

**Prijedlog za davanje saglasnosti za raskid Ugovora o plaćanju dijela  
poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin,  
UZZ broj 440/2015 od 11.12.2015. godine**

Vlada Crne Gore je Zaključcima, broj: 08-424 od 18. marta 2015. godine, usvojila Informaciju o naplati poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin, te dala saglasnost da se poreski dug poreskog obveznika Opštine Kolašin, u iznosu od 2.784.522,41 €, naplati imovinom ovog obveznika, i to: katastarskom parcelom broj 1282/2, površine 5.046 m<sup>2</sup> i katastarskom parcelom broj 1286/8, površine 24.736 m<sup>2</sup>, upisanim u list nepokrentosti broj 1362, KO Kolašin, kao i ovlastila tadašnjeg ministra finansija da u ime Vlade, potpiše predmetni ugovor.

U vezi sa navedenim Zaključcima, Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija i Opština Kolašin zaključili su Ugovor o plaćanju dijela poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin, UZZ broj 440/2015 od 11.12.2015. godine, pred notarkom Biljanom Konatar u Bijelom Polju, a čiji predmet je plaćanje poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin, u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore, broj: 08-424 od 12. marta 2015. godine.

U momentu zaključenja Ugovora, predmetne parcele su bile upisane kao svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Kolašin.

U skladu sa navedenim Ugovorom o plaćanju poreskog duga imovinom, Uprava za nekretnine PJ Kolašin donijela je rješenje, broj: 954/71-2/16 od 22.04.2016. godine, kojim je dozvoljena promjena upisa, pa se predmetne parcele upisuju u novi list nepokretnosti broj 1431 na nosioca prava svojine Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Međutim, poreski dug Opštine Kolašin i dalje postoji, s obzirom da je Zaštitnik imovinsko pravnih interesa dao mišljenje, Rz.br. 740/16 od 06.09.2016. godine, a na zahtjev Ministarstva finansija, u kome se, u bitnom, ukazuje da je u momentu zaključenja Ugovora država bila upisana sa pravom svojine, a koje je šire od prava raspolaganja, iz kog razloga ova imovina nije bila podobna za plaćanje poreskog duga. Ukazano je i da je tada važećom Uredbom o postupku naplate poreskih potraživanja imovinom poreskih obveznika bilo propisano da se imovinom poreskog obveznika, u smislu ove uredbe, smatra stambeno-poslovna zgrada, stambena jedinica i poslovni objekat.

Navedeno mišljenje Zaštitnika potvrđeno je i mišljenjem Zaštitnika, M. broj 39/22 od 28.10.2022. godine, kojim je, takođe, ukazano da je u momentu zaključenja Ugovora, te u vrijeme donošenja Zaključka, Država bila evidentirana kao nosilac prava svojine, a Opština Kolašin kao nosilac prava raspolaganja, što ukazuje da kod ovakvog upisa ova imovina nije bila podobna za naplatu poreza imovinom. Ukazano je i na već citiranu odredbu Uredbe o postupku naplate poreskih potraživanja imovinom poreskih obveznika. U konačnom, Zaštitnik ukazuje da uslovi za realizaciju, odnosno plaćanje poreskog duga imovinom poreskog obveznika nijesu bili ispunjeni.

Nadalje, Opština Kolašin je, u 23. aprila 2015. godine, zaključila sa Ministarstvom finansija Ugovor o reprogramu poreskog duga Opštine Kolašin, kojim se poreski dug u iznosu od 2.784.522,41 € plaća na period od 20 godina, počev od 1. jula 2015. godine.

S obzirom na navedeno, Opština Kolašin obratila se zahtjevom, od 12.10.2022. godine, za raskid predmetnog Ugovora o naplati poreskog duga imovinom, imajući u vidu da Opština Kolašin i dalje samostalno otplaćuje iznos poreskog duga, a na Vladu Crne Gore je upisano pravo raspolaganja na vrijednoj imovini koja se nalazi u atraktivnoj sportskoj zoni, iz kojih

razloga Opština trpi štetu zbog nemogućnosti korišćenja i raspolaganja predmetnom imovinom, iz kojih razloga predlažu da se Ugovor o plaćanju poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin raskine i stanje vrati u onakvo kakvo je bilo prije zaključenja Ugovora.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, cijenimo opravdanim da se Ugovor o plaćanju poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin, UZZ broj 440/2015 od 11.12.2015. godine, raskine pred nadležnim notarom, nakon čega bi se izvršila promjena upisa na predmetnoj imovini na način da se ista opet upiše sa pravom raspolaganja Opštine Kolašin.

