



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-944/12

29.06.2020.godine

OPŠTINA ROŽAJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-944/12 od 29.06.2020.godine za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1X1000 kVA, „Nova 7“ na urbanističkoj parceli UPŠT34, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 022/18).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branika Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-944/12 29.06.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Opštine Rožaje izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 1X1000 kVA, „Nova 7“ na urbanističkoj parceli UPŠT29, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 022/18).</p>		
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Rožaje	
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno grafičkom prilogu Geodetska podloga sa granicom zahvata predmetna lokacija UPŠT29 je neizgrađeni prostor.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu Planirana namjena površina predmetna lokacija UPŠT29 je po namjeni objekti elektroenergetske infrastrukture.(IOE) Vršno opterećenje na nivou zahvata LSL - Zona 2 (Štedim-Kaluđerski laz):	

	<p>ŠTEDIM I: 1. Gondola: 450 kW 2. Žičara 1: 350 kW 3. Žičara 2: 200 kW 4. Žičara 3: 400 kW 5. MN na UP ŠT13, Planinarski dom i etno selo uz planinarski dom na UP ŠT9 i UP ŠT10: 100kW Pju = 1.500 kW Za usvojeni pad napona u distributivnoj mreži od 5% i uz $\cos\varphi=0,95$, spoljnu rasvjetu 5%, kao i rezervu od 5% potrebna jednovremena snaga objekata na nivou transformacije 10/0,4kV je: $PTS = (1,05/0,95) \times 1.500 + 0,1 \times 1.500 = 1.808$ kW Planirana je TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA – (Nova 6).</p> <p>Trafo reon TS(Nova 6) je: UP ŠT1 do UP ŠT14, UP ŠT32 i UP ŠT33, UP ŠT37,UP ŠT38 i UP ŠT39. 6. Hotel & resort: $500 \times 1 = 500$ kW 7. Mješovita namjena: $500 \times 0,6 = 250$ kVA Pju = $0,9 \times (500 + 250) = 675$ kW <u>Planirana je TS 10/0,4kV, 1x1000 kVA – (Nova 7).</u></p> <p>Trafo reon TS(Nova 7) je:UP ŠT15 do UP ŠT28 i UP ŠT31. Ukupno vršno opterećenje za Štedim I je: $Pv(\text{Štedim I}) = 1.808 + 675 = 2.483$ kW Ukupno vršno opterećenje za Zonu 2 (Štedim-Kaluđerski Laz) je: $Pv(\text{zona 2}) = 0,9 \times (50 + 80 + 885 + 602 + 2.483) Pv(\text{zona 2}) = 3.690$ kW</p> <p>Trafostanice Zone 2 (Nova 4, Nova 5, Nova 6 i Nova 7) napajace se iz PUP-om planirane trafostanice 35/10 kV "Crnja". TS "Crnja" je van obuhvata LSL i nalazi se neposredno pored puta Rožaje-Peć, na udaljenosti 160m od raskrsnice regionalnog puta i lokalnog puta prema Kaluđerskom Lazu sa koordinatama: $x=7433312$ i $y=4739996$.</p> <p>Planirana elektroenergetska infrastruktura prikazana je u grafičkom prilogu br.06 .</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Granice urbanističke parcele geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu 3i Plan parcelacije i regulacije.</p> <p><u>Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata</u></p> <p><u>Trafostanice 10/0.4kV na području plana</u></p> <p>Nove slobodnostojeće trafostanice moraju biti u skladu sa važećim propisima i važećom tehničkom preporukom Tp1b, donesenom od strane FC Distribucija. Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.</p> <p>Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor. Trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Prilikom projektovanja i izgradnje planiranih TS svu opremu dimenzionisati tako da predmetna TS ima mogućnost proširenja - 1x630 kVA na 1x1000 kVA,2x630kVA na 2x1000 kVA uz primjenu fazne izgradnje,tako što će se u prvoj fazi instalirati transformator manjeg kapaciteta,a kasnije po potrebi dodati još jedan ili isti zamijeniti transformatorom većeg kapaciteta. Takođe, sve planirane transformatorske stanice 10/0,4 kV instalisane snage 1x1000 kVA i 2x1000 kVA se u prvoj fazi kada je jednovremeno opterećenje malo zbog neizgrađenosti objekata mogu izgraditi sa transformatorom manjeg kapaciteta 1x630 kVA ili 2x630 kVA, a broj ugrađenih transformatora u prvoj fazi definisati u zavisnosti od ukupnog opterećenja, a sve u skladu sa uslovima CEDISA.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p>

	<p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu;</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1488/2 od 11.06.2020.godine</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Grafički prilog plana br.9Plan zelenih i slobodnih površina na predmetnoj parceli UPŠT29 predviđeno je zelenilo infrastrukture</p>

