



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10760/7

Podgorica, 25.11.2024. godine

„MASTER INŽENJERING“ D.O.O.

**PODGORICA**  
Ul. Studentska bb  
Lamela 11

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-10760/7 od 25.11.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP6, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (”Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09), u Podgorici.

MINISTAR  
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-10760/7 Podgorica, 25.11.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „MASTER INŽENJERING“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP6, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„MASTER INŽENJERING“ D.O.O. iz Podgorice
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <i>Katastarski podaci</i> Prema listu nepokretnosti 974 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>- na katastarskoj parceli 1364 KO Podgorica I, zgrada broj 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 72 m<sup>2</sup></li><li>- na katastarskoj parceli 1364 KO Podgorica I, dvorište, površine 121m<sup>2</sup></li><li>- na katastarskoj parceli 1365 KO Podgorica I, njiva 3. klase, površine 256 m<sup>2</sup></li><li>- na katastarskoj parceli 1366 KO Podgorica I, zgrada broj 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 50 m<sup>2</sup></li><li>- na katastarskoj parceli 1366 KO Podgorica I, dvorište, površine 500 m<sup>2</sup></li><li>- na katastarskoj parceli 1366 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 1374m<sup>2</sup></li><li>- na katastarskoj parceli 1367 KO Podgorica I, zgrada broj 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 91 m<sup>2</sup></li><li>- na katastarskoj parceli 1367 KO Podgorica I, dvorište, površine 156 m<sup>2</sup></li></ul>	

Prema listu nepokretnosti 169 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 1363/17 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 2763m<sup>2</sup>

Prema listu nepokretnosti 4869 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 1360/4 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 342m<sup>2</sup>

Prema listu nepokretnosti 178 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 1668/1 KO Podgorica I, nekategorisani putevi, površine 38852m<sup>2</sup>
- na katastarskoj parceli 1668/14 KO Podgorica I, nekategorisani putevi, površine 124m<sup>2</sup>

*Plan*

Navedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“, u Podgorici.

## 7. PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

**Urbanistička parcela UP6**, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od katastarskih parcela 1360/4, 1363/17, 1668/14, 1365, 1364, 1367, 1369/1, 1370, 1366 i 1371/2 KO Podgorica I.

#### **Objekat na urbanističkoj parceli UP 6 – Objekat Vlade Crne Gore**

Planiran je kao monumentalni objekat sa naglašenim pristupnim platoom. Gabarit je dat u grafičkom prilogu.

Visina nadzemnih etaža je prizemlje i šest spratova.

Kotu prizemlja i njenu povezanost sa pristupnim platoom treba rješavati kroz idejni projekat.

Visina prizemne etaže je min.6,00m.

Visina spratova je min 4,50m od poda do poda.

U suterenu su planirana tri nivoa za potrebe osnovne namjene i garažiranje vozila.

Visina ovih prostorija će se odrediti prema stvarnim potrebama kroz projekat.

Materijalizacija ovog objekta neophodno je da svojom pojavnošću odražava značaj funkcije kojoj je namijenjena.

Vlasnici parcela ne mogu ograđivati urbanističke parcele.

Br. parc	NAMIJENA	BGP objekta	BGP djelovost	BGP stanovanja	Površina pod obj	Spratnost objekta	velicina parcele (m <sup>2</sup> )	indeks izgradje nosti	indeks zauzeto sti
6	Objekat Vlade CG	36750	36750	/	5250	3G+S+P+6	11019.63	3.33	0.48

	<p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>Urbanistička parcela UP6</b>, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od katastarskih parcela 1360/4, 1363/17, 1668/14, 1365, 1364, 1367, 1369/1, 1370, 1366 i 1371/2 KO Podgorica I.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.</p> <p>Na svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz.</p> <p>Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta.</p> <p>Objekti linearnih sklopova većih dužina izdijeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta.</p> <p>Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Regulacija</b></p> <p>Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje planiranih objekata.</p> <p>Planom su definisane tri građevinske linije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinska linija podzemnih etaža</li> <li>- građevinska linija prizemlja</li> <li>- građevinska linija spratova.</li> </ul> <p>Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijedeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.</p> <p><b>Građevinske linije</b> definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“.</p> <p>Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.</p> <p>Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele.</p>



U grafičkim priložima simbolično je naznačen gabarit objekata i sinbolicna organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

8. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)  
Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 06-333/24-10760/6 od 13.09.2024. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,

rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

#### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

##### *Temperatura vazduha*

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

##### *Vlažnost vazduha*

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

##### *Osunčanje, oblačnost i padavine*

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sas 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### *Pojave magle, grmljavine i grada*

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.

#### *Vjetrovi*

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima svjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## 8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagadjuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i previđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3602/2 od 26.09.2024. godine.**

10.

#### **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.

Pojedine kategorije treba da se dopunjuju u funkcionalnim namjenama i ciljevima koji se žele postići, baš sa aspekta korišćenja, te je akcenat smjernica dat na organizaciju i kompoziciono oblikovanje prostora.

#### **Opšti predlog sadnog materijala**

Treba ispoštovati sljedeće uslove:

- koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima,
- sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći:



	<p>Cetinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var <i>pyramidalis</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> »Glauca«, <i>Cupressocyparis Leylandii</i>, <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>, <i>Picea pungens</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p>Listopadno drveće: <i>Aesculus hippocatanum</i>, <i>Liquidambar striaciflua</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i> »Umbraculifera«, R.p. »Bessomiana«, <i>Sophora japonica</i>, <i>Acep platanoides</i>, <i>Acer campestre</i>, <i>Betula alba</i>, <i>Lagerstromia indica</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardi</i>.</p> <p>Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p>Žbunaste vrste: <i>Thuja orientalis</i> »Aurea Nana«, <i>Thuja occidentalis</i> »Smaragd«, <i>Juniperus horisontalis</i>, <i>Picea pungens</i> »Glauca Globosa«, <i>Pinus mugo</i> »Hesse«, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Lgustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium olenader</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Berberis thunergii</i> »Atropurpurea«, <i>Forsythia suspensa</i>, <i>Spirea sp.</i>, <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Yucca sp.</i></p> <p>Puzavice i penjačice: <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera japonica</i> »Halliana«, <i>L. implexa</i>, <i>Rhyncospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Partenocissus sp.</i>, <i>Clematis (hibrid)</i>, <i>Polygonum aubertii</i>.</p> <p>Palme: <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>.</p> <p>Perene: <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmaninus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>

14.

**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

/

15.

**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

16.

**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

/

17.

**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1

**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

U tabeli 2. prikazana su vršna opterećenja poslovanja objekata u kojima nema stanovanja.

Tabela 2.

br.urban.parc.	namjena	površina djelatnosti	specifično vršno opterećenje (W/m <sup>2</sup> )	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje
6	objekat vlade CG	36,750.00	100.00	0.8	2,940,000.00

U tabeli 3. prikazana su vršna opterećenja podzemnih garaža.

Tabela 3.

br.urban.parc.	namjena	površina djelatnosti	specifično vršno opterećenje (W/m <sup>2</sup> )	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje
6	objekat vlade CG	29,340.00	5.00	0.7	102,690.00

Raspored opterećenja po zonama dat je u tabeli

Zona F	br. urb.parc.	vršno opterećenje kVA
		6
ukupno:		<b>2.975,55</b>

Grafički prilog br.13a - „Elektroenergetika“ i prema uslovima nadležnog organa

Prema grafičkom prilogu br.13a - „Elektroenergetika“, planirane su dvije trafostanice br.7 DTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA i br.8 DTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA.

Zona F	Vršno opterećen je zone (kVA)	Snaga postojeće TS 10/0,4kV (KVA)	Snaga planirane TS 10/0,4kV (kVA)	ukupna snaga TS (kVA)	koeficijent iskoristivosti
DTS 10/0,4kV br.7	2.975,55		2.000,00	3.000,00	0,99
DTS 10/0,4kV br.8			1.000,00		

Akt ovog ministarstva upućen „CEDIS“-u d.o.o., broj 06-333/24-10760/7 od 13.09.2024. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

17.2

### Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

#### *Snabdijevanje vodom*

Na površini zahvata potrebno je obezbjediti snabdijevanje objekata vodom za piće, i zadovoljiti potrebe za zalivanje zelenih površina. Protivpožarna zaštita predviđena je iz sistema za snabdijevanje objekata vodom za piće.

Prostor zahvata mogao bi se, u pogledu potreba za vodom, podijeliti u dvije zone. Zona 2 studentskog doma i planiranih stambenih zgrada južno od njega će s obzirom na spratnost i namjenu, imati veliku potrošnju vode, dok Zona 1 sjeverno od studentskog doma, imaće prije svega poslovni karakter.

Vodovodna mreža vode za piće veže se na postojeće gradske cjevovode DN300 u Bulevaru prema Marezi i na cjevovod DN500, koji se nalazi na zapadnoj strani kompleksa. Takođe će se koristiti postojeći cjevovodi DN200 i DN150, koji zaokružuju Zonu 2.

Unutar kompleksa formira se nekoliko osnovnih prstenova DN150, a na njih se nadovezuju sekundarni vodovi DN100. Sa svih ovih cjevovoda moguće je neposredno priključenje planiranih stambenih i drugih objekata kao i protivpožarna zaštita objekata unutar kompleksa. (U zoni zahvata je predviđeno nekoliko podzemnih garaža. One moraju biti opremljene sistemom za gašenje požara, kakav zahtjeva priključak min DN100. To može iz predviđene mreže biti zadovoljeno.)

#### *Fekalna kanalizacija*

Na osnovu urbanističkog i saobraćajnog rešenja kompleksa predviđeno je pozicioniranje novih trasa fekalne kanalizacije duž predloženih saobraćajnica i staza unutar kompleksa.

Novoprojektovani objekti priključiće se na nove fekalne kanale a ovi dalje na postojeće kanale u svakoj od prilaznih saobraćajnica.

