju vam prilažemo.

Pravi podaci su:

[REDACTED]

U prilogu vam dostavljamo ovjerenu kopiju starog i novog pasoša.



13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

- Direktor
 Predsjednik organa upravljanja
 Član odbora direktora
 Član organa upravljanja
 Član upravnog odbora
 Sekretar društva
 Ovlašćeni zastupnik
 Revizor
 Drugo

* unisati status

14.2.

14.3. Ime i prezime: GORAN BRANKOVIĆ

- neograničena
 ograničena

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno
 Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis: GORAN BRANKOVIĆ

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:





Notarka Marina Ružič Tratnik,
Šmartinska cesta 111, Ljubljana

potrjuje,

da je Goran Brankovič,

Ov.št.: 1465/2016

Ljubljana, dne 26.4.2016

Notarka Marina Ružič Tratnik



IZJAVA

Saglasno članu 70. Zakona o privrednim društvima („Sl.list“ RCG br.06/02, i „Sl.list“ CG br.17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11), ja dolje potpisani, Mitja Selan,

- Član uprave društva Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d., matični broj: 5075076000, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija,
- član nadzornog odbora društva Golf Arboretum d.o.o., matični broj: 5938287000, Volčji Potok 43G, 1235 Radomlje, Republika Slovenija,
- član nadzornog odbora društva TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o., OIB: 46156771187, Zagreb (Grad Zagreb), Republike Austrije 1, Republika Hrvatska,
- direktor društva SLOVENIJALES TRGOVINA d.o.o., matični broj: 5526671000, Ljubljana, Plemljeva ulica 8, 1210 Ljubljana – Šentvid, Republika Slovenija.

Ljubljana, 1.8.2016

Mitja Selan



IZJAVA

Saglasno članu 70. Zakona o privrednim društvima („Sl.list“ RCG br.06/02, i „Sl.list“ CG br.17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11), ja dolje potpisani, Krešo Šavrič, [REDACTED]

[REDACTED] krivičnom odgovornosti izjavljujem da sam član ili vršim funkcije u sljedećim društvima:

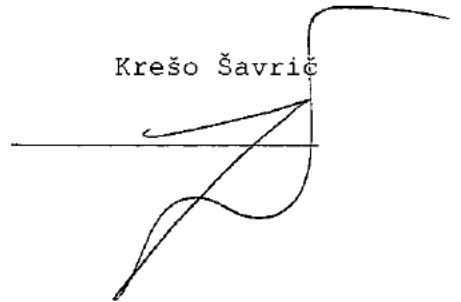
- predsjednik uprave društva **Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d.**, [REDACTED]

- predsjednik nadzornog odbora društva **Golf Arboretum d.o.o.**, [REDACTED]

- predsjednik nadzornog odbora društva **TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**, [REDACTED]

Ljubljana, 1.8.2016

Krešo Šavrič



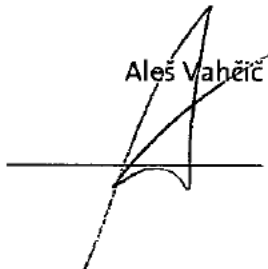
IZJAVA

Saglasno članu 70. Zakona o privrednim društvima („Sl.list“ RCG br.06/02, i „Sl.list“ CG br.17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11), ja dolje potpisani, Aleš Vahčič, [REDACTED]

prebivalištem u Brežice, Trnje 011, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da sam član ili vršim funkcije u sljedećim društvima:

- prokurist društva **Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d.**, matični broj: 5075076000, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija,
- član nadzornog odbora društva **Golf Arboretum d.o.o.**, matični broj: 5938287000, Volčji Potok 43G, 1235 Radomlje, Republika Slovenija,
- član nadzornog odbora društva **TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o.**, OIB: 46156771187, Zagreb (Grad Zagreb), Republike Austrije 1, Republika Hrvatska,
- prokurist društva **HOTEL GRAD PODVIN D.D.**, [REDACTED]
- član nadzornog odbora **SKUPNA POKOJNINSKA DRUŽBA d.d.**, Ljubljana, [REDACTED]

Ljubljana, 1.8.2016

Aleš Vahčič




CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 240838

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MILOŠ TOMIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim priložima:

Potvrda iz Privrednog suda

Podvrda iz CBCG

uvjerenje iz Poreske uprave

Izjava - saglasnost

Kopija pasoša

Potvrda iz CDA

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Odluka o osnivanju društva

Datum prijema dokumentacije: 11.8.2016. god.

Podgorica, dana: 11.8.2016. god.

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 16.08.2016 podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za **DOO/AD** TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNIMAMA
(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za OJNIVANJE

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 240838

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljam:

- POTVRDA ZA UPLATU OD NLB BANKE AD
- POTVRDA IZ CENTRALNE BANKE CRNE GORE
ZA LOUČENJE AUTO AD

Podnosilac zahtjeva

Tomis Miloš



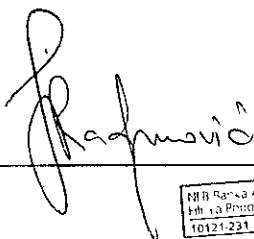
12.08.2016.Podgorica

NLB Banka AD Podgorica

Broj: 10121/195

POTVRDA

Na zahtjev uplatioca izdaje se potvrda o uplati osnivačkog uloga za firmu DOO TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA od 12.08.2016. Uplata je izvršena od strane LOVCEN OSIGURANJE AD u iznosu od 5,000.00€ na osnovni račun NLB Banke AD Podgorica (530-1-10), sa pozivom na broj 292500.



NLB Banka AD Podgorica
Bilja Bregarica V.
10121-231 M.P.



CENTRALNA BANKA CRNE GORE
Sektor za platni promet

Broj: 05-7507-2/2016
Podgorica, 15.08.2016. godine

„LOVĆEN AUTO“ A.D.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva 01-7714/1 od 12.08.2016. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica „**LOVĆEN AUTO**“ **A.D.** iz Podgorice, matični broj: 02830043, na dan izdavanja potvrde, odnosno na 15.08.2016. godine, nijesu u blokadi.

Potvrda se izdaje registracije novog društva, i u druge svrhe se ne može koristiti.

S poštovanjem,



CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br.452/2016

Dana 28.jula 2016.godine (slovima:dvadeset osmog jula dvije hiljade šesnaeste godine), u 14,30 (slovima:četрнаest časova i trideset minuta) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću, pristupilo je:-----

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE „LOVČEN“ PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.13A, registarski broj upisa subjekta u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 4-0000159 (slovima:četiri-nula nula nula nula jedan pet devet), matični broj 02018560 (slovima:nula dva nula jedan osam pet šest nula), koju zastupa izvršni direktor Matjaž Božič, [REDACTED] [REDACTED]

privrednog društva)-----

U neposrednom razgovoru sa zastupnikom osnivača privrednog društva Matjažom Božičem, državljaninom Republike Slovenije, ustanovila sam da isti vlada crnogorskim jezikom na nivou da može da razumije sadržinu ovog ugovora, te i on sam izjavljuje da nije potrebno angažovati sudskog tumača za slovenački jezik, pa se od toga odustalo.-----

Notaru je zastupnik osnivača privrednog društva, predočio Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.4-0000159/036 (slovima:četiri-nula nula nula jedan pet devet/nula tri šest), od 12.aprila 2016.godine (slovima:dvanaestog aprila dvije hiljade šesnaeste godine), Statut akcionarskog društva za osiguranje „Lovčen“ Podgorica kao i Odluku Odbora direktora „Lovčen“ osiguranja AD Podgorica, br. 01-763/1 (slovima:nula jedan-sedam šest tri/jedan) od 5.jula 2016.godine (slovima:petog jula dvije hiljade šesnaeste godine), nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutni Matjaž Božič, lice ovlašćeno za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Nakon što sam ustanovila da se neke od nepokretnosti koje su predmet odluke nalaze na mom službenom području i da je za ovu vrstu pravnog posla obavezna forma notarskog zapisa, te se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, stranka je



izjavila sljedeću-----

-----**ODLUKU O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**-----

UVOD:-----

Odbor direktora akcionarskog društva za osiguranje „Lovćen“ Podgorica je na svojoj 113.sjednici, održanoj dana 5.jula 2016.godine (slovima:petog jula dvije hiljade šesnaeste godine),a na osnovu člana 56. Statuta Društva, donio Odluku o osnivanju privrednog društva koje će poslovati na teritoriji Crne Gore, sa ukupnim osnivačkim ulogom u iznosu od **3.313.381,00 EUR** (slovima:tri miliona tri stotine trinaest hiljada i tri stotine osamdeset jedan euro), od čega je **novčani ulog 5.000,00 EUR** (slovima:pet hiljada eura), a **nenovčani 3.308.381,00 EUR** (slovima: tri miliona tri stotine osam hiljada i tri stotine osamdeset jedan euro) i istovremeno dao saglasnost izvršnom direktoru, da u ime Osnivača potpiše prednje navedenu Odluku, sačinjenu u formi notarskog zapisa.-----

Odluka Odbora direktora „Lovćen“ osiguranja AD Podgorica,br. 01-763/1 (slovima:nula jedan-sedam šest tri/jedan) od 5.jula 2016.godine (slovima:petog jula dvije hiljade šesnaeste godine), se nakon čijeg čitanja,u originalu, prilaže uz ovaj izvornik.-----

I OPŠTE ODREDBE-----

Član 1.1.-----

Ovom Odlukom Osnivač, **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE "LOVČEN" PODGORICA**, osniva jednočlano **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA** (u daljem tekstu: Društvo), i reguliše pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva .-----

Član 1.2.-----

Društvo je pravno lice koje obavlja djelatnost radi sticanja dobiti.-----

Društvo će poslovati u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.-----

Član 1.3.-----

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----

II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA-----

Član 2.1.-----

Puni naziv Društva je: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA“PODGORICA**-----

Skraćeni naziv Društva je: **„TRIGLAV NEKRETNINE“ D.O.O.**-----

Član 2.2.-----

Sjedište Društva je u Podgorici, na adresi ul. Marka Miljanova br. 29.-----

Adresa za prijem službene pošte je: Podgorica, ul. Marka Miljanova br. 29.-----

Član 2.3.

Društvo može promijeniti naziv i sjedište odlukom Osnivača.

III OSNIVAČ DRUŠTVA

Član 3.

Osnivač Društva je: **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE „LOVČEN“ PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.13A, registarski broj upisa subjekta u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 4-0000159 (*slovima:četiri-nula nula nula nula jedan pet devet*), matični broj 02018560 (*slovima:nula dva nula jedan osam pet šest nula*).

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 4.1.