6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-89 od 10.06.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt broj 30-20-03-2012 od 15.06.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.479 od 08.06.2020.god. izdati od d.o.o. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Rožaje
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt Saobraćajno tehničkih uslova broj UPI 14-341/20-14 od 12.06.2020.godine izdat od Direkcije za investicije,izgradnju i saobraćaj Opštine Rožaje.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	-

13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UPŠT29
	Površina urbanističke parcele	48m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	Prema uslovima nadležnog organa
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Prema uslovima nadležnog organa
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Prema uslovima nadležnog organa
	Maksimalna spratnost objekata	Prema uslovima nadležnog organa
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić

M.P.		potpis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI		
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1488/2 od 11.06.2020.godine</p> <p>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-89 od 10.06.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore</p> <p>Akt broj 30-20-03-2012 od 15.06.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice;</p> <p>Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.479 od 08.06.2020.god. izdati od d.o.o. „VODOVOD i KANALIZACIJA“ Rožaje;</p> <p>Akt Saobraćajno tehničkih uslova broj UPI 14-341/20-14 od 12.06.2020.godine izdat od Direkcije za investicije, izgradnju i saobraćaj Opštine Rožaje.</p>



Crna Gora
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
Primljeno: 12.06.2020				
Datum prijema	Ime i prezime	Regio. broj	Priloga	Vrijeme
06-944/18				

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-1488/2

Podgorica, 11.06.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-1488/1 od 05.06.2020.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-944/2 od 02.06.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1X1000kVA na UP ŠT29, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim", Opština Rožaje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Opštini Rožaje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice i rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220 KV ili više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice napona manjeg od 220KV, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,



Kontakt osoba.
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660
mail: emir.redžepagic@epa.org.me



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 3
Ul. Mirka Arsenijevića bb, 84300 Berane
tel: +382 51 230 606
fax: +382 51 235 741
Br. 30-20-03-2012
U Beranama, 15.06.2020 godine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno	24.06.2020
07.07.2020	
06-944/14	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

n/r – Branke Nikić

Ul. IV proleterske brigade br. 19

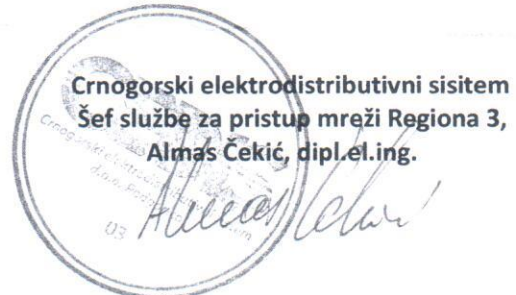
PODGORICA

Poštovana,

U vezi sa vašim zahtjevom br. 062-944/5 od 02.06.2020 godine (primljen i zaveden u CEDIS-u pod br. 10-10-23671 od 08.06.2020 godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA (Nova 7) na lokaciji urbanističke parcele UPŠT 29 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ Opština Rožaje, obavještavamo Vas da su predmetni uslovi definisani u dokumentu Lokalna studija lokacije „Hajla i Štedim“ Opština Rožaje (Sl.list CG - opštinski propisi 022/18) na koji se pozivate u Nacrtu UTU, a na koji je CEDIS dao pisanu saglasnost.

Dostavljen:

- naslovu
- službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: Bulevar Revolucije 24

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Primljeno: 15.06.2020				
Org. jed.	Ad. i tel. broj	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
06	-	944/6		

Br: 060-327/20-02011-89

10.06.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-944/6 od 02.06.2020. godine, a u ime Investitora Opštine Rožaje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, „Nova 7", na urbanističkoj parceli UP ŠT29, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim", opština Rožaje, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI ROŽAJE, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, „Nova 7", na urbanističkoj parceli UP ŠT29, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim", opština Rožaje, **sljedeći vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa u pogođenoj zoni,
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,

- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-944/6 od 02.06.2020. godine, a u ime Investitora Opštine Rožaje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, „Nova 7“, na urbanističkoj parceli UP ŠT29, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, „Nova 7“, na urbanističkoj parceli UP ŠT29, KO Daciće u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 22/18).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

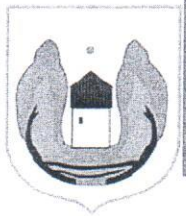
Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR
Damir Gutić





Direkcija za investicije, izgradnju i saobraćaj

Broj: UPI 14-341/20-14

Datum: 12.06.2020.god.