Svi postojeći a sa njima i novi kanali gravitiraju prema u bulevaru postojećem kanalu DN500 sa zapadne strane kompleksa i prema postojećem kanalima DN350 sa sjeverne strane i istočne strane kompleksa.

Postojeći kanali su na dovoljno velikoj dubini da bi se, uz poštovanje dozvoljenih padova kanala, predloženi novi pravci mogli na njih priključiti. Priključenje nove mreže u postojećim revizionim oknima mora se uraditi na min. 20 cm iznad kote nivelete.

U dijelu već izgrađenih objekata na kompleksu, tamo gdje je moralo doći do ukidanja postojećih priključaka, predviđa se da se i oni priključe na novu kanalizaciju.

#### *Atmosferska kanalizacija*

Atmosferske vode sa površina kompleksa sakupiće se preko slivnika i uvesti u kanale koji gravitiraju prema postojećim kanalima na saobraćajnici istočno od kompleksa.

Slivne površine koje pripadaju pojedinim uličnim kanalima, kao i odgovarajući srednji koeficijent oticanja, određeni su koristeći podatke iz situacionog plana.

Planirana je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije od PVC cijevi (klasa prema dubini ukopavanja). Potrebno je da se projektuje i gradi prema pravilima postavljanja i kontrole koje važe za atmosfersku kanalizaciju u Podgorici.

Vodovi su predviđeni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (Ili slično uz pješačke saobraćajnice.) Minimalni pad kanala odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima.

Grafički prilog br.15 - „Hidrotehnička infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa

**Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, broj UPI-02-041/24-6775/2 od 15.10.2024. godine.**

17.3

#### **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom.

Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.

Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu“ i prema uslovima nadležnog organa.

**Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-2247 od 01.11.2024. godine.**



17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni.</p> <p>U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a.</p> <p>Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.</p>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Topografija prostora</b>  Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacialnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v.</p>

### **Inženjersko - geološke karakteristike**

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan.

### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.

Koeficijent seizmičnosti (c)  $KS = 0,090$

Koeficijent dinamičnosti  $Kd = 0,47 - 1,0$

Urvanje tla  $Q \max = 0,360$

Seizmički intenzitet (MCS) = 9

### **Hidrografija i hidrologija**

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.

Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni
- Srednje i promjerno vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.

Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.

### **Pedološke karakteristike**

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19. **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 6
Površina urbanističke parcele (m2)	11019.63 m2
Indeks zauzetosti	0.48
Indeks izgrađenosti	3.33
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	36750 m2
Bruto građevinska površina djelatnosti (m2)	36750 m2
Bruto građevinska površina stanovanja (m2)	/
Površina pod objektom	5250 m2
Spratnost objekta	3G+S+P+6
Namjena	objekat Vlade CG
Maksimalna visinska kota objekta	Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.
Parking	jedno parking mjesto na 30 do 50 m2 poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

**Mogući kapaciteti podzemnih etaža**

Br. parcele	NAMJENA	NIVOI		POVRŠINA		Ukupno površina
		G	S	G	S	
6	Objekat vlade C.G.	2	1	19560	9780	29340

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12).

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog

centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.

U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjeglo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je pravljien i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže prema važećim propisima
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene
- rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima
- primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem istih.

### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

#### *Urbanističko-tehnički uslovi za objekte*

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (studentski domovi, restoran, stambeni, stambeno-poslovi, poslovni objekti, sportski objekat) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, ili posebnih zahtjeva ako nisu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima. Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.



Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.

U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.

#### *Likovni izraz*

Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast... Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnom ograničenja. Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**


Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

#### **21. Javni konkurs za idejno arhitektonsko rješenje**

Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:

- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,
- rekonstrukciju objekata.

	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i>  Nataša Đuknić <i>N. Đuknić</i></p>
		<p style="text-align: center;"><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b>  <b>Marina Izgarević Pavićević</b></p> 
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Kopija plana od 23.09.2024.godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3602/2 od 26.09.2024. godine</li> </ul> </li> <li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, broj UPI-02-041/24-6775/2 od 15.10.2024. godine</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-2247 od 01.11.2024. godine</li> </ul>	



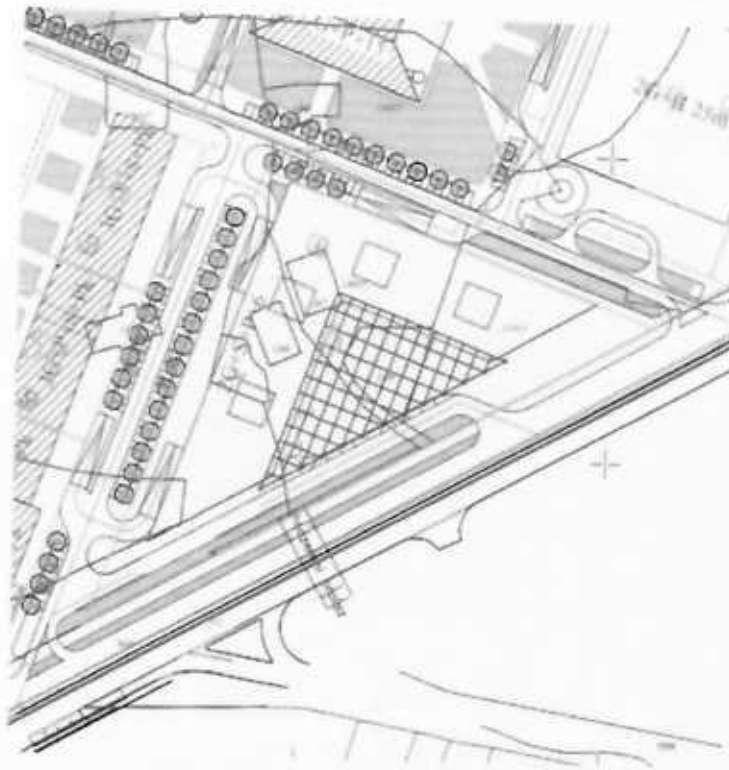
## LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
- ZELENILO
- STUDENTSKI DOMOVI
- SPORT I REKREACIJA
- STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
- POSLOVANJE
- GLAVNI PJESACKI TOKOVI
- SPOMENICKI PLATO  
/spomenik Sv. Petru Cetinjskom/
- ZATVORENI BAZEN
- OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ŠKOLA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- TOLOŠKA ŠUMA
- DOPUNSKI SADRŽAJI
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



<b>Ime projekta/organizacije:</b> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 66 tel: 020/289 262 fax: 020/289 317 <small>izdati plan</small>		<b>Investitor:</b> AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		<b>Broj ugovora:</b> Tek. broj: Datum: 14. oktobar 2008	
<b>Projekat:</b> Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	<b>Partner:</b>	<b>Naziv i opis objekta:</b> DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	<b>Broj stranke:</b>	<b>Šifra vrste:</b> DUP	<b>Šifra objekta:</b> U
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Keković, dipl. ing. arh.	<b>Partner:</b>	<b>Plan izdati:</b> URBANIZAM	<b>Šifra skupa:</b> U	<b>Šifra skupa:</b> U	<b>Šifra skupa:</b> U
<b>Saradnici:</b> Marija Leković aps. arh. Ivana Raičević aps. arh.		<b>Naziv plana:</b> PLAN NAMJENE POVRŠINA	<b>Šifra skupa:</b> U	<b>Šifra skupa:</b> U	<b>Šifra skupa:</b> U
			<b>Skala:</b> 1:1000	<b>Šifra skupa:</b> U	<b>Šifra skupa:</b> U
			<b>Šifra skupa:</b> U	<b>Šifra skupa:</b> U	<b>Šifra skupa:</b> U



## LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješacke komunikacije

Naslov projekta: urbanizam		Investitor:	Br. i naziv objekta
AGENCIJA ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU I GRAĐEVINARSTVO BEOGRADSKA ULICA 113 BEOGRAD BEOGRAD, BEOGRAD Tel: 011/260 260 Fax: 011/260 217		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Šifra objekta Datum izdavanja: 2008
Prof. Aleksandar Kukić arh.ing.urb.	Projekat	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Šifra objekta DUP
Dragana Kukić arh.ing.urb.	Projekat	URBANIZAM	Šifra objekta U
Saradnici:		DISTRIBUCIJA SADRŽAJA	Skaliranje: 1:1000 Br. lista: 7
Marija Leković arh.urb. Jovana Radošević arh.urb.			





# LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- G.L. Pr,S — Gradjevinska linija prizemlja + sprata
- G.L. S — Gradjevinska linija sprata
- G.L. Pr — Gradjevinska linija prizemlja
- Gradjevinska linija garaze
- Sematski prikaz presjeka za stambene objekte
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

## GRADJEVINSKE LINIJE - KOODINATE

- 210 602350.58 700271.21
- 211 602390.91 700293.52
- 212 602412.38 700351.17
- 213 602461.80 700332.76
- 214 602496.38 700351.90
- 215 602394.74 700389.76