Osnovna djelatnost kojom će se Društvo baviti je :

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Pored osnovne djelatnosti Društvo će obavljati i djelatnosti predviđene Statutom Društva.

Član 4.2.

Društvo će, bez upisa u sudski registar, obavljati u manjem obimu i druge djelatnosti koje služe djelatnostima upisanim u sudski registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

Član 4.3.

Društvo može promijeniti svoju djelatnost odlukom Osnivača.

V OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

Član 5.1.

Osnovni kapital Društva iznosi **3.313.381,00 EUR** (*slovima:tri miliona tri stotine trinaest hiljada i tri stotine osamdeset jedan euro*), i sastoji se iz uloga njegovog Osnivača u novcu i nenovčanog uloga.

Član 5.2.

Vrijednost osnivačkog uloga u novcu iznosi **5.000,00 EUR** (*slovima:pet hiljada eura*) koji će Osnivač uplatiti na privremeni račun Društva kod Banke do upisa Društva u sudski registar.

Član 5.3.

Nenovčani ulog koji Osnivač unosi u Društvo sastoji se od nepokretnosti označeni h u čl. 6 ove odluke, ukupne vrijednosti **3.308.381,00 EUR** (*slovima: tri miliona tri stotine osam hiljada i tri stotine osamdeset jedan euro*) a koje su opisane i procijenjenje u Izvještaju procjene tržišne vrijednosti nekretnina od marta 2016.godine,sačinjenom od strane sudskog vještaka građevinske struke i ovlašćenog procjenjivača Ane Mijušković.

VI NENOVČANI KAPITAL

Član 6.1.

Notar vrši uvid u listove nepokretnosti dostavljenim od strane zastupnika osnivača privrednog društva, a koje nepokretnosti predstavljaju predmet ove odluke i to:-----

-Izvod lista nepokretnosti 3217 K.O.Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod br.101-956-28698/2016 (slovima:jedan nula jedan-devet pet šest-dva osam šest devet osam/dva nula jedan šest) dana 7.jula 2016.godine (slovima:sedmog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.2090/1143, objekat 1, u naravi poslovni prostor u vanprivredi, PD 104, spratnost P, površine 45 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 1136 K.O.Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod br.101-956-28698/2016 (slovima:jedan nula jedan-devet pet šest-dva osam šest devet osam/dva nula jedan šest) dana 7.jula 2016.godine (slovima:sedmog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.2834, objekat 2, u naravi poslovni prostor u vanprivredi, PD 1, spratnost 1P, površine 131 kvm-----

kat.parc.2834, objekat 2, u naravi poslovni prostor u vanprivredi, PD 2, spratnost P, površine 94 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Izvod lista nepokretnosti 1114 K.O.Podgorica I izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod br.101-956-28698/2016 (slovima:jedan nula jedan-devet pet šest-dva osam šest devet osam /dva nula jedan šest) dana 7.jula 2016.godine (slovima: sedmog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.373/6, objekat 1, u naravi poslovni prostor u vanprivredi, PD 1, spratnost 1P,površine 140 kvm-----

kat.parc.373/6, objekat 1, u naravi poslovni prostor u vanprivredi, PD 4, spratnost P, površine 150 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 4406 K.O.Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod br.101-956-28698/2016 (slovima:jedan nula jedan-

devet pet šest-dva osam šest devet osam/dva nula jedan šest) dana 7.jula 2016.godine (slovima: sedmog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

- kat.parc. 1387/27, objekat 1, u naravi stambeni prostor,PD 146, spratnost P4, površine 102 kvm-----
- kat.parc. 1387/27, objekat 1, u naravi stambeni prostor,PD 149, spratnost PN, površine 77 kvm-----
- kat.parc. 1387/27, objekat 1, u naravi stambeni prostor,PD 234, spratnost P3, površine 80 kvm-----
- kat.parc. 1387/27, objekat 1, u naravi stambeni prostor,PD 237, spratnost PN, površine 114 kvm-----
- kat.parc. 1387/27, objekat 1, u naravi garaža kao dio zgrade,PD 12, spratnost 1P, površine 12kvm -----
- kat.parc. 1387/27, objekat 1, u naravi garaža kao dio zgrade,PD 13, spratnost 1P, površine 12kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 7407 K.O.Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod br.101-956-3636/2016 (slovima:jedan nula jedan-devet pet šest-tri šest tri šest/dva nula jedan šest) dana 3.februara 2016.godine (slovima:trećeg februara dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

- kat.parc. 2090/1379, objekat 1, u naravi stambeni prostor,PD 40, spratnost P5, površine 43 kvm-----

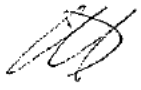
u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Prepis lista nepokretnosti 2959 K.O.Tološi, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod br.101-956-28698/2016 (slovima:jedan nula jedan-devet pet šest-dva osam šest devet osam/dva nula jedan šest) dana 7.jula 2016.godine (slovima:sedmog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „A“ i „B“ lista nepokretnosti, kao i da je u „B“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

- kat.parc.4748/9, u naravi livada 4.klase, površine 1.968 kvm-----
- kat.parc.4749/1, u naravi livada 4.klase, površine 1.048 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Prepis lista nepokretnosti 3085 K.O.Tološi, izdat od Uprave za nekretnine-Područna

jedinica Podgorica, pod br.101-956-28698/2016 (slovima:jedan nula jedan-devet pet šest-dva osam šest devet osam/dva nula jedan šest) dana 7.jula 2016.godine (slovima:sedmog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „A“ i „B“ lista nepokretnosti, kao i da je u „B“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.4682, u naravi livada 4.klase, površine 1.722 kvm-----

kat.parc.5035, u naravi livada 4.klase, površine 1.288 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Prepis lista nepokretnosti 3431 K.O.Golubovci, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod br.101-956-28698/2016 (slovima:jedan nula jedan-devet pet šest-dva osam šest devet osam/dva nula jedan šest) dana 7.jula 2016.godine (slovima:sedmog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „A“ i „B“ lista nepokretnosti, kao i da je u „B“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.9536/2, u naravi livada 4.klase, površine 747 kvm-----

kat.parc.9537, u naravi njiva 4.klase, površine 605 kvm-----

kat.parc.9538, u naravi pašnjak 4.klase, površine 441 kvm-----

kat.parc.9539, u naravi njiva 4.klase, površine 2.404 kvm-----

kat.parc.9540, u naravi livada 4.klase, površine 490 kvm-----

kat.parc.9541, u naravi pašnjak 4.klase, površine 436 kvm-----

kat.parc.9542, u naravi livada 4.klase, površine 1.261 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 2866 K.O.Nikšić, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Nikšić, pod br.103-956-262/2016 (slovima:jedan nula tri-devet pet šest-dva šest dva/dva nula jedan šest) dana 19.januara 2016.godine (slovima:devetnaestog januara dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.2763, objekat 9, u naravi poslovni prostor, PD 63, spratnost P, površine 33 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 2755 K.O.Nikšić, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Nikšić, pod br.103-956-7507/2016 (slovima:jedan nula tri-devet pet šest-sedam pet nula sedam/dva nula jedan šest) dana 18.jula 2016.godine (slovima:osamnaestog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač

„Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.1049, objekat 13, u naravi poslovni prostor u privredi,PD 1, spratnost P, površine 107 kvm-----

kat.parc.1049, objekat 13, u naravi poslovni prostor u privredi, PD 2, spratnost P. površine 80 kvm-----

kat.parc. 1049, objekat 13, u naravi poslovni prostor u privredi, PD 51, spratnost SU, površine 45 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 2952 K.O.Nikšić, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Nikšić, pod br.103-956-266/2016 (slovima:jedan nula tri-devet pet šest-dva šest šest/dva nula jedan šest) dana 19.januara 2016.godine (slovima:devetnaestog januara dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.4250/2,objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 40, spratnost P1,površine 228 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 3558 K.O.Nikšić, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Nikšić, pod br.103-956-256/2016 (slovima:jedan nula tri-devet pet šest-dva pet šest/dva nula jedan šest) dana 19.januara 2016.godine (slovima:devetnaestog januara dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor , PD 15, spratnost P, površine 48 kvm-----

kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 16, spratnost P, površine 44 kvm-----

kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 17, spratnost P, površine 44 kvm-----

kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 18, spratnost P, površine 48 kvm-----

kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 46, spratnost P, površine 43 kvm-----

kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 47, spratnost P, površine 44 kvm-----

kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 48, spratnost P, površine 91 kvm-----

kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 75, spratnost P, površine

48 kvm -----
 kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 76, spratnost P, površine
 44 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 77, spratnost P, površine
 44 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 78, spratnost P, površine
 48 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi poslovni prostor, PD 15, spratnost P, površine
 43 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi poslovni prostor, PD 16, spratnost P, površine
 44 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi poslovni prostor, PD 17, spratnost P, površine
 44 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi poslovni prostor, PD 18, spratnost P, površine
 43 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi nestambeni prostor, PD 36, spratnost 1P,
 površine 9 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi nestambeni prostor, PD 38, spratnost 1P,
 površine 10 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi nestambeni prostor, PD 40, spratnost 1P,
 površine 9 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi poslovni prostor, PD 45, spratnost P, površine
 344 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi poslovni prostor, PD 96, spratnost P, površine
 43 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi poslovni prostor, PD 97, spratnost P, površine
 44 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi poslovni prostor, PD 98, spratnost P, površine
 44 kvm-----
 kat.parc. 4670, objekat 2, u naravi poslovni prostor, PD 99, spratnost P, površine
 43 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 589 K.O.Kolašin, izdat od Uprave za nekretnine-Područna
 jedinica Kolašin, pod br.115-956-2729/2016 (slovima:jedan jedan pet-devet pet šest-dva
 sedam dva devet/dva nula jedan šest) dana 5.jula 2016.godine (slovima:petog jula dvije
 hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz izvještaja o
 proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač
 „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1
 dijela na:-----

kat.parc.513/2, objekat 1,u naravi poslovni prostor u vanprivredi, PD3, spratnost
 P,površine 29 kvm-----
 kat.parc.671, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 39, spratnost P, površine 63
 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