Na osnovu člana 5. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" br.42/04 i Službeni list CG" br.36/12, 40/11 i 92/17), člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.18/07 i 36/14) i LSL "Hajla i Štedim", opština Rožaje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.022/18), Direkcija za investicije, izgradnju i saobraćaj, opštine Rožaje, **i z d a j e**:

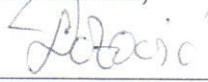
SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju, **TS10/0,4 kV, 1X1000 kVA, "Nova 7"** na lokaciji urbanističke parcele **UPŠT29**, u zahvatu **Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim", opština Rožaje** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.022/18)

- Urbanističko tehničkim uslovima definisati i prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na planiranu saobraćajnicu;
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, na bi se omogućio nesmetan ulaz vozilima u okviru parcele;
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.
- Izgradnjom 10kV kablovske mreže, na mjestima prolaza naponskog kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla, kabal postaviti u kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ovi saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za građenje TS10/0,4 kV, 1X1000 kVA, "Nova 7" na lokaciji urbanističke parcele UP ŠT29, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.022/18), opština Rožaje.

Obradivač,


Samostalni savjetnik za saobraćaj
i putnu infrastrukturu
Dozović Semir



DIREKTOR,
Armin Honsić dipl. pravnik

Dostavljeno:

- 1.MORT-Direktorat za građevinarstvo-Podgorica,
- 2.u spise predmeta,
- 3.a/a



LEGENDA:

- GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA
- Granica urbanističke parcele
- UP KL1 Oznaka urbanističke parcele
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE - stambeni i komplementarni ugostiteljski objekti
- POVRŠINE ZA TURIZAM**
- Hotel & resort
- Turističko naselje
- Etno selo-revitalizacija postojećih katuna
- Planinarski dom, kamp
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- Saobraćajnice (kolovoz, trotoar...)
- Drumski saobraćaj
- Javni parking
- Most
- Žičara
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKT. I OBJEKATA**
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- ŠUMSKE POVRŠINE**
- Zaštitna šuma
- DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA GROBLJA
- POVRŠINSKE VODE
- UREĐENJE VODOTOKA I VODA**
- Akumulacija

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM**

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210,
od 27.09.2018. godine.
Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač plana:



