

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Upravi za imovinu dostavio Miodrag Stijepović, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu Crne Gore obratio se Stijepović Miodrag ponudom broj: 0201/5493 od 16.06.2020.godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti koja se nalazi u zoni Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", odnosno kat.parcele broj 142 po načinu korišćenja dvorište površine 238 m² i stambena zgrada površine 142 m², koja je upisana u listu nepokretnosti broj 279 KO Rijeka Crnojevića, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održig razvoja i turizma zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih kat.parcela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je akt, broj: 04-125/190-1 od 22.06.2020. godine, u kojem se navodi da se predmetna kat.parcela shodno Prostornom planu posebne namjene za Nacionalni park „Skadarsko jezero“ („Sl.list CG“ br. 46/01) nalazi na prostoru definisanom kao naselja- izgrađene strukture.

U vezi sa navedenim, Uprava za imovinu je tražila mišljenja Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore i Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je mišljenje, broj: 03-1410 od 23.06.2020. godine, u kojem se navodi da se nepokretnosti koje se nude na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini pravnih i fizičkih lica, nalaze u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje. Takođe, navode da se iz date ponude i lista nepokretnosti utvrđuje da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 50.000,00 € , bez posebnih uslova i da se nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti broj 279 KO Rijeka Crnojevića nalaze u zoni Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

Takođe, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđene nepokretnosti nalaze u III zoni zaštite, mjesto na kojem se nepokretnosti nalaze, površinu i ponuđenu cijenu, to Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje dostavio je mišljenje, broj: 05-332/20-369 od 22.06.2020. godine u kojem je navedeno da se predmetna kat.parcela nalaze u zahvatu Generalne urbanističke razrade Rijeke Crnojevića („Sl.list CG“ – o.p.br. 12/14) – u dijelu za koji je planirana izrada novog Urbanističkog projekta „Gradskog jezgra Rijeke Crnojevića. Uvidom u plan namjene površina Generalne urbanističke razrade Rijeke Crnojevića, predmetna kat.parcele nalazi se u prostoru planiranom za mješovitu namjenu (MN). Takođe, u istom obavještavaju da se shodno članu 11 Zakona o Nacionalnim parkovima („SL.list CG“ br. 28/14) kojim su opisno definisane granice Nacionalnog parka

„Skadarsko jezero“, predmetna kat.parcela broj 142 nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl.list CG“, br. 28/14 i 39/16) kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da nepokretnost prethodno ponudi Vladi preko organa uprave nadležnog za imovinu, ta da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe je propisano da ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnim uslovima od onih pod kojim ih je ponudio Vladi.