-----**UGOVOR**-----  
-----**O RASKIDU UGOVORA O PLAĆANJU DIJELA PORESKOG DUGA IMOVINOM**-----  
-----**PORESKOG OBVEZNIKA OPŠTINE KOLAŠIN,**-----  
-----**UZZ BROJ 440/2015 OD 11. 12. 2015. GODINE**-----

Zaključen između: -----

**VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB \_\_\_\_\_, koje zastupa ministar mr Aleksandar Damjanović od oca \_\_\_\_\_, rođen u \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa prebivalištem u \_\_\_\_\_, magistar ekonomskih nauka, državljanin Crne Gore, JMB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašćen zaključcima Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_\_ sa sjednice od \_\_\_\_\_ (slovima) godine -----

**OPŠTINE KOLAŠIN**, sa sjedištem u Kolašinu, na adresi \_\_\_\_\_, koju zastupa predsjednica Marta Šćepanović, rođena u \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa prebivalištem u \_\_\_\_\_, državljanka Crne Gore, JMB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, -----  
(zajedno nazvani: Ugovorne strane)-----

**I** -----  
Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o plaćanju dijela poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin, UZZ 440/2015 od 11. 12. 2015. godine, pred notarom Biljanom Konatar u Bijelom Polju.-----

**II**-----  
Ugovorne strane saglasno konstatuju da je članom III Ugovora o plaćanju dijela poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin, UZZ 440/2015 od 11. 12. 2015. godine, konstatovano da su ugovorne strane saglasne da se na ime plaćanja poreskog duga Opštine Kolašin preuzima imovina, i to: katastarska parcela broj 1282/2, površine 5.046 m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 1286/8, površine 24.736 m<sup>2</sup>, obje upisane u list nepokretnosti broj 1362, KO Kolašin, Opština Kolašin.-----

**III**-----  
Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Uprava za nekretnine – Područna jedinica Kolašin donijela rješenje, broj: 954/71-2/16 od 22. 04. 2016. godine, kojim je dozvoljena promjena upisa, pa se predmetne parcele upisuju u novi list nepokretnosti broj 1431 na nosioca prava svojine Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.-----

**IV**-----  
Ugovorne strane saglasno konstatuju da poreski dug Opštine Kolašin nije otpisan u skladu

sa Ugovorom o plaćanju dijela poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin, UZZ 440/2015 od 11. 12. 2015. godine -----

**V** -----  
Ugovorne strane saglasno izjavljuju da raskidaju Ugovor o plaćanju dijela poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin, UZZ 440/2015 od 11.12.2015. godine, te da isti ne proizvodi nikakvo pravno dejstvo, odnosno da ne proizvodi nikave pravne posljedice ni za jednu ni za drugu Ugovornu stranu.-----

**VI**-----  
Naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa ovim ugovorom plaća Opština Kolašin. ----

**VII**-----  
Posjed i koristi prelaze na Kupca danom notarske ovjere ovog ugovora. -----

**VIII** -----  
Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija je saglasno da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Kolašin, Opština Kolašin uknjiži kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnostima opisanim u tački I ovog ugovora, u obimu prava 1/1.-----

**IX** -----  
Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, te saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, a da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. -----  
Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Kolašinu.-----

**X SASTAVNI DIO UGOVORA** -----  
- list nepokretnosti broj 1431, KO Kolašin, Opština Kolašin;-----  
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj \_\_\_\_\_ sa sjednice od \_\_\_\_\_ godine;-----  
- Ugovor o plaćanju dijela poreskog duga imovinom poreskog obveznika Opštine Kolašin, UZZ 440/2015 od 11. 12. 2015. godine -----  
- Rješenje, broj: 954/71-2/16 od 22. 04. 2016. godine-----

**XI PRIMJERCIM UGOVORA** -----  
Primjerak ovog ugovora dobijaju: -----  
Ministarstvo finansija (1) -----  
Opština Kolašin (1) -----  
Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Kolašin (1) -----  
Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Kolašin (1) -----  
Državna revizorska institucija (1) -----  
Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)-----  
Vrhovno državno tužilaštvo (1) -----

**UGOVORNE STRANE:**

Vlada Crne Gore - Ministarstvo finansija  
Ministar  
mr Aleksandar Damjanović

---

Opština Kolašin  
Predsjednica  
Marta Šćepanović

---