ARDESIGN

JUGINUS

PLAN NAMJENE POVRŠINA
R=1:1000

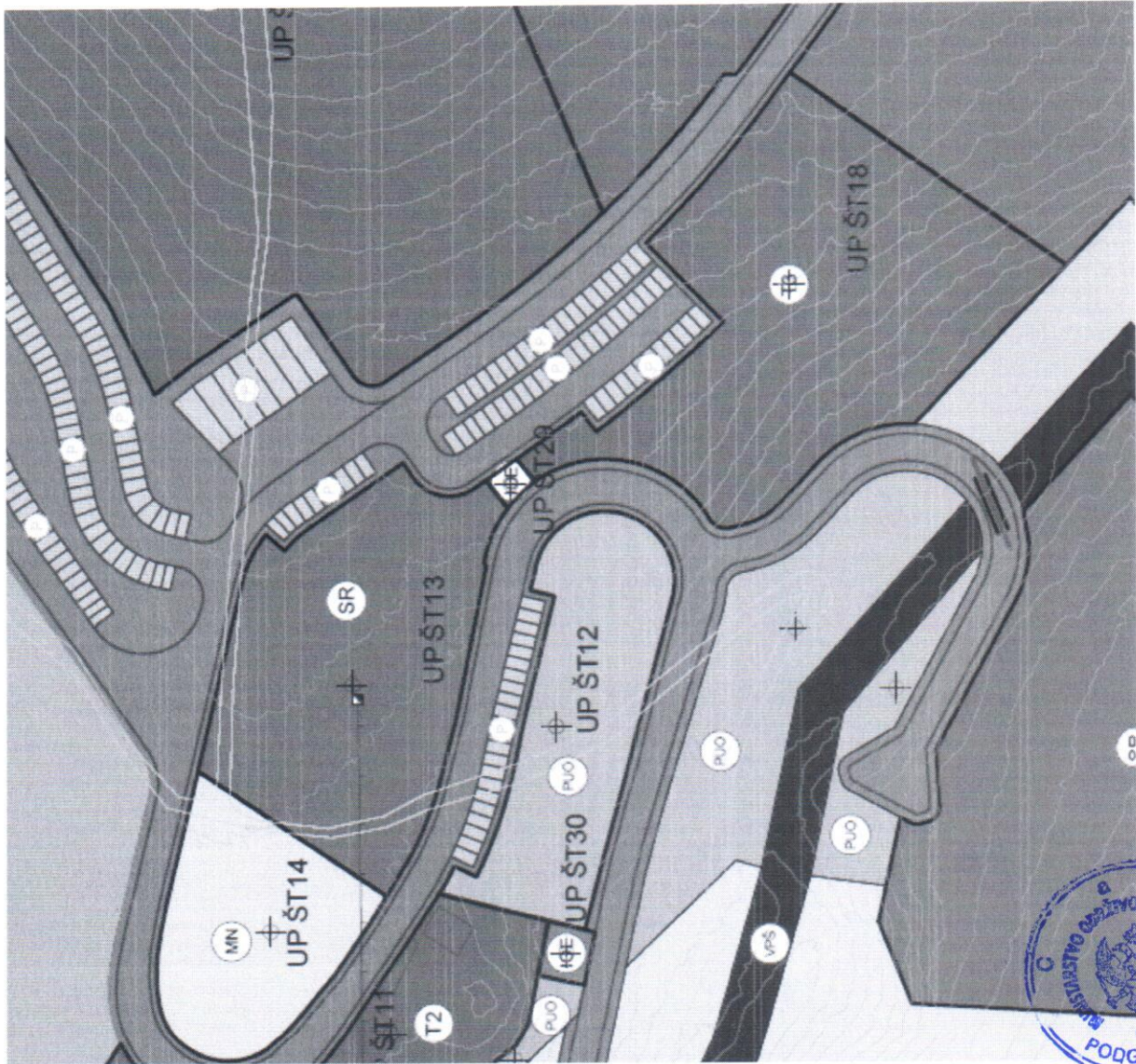
oktobar, 2018
2f

Odgovorni planer:
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Prilager:
Nazim Čoković, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim:
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer
Valentina Janković, dipl. inž. arh.
Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.





LEGENDA

 GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

UP KL1 Oznaka urbanističke parcele

PARCELACIJA

 Granica urbanističke parcele

 Građevinska linija GL1

 Regulatorna linija

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 Ulice u naseљу (kolovoz, trotoari i parkirzi)

 Javni parking

 Most

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210
od 27.09.2018. godine


Predsjednik skupštine: Amir Avdić, dipl. menadžer

Naručilac plana

OPŠTINA ROŽAJE



Obradivac plana

 ARHIDESIGN

 JUGUS

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

R=1:1000

oktobar, 2018

3f

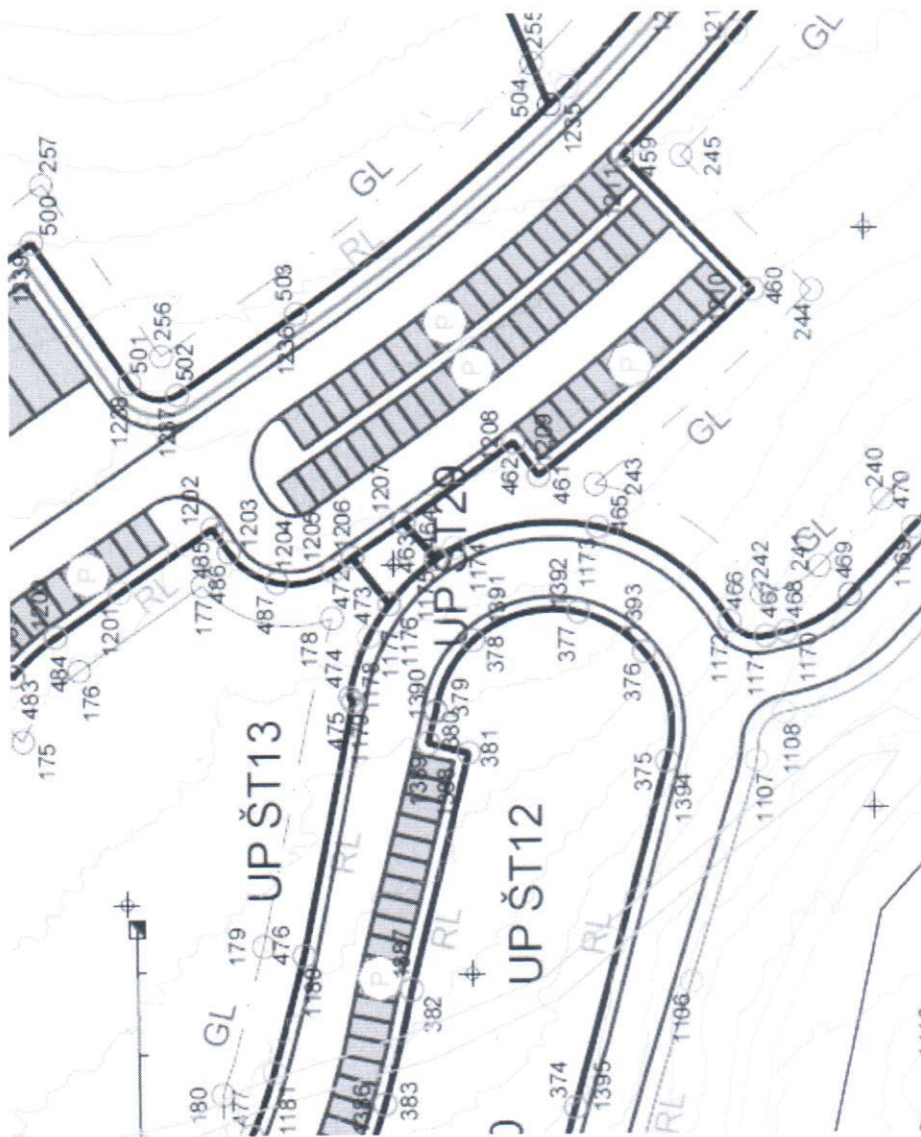
Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Rukovodni - sintezni tim
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer
Valentina Janković, dipl. inž. arh.
Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.