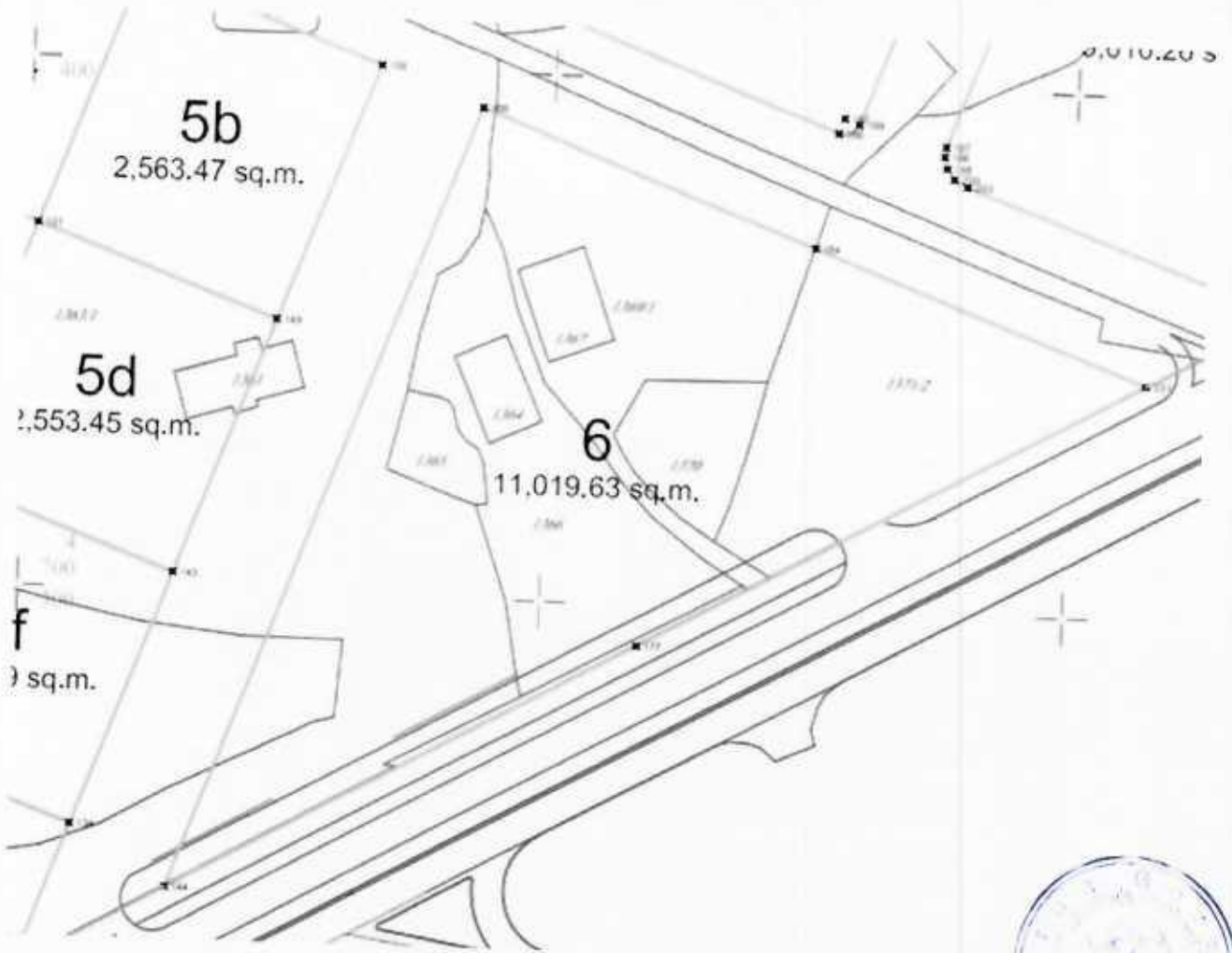
Nosi projekta (organizacija)		Izdavač		Braj objekta	
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU, ul. Palagruša, ARHITEKTONSKI PASTELI 001, PODGORICA Contact: tel. 069/204 260 Fax: 069/204 217		AGENCIJA ZA IZRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Fakultet	
Prof. Aleksandar Keković dipl.ing. arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Datum: 15. oktobar 2008	
Dipl.ing. arh.		URBANIZAM		Svrha: URBANIZAM	
Miroslav Keković dipl.ing. arh.		REGULACIONO - NIVELACIONI PLAN		Mjerilo: 1:1000	
Ivana Radović dipl.ing. arh.				Braj lista: B	



# GRADJEVINSKE LINIJE - KOODINATE

1	602224.91	700832.48	61	602536.67	700378.98	161	602096.98	700372.04
2	602281.13	700811.53	82	602436.24	700417.09	162	602212.89	700263.11
3	602275.21	700795.61	83	602380.02	700438.04	163	602211.49	700263.63
4	602274.32	700792.78	84	602400.96	700494.28	164	602227.88	700257.51
5	602236.47	700810.03	85	602457.19	700473.33	165	602223.17	700256.30
6	602236.87	700808.76	86	602462.43	700487.38	166	602221.97	700287.47
7	602223.46	700799.92	87	602406.20	700508.33	167	602220.56	700287.99
8	602221.05	700802.06	88	602483.37	700543.61	168	602224.32	700286.61
9	602217.93	700813.73	89	602427.19	700564.55	169	602220.72	700286.07
10	602208.58	700817.22	90	602389.15	700578.71	170	602236.98	700281.89
11	602189.29	700708.11	91	602332.93	700599.65	171	602240.24	700280.68
12	602186.07	700708.07	92	602311.98	700543.42	172	602240.71	700280.49
13	602186.70	700704.78	93	602368.20	700522.48	173	602243.99	700279.27
14	602176.07	700701.27	94	602306.81	700529.35	174	602233.39	700310.97
15	602189.09	700682.53	95	602362.97	700508.42	175	602234.80	700310.45
16	602182.52	700691.95	96	602361.09	700509.12	176	602237.14	700309.58
17	602194.81	700694.29	97	602352.50	700480.31	177	602238.55	700309.06
18	602225.38	700661.56	98	602350.62	700481.01	178	602249.79	700304.87
19	602231.32	700677.50	99	602296.27	700501.25	179	602263.07	700303.64
20	602232.37	700680.32	100	602291.38	700488.10	180	602253.54	700303.47
21	602251.02	700673.36	101	602287.47	700477.61	181	602256.82	700302.26
22	602249.91	700670.58	102	602343.55	700456.28	182	602282.49	700431.44
23	602244.04	700654.62	103	602347.47	700466.82	183	602283.90	700430.91
24	602289.82	700658.90	104	602277.69	700540.19	184	602298.89	700425.33
25	602300.89	700651.85	105	602262.71	700545.81	185	602302.17	700424.11
26	602304.71	700641.58	106	602241.71	700489.43	186	602337.57	700410.94
27	602301.58	700633.18	107	602256.70	700483.85	187	602340.85	700409.73
28	602308.56	700651.92	108	602223.78	700560.28	188	602355.86	700404.23
29	602304.69	700681.60	109	602209.71	700565.51	189	602357.24	700403.70
30	602303.02	700685.74	110	602194.84	700525.71	190	602292.18	700289.19
31	602317.96	700648.42	111	602208.93	700520.46	191	602295.46	700287.97
32	602321.89	700707.78	112	602218.15	700642.40	192	602296.17	700287.73
33	602320.12	700711.60	113	602161.91	700883.35	193	602299.22	700286.57
34	602338.96	700704.62	114	602140.97	700807.13	194	602310.44	700282.40
35	602337.86	700701.83	115	602197.15	700586.20	195	602311.84	700281.87
36	602345.98	700723.50	116	602127.22	700596.19	196	602314.18	700280.99
37	602306.73	700738.27	117	602112.23	700601.78	197	602315.60	700280.46
38	602289.85	700744.63	118	602091.29	700545.56	198	602306.52	700256.09
39	602296.37	700761.92	119	602106.28	700539.97	199	602305.11	700256.63
40	602310.77	700800.59	120	602066.73	700495.40	200	602293.88	700260.81
41	602366.94	700779.68	121	602057.86	700490.58	201	602290.59	700262.04
42	602395.95	700768.86	122	602056.10	700489.63	202	602290.14	700262.20
43	602375.15	700712.94	123	602042.02	700482.03	203	602286.86	700263.42
44	602431.27	700691.89	124	602040.29	700481.03	204	602308.81	700255.12
45	602452.21	700747.91	125	602034.17	700496.31	205	602310.26	700254.71
46	602516.35	700804.04	126	602032.23	700495.67	206	602301.19	700230.33
47	602572.58	700783.09	127	602067.93	700430.79	207	602299.78	700230.86
48	602551.42	700728.95	128	602069.68	700431.75	208	602284.80	700236.44
49	602495.41	700747.82	129	602062.84	700431.24	209	602281.52	700237.67
50	602617.96	700795.19	130	602075.97	700465.08	210	602350.58	700271.21
51	602674.26	700745.23	131	602078.98	700452.18	211	602390.91	700293.52
52	602653.25	700689.04	132	602077.23	700451.22	212	602412.38	700391.17
53	602597.02	700709.96	133	602078.23	700391.30	213	602461.80	700332.76
54	602587.62	700684.66	134	602080.17	700387.97	214	602496.38	700351.90
55	602632.60	700687.91	135	602090.67	700369.99	215	602394.74	700389.76
56	602615.84	700622.93	136	602093.48	700369.05	216	602815.73	700564.47
57	602570.86	700639.68	137	602137.89	700488.38	217	602818.64	700563.39
58	602641.44	700613.40	138	602135.15	700489.40	218	602859.26	700680.98
59	602662.39	700669.63	139	602120.05	700495.02	219	602862.08	700679.93
60	602718.60	700648.66	140	602117.22	700496.08			
61	602697.68	700692.44	141	602118.83	700491.73			
62	602770.19	700581.44	142	602140.00	700484.38			
63	602771.60	700580.91	143	602148.93	700481.08			
64	602764.43	700565.97	144	602141.20	700460.35			
65	602766.36	700566.86	145	602204.17	700436.90			
66	602810.61	700550.37	146	602211.91	700457.60			
67	602812.97	700547.89	147	602229.56	700459.80			
68	602797.10	700571.41	148	602226.33	700459.84			
69	602840.51	700687.96	149	602220.56	700457.88			
70	602815.08	700697.43	150	602219.17	700454.99			
71	602813.65	700697.96	151	602247.39	700453.16			
72	602816.89	700714.37	152	602244.63	700454.19			
73	602820.26	700711.51	153	602249.06	700447.07			
74	602820.36	700716.13	154	602248.05	700444.23			
75	602864.49	700695.03	155	602156.29	700271.66			
76	602868.47	700697.19	156	602159.06	700270.56			
77	602869.73	700694.68	157	602169.33	700252.32			
78	602482.40	700399.75	158	602170.96	700256.41			
79	602503.39	700456.14	159	602173.75	700255.36			
80	602559.59	700435.21	160	602092.07	700373.73			





