

Informacija
o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti kojima raspolaže
Univerzitet Crne Gore

Na osnovu člana 24 stav 1 tačka 9 Statuta Univerziteta Crne Gore, a u vezi sa članom 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), saglasno Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari o državnoj svojini („Službeni list CG“, broj 44/10) Univerzitet Crne Gore dostavio je Ministarstvu prosvjete Odluku Upravnog odbora Univerziteta, broj 02-320/1 od 19. novembra 2018. godine, na dalji postupak prema Vladi Crne Gore, odnosno na davanje saglasnosti. Odluka Upravnog odbora odnosi se na pokretanje postupka prodaje nepokretnosti sa kojima raspolaže Univerzitet, i to:

- katastarske parcele broj 1372/55, po kulturi livade 3. klase, površine 360 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica;
- katastarske parcele broj 1372/56, po kulturi livade 3. klase, površine 49 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica;
- katastarske parcele broj 1359/2, po kulturi livade 3. klase, površine 292 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica;
- katastarske parcele broj 1359/3, po kulturi livade 3. klase, površine 832 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica;
- katastarske parcele broj 1359/4, po kulturi livade 3. klase, površine 702 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica;
- katastarske parcele broj 1359/5, po kulturi livade 3. klase, površine 1.529 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica;
- katastarske parcele broj 1359/6, po kulturi livade 3. klase, površine 629 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica;
- katastarske parcele broj 1358/15, po kulturi livade 3. klase, površine 3 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica.

Ukupna površina je 4.396 m², dok procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 1.586.956,00 eura, odnosno 361,00 eura/m².

U Odluci Upravnog odbora je navedeno da bi sredstva dobijena od prodaje imovine bila prihod budžeta Univerziteta, sa namjenom i potrebe Razvojnog fonda UCG i Stambenog fonda UCG, u skladu sa Strategijim rješavanja stambenih potreba dodjelom novčanih sredstava na Univerzitetu Crne Gore, broj 02-297/1 od 5. novembra 2018. godine.

U prilogu, Univerzitet je dostavio Informaciju rektora o realizaciji plana za kratkoročno rješavanje stambenih potreba na Univerzitetu, sa prijedlogom mogućih rješenja, broj 01-1008/7 od 15. novembra 2018. godine, list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, važeći planski dokument, Izvještaj Komisije Uprave za nekretnine Ministarstva finansija br. 02-5672/1 od 7. septembra 2018. godine o procjeni vrijednosti zemljišta.

U Informaciji o realizaciji plana za kratkoročno rješavanje stambenih potreba na Univerzitetu Crne Gore predložena su dva modela, odnosno načina za obezbjeđenje sredstava, a na osnovu Strategije za rješavanje stambenih potreba dodjelom novčanih sredstava na Univerzitetu Crne Gore, kao i Plana za kratkoročno rješavanje stambenih potreba koji obuhvata sredstva za dodjelu kredita, i to:

1. Prodajom stanova po Javnom pozivu UCG br. 01-3510/18 za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti u svojini Univerziteta Crne Gore, u poslovno-stambenom objektu „Unistan II“ u Podgorici, ul. Studentska b.b., LN 4687 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat. Parcela 1372/33, i
2. Prodajom zemljišta u Podgorici, DUP „Univerzitetski centar“ Izmjene i dopune, LN 974 KO Podgorica I, urbanističke parcele: 5a (kat. parcela 1372/55), 5c (kat. parcele 1372/56 i 1359/2), 5e (kat. parcela 1359/3), 5g (kat. parcela 1359/4) i 5i (kat. parcele 1359/5, 1359/6 i 1358/15).

Ministarstvo prosvjete se obratilo zahtjevom za mišljenje Ministarstvu finansija 26. novembra tekuće godine, i Ministarstvo finansija je aktom broj 01-18859/2-2018 od 29. novembra 2018. godine dostavilo mišljenje u kojem se navodi da je Zakonom o državnoj imovini uređeno korišćenje upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi.

Članom 36 stav 2 navedenog Zakona propisano je da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine.

Istim Zakonom propisano je i da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

1. Vlada je, na sjednici od __. decembra 2018. godine, usvojila Informaciju o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore, sa Odlukom Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore.
2. Vlada daje saglasnost Univerzitetu Crne Gore za prodaju nepokretnosti kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore i to:
 - katastarske parcele broj 1372/55, po kulturi livade 3. klase, površine 360 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica, po početnoj cijeni od 361,00 eura/m²;
 - katastarske parcele broj 1372/56, po kulturi livade 3. klase, površine 49 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica, po početnoj cijeni od 361,00 eura/m²;

- katastarske parcele broj 1359/2, po kulturi livade 3. klase, površine 292 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica, po početnoj cijeni od 361,00 eura/m²;
- katastarske parcele broj 1359/3, po kulturi livade 3. klase, površine 832 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica, po početnoj cijeni od 361,00 eura/m²;
- katastarske parcele broj 1359/4, po kulturi livade 3. klase, površine 702 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica, po početnoj cijeni od 361,00 eura/m²;
- katastarske parcele broj 1359/5, po kulturi livade 3. klase, površine 1.529 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica, po početnoj cijeni od 361,00 eura/m²;
- katastarske parcele broj 1359/6, po kulturi livade 3. klase, površine 629 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica, po početnoj cijeni od 361,00 eura/m²;
- katastarske parcele broj 1358/15, po kulturi livade 3. klase, površine 3 m², upisane u list nepokretnosti 974 KO Podgorica I, Opština Podgorica, po početnoj cijeni od 361,00 eura/m².