Planer
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

br.	X	Y
456	7435802.44	4735596.41
457	7435861.98	4735572.50
458	7435780.58	4735483.04
459	7435606.43	4735588.45
460	7435590.19	4735572.87
461	7435718.38	4735598.73
462	7435572.01	4735601.77
463	7435562.55	4735615.02
464	7435558.09	4735611.15
465	7435561.79	4735591.67
466	7435550.32	4735575.92
467	7435548.47	4735571.58
468	7435549.05	4735569.06
469	7435553.42	4735561.43
470	7435561.45	4735563.82
471	7435569.13	4735534.25
472	7435558.36	4735621.20
473	7435552.67	4735616.79
474	7435541.43	4735621.65
475	7435540.89	4735621.24
476	7435510.31	4735627.27
477	7435488.45	4735633.64
478	7435481.15	4735637.16
479	7435473.80	4735641.55
480	7435499.49	4735679.89
481	7435537.38	4735670.95
482	7435547.62	4735665.95
483	7435544.20	4735662.17
484	7435548.99	4735657.03
485	7435561.98	4735638.05
486	7435559.09	4735636.07
487	7435555.33	4735630.30
488	7435468.60	4735644.68
489	7435457.78	4735652.03
490	7435452.32	4735656.73

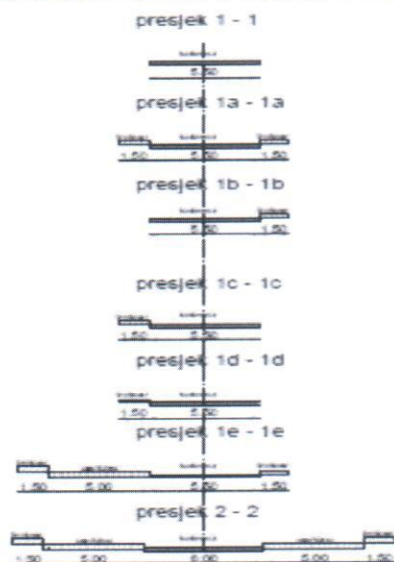




LEGENDA:

-  GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA
-  Granica urbanističke parcele
- UP KL1 Oznaka urbanističke parcele
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  Saobraćajnice (kolovoz, trotoari...)
-  Most
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
-  Osovina saobraćajnice
-  Tangenta osovine saobraćajnice
-  Oznaka mesta priključka
-  Oznaka preseka tangenata
-  Oznaka preseka saobraćajnica
-  A
-  Javni parking

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210
od 27.09.2018. godine.
Predsjednik skupštine: Admir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana

OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač plana



ARHIDESIGN



JUGINUS

PLAN SAOBRAĆAJA
R=1:1000

oktobar, 2018

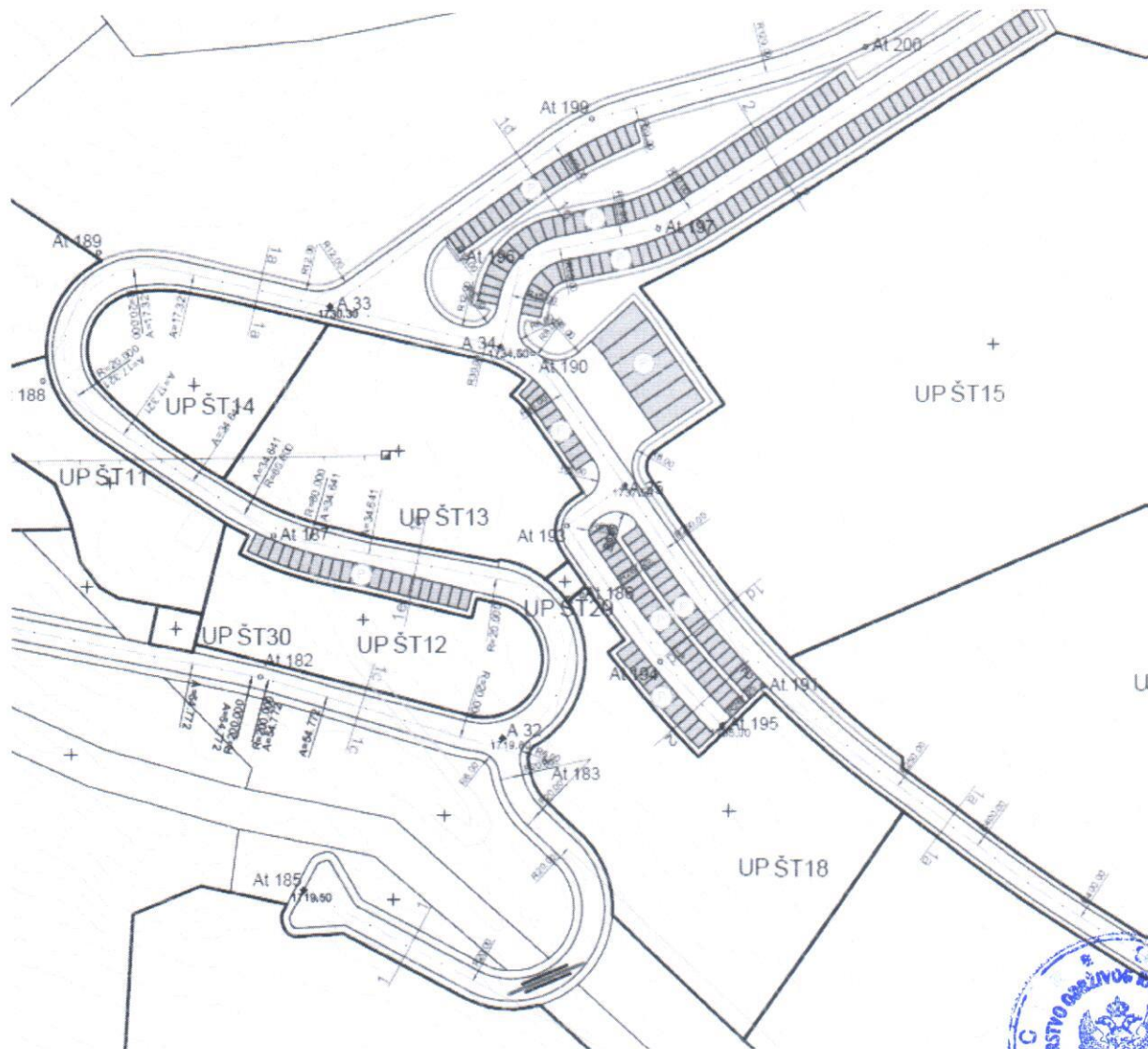
4f

Odgovorni planer
Radmila Ostojic, dipl. inž. arh.

Planer
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim
Dubravka Pavlović, dipl. arh. planer
Valentina Janković, dipl. inž. arh.
Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.





LEGENDA:

 GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

 Granica urbanističke parcele

UP BA41 Oznaka urbanističke parcele

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

 Postojeće trafo stanice (TS)

 Planirane trafo stanice (TS)

 Postojeći 10kV-ni vod

 Planirani 10kV-ni vod

 Planirani 0.4kV-ni vod

 Planirani razvodni omar

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM**

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210.
od 27.09.2018.godine.

Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obrađivač plana:



ARHIDESIGN



JUGINUS

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
R=1:1000

oktobar, 2018

6h

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Planer
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer
Valentina Janković dipl. inž. arh.
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.



LEGENDA:

- Planirani TK vod nižeg reda
----- Planirani TK vod višeg reda
□ Planirano TK okno
----- GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LBL Hajla i Štedim broj 210
od 27.09.2018.godine.

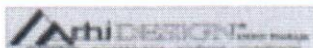
Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač plana:



