



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-1090/9-2
Podgorica, 19.07.2019.godine

„ALTEGRA“ d.o.o.

BUDVA
Seoce bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-1090/9-1 od 19.07.2019.godine za građenje novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP18, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1616 i 1617 KO Tudorovići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 11/09), u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Direkciji za inspekcijski nadzor


a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-1090/9-2 19.07.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva „ALTEGRA“ d.o.o. iz Budve izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli V18 , koju čine djelovi katastarskih parcela br.1616 i 1617 KO Tudorovići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 11/09), u Budvi.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ALTEGRA“ d.o.o. iz Budve
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu broj 0.1 „Geodetska podloga i granica zahvata“, predmetna lokacija je neizgrađena.Prema Listu nepokretnosti 353-prepis od 12.06.2019.godine na kat.parcelama br.1616 i 1617 KO Tudorovići evidentirani su pašnjak 3.klase i livada 5.klase	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena prostora je - Prema grafičkom prilogu broj 11 „Planirana namjena površina“, za predmetnu urbanističku parcelu V18 ,stanovanje manjih gustina -SM. <u>Stanovanje u zoni zahvata Studije</u> Stanovanje u zoni zahvata podrazumjeva mogućnost izgradnje u okviru postojećih urbanizovanih cjelina i na novim lokacijama za izgradnju. U okviru postojećih izgrađenih	

cjelina planirana se nova izgradnja na praznim parcelama, zamjena postojećih objekta novim, kao i dogradnja i nadgradnja postojećih objekata u okviru zadatih parametara. Planirana je stambeno-turistička izgradnja, usmjerena u pravcu podizanja kvaliteta. Teren je uglavnom u nagibu i ima dobre vizure. U objektima namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja prostora namijenjenih djelatnostima u prizemlju objekta ili u djelu objekta. Djelatnosti koje se mogu graditi su one koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije i sl., a prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti. Minimalne površine parcela su 800m² za individualne samostojeće objekte do 500m² za objekte u nizu uz koeficijent zauzetosti od 20-30%. Preporučuje se maksimalna spratnost za ove objekte od dvije nadzemne etaže. Na strmim terenima, ukoliko to teren nalaže može imati i suterensku etažu. U izuzetnim slučajevima površina urbanističke parcele može biti i manja.

Površine za stanovanje

Površine za stanovanje su prvenstveno namijenjene za stanovanje. Dozvoljeni su stambeni objekti. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i: 1. prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj turista, 2. objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Objašnjenje pojmova koji se koriste u planu

· Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad konačno nivelisanog i uređenog terena), uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje, koje u selima nije dozvoljeno). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za: o stambenu etažu do 3.0 m; o poslovno-komercijalnu etažu do 4 m; o izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m. Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kote, kao i uslovi fundiranja, broj suterana se može povećati, što će biti regulisano UTU-vima. I Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl. · Korisna etaža objekta je etaža kojoj je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat veća od 1,00 m. · Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.

Samostojeći objekat je objekat koji sa svih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu

	<p>parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat. · <u>Jednostrano uzidan objekat</u> je objekat kojem se jedna bočna strana nalazi na granici urbanističke parcele, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat. · <u>Dvostrano uzidan objekat</u> je objekat kojem se dvije bočne strane nalaze na granicama urbanističke parcele, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat.</p> <p>· Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti rezidencijalni, jednoporodični, višeporodični i višestambeni objekti: Pod rezidencijalnim objektom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenom jedinicom. Pod jednoporodičnim objektom, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom, (turističkim apartmanom smatra se cjelina koja pored spavaćeg bloka ima 1 dnevni boravak) . Pod višeporodičnim objektom, smatra se objekat s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.</p> <p><u>Prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli</u> je dio urbanističke parcele u kome se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih objekata na urbanističkoj parceli (osnovnih i pomoćnih objekata). U ovo ulazi i površina terase u prizemlju građevine koja je konstruktivni dio podzemne etaže. U prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli ne mora se smatrati izgradnja koja predstavlja uređenje urbanističke parcele, kao što su nenatkrivene terase, kao i dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erkeri i slični elementi prepušteni do 0,50 m izvan fasadne ravni objekta. Prostor za izgradnju je određen građevinskim linijama, sa jedne ili više strana, i minimalnim udaljenjima u odnosu na granicu parcele ili susjedne objekte, u skladu sa uslovima Plana. Prostor za izgradnju urbanističke parcele za građenje jednostrano i dvostrano ugrađenog objekta može biti do granica bočnih urbanističkih parcela, uz uslov da se sa te strane ne mogu graditi otvori (prozori i vrata) osim ukoliko susjedna parcela nije javna parkovska, odnosno saobraćajna površina.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Opšti uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju</p> <p><u>Osnovni uslov</u> Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava i postaje urbanistička, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (dio katastarske parcele ili više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija").</p> <p><u>Položaj urbanističke parcele</u> Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m. Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama parcele, prema susjednim parcelama, iste ili i druge namjene.</p> <p><u>Veličina i oblik urbanističke parcele</u> Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj mogu izgraditi zgrade u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu "Planirano stanje – nacrt</p>