 -Izvod lista nepokretnosti 102 K.O.Mojkovac, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac, pod br.116-956-1339/2016 (slovima:jedan jedan šest-devet pet šest-jedan tri tri devet/dva nula jedan šest) dana 5.jula 2016.godine (slovima:petog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

 kat.parc.1628, objekat 1, u naravi poslovni prostor u vanprivredi,PD 25, spratnost P, površine 47 kvm-----

 u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

 -Prepis lista nepokretnosti 4252 K.O.Pljevlja, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Pljevlja, pod br.107-956-3441/2016 (slovima:jedan nula sedam-devet pet šest-tri četiri četiri jedan/dva nula jedan šest) dana 2.juna 2016.godine (slovima:šestog juna dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „A“ „B“ i „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „B“ i „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava korišćenja sa obimom prava 1/1 na:-----

 kat.parc.2937, u naravi zemljište uz privrednu zgradu, površine 2.278 kvm-----

 kat.parc.2937, objekat 1, u naravi zemljište ispod objekta, površine 233 kvm-----

 kat.parc.2937, objekat 2, u naravi zemljište ispod objekta, površine 106 kvm-----

 kat.parc.2937, objekat 3, u naravi zemljište ispod objekta, površine 233 kvm-----

 kat.parc.2937, objekat 4, u naravi zemljište ispod objekta, površine 66 kvm-----

 kat.parc.2937, objekat 1, u naravi poslovne zgrade u privredi, spratnost P1, površine 233 kvm, sa pripadajućim:-----

 PD 1, u naravi poslovni prostor u privredi, spratnost P, površine 200 kvm-----

 PD 2 u naravi poslovni prostor u privredi, spratnost P1, površine 47 kvm-----

 kat.parc.2937, objekat 2, u naravi poslovne zgrade u privredi, spratnost P, površine 106 kvm, sa pripadajućim:-----

 PD 1, u naravi poslovni prostor u privredi, spratnost P, površine 100kvm-----

 kat.parc.2937, objekat 3, u naravi poslovne zgrade u privredi, spratnost P, površine 233 kvm, sa pripadajućim:-----

 PD 1, u naravi poslovni prostor u privredi, spratnost P, površine 218 kvm-----

 kat.parc.2937, objekat 4, u naravi poslovne zgrade u privredi, spratnost P, površine 66 kvm, sa pripadajućim:-----

 PD 1, u naravi poslovni prostor u privredi, spratnost P, površine 47 kvm-----

 u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

 -Izvod lista nepokretnosti 1833 K.O.Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Žabljak, pod br.114-956-2286/2016 (slovima:jedan jedan četiri-devet pet šest-dva dva osam šest/dva nula jedan šest) dana 28.jula 2016.godine (slovima:dvadeset osmog jula dvije hiljade šesnaeste godine iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je

u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc. 3657/8, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 199, spratnost P4, površine 48 kvm-----

kat.parc. 3657/8, objekat 1, u naravi garaža, PD 24, spratnost 1P, površine 15 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 3167 K.O.Tivat, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Tivat, pod br.121-956-6014/2016 (slovima:jedan dva jedan-devet pet šest-šest nula jedan četiri/dva nula jedan šest) dana 6.jula 2016.godine (slovima:šestog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.2303, objekat 1, u naravi poslovni prostor,PD 21, spratnost PN, površine 25 kvm-----

kat.parc.2303, objekat 1, u naravi poslovni prostor, PD 24, spratnost PN, površine 25 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Prepis lista nepokretnosti 1449 K.O.Tivat, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Tivat, pod br.121-956-6015/2016 (slovima:jedan dva jedan-devet pet šest-šest nula jedan pet/dva nula jedan šest) dana 6.jula 2016.godine (slovima:šestog jula dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.2298, objekat 1,u naravi poslovni prostor u vanprivredi,PD 1, spratnost 1P,površine 40 kvm-----

kat.parc.2298,objekat 1, u naravi nestambeni prostor,PD 2, spratnost 1P,površine 140 kvm-----

kat.parc. 2298, objekat 1, u naravi poslovni prostor u vanprivredi, PD 4, spratnost P, površine 250 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-Izvod lista nepokretnosti 2309 K.O.Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Novi Bar, pod br.102-956-1244/2016 (slovima:jedan nula dva-devet pet šest-jedan dva četiri četiri/dva nula jedan šest) dana 28.januara 2016.godine (slovima:dvadeset osmog januara dvije hiljade šesnaeste godine), iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izvještaja o proceni odgovara stanju „V“ lista nepokretnosti, kao i da je u „V“ listu upisan osnivač „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.5777/1, objekat 2, u naravi poslovni prostor u vanprivredi, PD 153,
spratnost P1, površine 35 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

 Notar je stranku poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio joj svrhu i prednost neposrednog uvida, te je upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda listova nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u listove nepokretnosti za predmetne parcele, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih izvoda iz listova nepokretnosti i podataka upisanih u listovima nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranka je izjavila da je to razumjela, da ne traži neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvata sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim-----

Član 6.2.-----

Listovi nepokretnosti dostavljeni od strane zastupnika osnivača privrednog društva, a na osnovu kojih je notar utvrdio katastarsko stanje nepokretnosti koje su predmet ove Odluke kao i Izvještaj procjene tržišne vrijednosti nekretnina od marta 2016.godine, sačinjenom od strane sudskog vještaka građevinske struke i ovlaštenog procjenjivača Ane Mijušković, se nakon čitanja, u originalu, prilažu uz ovu odluku.-----

VII IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 7.-----

7.1. AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE „LOVČEN“ PODGORICA je saglasan da se DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA" PODGORICA, bez njegovog daljeg prisustva i pitanja, može upisati u evidenciji Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, Nikšić, Kolašin Mojkovac, Pljevlja, Žabljak, Tivat i Bar kao nosilac prava korišćenja i svojine u obimu prava 1/1 dijela na nepokretnostima koje su bliže označene u članu 6. 1. ovog Ugovora.-----

7.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na „TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA“ D.O.O. PODGORICA u momentu stupanja na snagu ove odluke.-----

VIII STICANJE UDJELA-----

Član 8-----

 Udio se prenosi u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Statuta. Udio se ne registruje kod Komisije za hartije od vrijednosti i CDA.-----

 Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, sud o tome obavještava Društvo. Ukoliko u roku od 15 (slovima:petnaest) dana Društvo ne iskaže interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa Zakonom o izvršenju i obezbjedjenju.-----

Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sledbenike.

U slučaju prenosa udjela lica koje prenosi i lica koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

IX POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 9

Društvo može povećati svoj kapital dodatnim ulogom Osnivača ili ulozima novih članova Društva.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala donosi Osnivač Društva.

Odluka o povećanju osnovnog kapitala objavljuje se u "Službenom listu CG".

Izmjene Statuta koje se odnose na povećanje kapitala registruju se u CRPS-u nakon što se ulozi upišu i uplate.

Kapital se smatra uvećanim dostavljanjem izmjena Statuta CRPS-a.

Iznos povećanog osnovnog kapitala prijavljuje se radi upisa u CRPS-u u Podgorici. Na ovaj upis primjenjuju se odredbe Zakona koje se odnose na upis osnivanja višičlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

X SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 10

Na osnovu odluke Osnivača Društva osnovni kapital može se smanjiti u skladu sa Zakonom.

Odluka o smanjenju kapitala se dostavlja CRPS-a, koji je podnosi "Službenom listu CG" radi objavljivanja.

Društvo ne može izvršiti smanjenje osnovnog kapitala ukoliko ne ponudi dodatne garancije za svoje obaveze svakom povjeriocu koji to zahtijeva, a čija su potraživanja pravovaljana prije dana objavljivanja odluke o smanjenju kapitala.

Društvo je dužno da obavijesti svakog povjerioca pisanim putem o odluci o smanjenju kapitala. Povjerioci mogu zahtijevati isplatu svojih potraživanja u roku od 60 (slovima:šezdeset) dana od dana dostavljanja takvog obavještenja ili od dana objavljivanja obavještenja u "Službenom listu CG".

Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze, ako ukupna potraživanja povjerilaca nakon smanjenja kapitala društva prelaze vrijednost neto imovine Društva procijenjene od strane nezavisnog procjenjivača. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze povjeriocu, ako su njegova potraživanja već u potpunosti i na pouzdan način obezbijedena. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja

Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sledbenike.

U slučaju prenosa udjela lica koje prenosi i lica koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

IX POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 9

Društvo može povećati svoj kapital dodatnim ulogom Osnivača ili ulozima novih članova Društva.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala donosi Osnivač Društva.

Odluka o povećanju osnovnog kapitala objavljuje se u "Službenom listu CG".

Izmjene Statuta koje se odnose na povećanje kapitala registruju se u CRPS-u nako n što se ulozi upišu i uplate.

Kapital se smatra uvećanim dostavljanjem izmjena Statuta CRPS-a.

Iznos povećanog osnovnog kapitala prijavljuje se radi upisa u CRPS-u u Podgorici. Na ovaj upis primjenjuju se odredbe Zakona koje se odnose na upis osnivanja višečlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

X SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 10

Na osnovu odluke Osnivača Društva osnovni kapital može se smanjiti u skladu sa Zakonom.

Odluka o smanjenju kapitala se dostavlja CRPS-a, koji je podnosi "Službenom listu CG" radi objavljivanja.

Društvo ne može izvršiti smanjenje osnovnog kapitala ukoliko ne ponudi dodatne garancije za svoje obaveze svakom povjeriocu koji to zahtijeva, a čija su potraživanja pravovaljana prije dana objavljivanja odluke o smanjenju kapitala.

Društvo je dužno da obavijesti svakog povjerioca pisanim putem o odluci o smanjenju kapitala. Povjerioci mogu zahtijevati isplatu svojih potraživanja u roku od 60 (slovima:šezdeset) dana od dana dostavljanja takvog obavještenja ili od dana objavljivanja obavještenja u "Službenom listu CG".

Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze, ako ukupna potraživanja povjerilaca nakon smanjenja kapitala društva prelaze vrijednost neto imovine Društva procijenjene od strane nezavisnog procjenjivača. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze povjeriocu, ako su njegova potraživanja već u potpunosti i na pouzdan način obezbijedena. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja



povjericima kada je svrha smanjenja kapitala pokriće gubitaka.

Sporovi vezani za dodatna obezbjeđenja za obaveze društva rješavaće se kod Privrednog suda.

Kapital Društva ne može se smanjiti ispod iznosa minimalnog kapitala utvrđenog ovim Zakonom.

Kapital se smatra umanjenim kada se izmjene statuta registruju u CRPS-a i objave u "Službenom listu CG.

XI NASTUPANJE U PRAVNOM PROMETU I ODGOVORNOST DRUŠTVA I OSNIVAČA

Član 11.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun trećih lica i u ime i za račun trećih lica.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač odgovara za obaveze Društva do visine osnivačkog uloga.

Osnivač odgovara za obaveze Društva cjelokupnom svojom imovinom ako:

- upotrijebi Društvo radi postizanja zabranjenog cilja;
- suprotno propisima postupa sa imovinom Društva kao da je u pitanju njegova imovina;
- upotrijebi Društvo da bi ošteti povjerioce;
- umanjimovinu Društva u svoju korist ili u korist drugog lica, a znao je ili je morao znati da Društvo neće biti u stanju da izmiri svoje obaveze prema trećim licima.

