



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 111-58/59
Podgorica, 03.04.2019. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Radmila Maljević, rukovodilac sektora za izgradnju i legalizaciju objekata
PODGORICA

Predmet: Vaš zahtjev za tumačenje čl. 154-158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18)

Predmetnim aktom tražili ste tumačenje čl. 154-158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18), te upućujemo na sljedeće:

Članom 154 stav 4 Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, a stavom 5 istog člana da se rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, može izdati za objekat koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 158 Zakona koje propisuju dokumentaciju koju dostavlja podnosilac zahtjeva za legalizaciju, takođe se pravi razlika u odnosu na legalizaciju objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, i legalizacije objekta u skladu sa planom generalne regulacije, te je stavom 2 navedenog člana propisano da nadležni organ lokalne uprave, radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa Planom generalne regulacije Crne Gore, po službenoj dužnosti pribavlja uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Iz citiranih odredbi nedvosmisleno proizilazi da donošenje rješenja o legalizaciji za objekte izgrađene u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima planskih dokumenata donijetih do stupanja na snagu zakona i planskih dokumenata donijetih u roku iz čl. 217 i 218, nije uslovljeno utvrđivanjem/dokazivanjem da se objekat nalazi na orto foto snimku.

Takođe, vas informišemo da će orto foto snimak u punom kapacitetu biti uskoro dostupan. Učesnici obuke za primjenu orto foto snimka, među kojim je bio i predstavnik Glavnog grada, već posjeduju linkove sa kojih se može pristupiti postojećoj verziji, koja daje bazični prikaz stanja u prostoru i postoji mogućnost uvezivanja sa servisima Uprave za nekretnine, te je omogućena identifikacija snimljenih objekata sa katastarskim podlogama.

S poštovanjem,

Saglasan,
Generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja
Marko Čanović

Pripremila,
Radmila Lainović, rukovoditeljka direkcije



MINISTAR
Pavle Radulović