	<p>parcelacije i preparcelacije". U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena manja odstupanja površine (oko $\pm 5\%$) zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu podzida, a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiće se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice. Ukoliko je urbanistička parcela u zaleđu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela koja su određena za svaku namjenu. Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m.</p> <p><u>Veličina i površina objekata</u> Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu i u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti. Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i sutereni ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu. Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada i garaža.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p><u>Postavljanje objekta u odnosu na javne površine</u> Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu regulacija i nivelacija. Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl. Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.</p> <p><u>Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele</u> Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način: -Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima. -Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore. -Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.</p> <p><u>Uslovi za nivelaciju</u> Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za kontaktne, već nivelaciono definisane prostore. Planom je definisana nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicam su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Nivelacije terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema</p>

susjednim parcelama. Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu UTU uslovi za izgradnju objekata-stanovanje manje gustine

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: · građevinske linije, · maksimalna spratnost, · maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, · maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli, · kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistička parcela

1 za slobodnostojeće objekte - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m², a maksimalno 2000 m², (u izuzetnim slučajevima može biti odstupanja). 2 za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 2000 m², 3 kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu 4 širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m, 5 najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30% od površine parcele. 6 maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja, 7 razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena. 8 nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično. 9 nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz, 10 jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan. 2. Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta - Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele: o slobodnostojeći objekti - 2,5m o jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele; o obostrano uzidani objekti - 0,0 m - Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m. - Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m. - Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. - Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže. - Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova. - Kota prizemlja je: o na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; o na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), računavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža).

	<p>U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.</p> <p>Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). Veličina pomoćnih objekata je maksimalne do 30 m².</p> <p>Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.</p> <p>Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23o.</p> <p>Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dati u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <p>Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.</p> <p>Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.</p> <p><u>Ograđivanje</u> Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom: 1. parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m. 2. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. 3. ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Stabilnost terena</p> <p>Geotehnička sredina područja LSL se sa stanovišta stabilnosti terena, nosivosti tla i dubine nivoa podzemne vode može ocijeniti kao pogodna za gradnju. Međutim, prisutna je seizmičnost terena sa mogućim zemljotresima, uz ostale karakteristike geotehničke sredine što djelom umanjuje već navedenu pogodnost.</p> <p>Zaštita od zemljotresa Neplanska izgradnja u prethodnom periodu dovela je do sukoba između potrebe da se obezbijede minimalni uslovi za neophodna rastojanja objekta zbog seizmičkih zahtjeva i potrebe individualnih vlasnika da svaki dio slobodnog prostora izgrade kako bi ostvarili prihode od prodaje stanova ili od izdavanja soba i apartmana. Neprimjereno gusta izgrađenost u našem slučaju ali za sadanije u skladu sa zahtjevima obezbjeđenja prostora od zarušavanja objekata. Očigledno su atraktivnost izgradnje na pojedinim lokacijama i mogućnost ostvarivanja visokih zarada jači od straha od zemljotresa i da su bitnije trenutne od dugoročnih koristi i interesa lokalne zajednice. Seizmička sigurnost postojećih objekata i aseizmičko projektovanje i građenje Seizmička sigurnost većeg dijela postojećih objekata može se ocijeniti kao nedovoljna stoga što su:</p>