<b>Ime urbane organizacije:</b> AGENCIJA ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE I STRATEGIJA URBANISTIČKIH PARCELI I PODGORICA Bežanijski put bb, 86000 209-202 / Fax: (020) 244-317		<b>Ime:</b> AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ PODGORICA	<b>Broj objekta:</b> - <b>Ime:</b> - <b>Datum:</b> 10.10.2013
<b>Ime:</b> Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	<b>Priglasio:</b> -	<b>Ime i naziv objekta:</b> DLP "UNIVERZITETSKI CENTAR znanja i veština Podgorica	<b>Ime objekta:</b> DLP
<b>Ime:</b> Dragana Krievandić, dipl. ing. arh.	<b>Priglasio:</b> -	<b>Ime objekta:</b> URBANIZAM	<b>Ime objekta:</b> DLP
<b>Ime:</b> Miroslav Šković, inž. građ.	<b>Priglasio:</b> -	<b>Ime objekta:</b> KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	<b>Ime objekta:</b> DLP

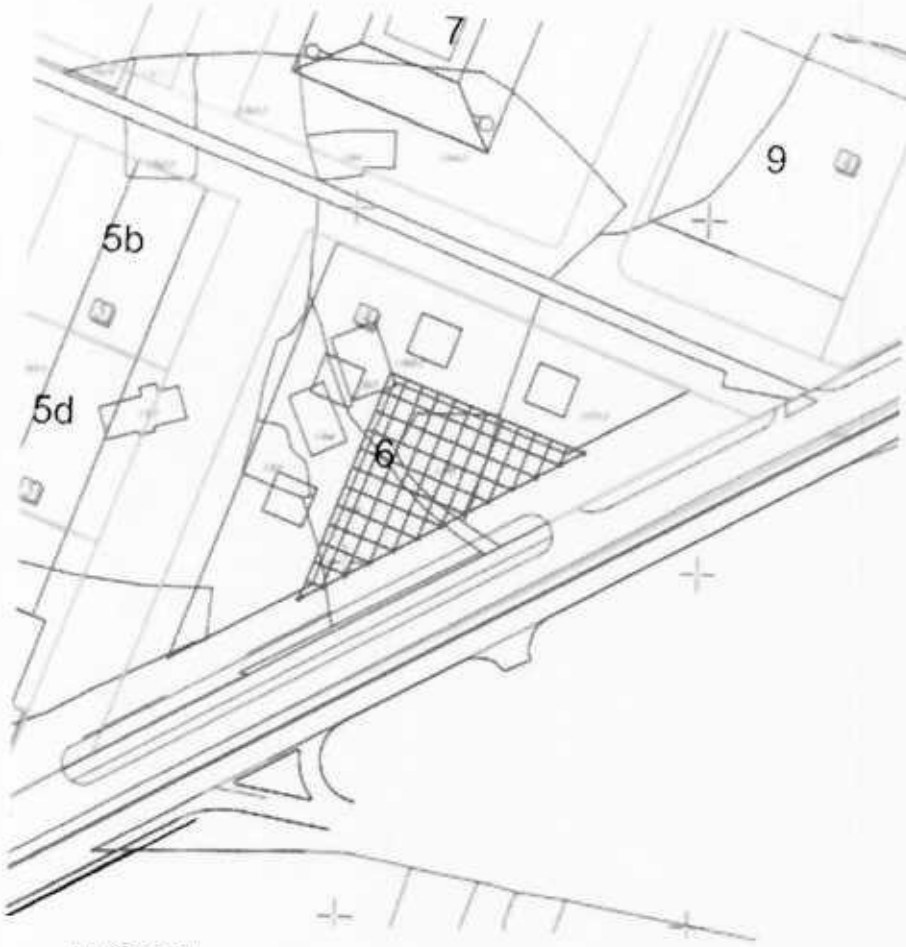
**LEGENDA**

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

**KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA  
URBANISTIČKA PARCELA 6**

144	602329.76	700243.15
177	602418.88	700292.10
231	602514.81	700344.72
184	602450.78	700368.88
168	602386.26	700393.34





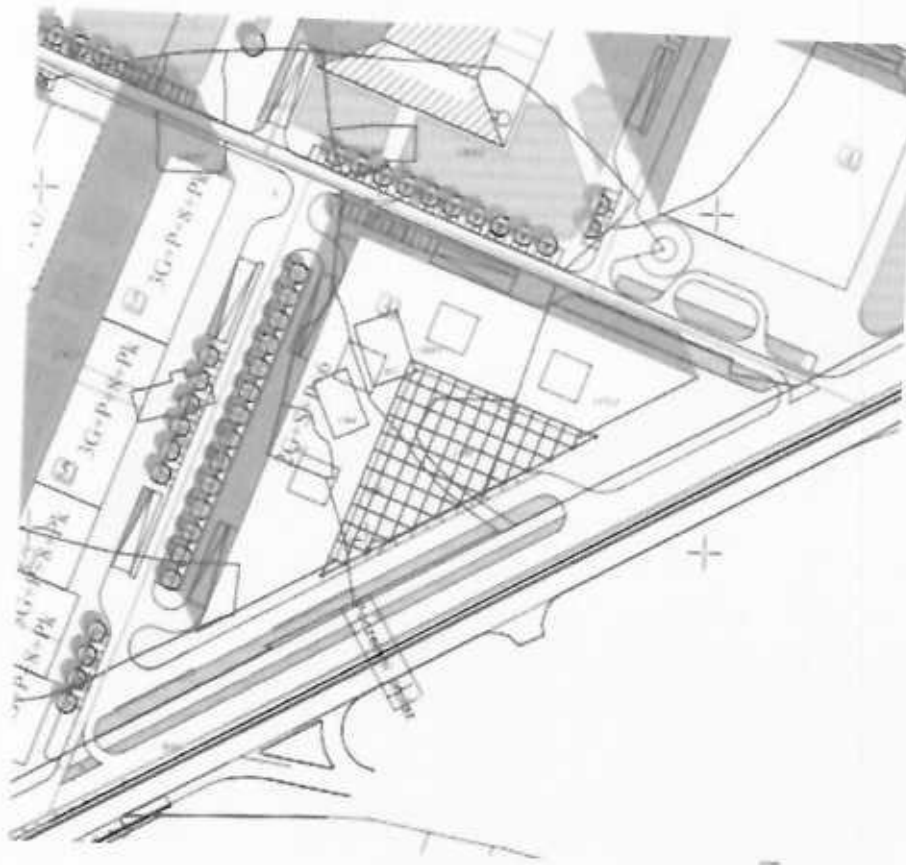
**LEGENDA**

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA
- KATASTARSKA PARCELA



<b>Naše projektne organizacije:</b> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, 46 Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 36, Tel: 020/269 292, Fax: 020/269 317 e-mail: zov@zov.gov.me		<b>Investitor:</b> AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	<b>Broj upovesti:</b> Teh.broj: Datum: 08.10.2008
Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arh.	Poljoprivrednik	Naziv i opis objekta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjena i dopuna Podgorica	Broj objekta: Broj vrste: DUP
Dragana Keković, dipl.ing. arh.	Poljoprivrednik	Vrsta objekta: URBANIZAM	Broj dijela: U
<b>Saradnici:</b> Marina Leković, aps. arh. Ivana Raičević, aps. arh.		Namjena objekta: ODNOS KATASTARSKIH I URBANISTIČKIH PARCELA	Razmjera: 1:1000 Broj listova: 10





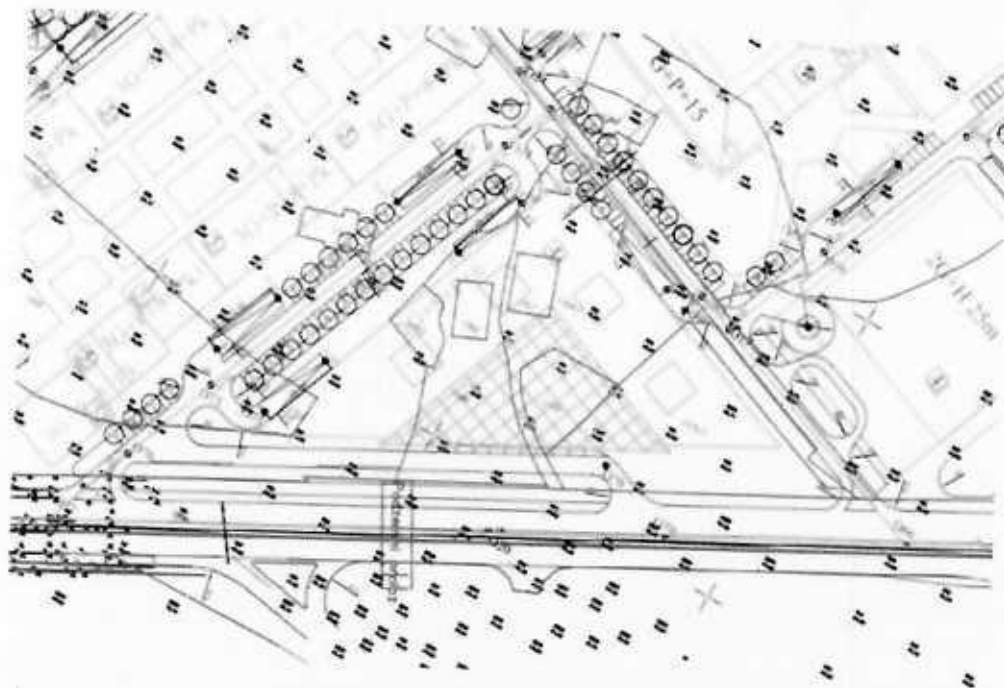
**LEGENDA**

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI



- Br. Namjena:**
1. Fakultet
  2. Rektorat
  3. Institut
  4. Objekti Vlade Crne Gore
  5. Stanovanje sa djelatnostima
  6. Sportski centar
  7. Zatvoreni bazen
  8. Studentski dom
  9. Poslovanje
  10. Škola
- Pješačke komunikacije