ARHI DESIGN



JUGINUS

PLAN TELEKOMINIKACIONE INFRASTRUKTURE

oktobar, 2018

R=1:1000

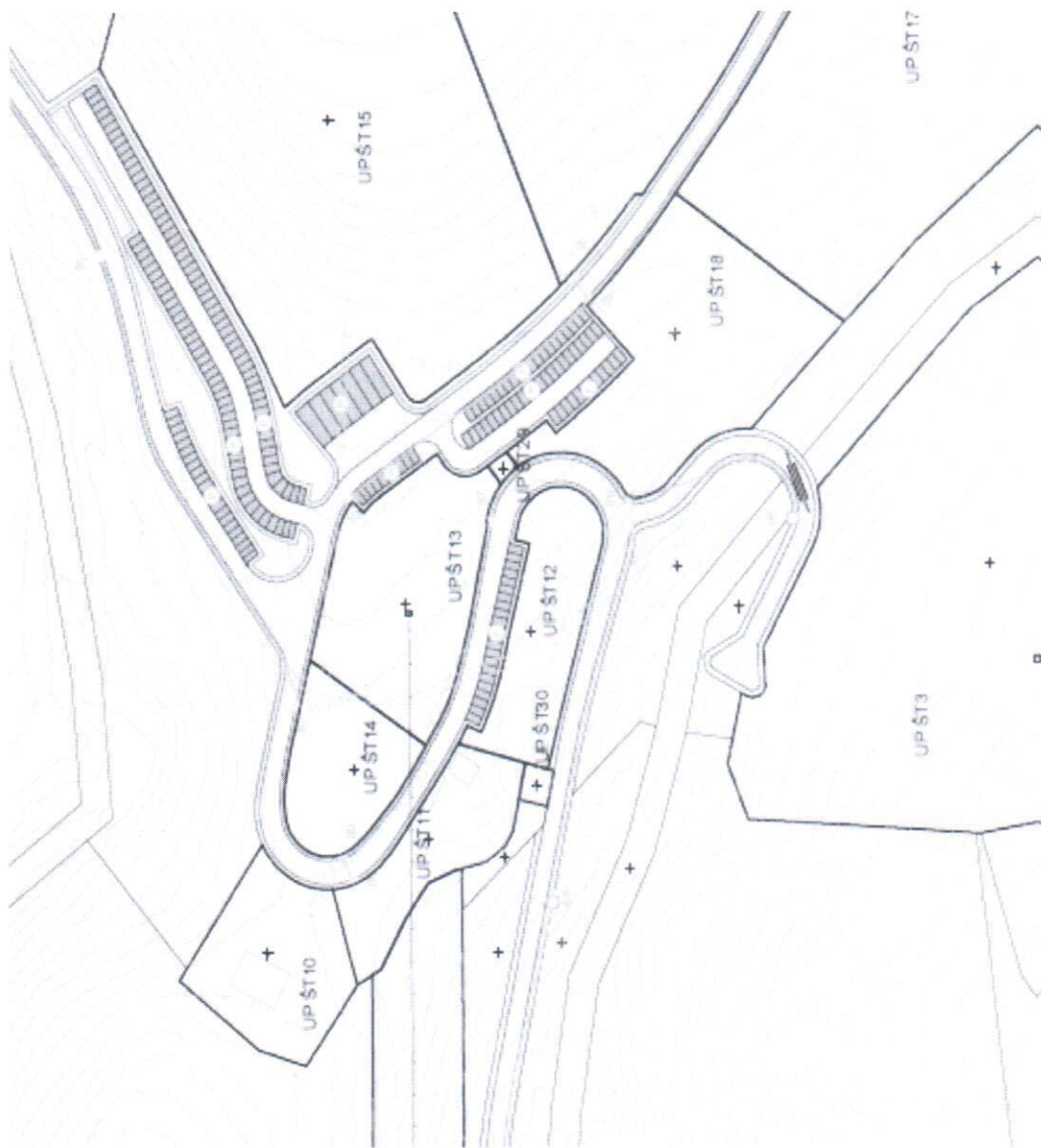
71

Odgovorni planer
Radmila Ostojčić, dipl. inž. arh.

Planer
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer
Valentina Janković dipl. inž. arh.
Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.











LEGENDA:

PARCELACIJA

-  GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA
 Granica urbanističke parcele

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  Planirani rezervoar
- - - - Planirana vodovodna mreža
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
 Smer odvođenja
 Planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
 Planirani "Imhoff tank"
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija
 Smer odvođenja
 Planirani separator masti i ulja

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

-  Akumulacija

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
 Most
 Javni parking

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM**

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210.
od 27.09.2018.godine.