XII FINANSIJE

Član 12

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da prema važećim propisima izradi godišnji obračun (bilans) Društva, kojim se utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće ulagača u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika – gubitka Društva.

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući pored ostalog i sva primanja radnika i svih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

Dobit iz stava 1. ovog člana raspodjeljuje se na osnovu odluke Osnivača Društva.

Ako ukupan nepokriveni gubitak trajno ugrožava poslovanje Društva ili dovodi do potpune nelikvidnosti, Osnivač u vršenju funkcije iz prethodnog člana, ako ne postoje uslovi za sanaciju, pokrenuti postupak stečaja ili likvidacije.

XIII UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 13.

Društvom upravlja osnivač kao jedini vlasnik udijela i u tom svojstvu obavlja nadležnosti koje su zakonom stavljene u djelokrug skupštine Društva sa ograničenom odgovornošću, a posebno:-----

- donosi i vrši izmjene i dopune Statuta Društva;-----
- donosi program rada i razvoja Društva;-----
- odlučuje o statusnim promjenama Društva, promjenama oblika te prestanku rada Društva;-----
- usvaja godišnje finansijske iskaze te izvještaj o poslovanju Društva;-----
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka;-----
- donosi odluku o povećanju ili smanjenju kapitala društva;-----
- imenuje i razrješava članove odbora direktora;-----
- utvrđuje nadoknade za članove odbora direktora;-----
- donosi odluke o raspolaganju imovinom čija je vrijednost veća od 20% knjigovodstvene vrijednosti imovine Društva;-----
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom.-----

XIV ORGANI DRUŠTVA-----

Član 14-----

Organi Društva su:-----

Odbor direktora i izvršni direktor.-----

Organizacija, način rada i nadležnosti organa Društva, bliže se ureduju Statutom i opštim aktima Društva u skladu sa Zakonom.-----

XV ODBOR DIREKTORA-----

Član 15.-----

Odbor direktora je kolektivno tijelo kojim rukovodi predsjednik. Broj članova odbora direktora utvrđuje se Statutom Društva. Odbor direktora ima najmanje tri člana. Broj članova odbora direktora mora biti neparan.-----

Članovi odbora direktora su:-----

- Krešo Šavrić, [REDACTED]

[REDACTED] godine)-----

- Mitja Selan

[REDACTED]

- Aleš Vahčić,

10.maja 2026.godine(slovima:desetog maja dvije hiljade dvadeset šeste godine)-----

Članovi odbora direktora se imenuju na period od 4(slovima:četiri) godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.-----

Obaveze i ovlašćenja odbora direktora utvđuju se Zakonom i Statutom Društva.-----

Odbor direktora je ovlašćen naročito da:-----

- utvrđuje predlog Statuta i drugih akata Društva;-----
- utvrđuje predlog program rada i razvoja Društva;-----
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akte za njeno izvršenje;-----
- odlučuje o zaduživanju Društva kod poslovnih banaka;-----
- predlaže Osnivaču promjenu kapitala Društva;-----
- predlaže Osnivaču način raspodjele dobiti i pokrća gubitka;-----
- donosi Poslovnik o radu odbora direktora;-----
- obavlja i druge poslove predviđene Zakonom i Statutom Društva.-----

Članovi odbora direktora dužni su da se u radu pridržavaju načela savjesnosti i da postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.-----

XVI IZVRŠNI DIREKTOR-----

Član 16.-----

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društvom.-----

Izvršnog direktora imenuje i razrješava Osnivač Društva.-----

Izvršni direktor Društva je Goran Branković

dvije hiljade dvadeset šeste godine).-----

Izvršni direktor se imenuje na period od 5 (slovima:pet) godina.-----

Izvršni direktor ima ovlašćenja i obaveze predviđene Zakonom, Statutom, aktima Društva, a naročito da:-----

- zastupa i predstavlja Društvo;-----
- organizuje i vodi poslovanje Društva;-----
- izvršava odluke odbora direktora;-----
- predlaže akte koje donosi odbor direktora;-----
- zaključuje ugovore u ime Društva;-----
- odlučuje o raspolaganju novčanim sredstvima Društva u iznosu do 5.000,00EUR(slovima:pet hiljada eura);-----
- predlaže poslovnu politiku i planove Društva;-----
- stara se o likvidnosti društva i predlaže mjere za njeno poboljšanje;-----
- otvara račune Društva kod banaka;-----
- odlučuje o zasnivanju radnog odnosa , uz prethodnu saglasnost odbora direktora;-----



- odlučuje o prestanku radnog odnosa i raspoređivanju zaposlenih;-----
- odlučuje o disciplinskoj odgovornosti zaposlenih;-----
- odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom;-----
- priprema predlog godišnjeg plana rada, finansijskog plana i godišnjeg finansijskog iskaza Društva;-----
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom Društva, odlukama odbora direktora i Osnivača Društva.-----

Odbor direktora, pored zakonom određenih poslova, daje prethodnu saglasnost u pogledu slijedećih poslovnih odluka Izvršnog direktora:-----

- usvajanja godišnjih planova Društva;-----
- sklapanje pravnih poslova sa osnivačem Društva;-----
- osnivanja i prestanka društva kapitala u Crni Gori i u inostranstvu;-----
- sticanja i raspolaganja sa poslovnim udjelima ili dionicama drugih privrednih društva;-----
- odlučivanja o drugim finansijskim ulaganjima;-----
- davanje zajmova i njihova obnova;-----
- izdavanje dužničkih vrijednosnih papira;-----
- kupovina, prodaja i druga raspolaganje s nepokretnostima;-----
- davanje i uzimanja nepokretnosti u zakup;-----
- davanje bilo kakvih garancija i drugih opterećenja imovine Društva u korist Društva i/ili trećih lica;-----
- zaduživanju kod stranih ili domaćih banaka i drugih pravnih subjekata;-----
- sklapanja Ugovora o sponzorstvu, donaciji i reklamama;-----
- investicija gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 5.000,00 EUR(*slovima: pet hiljada eura*) bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 10.000,00EUR (*slovima: deset hiljada eura*) bez PDV-a;-----
- raspolaganja finansijskim sredstvima i ostalih poslova nabavke roba i usluga te sklapanja ugovora o savjetovanju, leasingu, mandatnih ugovora odnosno "outsourcingu" gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 5.000,00 EUR(*slovima:pet hiljada eura*) bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 10.000,00 EUR(*slovima:deset hiljada eura*)bez PDV-a.-----

Odbor direktora posebnom odlukom može utvrditi i druge poslove za koje je potrebno pribaviti njegovu saglasnost.-----

Izvršni direktor Društva dužan je da mjesečno i to najkasnije do 20.tog u mjesecu Odbor direktora izvjesti o sljedećim poslovima odnosno aktivnostima Društva:-----

- investicijama, gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 2.000,00 EUR (*slovima:dvije hiljade eura*) bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom stranom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 2.000,00 EUR(*slovima:dvije hiljade eura*) bez PDV-a;-----
- raspolaganjima finansijskim sredstvima i ostalim poslovima nabavke roba i usluga te sklapanju ugovora o savjetovanju, leasingu, mandatnih ugovora odnosno "outsourcingu" gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 2.000,00 EUR

(slovima:dvije hiljade eura) bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom stranom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 2.000,00 EUR (slovima:dvije hiljade eura) bez PDV-a;-----

- o drugim važnim aktivnostima, ugovorima i troškovima.-----

U okviru redovnog upravljanja Odbor direktora u svako doba može od Izvršnog direktora Društva zahtjevati izvještaj o radu, uvid u poslovne knjige Društva kao i u svu drugu dokumentaciju Društva.-----

XVII ZASTUPANJE DRUŠTVA-----

Član 17.-----

Lice ovlašćeno za zastupanje Društva je Izvršni direktor. Izvršni direktor je ovlašćen da djeluje pojedinačno i ima neograničena ovlašćenja u prometu,osim ograničenja koje proizilaze iz Statuta Društva ili posebnih odluka Odbora direktora.-----

Društvo mogu zastupati i druga lica koja odredi Odbor direktora Društva.-----

Ovlašćenja Izvršnog direktora i zastupnika Društva i prestanak prava zastupanja registruju se u CRPS.-----

XVIII DOSTAVLJANJE I OBJAVLJIVANJE PODATAKA-----

Član 18-----

Društvo je dužno dostaviti CRPS-a koji objavljuje u "Službenom listu CG", sledeća dokumenta i podatke:-----

- izmjene statuta ili osnivačkog akta;-----
- promjenu naziva i sjedišta, kao i adrese za prijem službenih dopisa;-----
- imenovanje, razrješenje i podatke o licima koja zastupaju Društvo i podatak da li to mogu činiti pojedinačno ili kolektivno;-----
- likvidacija Društva i imenovanje likvidatora;-----
- poništenje osnivanja društva od strane Privrednog suda;-----
- iznos kapitala.-----

XIX POSLOVNA TAJNA-----

Član 19-----

Osnivač Društva, izvršni direktor i radnici Društva koji su na bilo koji način saznali podatke ili sadržaj isprave koji imaju status poslovne tajne Društva dužni su da ih čuvaju.-----

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 5(slovima:pet) godina od dana kada su lica iz stava 1. ovog člana, izgubila status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.-----

XX KLAUZULA KONKURENCIJE-----

Član 20-----

Izvršni direktor Društva ne može imati to svojstvo u drugom društvu, odnosno drugom pravnom licu koje se bavi istom ili srodnom djelatnošću koja bi mogla biti konkurentna, niti može biti preduzetnik koji obavlja takvu djelatnost, osim uz izričitu saglasnost

Osnivača Društva.-----

XXI TRAJANJE REGISTRACIJE-----

Član 21-----

Privredno društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom podataka o tom društvu u CRPS koji se vodi na način propisan zakonom kojim se uređuje registracija privrednih subjekata.---

XXII PRESTANAK DRUŠTVA-----

Član 22-----

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze utvrđene su odredbama Zakona o privrednim društvima, koje se neposredno primjenjuju.-----

XXIII ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE-----

Član 23-----

U svom poslovanju Društvo će se pridržavati svih pozitivnih propisa koji se odnose na zaštitu životne sredine.-----

XXIV PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA-----

Član 24.1.-----

Društvo može promijeniti oblik u kome je osnovano u drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za osnivanje tog oblika privrednog društva.---

O promjeni oblika Društva odlučuje Osnivač.-----

Privredno društvo nastalo promjenom oblika Društva pravni je sljedbenik Društva.-----