<b>Naziv projekta/agencije</b>		<b>Investitor</b>	<b>Brzi opis:</b>
REPUBLIKI ZAVID ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul. Matije Gupca, Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Tel: +381 20 250 382 Fax: +381 20 250 387		AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ PODGORICA	<b>Tip projekta</b>
<b>Projektant</b>	Prof. Aleksandra Kukević, Apri ang. arh.	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Zgrade i objekte Podgorica	<b>Datum odobrenja: 02/08</b>
<b>Objavni arh.</b>			<b>Drugi opis:</b>
<b>Diagnostičar arh.</b>	Dragana Kukević, Apri ang. arh.	<b>Tip objekta</b>	DUP
<b>Revizor</b>		<b>Tip objekta</b>	U
Marta Lakićević, apri arh. Ivana Radojević, apri arh.		<b>Urbanizam</b>	<b>Skala: 1:1000</b>
		<b>PROSTORNI OBJEKTI UREĐENJA</b>	<b>Broj listova: 11</b>



Naziv projekta organizacije REPUBLICKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 55, tel: 020/268 282 Fax: 020/289 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Datum: mesec/god. 2008
Izradio je: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Područje: Podgorica	Naziv i mesto objekta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Svrha objekta: Svrha vrste: DUP
Odgovorni projekat: Mr. Biljana Ivanović, dipl. ing. građ.	Područje: Podgorica	Vrsta objekta: SAOBRAĆAJ	Svrha objekta: U
Sadržaj: SAOBRAĆAJ NA TERENU		Mjerilo: 1:1000	Broj listova: 12



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

# LEGENDA

## GRANICA KOMPLEKSA

KARAKTERISTICNI PRESJECI R 1:200

PRESJEK 1-1



PRESJEK 4-4



PRESJEK 2-2



PRESJEK 5-5



PRESJEK 3-3



PRESJEK rk-rk



PRESJEK 6-6



PRESJEK r2-r2



PRESJEK r1-r1



RASPORED KOMUNALNIH INSTALACIJA  
U KARAKTERISTIČNIM PRESJECIMA R 1:200

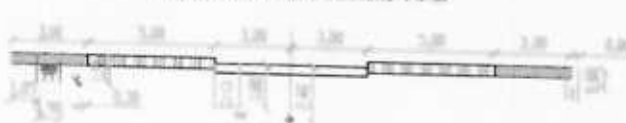


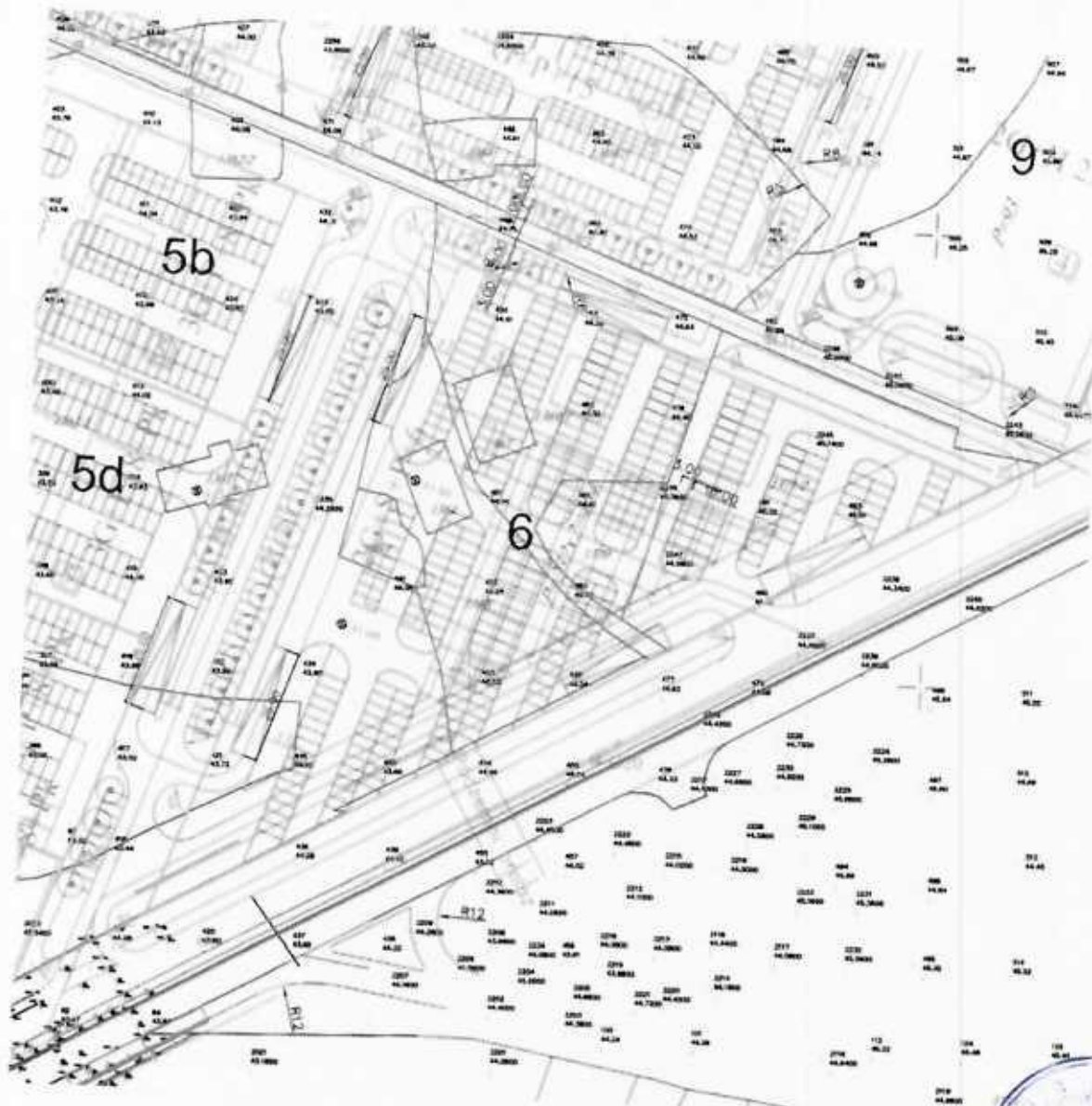
Table 1		
Page No	Ending	Starting
01	00051,300	70000,207
02	00075,612	70021,202
03	00091,913	70070,214
04	00092,690	70000,209
05	00200,002	70040,120
06	00200,300	70004,125
07	00200,300	70000,202
08	00274,300	70024,177
09	00007,201	70000,201
10	00200,700	70020,134
12	00200,500	70000,201
14	00200,010	70000,200
17	00001,001	70000,201
18	00200,300	70007,203
19	00200,000	70000,175
21	00210,000	70000,074
22	00210,000	70073,100
23	00200,000	70000,200
25	00210,201	70000,110
26	00210,000	70000,200
27	00200,000	70070,000
28	00200,710	70000,200
29	00200,100	70070,007
30	00200,000	70070,110
31	00200,000	70000,200
32	00200,000	70000,001
33	00200,000	70000,000
34	00200,000	70070,000

Table 1		
Page No	Ending	Starting
01	00200,000	70000,000
02	00200,000	70000,000
03	00200,000	70000,000
04	00200,000	70000,000

Table 0		
Page No	Ending	Starting
01	00200,000	70000,000
02	00200,000	70000,000
03	00200,000	70000,000
04	00200,000	70000,000
05	00200,000	70000,000
06	00200,000	70000,000
07	00200,000	70000,000
08	00200,000	70000,000
09	00200,000	70000,000
10	00200,000	70000,000
11	00200,000	70000,000
12	00200,000	70000,000
13	00200,000	70000,000
14	00200,000	70000,000
15	00200,000	70000,000
16	00200,000	70000,000
18	00200,000	70000,000
19	00200,000	70000,000
20	00200,000	70000,000
21	00200,000	70000,000
22	00200,000	70000,000
23	00200,000	70000,000
24	00200,000	70000,000
25	00200,000	70000,000
26	00200,000	70000,000
28	00200,000	70000,000
29	00200,000	70000,000
31	00200,000	70000,000
32	00200,000	70000,000
33	00200,000	70000,000
36	00200,000	70000,000
37	00200,000	70000,000
38	00200,000	70000,000
39	00200,000	70000,000
40	00200,000	70000,000
41	00200,000	70000,000
42	00200,000	70000,000
43	00200,000	70000,000
44	00200,000	70000,000
45	00200,000	70000,000
46	00200,000	70000,000
47	00200,000	70000,000
48	00200,000	70000,000
49	00200,000	70000,000
50	00200,000	70000,000

Table 0		
Page No	Ending	Starting
01	00200,000	70000,000
02	00200,000	70000,000
03	00200,000	70000,000
04	00200,000	70000,000
05	00200,000	70000,000
06	00200,000	70000,000
07	00200,000	70000,000
08	00200,000	70000,000
09	00200,000	70000,000
10	00200,000	70000,000
12	00200,000	70000,000
14	00200,000	70000,000
15	00200,000	70000,000
16	00200,000	70000,000
18	00200,000	70000,000
19	00200,000	70000,000
20	00200,000	70000,000
21	00200,000	70000,000
22	00200,000	70000,000
23	00200,000	70000,000
24	00200,000	70000,000
25	00200,000	70000,000
26	00200,000	70000,000
27	00200,000	70000,000
28	00200,000	70000,000
29	00200,000	70000,000
30	00200,000	70000,000
31	00200,000	70000,000
32	00200,000	70000,000
33	00200,000	70000,000
34	00200,000	70000,000
35	00200,000	70000,000
36	00200,000	70000,000
37	00200,000	70000,000
38	00200,000	70000,000
39	00200,000	70000,000
40	00200,000	70000,000
41	00200,000	70000,000
42	00200,000	70000,000
43	00200,000	70000,000
44	00200,000	70000,000
45	00200,000	70000,000
46	00200,000	70000,000
47	00200,000	70000,000
48	00200,000	70000,000
49	00200,000	70000,000
50	00200,000	70000,000