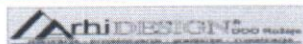
Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač plana:



ARHIDESIGN



JUGINUS

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
R=1:1000

oktobar, 2018

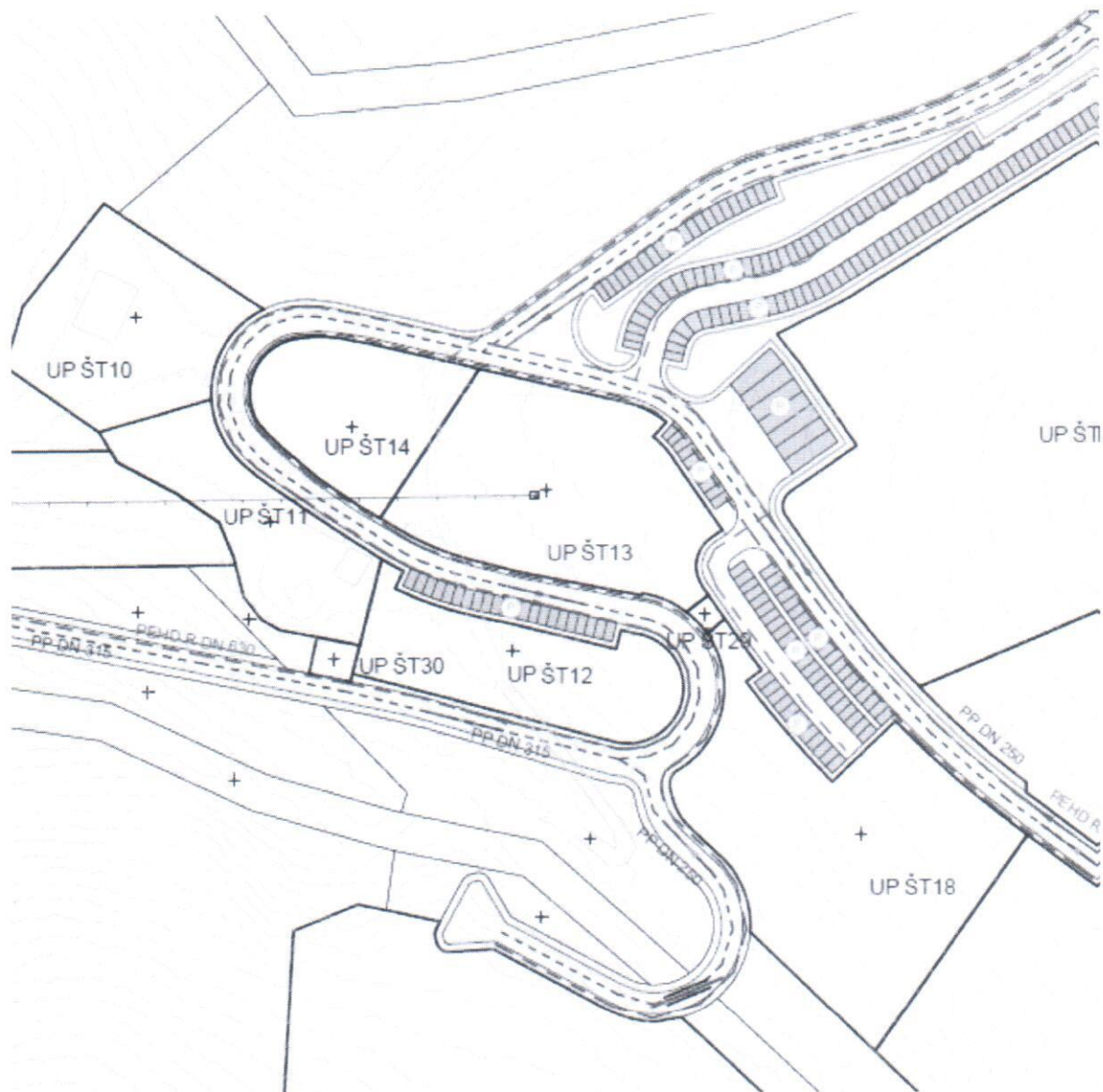
8e

Odgovorni planer
Radmila Ostojčić, dipl. inž. arh.

Planer
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer
Valentina Janković dipl. inž. arh.
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.





LEGENDA:

 DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

 POVRŠINSKE VODE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

 Zelenilo za turizam (Hoteli)

 Zelenilo turističkih naselja

 Zelenilo kampova

 Zelenilo stambenih objekata i blokova

 Sportsko rekreativne površine

 Zelenilo planinarskih i lovačkih domova

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE

 Zelenilo infrastrukture

 Groblje

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

 Površine javne namjene

 Površine ograničene namjene

ŠUMSKE POVRŠINE

 Zaštitna šuma

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

 Akumulacija

 Linijsko zelenilo

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

 Drumski saobraćaj (parking)

 Most

 GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM**

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210.
od 27.09.2018.godine.

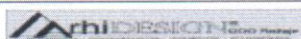
Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl. menager

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač plana:



ARHIDESIGN



JUGINUS

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R=1:1000

oktobar, 2018

9h

Odgovorni planer
Radmila Ostojčić, dipl. inž. arh.

Planer
Nazim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer
Valentina Janković, dipl. inž. arh.
Emir Kurtagić, dipl. inž. arh.