Član 24.2.-----

Promjenom oblika Društva vrši se promjena njegovog naziva, a može se mijenjati i njegova djelatnost, sjedište i drugi statusni elementi, u skladu sa novim statusnim položajem.-----

XXV PRESTANAK DRUŠTVA-----

Član 25.-----

Društvo prestaje po osnovama propisanim Zakonom.-----

Društvo može prestati i na osnovu odluke Osnivača, u skraćenom postupku, bez sprovođenja postupka likvidacije, ukoliko je izmirilo sve obaveze prema državnim organima i povjeriocima.-----

XXVI OPŠTI AKTI DRUŠTVA-----

Član 26.-----

Opšti akti Društva su pravilnici i odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja u Društvu.-----




Opšte akte donosi Osnivač, osim pojedinih opštih akata za koje je predviđeno da ih donosi izvršni direktor Društva.-----

Opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću.-----

XXVII ZAVRŠNE ODREDBE-----

Član 27.1.-----

Zaposleni u Društvu ostvaruju svoja prava, obaveze i odgovornosti iz radnog odnosa u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom i opštim aktima Društva.-----

Član 27.2.-----

Ova Odluka stupa na snagu danom potpisivanja od strane osnivača i notara, a primjenjivaće se od dana upisa Društva u sudski registar.-----

XXVIII TROŠKOVI I POREZI-----

Član 28.-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snosi Osnivač.-----

XXIX OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Član 29.-----

Stranke ovlašćuju notara da ukoliko je to potrebno, radi tehničkih i štamparskih grešaka, za sprovođenje u evidenciji Uprave za nekretnine ovaj ugovor ispravlja, mijenja ili dopunjava, s tim da odmah po izvršenim ispravkama ili dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika.-----

Osnivač ovlašćuje notara da u njegovo ime Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, Nikšić, Kolašin, Mojkovac, Pljevlja, Žabljak, Tivat i Bar podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, s tim da je sticalac prava dužan da podnese zahtjev najkasnije godinu dana od zaključenja ovog pravnog posla-----

- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke odustale od njenog upisa;-----

- da se sve izmjene i dopune osnivačkog akta, statuta ili drugog dokumenta ili podatka, koje je društvo dužno da dostavi Registru, dostavljaju u roku od 7 (slovima:sedam) radnih dana od dana izvršenih izmjena, te da je to u nadležnosti organa upravljanja-----

- da dokumenti i podaci dostavljeni Registru obavezuju društvo prema trećim licima od dana objavljivanja u „Sl.listu CG, osim ako društvo ne dokaže da su treća lica znala za njih.-

- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ove odluke dostaviti nadležnim jedinicama Uprave za nekretnine i Poreske uprave.-

PRILOZI IZVORNIKA:

- 1.Fotokopija lične karte zastupnika osnivača privrednog društva-----
- 2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 12.aprila 2016.godine za Akcionarsko društvo za osiguranje „Lovćen“Podgorica-----
- 3.Statut Akcionarsko društvo za osiguranje „Lovćen“Podgorica od 23.marta 2016.godine-----
- 4.Odluka Odbora direktora od 5.jula 2016.godine-----
- 5.Izvod lista nepokretnosti 3217 K.O.Podgorica III, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine-----
- 6.Izvod lista nepokretnosti 1136 K.O.Podgorica III, br.101-956-28698/2016 od 7.jula2016.godine-----
- 7.Izvod lista nepokretnosti 1114 K.O.Podgorica I, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine-----
- 8.Izvod lista nepokretnosti 4406 K.O.Podgorica I, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine-----
- 9.Izvod lista nepokretnosti 7407 K.O.Podgorica I, br.101-956-3636/2016 od 3.februara 2016.godine-----
- 10.Prepis lista nepokretnosti 2959 K.O.Tološi, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine-----
- 11.Prepis lista nepokretnosti 3085 K.O.Tološi, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine-----
- 12.Prepis lista nepokretnosti 3431 K.O.Golubovci, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine-----
- 13.Izvod lista nepokretnosti 2866 K.O.Nikšić, br.103-956-262/2016 od 19.januara 2016.godine-----
- 14.Izvod lista nepokretnosti 2755 K.O.Nikšić, br.103-956-7507/2016 od 18.jula 2016.godine-----
- 15.Izvod lista nepokretnosti 2952 K.O.Nikšić, br.103-956-266/2016 od 19.januara 2016.godine-----
- 16.Izvod lista nepokretnosti 3558 K.O.Nikšić, br.103-956-256/2016 od 19.januara 2016.godine-----
- 17.Izvod lista nepokretnosti 589 K.O.Kolašin, br.115-956-2729/2016 od 5.jula 2016.godine-----
- 18.Izvod lista nepokretnosti 102 K.O.Mojkovac, br.116-956-1339/2016 od 5.jula 2016.godine-----
- 19.Prepis lista nepokretnosti 4252 K.O.Pljevlja, br.107-956-3444/2016 od 2.juna 2016.godine-----
- 20.Izvod lista nepokretnosti 1833 K.O.Žabljak I, br.114-956-1628/2016 od 30.maja 2016.godine-----
- 21.Izvod lista nepokretnosti 3167 K.O.Tivat, br.121-956-6014/2016 od 6.jula 2016.godine-----
- 22.Prepis lista nepokretnosti 1449 K.O.Tivat, br.121-956-6015/2016 od 6.jula

2016.godine -----
 23.Izvod lista nepokretnosti 2309 K.O.Novi Bar, br.102-956-1244/2016 od 28.januara
 2016.godine-----
 24.Izvjestaj procjene tržišne vrijednosti nekretnina od marta 2016.godine. -----

Od ove notarski obradene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK:-----

- Osnivač (1x)-----
- Društvo (1x)-----
- Registar privrednih subjekata (1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Nikšić (1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Kolašin (1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac (1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Pljevlja (1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Žabljak I(1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Tivat (1x)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Bar(1x)-----
- Poreska uprava (1x)-----

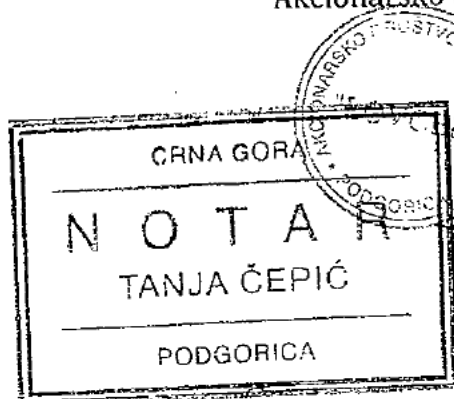
Naknada za rad notara u iznosu od 150,00 EUR (slovima:stotinu pedeset eura) (Tari fni br.6 st.1) naknada za podnošenje zahtjeva za upis prava u iznosu od 10,00 EUR (slovima:deset eura) i PDV po stopi od 19% (devetnaest procenata) u iznosu od 30,40EUR (slovima:trideset eura i četrdeset centi), što ukupno iznosi 190,40 EUR (slovima:stotinu devedeset eura i četrdeset centi) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranke nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnoga posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 28.jula 2016.godine (slovima:dvadeset osmog jula dvije hiljade šesnaeste godine) u 15.00 (slovima:petnaest) časova.-----

Osnivač:

Akcionarsko društvo za osiguranje „Lovćen“ Podgorica



[Handwritten signature]

NOTAR
 Tanja Čepić

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za za Akcionarsko društvo za osiguranje "LOVČEN" Podgorica Slobode 13A
PIB: 02018560, zastupnik **MATJAŽ BOŽIČ**, [REDACTED]

PRILOZI IZVORNIKA:1.Fotokopija lične karte zastupnika osnivača privrednog društva2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 12.aprila 2016.godine za Akcionarsko društvo za osiguranje „Lovćen“Podgorica3.Statut Akcionarsko društvo za osiguranje „Lovćen“ [REDACTED]

nepokretnosti 1114 K.O.Podgorica I, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine8.Izvod lista nepokretnosti 4406 K.O.Podgorica I, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine 9.Izvod lista nepokretnosti 7407 K.O.Podgorica I, br.101-956-3636/2016 od 3.februara 2016.godine10.Prepis lista nepokretnosti 2959 K.O.Tološi, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine11.Prepis lista nepokretnosti 3085 K.O.Tološi, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine12.Prepis lista nepokretnosti 3431 K.O.Colubovci, br.101-956-28698/2016 od 7.jula 2016.godine13.Izvod lista nepokretnosti 2866 K.O.Nikšić, br.103-956-262/2016 od 19.januaru 2016.godine14.Izvod lista nepokretnosti 2755 K.O.Nikšić, br.103-956-7507/2016 od 18.jula 2016.godine 15.Izvod lista nepokretnosti 2952 K.O.Nikšić, br.103-956-266/2016 od 19.januaru 2016.godine16.Izvod lista nepokretnosti 3558 K.O.Nikšić, br.103-956-256/2016 od 19.januaru 2016.godine17.Izvod lista nepokretnosti 589 K.O.Kolašin, br.115-956-2729/2016 od 5.jula 2016.godine18.Izvod lista nepokretnosti 102 K.O.Mojkovac, br.116-956-1339/2016 od 5.jula 2016.godine19.Prepis lista nepokretnosti 4252 K.O.Pljevlja, br.107-956-3444/2016 od 2.jula 2016.godine20.Izvod lista nepokretnosti 1833 K.O.Žabljak I, br.114-956-1628/2016 od 30.maja 2016.godine21.Izvod lista nepokretnosti 3127 K.O.Tivat, br.121-956-6014/2016 od 6.jula 2016.godine22.Prepis lista nepokretnosti 1442 K.O.Tivat, br.121-956-6015/2016 od 6.jula 2016.godine 23.Izvod lista nepokretnosti 2309 K.O.Meni Bar, br.102-956-1244/2016 od 28.januaru 2016.godine24.Izvršaj posjete kućne vijehansi udovica od marta 2016.godine.

Otpravak je izdat za Registar privrednih subjekata.

Naknada za rad notara za ovaj otpravak iznosi 150,00 € sa PDV-om od 30,40 €, što predstavlja ukupno 180,40 €.

Broj: UZZ-452/2016-RNA GCRA
U Podgorici, 28.07.2016.

NOTAR

TANJA ČEPIĆ

PODGORICA



Na osnovu čl. 64. i 68. Zakona o privrednim društvima „Sl. list RCG“ br. 6/02, „Sl. list CG“ br.17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11), „Lovćen“ osiguranje AD Podgorica (u daljem tekstu: Osnivač), dana 28.07.2016.godine donosi

**STATUT
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA“**

Osnovne odredbe

Član 1.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „**TRIGLAV UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**“ (dalje: Društvo) je jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću.