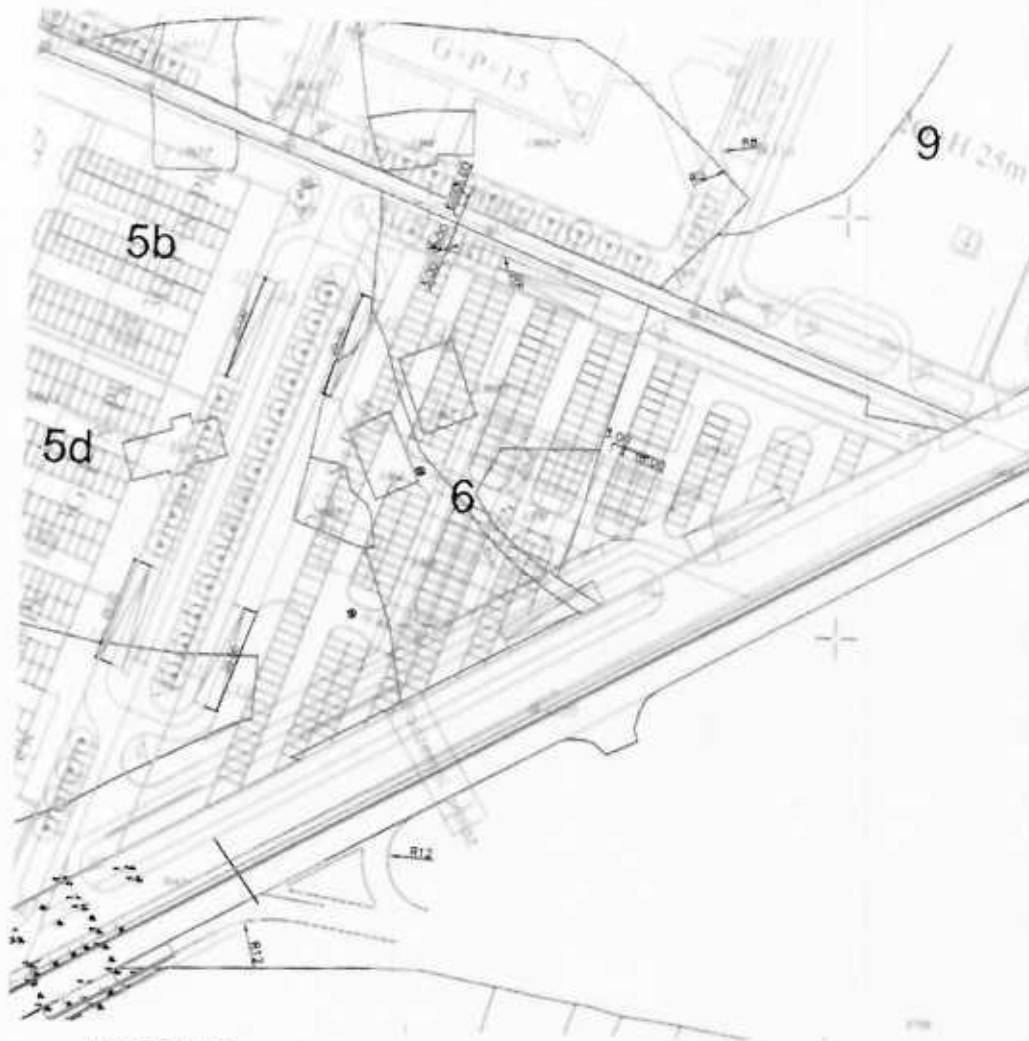


**LEGENDA**

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE



Naziv projekta/organizacije		Investitor	Broj ugovora
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM PUNIKTOVANJE, ul. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Batinjski put 10, 81000/260 262 Fax: 020/260 311 Izdavač projekta		AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ PODGORICA	Teh. broj
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Partija	Mesto: "Kvartir DUP" 2	Datum: septembar 2004
Izdavač projekta	Partija	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Broj projekta
Mr. Biljana Ivanović, dipl. ing. građ.			Šifra vrste DUP
Sadržaj:		SAOBRAĆAJ	Šifra objekta U
		PODZEMNE GARAJE i niivo	Skupljeno 1:1000
			Broj lista 120

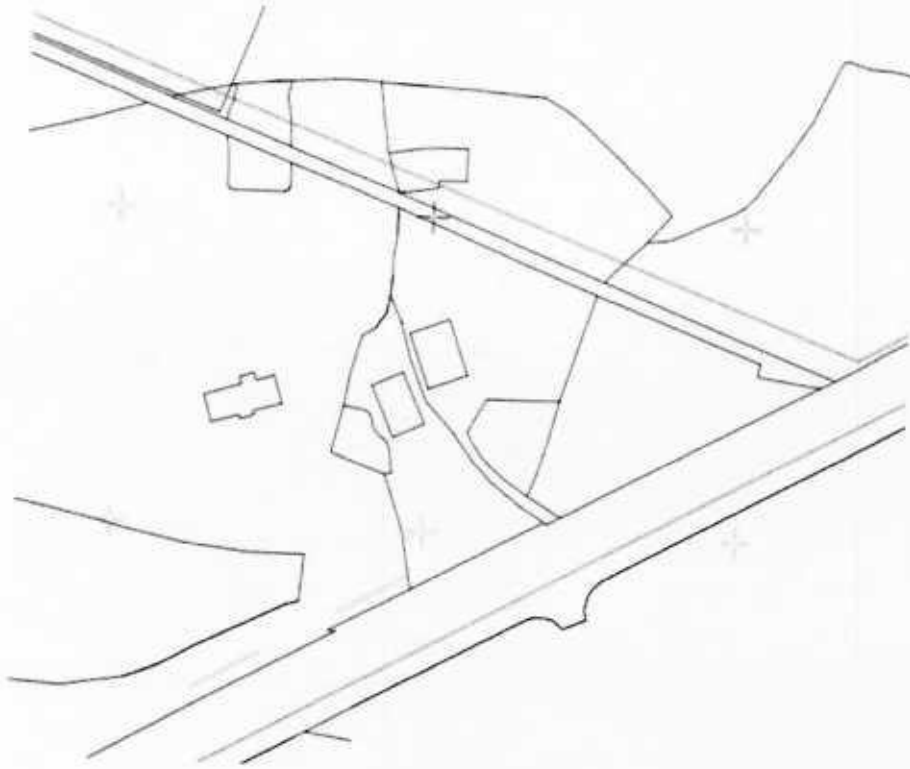


**LEGENDA**

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE



Naziv projekta/organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROMETIVANJE, od Podgorice ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 36, tel: 020/289 267 faks: 020/268 317 e-mail: zavr@zavr.gov.me		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj odgovora: Tek broj: Datum: septembar 2008
Autor projekta: Prof. Aleksandar Kekovic, dipl.ing.arh.	Pregled: Pregled	Naziv i vrsta DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjena i dopuna Podgorica	Broj objekta: Broj vrsta: DUP
Odgovorni inženjer: Mr. Biljana Ivanovic, dipl.ing.grad.	Pregled: Pregled	Naziv objekta: SAOBRAĆAJ	Broj objekta: 5
Sadržaj: Podzemne garaže	Broj objekta: Podzemne garaže II nivo	Mjerstab: 1:1000	Broj lista: 12b



LEGENDA

- Postojeća TS 10,0 kV
- Trasa postojećih 10 kV kablova

<b>Ime projektne organizacije:</b> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE iz Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Zastupnik: zvt. br. 76/005/200-262 Fax: 020/269-117		<b>Investitor:</b> AGENCIJA ZA ZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	<b>Broj upravnog</b> Službeni Datum: septembar 2016
	<b>Ime i prezime:</b> Prof. Aleksandar Kekovic, dipl. ing. arh.		
<b>Ime i prezime:</b> Sanja Filipović Štević, dipl. ing. el.		<b>Ime objekta:</b> ELEKTROENERGETIKA	<b>Ime objekta:</b> E
<b>Sadržaj:</b>	<b>Ime objekta:</b> POSTOJEĆI STANJE	<b>Skala:</b> 1:1000	<b>Broj lista:</b> 13





