

**PREDLOG O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI NA KORIŠĆENJE BEZ NAKNADE
MINISTARSTVU KULTURE I MEDIJA, SA UGOVOROM NA PERIOD OD 5 GODINA, UZ
MOGUĆNOST PRODUŽENJA, KOJU JE MINISTARSTVU PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE DOSTAVILA UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Uprava za državnu imovinu, zahtjevom, broj 02-012/25-4058 od 21. marta 2025. godine, a po inicijativi Ministarstva kulture i medija, koja se odnosi na ustupanje na privremeno korišćenje bez naknade, zgrade broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 157, evidentirane u listu nepokretnosti 268, KO Kotor II i to u:

- „V“ dijelu lista kao PD 919, po načinu korišćenja - poslovna zgrada u privredi, spratnosti – trospratna zgrada, površine 467 m².

Naime, pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i u članu 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl list“ CG br.21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da Vlada na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove državne imovine, odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetnu nepokretnost vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene usljed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih.

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Ministarstvo kulture i medija
ministarka Tamara Vujović

UGOVOR O KORIŠĆENJU NEPOKRETNOSTI BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Ministarstvo kulture i medija**, koje zastupa ministarka Tamara Vujović (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade, nepokretnost – zgrada zatvora u starom Kotoru, evidentirana kao zgrada broj 1, koja se nalazi na kat.parceli broj 157, upisana u LN broj 268, PD 919 – Poslovna zgrada u privredi, spratnosti – trospratna zgrada, površine 467 m², KO Kotor II, opština Kotor.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačinije zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Ministarstvu kulture i medija, objekat koji je bliže označen u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog objekta se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta (struja, voda, komunalije itd)

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete. Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.