Osnivač Društva je „Lovćen“ osiguranje AD Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 13A, PIB:02018560.

Firma i sjedište

Član 2.

Puni naziv Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Triglav upravljanje nekretninama“
Skrraćeni naziv Društva je: „Triglav nekretnine d.o.o.“
Sjedište Društva je u ul. Marka Miljanova 29, 81000 Podgorica

Naziv i sjedište Društva može mijenjati Osnivač.

Društvo ima svoj pečat okruglog oblika, uobičajene veličine, na kojem je po obodu ispisan puni naziv Društva i sjedište.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika, uobičajene veličine i sadrži puni naziv Društva sa sjedištem i prostor za upisivanje broja i datuma zavođenja akata.

Način korišćenja i čuvanja pečata i štambilja utvrđuju se Odlukom Odbora direktora.

Član 3.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Društvo je pravno lice sa pravima, obavezama i odgovornostima utvrđenim Zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Svojestvo pravnog lica stiče danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore.

Djelatnost Društva

Član 4.

Društvo je registrovano za obavljanje sledećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića
- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu
- 69.10 Pravni poslovi

Odgovornost za obaveze

Član 5.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

Za obaveze prema trećim licima Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač odgovara za obaveze Društva samo do visine svog uloga i u slučajevima i pod uslovima predviđenim zakonom.

Osnovni kapital

Član 6.

Osnovni kapital Društva sastoji se iz uloga njegovog osnivača u novcu i nenovčanog uloga.

Vrijednost osnivačkog uloga u novcu iznosi 5.000,00 EUR koje Osnivač uplaćuje do momenta registracije Društva.

Nenovčani ulog odnosi se na nekretnine, i koji je procijenjen od strane ovlaštenog procjenivača na iznos od 3.308.381,00 EUR.

Shodno osnivačkom ulogu, Osnivač je jedini vlasnik Društva – jednočlano društvo i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.

Zastupanje Društva

Član 7.

Društvo zastupa Izvršni direktor u skladu sa ovlaštenjima utvrđenim Zakonom i ovim Statutom.

Izvršni direktor u okviru svojih ovlaštenja može prenijeti putem pisanog punomoćja svoja ovlaštenja na zaposlene.

Ovlaštenje može biti opšte ili ograničeno na određeni posao ili vrstu poslova.

Član 8.

Akte Društva potpisuje Izvršni direktor ili Predsjednik Odbora direktora Društva, odnosno ovlašćeni zastupnik.

Član 9.

Organizacija Društva bliže se uređuje Aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka koji donosi Odbor direktora na predlog Izvršnog direktora.

Upravljanje Društvom

Član 10.

Društvom upravlja Osnivač preko Odbora direktora, u skladu sa zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Osnivač Društva:

- donosi i vrši izmjene i dopune Statuta,
- donosi program rada i program razvoja Društva,
- odlučuje o statusnim promjenama i promjenama odluka Društva, te prestanku rada Društva,
- usvaja godišnje finansijske iskaze i izvještaj o poslovanju Društva,
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka,
- odlučuje o povećanju ili smanjenju kapitala,
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora,
- utvrđuje nadoknade za članove Odbora direktora,
- odlučuje o promjeni naziva i sjedišta Društva,

- donosi odluke o raspolaganju imovinom (kupovina, prodaja, zakup, zamjena, sticanja ili na drugi način raspolaganje) čija je vrijednost veća od 20% knjigovodstvene vrijednosti imovine Društva,
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom.

Jedini član Društva - Osnivač ima ovlaštenja skupštine Društva.

Organi Društva

Član 11.

Organi Društva su:

- Odbor direktora,
- Izvršni direktor.

Odbor direktora

Član 12.

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Odbor direktora, obavlja poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju Društva.

Odbor direktora:

- utvrđuje predlog Statuta Društva i drugih akata koje donosi Društva,
- utvrđuje predlog programa rada i razvoja Društva,
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akte za njeno izvršavanje,
- usvaja izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada i finansijskog plana Društva,
- odlučuje o zaduživanju Društva kod poslovnih banaka,
- usvaja periodične izvještaje o poslovanju i finansijske iskaze Društva,
- predlaže Osnivaču promjenu kapitala Društva,
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrivanja gubitaka,
- donosi Poslovnik o radu Odbora direktora,
- obavlja druge poslove predviđene zakonom i Statutom Društva.

Odbor direktora ima 3 člana, koje imenuje i razrešava Osnivač.

Predsjednika Odbora direktora biraju između sebe članovi Odbora direktora većinom glasova.

Članovi Odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Odbor direktora punovažno zasjeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

Članovi Odbora direktora imenuju se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Mandat članovima Odbora direktora ističe danom usvajanja godišnjih finansijskih iskaza i izvještaja o poslovanju na prvoj redovnoj godišnjoj skupštini čija ovlaštenja ima Osnivač kao jedini član Društva.

Odbor direktora punovažno odlučuje ako sjednicama prisustvuje većina članova Odbora, a odluke donosi ako za njih glasaju najmanje dva člana.

Član 13.

Članu Odbora direktora prestaje mandat prije isteka na koji je imenovan:

- na lični zahtjev,
- razrešenjem,
- izborom odnosno imenovanjem na funkciju koja je nespojiva sa članstvom u Odboru direktora,
- ako je pravosnažnom sudskom odlukom osuđen na bezuslovnu kaznu zatvora u trajanju od najmanje 6 mjeseci ili kaznu za krivično djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje dužnosti člana.

Član 14.

Zahtjev za prestanak mandata prije isteka vremena na koje je imenovan, član Odbora direktora podnosi Osnivaču i o tome obavještava ostale članove Odbora direktora.

Član 15.

Član Odbora direktora može biti razriješen za vrijeme trajanja mandata ako ne izvršava dužnosti člana Odbora direktora u skladu sa Zakonom i Statutom.

Razrešenje člana Odbora direktora se vrši po postupku po kojem je imenovan.

Član 16.

Ukoliko član Odbora direktora podnese ostavku ili bude razriješen prije isteka mandata na koji je imenovan, imenuje se novi Odbor direktora u skladu sa Zakonom.

Član 17.

Predsjednik Odbora direktora:

- rukovodi radom Odbora direktora,
- saziva sjednice Odbora direktora, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama,
- potpisuje akte koje donosi Odbor direktora,
- koordinira pripremu pojedinih pitanja iz nadležnosti Odbora,
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom.

Član 18.

Odbor direktora radi na sjednicama.

Sjednice Odbora direktora saziva predsjednik.

U slučaju njegove odsutnosti, sjednicama predsjedava član Odbora direktora koga ovlasti predsjednik.

Sjednicama Odbora direktora prisustvuje Izvršni direktor, ukoliko Odbor direktora ne odluči drugačije.

Sjednicama mogu prisustvovati po pozivu predsjednika i druga lica.

Na svakoj sjednici vodi se zapisnik.

Odbor direktora donosi zaključke, odluke i druge akte.

Administrativne poslove za Odbor direktora odrađuje lice određeno aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka.

Izvršni direktor

Član 19.

Izvršni direktor vodi operativno poslovanje Društva i rukovodi menadžmentom u skladu sa Zakonom, Statutom i ugovorom koji zaključi sa Odborom direktora.

Izvršni direktor je dužan da u svom radu postupa kao dobar privrednik.

Izvršni direktor odgovara za zakonitost rada Društva.

Izvršni direktor ima pravo predstavljanja i zastupanja Društva sa ovlašćenjima iz Statuta odnosno odlukama Odbora direktora.

Član 20.

Izvršni direktor, pored poslova utvrđenih Zakonom i Odlukom o osnivanju, obavlja i sledeće poslove:

- zastupa i predstavlja Društvo,
- organizuje i vodi poslovanje Društva,
- izvršava odluke Odbora direktora,
- predlaže akte koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora,
- zaključuje ugovore u ime Društva,
- odlučuje o raspolaganju novčanim sredstvima u iznosu od 5.000,00 EUR,
- predlaže poslovnu politiku i planove Društva,

- stara se o likvidnosti Društva i predlaže mjere za njeno poboljšanje,
- otvara račune Društva kod banaka,
- odlučuje o zasnivanju radnog odnosa uz prethodnu saglasnost Odbora direktora
- odlučuje o prestanku radnog odnosa i raspoređivanju zaposlenih,
- odlučuje o disciplinskoj odgovornosti zaposlenih,
- odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom,
- priprema predlog godišnjeg plana rada, finansijskog plana i godišnjeg finansijskog iskaza Društva,
- upravlja imovinom Društva u skladu sa zakonom, Statutom Društva, odnosno na način utvrđen posebnom odlukom Odbora direktora,
- pokreće i vodi postupke ostvarivanja prava i obaveza Društva kod nadležnih organa,
- stara se o organizovanju zaštite na radu i zaštite od požara u Društvu,
- podnosi izvještaj o realizaciji godišnjeg plana rada i finansijskog plana Društva,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- odgovara za zakonitost rada Društva,
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom i Odlukama Odbora direktora i Osnivača.

Izvršni direktor može pojedine poslove iz svoje nadležnosti prenijeti na druge zaposlene u Društvu.

Odbor direktora, pored zakonom određenih poslova, daje prethodnu saglasnost u pogledu slijedećih poslovnih odluka Izvršnog direktora:

1. usvajanje godišnjih planova Društva;
2. sklapanje pravnih poslova sa osnivači Društva ;
3. osnivanje i prestanak društva kapitala u Crni Gori i u inostranstvu;
4. dobivanje i raspolaganje sa poslovnim udjelima ili dionicama drugih trgovačkih društva;
5. odlučivanje o drugim finacijskim ulaganjima;
6. davanje zajmova i njihova obnova;
7. izdavanje dužničkih vrijednosnih papira;
8. kupnja, prodaja i drugo raspolaganje s nekretninama;
9. davanje i uzimanje nekretnina u zakup;
10. davanje bilo kakvih garancija i drugo opterećenje imovine Društva u korist Društva i/ili trećih lica;
11. zaduživanje kod stranih ili domaćih banaka i drugih pravnih osoba;
12. zapošljavanju novih radnika;
13. sklapanje Ugovora o sponzorstvu, donaciji i reklami;
14. investicije gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 5.000,00 (pet hiljada eura) EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 10.000,00 (deset hiljada eura) EUR bez PDV-a
13. raspolaganje finansijskim sredstvima i ostale poslove nabave roba i usluga te sklapanje ugovora o savjetovanju, leasingu, mandatnih ugovora odnosno "outsourcingu" gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 5.000,00 (pet hiljada) EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 10.000,00 (deset hiljada) EUR bez PDV-a.