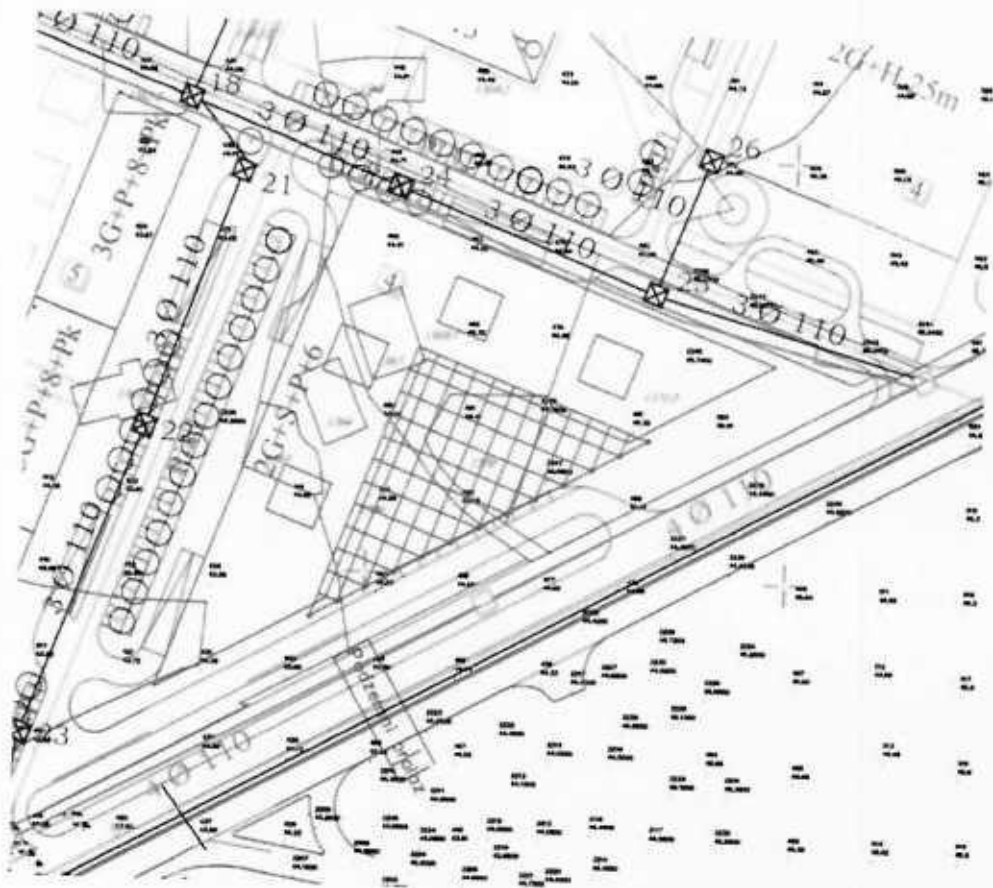
LEGENDA

- Postojeća TS 10/0.4 kV.
- Planirana DTS 10/0.4 kV.
- Trasa 10 kV kablova

Republika za inženjering i projektovanje REPUBLIKI ZA INŽENJERING I PROJEKTOVANJE INŽENJERING I PROJEKTOVANJE PODGORICA (Ulica 13. oktobra 1944. godine, 11)		Agencija za izradu i izvođenje AGENCIJA ZA IZRADU I IZVOĐENJE PODGORICA		Datum:
Prof. Aleksandra Kukec, dipl. ing. arh.	Inženjer	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" (Ulica 13. oktobra 1944. godine, 11) Podgorica	Datum:	Datum:
Seta Filipović-Salvić, dipl. ing. el.	Inženjer	Elektroenergetika	Datum:	Datum:
		PLANIRANO STANJE	Datum:	Datum:
			1:1000	13a





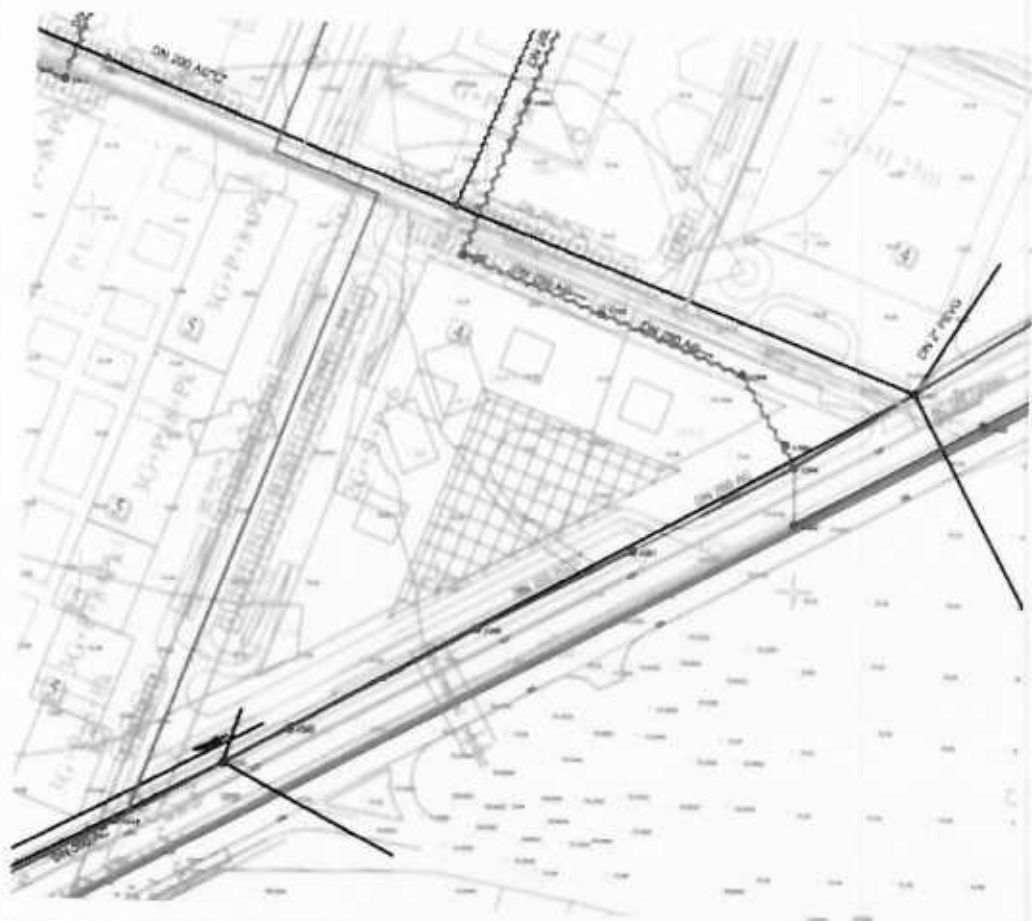


LEGENDA:

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
- ⊠ PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

Naziv projekatne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 50, tel: 020/289 262, faks: 020/289 317 e-mail: zup@zup.gov.me		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Teh. broj: Datum: Izdavanje: 2020
Projekat: Prof. Aleksandar Kekovic, dipl. ing. arh.	Projekat: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Naziv objekta: TK INFRASTRUKTURA	Broj objekta: Broj uzorka: DUP
Odgovorni inženjer: Zoran Kaludjerović, dipl. ing. el.	Projekat: TK INFRASTRUKTURA	Broj objekta: Broj uzorka: TK	Broj objekta: Broj uzorka: TK
Sadržaj: PLAN TK INFRASTRUKTURE	Broj objekta: PLAN TK INFRASTRUKTURE	Broj objekta: Broj uzorka: 1:1000	Broj objekta: Broj uzorka: 14





Naziv projekta/organizacije: GRADISKO ZAVOD ZA URBANIZAM INŽENJERSKI I ARHITEKTONSKI BUREAU ARHITEKTONSKI I ARHITEKTONSKI BUREAU (ul. Matije Gupca 10, 51000 Zagreb, Hrvatska)		Izvođač: AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ PODGORICA	Broj upisa: (slobodno) Datum (slobodno)
Prof. Aleksandar Sokolović ing. arh. odgovorni arhitekt	Vrsta: Projekat	Naziv objekta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" 27. jela i 3. sprat Podgorica	Broj arh. DUP
Tomislav Bakić ing. grad.	Vrsta: Projekat	Naziv objekta: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Broj arh. H
Datum: (slobodno)	Vrsta: Projekat	Naziv objekta: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE – SITUACIJA	Mjerilo: 1/1000 Broj list. 15

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekt Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

**LEGENDA**

- GRANIČA ZAHVATA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
- VODOVOD KOJI SE UKIDA
- VODOVOD – ZONE PROTROŠNJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- NOVOPROJEKTOVANA ATM KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- NOVOPROJEKTOVANA FEK KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- 2249 POSTOJEĆI ČVOR VODOVODNE MREŽE
- 4360 POSTOJEĆE OČVOR FEKALNE KANALIZACIJE
- 300 POSTOJEĆI SLIVNIK ATM KANALIZACIJE
- B BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH POVRINA