Odbor direktora posebnom odlukom može utvrditi i druge poslove za koje je potrebno pribaviti njegovo suglasnost.

Izvršni direktor Društva dužan je Odbor direktora mjesečno (najkasnije do 20.tog u mjesecu) izvjestiti o sljedećim poslovima odnosno aktivnostima Društva:

1. investicijama, gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a;
2. raspolaganje finansijskim sredstvima i ostalim poslovima nabavke roba i usluga te sklapanju ugovora o savjetovanju, leasingu, mandatnih ugovora odnosno "outsourcingu" gdje vrijednost jednokratnog posla premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a ili kad više uzastopnih poslova s istom ugovornom strankom u jednoj kalendarskoj godini premašuje 2.000,00 EUR bez PDV-a;
3. o drugim važnim aktivnostima, ugovorima i troškovima.

U okviru redovnog upravljanja Odbor direktora u svako doba može od Izvršnog direktora Društva zahtjevati izvještaj o radu, uvid u poslovne knjige Društva kao i u svu drugu dokumentaciju Društva.

Član 21.

Izvršni direktor se bira na period od 5 godina i može biti ponovo biran.

Izvršnog direktora imenuje i razrješava Osnivač Društva.

Član 22.

Za Izvršnog direktora može biti izabrano samo lice koje ispunjava Zakonom predviđene uslove.

Poslovanje Društva

Član 23.

Društvo posluje na način utvrđen Statutom i aktima koje donose Odbor direktora i Osnivač.

Društvo vodi poslovne knjige u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo i revizija.

Član 24.

Društvo vodi računovodstvo i priprema finansijske izvještaje i iskaze u skladu sa zakonom.

Član 25.

Društvo obezbjeđuje finansiranje svoje djelatnosti iz:

- sredstava ostvarenih pružanjem usluga iz okvira djelatnosti Društva,
- drugih izvora u skladu sa Zakonom.

Član 26.

Prihodi, rashodi i poslovni rezultat utvrđuju se najmanje na godišnjem nivou.

Dio prihoda iz poslovanja koji po godišnjem obračunu preostane nakon izmirenja rashoda i drugih zakonskih obaveza iskazuje se kao neraspoređena dobit, o čijoj raspodjeli odlučuje Osnivač.

Raspodjela dobiti i pokriće gubitaka

Član 27.

Dobit pripada Osnivaču. Raspodjela dobiti vrši se po godišnjem obračunu. Odluku o raspodjeli dobiti donosi Osnivač. Način raspodjele dobiti uređuje se Statutom.

Ako prihod Društva po godišnjem obračunu nije dovoljan da podmiri rashode i druge zakonske obaveze, Društvo iskazuje gubitak u poslovanju.

Gubitak pokriva Osnivač do visine uloga u Društvu.

Gubitak Društva se pokriva iz neraspoređene dobiti Društva, rezervi Društva, smanjenjem osnovnog kapitala Društva i na drugi način u skladu sa zakonom. O načinu pokrivanja gubitka Društva odlučuje Osnivač na predlog Odbora direktora.

Knjiga odluka

Član 28.

Odluke koje se donose u vršenju funkcije upravljanja Društvom upisuju se u knjigu odluka Društva.

U knjigu odluka upisuju se:

- odluke o usvajanju godišnjeg računovodstvenog iskaza i izvještaja o poslovanju,
- odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
- odluke o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala,
- odluke o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku Društva,
- druge odluke od značaja za vršenje funkcije upravljanja Društvom.

Poslovna tajna

Član 29.

Poslovnom tajnom smatraju se dokumenta i podaci čije bi saopštavanje neovlašćenim licima, zbog njihovog značaja i prirode bilo protivno interesima Društva.

Članovi organa Društva i zaposleni u Društvu, kao i lica izvan Društva obavezni su da čuvaju dokumenta i podatke koji se smatraju poslovnom tajnom.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 5 godina od dana kad su lica iz prethodnog stava izgubila status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

Odbor direktora opštim aktom određuje koja se dokumenta i podaci smatraju poslovnom tajnom i na koji način se obezbjeđuje čuvanje poslovne tajne Društva.

Postupak izmjene Statuta

Član 30.

Statut je osnovni akt Društva.

Izmjene i dopune Statuta vrše se na način i po postupku za njihovo donošenje.

Prestanak Društva

Član 31.

Društvo može prestati sa radom na osnovu odluke Osnivača i u slučaju nastanka zakonskih razloga za prestanak Društva.

Prelazne i završne odredbe

Član 32.

Statut stupa na snagu odmah nakon upisa osnivanja Društva kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore.

OSNIVAČ
„Lovćen“ osiguranje AD Podgorica
Izvršni direktor
Matjaž Božič





Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
cda@t-com.me
www.cda.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 29.07.2016.

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CDA: 1000423
JMB/MB: 02018560
Naziv: LOVČEN OSIGURANJE PODGORICA
Adresa: UL. SLOBODE 13.A PODGORICA 81000 Crna Gora

Računi:

Broj računa: 0100004160
Vrsta računa: Individualni
Status računa: Aktivan
Analitika vlasništva:

Vlasnik računa	Vlasništvo nad računom	Upravljač	Datum registracije
LOVČEN OSIGURANJE PODGORICA	1/1	DA	27.06.2001.

Emitent: CRNAGORACOOP A.D. DANILOVGRAD

MB: 02000326 Adresa: Landža PODGORICA 81410 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
CRGO	Obične akcije	Slobodna	MECRGORA2PG3	12,902	1	1.80437710

Emitent: DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE PRIV. INV. FONDOM HLT

MB: 02329611 Adresa: Novaka Miloševa 6/1 PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
HLTF	Obične akcije	Slobodna	MEHLTFRA1PG2	3,051	51.1292	30.00000000

Emitent: INVEST BANKA MONTENEGRO A.D. Podgorica

MB: 02009960 Adresa: Bul. Svetog Petra Cetinjskog PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
IBMN	Obične akcije	Slobodna	MEIBMNRA1PG0	784	51.1292	0.28954249

Emitent: AD"LOVČEN AUTO"Podgorica

MB: 02830043 Adresa: NOVAKA MILOŠEVA 6/2 PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
LOVA	Obične akcije	Slobodna	MELOVARA1PG4	720,000	10	100.00000000

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kustodi učesnika.

Emitent: LOVCEN-ZIVOTNA OSIGURANJA

MB: 02815745 Adresa: Marka Miljanova PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
LOZO	Obične akcije	Slobodna	MELOZORA1PG4	220,000	10	100.00000000

Emitent: LUKA BAR A.D BAR

MB: 02002558 Adresa: OBALA 13. JULA BB. BAR 85000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
LUBA	Obične akcije	Slobodna	MELUBARA0BR9	3,159	1.2113	0.00556488

Emitent: NLB BANKA A.D.

MB: 02011395 Adresa: Bul. Stanka Dragojevića 46 PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
MONB	Obične akcije	Slobodna	MEMONBRA1PG2	142	5.564	0.00121693

Emitent: PRVA BANKA CRNE GORE AD. PODGORICA

MB: 02096099 Adresa: Svetog Petra Cetinjskog 141 PODGORICA 81400 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
NKBA	Obične akcije	Slobodna	MENKBARA0PG2	9,508	127.82	2.31807455

Emitent: SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO

MB: 02136228 Adresa: Bulevar Revolucije PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
POBA	Obične akcije	Slobodna	MEPOBARA1PG4	95	255.65	0.09820543

M.P.

Za CDA



Marino Vojinović

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kustodi učesnika.



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br.611/16
PODGORICA, 01.08.2016.g.

"LOVĆEN AUTO" AD
PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.08.2016.g. obavještavamo vas da smo uvidom u upisnike ovog suda, utvrdili da se nad privrednim društvom "LOVĆEN AUTO" AD iz PODGORICE PIB: 02830043 ne vodi stečajni postupak.



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

**MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-9618/1-2

Podgorica, 20. jul 2016.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11) a u vezi sa članom 165 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list RCG», br. 60/03 i «Sl. list CG» br.32/11) u postupku po zahtjevu A.D. "LOVČEN AUTO" iz Podgorice PIB 02830043, Poreska uprava Područna jedinica Podgorica i z d a j e

U V J E R E N J E

Da je poreski obveznik A.D. "LOVČEN AUTO" PIB 02830043, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Novaka Miloševa br.6/II, zaključno sa danom 20. jul 2016.godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja po osnovu podnijetih IOPPD obrazaca za zaposlene zaključno za mjesec jun 2016. godine i po osnovu istog nema neizmirene poreske obaveze,
- poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2015. godinom i po osnovu istog nema neizmirene poreske obaveze,
- poreza na dodatu vrijednost zaključno za mjesec jun 2016. godine i po osnovu istog nema neizmirene poreske obaveze.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi mu u postupku javnih nabavki (čl.20 i čl.66 tačka 3. ZJN), te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 45/14) u iznosu od 5,00 €.

Obradio,
Sam.savjetnik III
Bojan Bulatović



Poreski inspektor I
Načelnik Područne jedinice
Stanislava Martinović

Stanislava Martinović

Об. од. _____ /20__ г.

Потврђује се да је овај преписан
неговим изворником (или савјесним изворником
преписом или фотокопијом) који је написан
у који се налази од
_____ табака, од _____ листова.
Изворна исправа (или одговорача-фотокопија),
_____ код _____
_____ је у износу _____

108206



SOCIETE GENERALE
MONTENEGRO

KOMERCIJALNA DIVIZIJA

Sektor za poslovanje sa ključnim klijentima banke

Broj: 10172

Podgorica, 17.05.2016.g.

»LOVČEN AUTO« AD

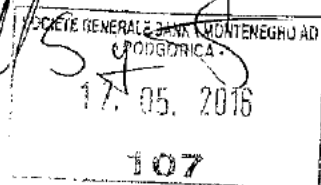
Podgorica

P O T V R D A

Prema evidenciji platnog prometa Societe Generale Montenegro banka AD«LOVČEN AUTO« AD Podgorica, ima otvoreni račun broj [REDACTED] i na dan 26.05.2016 god. račun je likvidan.

Potvrda se izdaje na zahtjev klijenta, služi za potrebna radi učešća na tenderu, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Za Sektor,
Maja Ljumović



бр. 22316/20 КД

Потврђује се да је овај препис истоветан са његовим изворником (или са његовим садржаним престим преписом или *фотокопијом*) који је написан у *који се* ~~састоји од~~

табака, односно ~~листова~~.

Изворна исправа (или ~~садржан препис-фотокопија~~), налази се код 9

Административна такса ~~наплаћена је у износу од~~ _____ еура.

ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА

Канцеларија за управу

108216

20 год.





CENTRALNA BANKA CRNE GORE
Sektor za platni promet

Broj: 05-7108-2/2016
Podgorica, 01.08.2016. godine

„LOVČEN ŽIVOTNA OSIGURANJA“ A.D.

PODGORICA
Ul. Marka Miljanova 29/III

U vezi Vašeg Zahtjeva broj: 01-327/1 od 29.07.2016. godine izdaje se

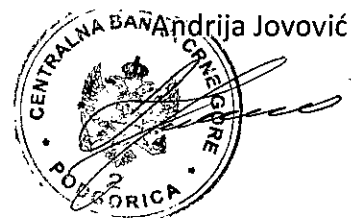
POTVRDA

Da su računi pravnog lica „LOVČEN ŽIVOTNA OSIGURANJA“ A.D. iz Podgorice, matični broj: 02815745, na dan izdavanja potvrde, odnosno na 01.08.2016. godine, nijesu u blokadi.

Potvrda se izdaje radi osnivanja novog privrednog društva, i udruge svrhe se ne može koristiti.

S poštovanjem,

DIREKTOR





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 1.8.2016. god.

Podaci o registrovanom privrednom subjektu

Registarski broj: 40009247
Matični broj: 02815745
Broj izmjene: 14
Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE "LOVČEN - ŽIVOTNA OSIGURANJA" PODGORICA
Status: Aktivan
Stari registarski broj:
Djelatnost: 6511 Životno osiguranje
Skraćeni naziv: LOVČEN - ŽIVOTNA OSIGURANJA
Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 29/III PODGORICA
Adresa sjedišta: MARKA MILJANOVA 29/III PODGORICA
Datum registracije: 24.12.2010. god.
Datum promjene: 20.7.2016. god.

Izdato: 1.8.2016. god.



Milo Paunović
Načelnik
Milo Paunović



"LOVČEN-ŽIVOTNA OSIGURANJA"
A.D. PODGORICA
Broj 01-239/2
Podgorica, 30. 06. 2016 god.

DEGENJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI

2016



**MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-8977/1-2

Podgorica, 29. jun 2016.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01,80/04,29/05 i «Sl. list CG» 20/11,28/12 i br.08/15) a u vezi sa članom 165 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list RCG», br. 06/03 i «Sl. list CG» br.32/11) na zahtjev «LOVČEN- ŽIVOTNA OSIGURANJA» AD iz Podgorice, Marka Miljanova 29/III, PIB 02815745, Poreska uprava Područna jedinica Podgorica, i z d a j e:

UVJERENJE

Da je poreski obveznik «LOVČEN- ŽIVOTNA OSIGURANJA» AD iz Podgorice, Marka Miljanova 29/III, PIB 02815745, zaključno sa 29.06.2016. podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu :

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 05.2016.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2015.godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
- porez na dodatu vrijednost zaključno sa 05.2016.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi mu u postupku javnih nabavki (čl.20 i čl.66 tačka 3.ZJN), te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG» br.22/08, 26/11, 56/13, 45/14) u iznosu od 5,00eura.

Obradila,
Ivana Vulanović, Sam. Savjetnik III
Ivana Vulanović
Telefon kontakt 020/442-726

Dostavljeno-Poreskom obvezniku,
-a/a



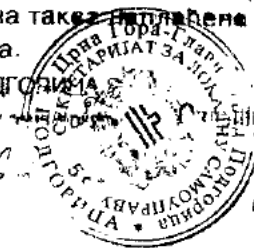
2297/2016
СВ. УЛОЖ. БРОЈ 12016 ОД

пује се да је овај пропис исписан са
неким изворником (или са његовим електроничким
верзијом прописом или фотокопијом) који је написан
на МАТ а који се састоји од
_____ табака, односно листова.

Изворна исправа (или одговоран пропис-фотокопија),
налази се код _____

Административна такса издана је у износу од
400 еура.

ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА
Сектор за правну заштити и издаваштво



29.9.16



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 614/16
PODGORICA, 02.08.2016.g.

"LOVĆEN OSIGURANJE" AD
PODGORICA

Na Vaše traženje od 02.08.2016.g. obavještavamo vas da smo uvidom u upisnike ovog suda, utvrdili da se nad privrednim društvom "LOVĆEN OSIGURANJE" AD iz PODGORICE PIB: 02018560 ne vodi stečajni postupak.

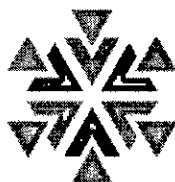
Stečajna pisarnica





Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 03/8-2-10399/1-2

Podgorica, 29. jul 2016. godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» 28/12 i 08/15) a u vezi sa članom 165 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list RCG», br. 60/03 i «Sl. list CG» 32/11) na zahtjev AD "LOVČEN" PIB 02018560, Poreska uprava Područna jedinica Podgorica i z d a j e

U V J E R E N J E

Da je poreski obveznik AD "LOVČEN" PIB 02018560, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Slobode 13A, zaključno sa 29.07.2016. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 06/2016 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2015 godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza
- poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 06/2016 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

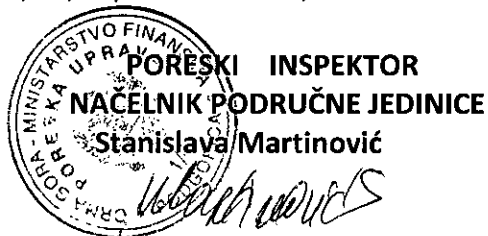
Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, radi registracije novog društva DOO Triglav nekretnine, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08.,26/11, 56/13, 45/14) u iznosu od 5,00 €.

Obradio

Aleksandar Radulović, Sam. savjetnik I

ARadulovic





CENTRALNA BANKA CRNE GORE
Sektor za platni promet

Broj: 05-~~1179~~⁴¹⁷⁹/2/2016
Podgorica, 01.08.2016. godine

„LOVČEN OSIGURANJE“ A.D.

**PODGORICA
Ul. Slobode 13a**

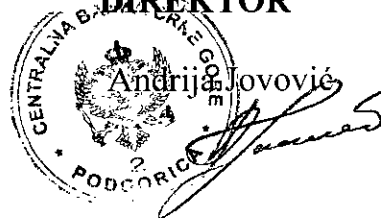
U vezi Vašeg Zahtjeva broj: 06-10/392 od 29.07.2016. godine izdaje se

POTVRDA

Da su računi pravnog lica „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. iz Podgorice, matični broj: 02018560, od 01.01.2014. godine do 01.08.2016. godine, bili u blokadi 1. dan.

S poštovanjem,

DIREKTOR





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 01.01.2014 do: 01.08.2016

Datum: 01.08.2016 09:01:55

Dužnik AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE LOVCENPODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2018560

Ukupan broj dana blokade za period je: 1

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 01.08.2016 godine iznosi: 518.81 €

Početni period	Broj dana	Krajnji period
08.01.2015	1	09.01.2015

KOMISIJA ZA VRIJEDNOSTI
PODGORICA

Priloga	21.07.2016. godine		
Org. jed.			

**SEKTOR ZA FINANSIJSKE I
RAČUNOVODSTVE POSLOVE**

Vaš znak:

Naš znak: 13-462/7

Podgorica, 21.07.2016. godine

PREDMET: Nalog za ispravku tehničke greške u vezi realizacije tačaka 5. i 8. Odluke o smanjenju osnovnog kapitala Društva smanjenjem nominalne vrijednosti akcija radi pokrivanja gubitaka br. 00-462/1 od 28.04.2016.godine

Poštovani,

Prilikom sprovođenja Odluke o smanjenju osnovnog kapitala Društva smanjenjem nominalne vrijednosti akcija radi pokrivanja gubitaka br. 00-462/1 od 28.04.2016.godine došlo je do tehničke greške u utvrđivanju nominalne vrijednosti po jednoj akciji radi zaokruživanja na dvije decimale.

U Odluci o smanjenju osnovnog kapitala Društva smanjenjem nominalne vrijednosti akcija radi pokrivanja gubitaka br. 00-462/1 od 28.04.2016.godine, u tački 5 stoji:

Nakon smanjenja kapitala, novi akcijski kapital Društva iznosi 10.459.924,82 EUR,

- od toga 7.260.582,70 EUR podijeljenih je na 327.553 običnih akcija, koje glase na ime, nominalne vrijednosti od po 22,17 EUR po jednoj akciji, i
- od toga 3.199.342,12 EUR podijeljenih je na 1.501.081 običnih akcija, koje glase na ime, nominalne vrijednosti od po 2,13 EUR po jednoj akciji,

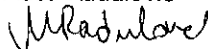
a treba da piše:

„Nakon smanjenja kapitala, novi akcijski kapital Društva iznosi 10.459.924,82 EUR,

- od toga 7.260.582,70 EUR podijeljenih je na 327.553 običnih akcija, koje glase na ime, nominalne vrijednosti od po 22,16613097727696 EUR po jednoj akciji, i
- od toga 3.199.342,12 EUR podijeljenih je na 1.501.081 običnih akcija, koje glase na ime, nominalne vrijednosti od po 2,131358747462662 EUR po jednoj akciji.”

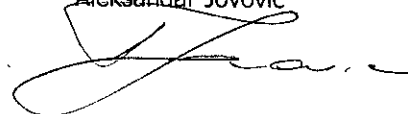
S poštovanjem,

Sekretar Društva
Maša Radulović





Predsjedavajući Skupštine akcionara
Aleksandar Jovović



Uprava

**Centralni registar privrednih subjekata Crne
Gore**

Vaš znak:

Naš znak: 13-sl.

Podgorica, 08.08.2016.godine

Radulović Maša, Sekretar Društva, kao lice sa posebnim ovlašćenjima, kako je predviđeno članom 68. Statuta Društva, prenosi

PUNOMOĆJE

Na Tomić Miloša, [REDACTED] [REDACTED] u „Lovćen“ osiguranju AD Podgorica, da može izvršiti registraciju novoosnovanog privrednog društva „Triglav upravljanje nekretninama“ d.o.o, kao i da može preuzeti potvrdu o izvršenoj registraciji.



Naš znak : SI.
Podgorica, 19.08.2016.g.

Na osnovu člana 62. Statuta „Lovćen“ osiguranja AD Podgorica, Izvršni direktor Društva daje

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Bjeković Ivan [REDACTED] dipl. pravik, da može u ime ovog Društva kao osnivača Triglav upravljanje nekretninama DOO, preuzeti rješenje o registraciji ovog društva kod CRPS Podgorica.

IZVRŠNI DIREKTOR
Matija Božić

LOVĆEN
PODGORICA