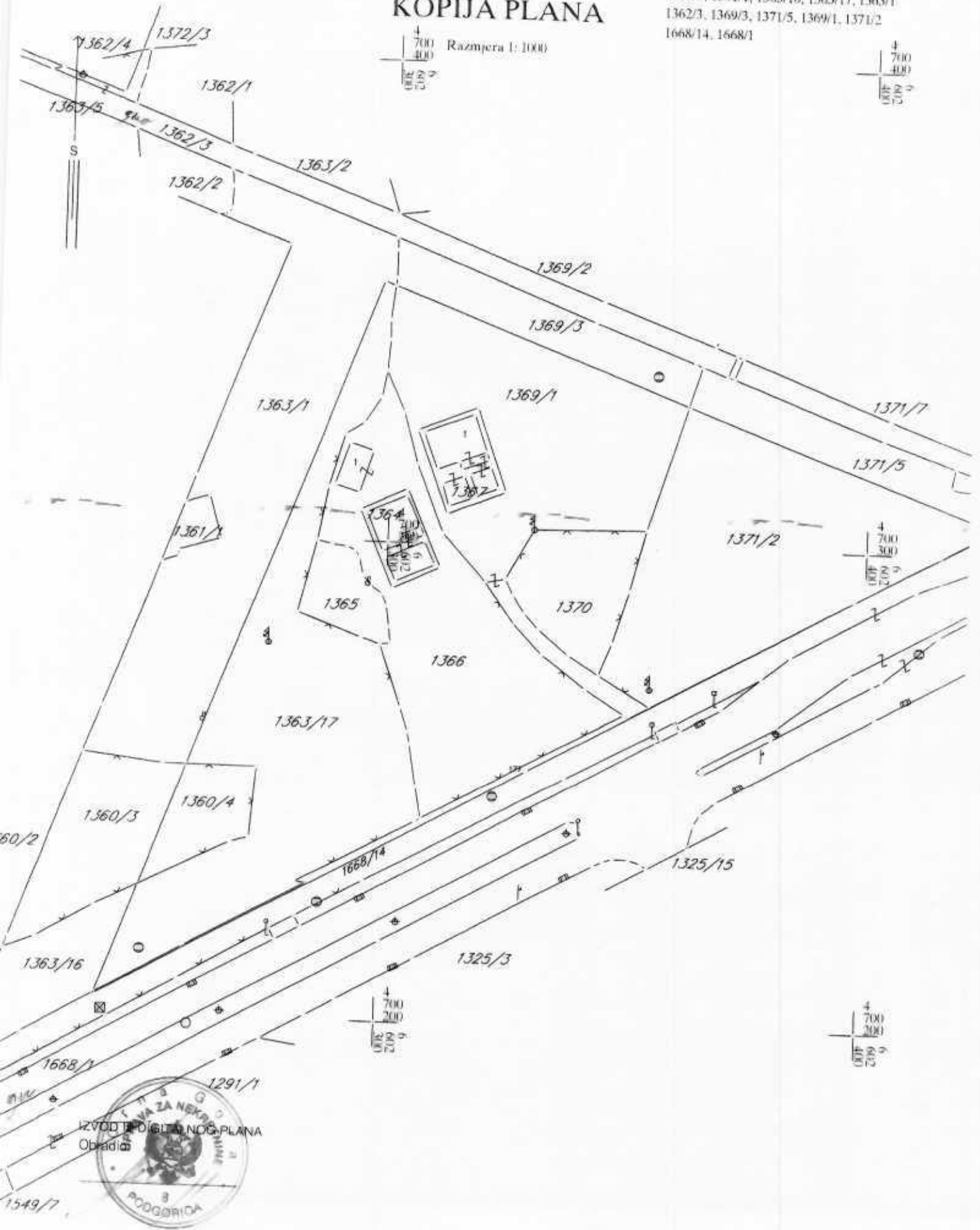




# KOPIJA PLANA

700  
400  
0  
0  
700  
Razmjera 1:1000

700  
400  
0  
0  
700







Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

30.09.2024

06-333/24-10760/2

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3602/9

Podgorica, 26.09.2024 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3602/1 od 19.09.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-10760/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na kat. parcelama 1363/17 i 1360/4 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“, na urbanističkoj parceli 6, Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „MASTER INŽENJERING“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, **kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 3018)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Ziro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/24-6775/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj

Podgorica,

15. 10. 2024

160509.3001-871/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-10760/5 od 13.09.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-6775/1 od 24.09.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat Vlade Crne Gore na UP 6, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" (katastarske parcele: 1364, 1367 i djelovi 1365, 1369/1, 1371/2, 1363/1, 1168, 1370 i 1366 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „Master inženjering „ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela jesu neizgrađena. UTU-ima je na UP 6 planirana izgradnja objekta spratnosti do 3G+S+P+6, maksimalne površine pod objektom 5250m<sup>2</sup> i maksimalne ukupno bruto površine 36750m<sup>2</sup>. Objekat je namijenjen Vladi Crne Gore.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN 225mm u Studentskoj ulici, u nekom od postojećih vodovodnih čvorova, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Postojeći cjevovod DN300mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta na predmetnoj lokaciji, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predviđa veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju, potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno



redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na nekom od postojećih kolektora fekalne kanalizacije pored lokacije objekta (na Cetinjskom putu, u Studentskoj ulici ili ulici sjeverno od objekta), u nekom od postojećih revizionih okana, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba da obavijestite o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključkapotrebno je od nadležnog organa dobiti protokol za prekop saobraćajnice.



S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

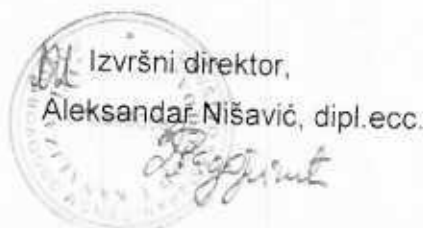
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektna dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
14.10.2024. godine

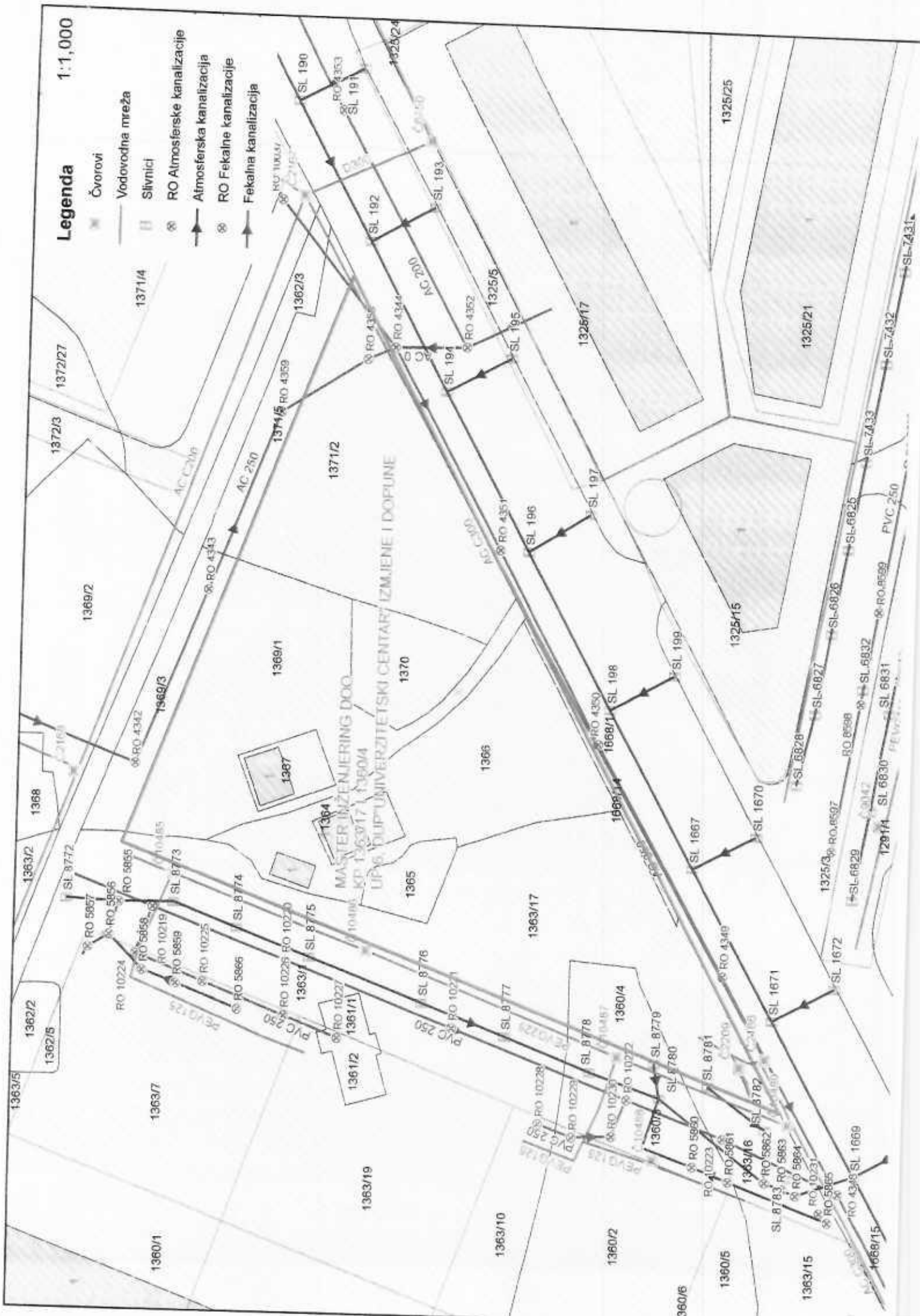
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



# Legenda

1:1,000

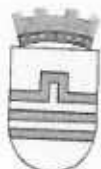
- ✱ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ▭ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferske kanalizacije
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalne kanalizacije



Broj silvnika	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2
194	6602489.61	4700323.13	44.54	41.67	41.67		
196	6602454.41	4700303.52	44.41	0.00	0.00		
198	6602419.23	4700284.11	44.27	41.45	41.45		
1667	6602384	4700264.55	44.01	41.15	41.15		
1671	6602350.39	4700245.83	43.84	40.89	40.89		
8773	6602373.161	4700381.331	43.944	0.00	0.00		
8774	6602367.735	4700366.91	44.031	0.00	0.00		
8775	6602361.51	4700350.357	44.117	0.00	0.00		
8776	6602352.098	4700324.837	44.116	0.00	0.00		
8777	6602345.117	4700305.988	43.981	0.00	0.00		
8778	6602337.51	4700286.518	43.489	0.00	0.00		
8779	6602340.025	4700272.043	43.179	0.00	0.00		
8780	6602332.356	4700270.67	43.281	0.00	0.00		
8781	6602335.281	4700259.814	43.14	0.00	0.00		
8782	6602325.897	4700246.825	43.373	0.00	0.00		
8783	6602315.07	4700241.002	43.547	0.00	0.00		

Broj čvora	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2
2166	6602341.7	4700247.13	44.13	42.18	80	ACC	42.290001	300
2209	6602339.77	4700252.88	43.90	42.91	32	PC	42.919998	25
10485	6602379.541	4700381.71	44.11	0.00			0	
10486	6602363.374	4700337.614	44.38	0.00			0	
10487	6602341.325	4700280.362	43.51	0.00			0	
10489	6602327.171	4700241.686	44.11	0.00			0	

Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	Napomena	k.f.c. uzvodno	k.f.c. nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3
4358	6602496.39	4700340.95	44.91		0			
10219	6602372.01	4700386.09	43.97		0			
10220	6602360.69	4700355.73	44.10		0			
10221	6602346.65	4700318.05	44.11		0			
10223	6602323.62	4700256.17	43.45		0			
4349	6602360.00	4700257.17	44.21		0			
4350	6602411.55	4700286.58	44.53	38.92	38.92			
4351	6602454.59	4700309.98	44.69	39.19	39.19			
4344	6602499.19	4700334.88	44.80	39.51	39.51			
4359	6602483.87	4700359.96	44.98	39.78	39.78			
4343	6602443.67	4700375.37	44.57	39.99	39.99			
4342	6602404.23	4700380.82	44.29	40.36	40.36			
4352	6602499.69	4700318.88	44.87	40.95	40.95			
				41.86	41.72			



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 235-185 235-188 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

12.11.2024	
06-333/24-10760/6	Podgorica, 01.11.2024.godine

Broj: UPI 11-341/24-2247

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-2247, zavedenim kod ovog Organa dana 20.09. 2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urb. parceli UP 6 u zahvatu DUP -a "Univerzitetski centar" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji («Sl.list CG», broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve  
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