- mnogi objekti nadziđivani, rekonstruisani ili dograđivani bez prethodne stručne provjere da li te intervencije ugrožavaju seizmičku sigurnost objekata, - pojedini noviji objekti neplanski izgrađeni, bez projektne dokumentacije, uglavnom po nahođenju samih vlasnika, bez stručno provjerene projektne dokumentacije i bez odgovarajućeg nadzora, pa je njihova seizmička otpornost problematična, - brojni objekti projektovani i izgrađeni bez saznanja o geomehaničkim karakteristikama tla, a obimniji i dublji iskopi i zasijecanja terena koji je u nagibu, vrše se bez obezbjeđenja od zarušavanja ili klizanja. Nije utvrđivan vulnerabilitet postojećih zgrada i drugih izgrađenih struktura, niti je definisan prihvatljiv nivo seizmičkog rizika, kao i obezbjeđnje potrebne seizmičke sigurnosti kod postojećih objekata. Kolektivna društvena svijest o postojanju seizmičkog rizika nije razvijana kroz obrazovanje u cilju ublažavanja posljedica, informisanje javnosti, obuku za ponašanje u slučaju katastrofe i sl, niti su uočene ekonomske dobiti od mjera i akcija za ublažavanja posljedica seizmičkog hazarda, kroz smanjenje štete po osnovu izgubljenih života i povrijeđenih, smanjenje cijene otklanjanja oštećenja i druge troškove. Generalna je ocjena da se s obzirom na visok nivo seizmičnosti prostora nedovoljno vodilo računa o zaštiti od zemljotresa, jer se građenje u protekloj deceniji odvijalo stihijski, uglavnom bez adekvatnih urbanističkih i projektantskih rješenja. Situacija je u izvjesnoj mjeri povoljna, jer je najveći dio prostora obuhvaćenog LSLili 92% predstavljaju stabilni tereni, odnosno su tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Teren u većem dijelu u nagibu, kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnji. Klimatski uslovi su, kao i na cjeloj teritoriji, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše, kao i o visokom nivou podzemnih voda i odvodnjavanju površinskih voda u određenom dijelu godine. Seizmički rizik koji je na ovom području vrlo izražen, pri planiranju i izgradnji treba svesti na prihvatljiv nivo.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

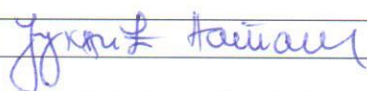
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zaštita pejzaža Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioritetna i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa različitim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž morskog dobra. Posebno treba voditi računa o: Lokalna Studija lokacije „Vrba“ 33 racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora, što manjim zauzimanjem novih prostora, korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža, zaštiti mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura, očuvanju vrednih grupacija egzota, naročito uz obalne saobraćajnice, šetališta i pristane, zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža, zadržavanju autentičnosti pristana, zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu.</p> <p>Mjere zaštite od otpadnih voda sa kopna Otpadne vode sa kopna su veliki zagađivač morske vode, pogotovo u priobalnom pojasu. Shodno mjestu i načinu nastanka, otpadne vode su različite po količini i fizičko-hemijskim osobinama. Što se tiče određenih mjera zaštite od zagađivanja otpadnim vodama, one su već definisane kroz odgovarajuću domaću regulativu, koja se za sada nedovoljno ili uopšte ne primenjuje.</p> <p>Mjere zaštite od bujičnih tokova sa kopna Bujični tokovi sa kopna sami po sebi se ne mogu smatrati zagađivačima. Oni su sezonskog karaktrera i javljaju se u periodu jakih kiša, naglog topljenja snega što je u zadnje vreme ređa pojava i sl. Međutim ono što se dešava sa bujičnim kanalima dovodi do toga da se oni pretvaraju u zagađivače morske vode. Naime, radi se o nekontrolisanom i prekomernom uklanjanju samonikle vegetacije sa njihovih oboda, bacanju raznovrsnog otpada i ispuštanju otpadnih voda u njih, njihovom sužavanju, betoniranju i sl.</p> <p>Zaštita od bujica Bujice su vrlo živ i dinamičan sistem u kojem se faktori (reljef, klima, geološki sastav, pedološki sloj, biljni pokrivač i način iskorišćavanja zemljišta) uvijek mjenjaju, pa bi samo direktan uvid na terenu mogao dati tačan obim potrebnih radova, jer samo optimalnom kombinacijom tehničkih i bioloških zahvata može se rešiti problem erozije zemljišta i uređenja bujičnih tokova. To su radovi na izgradnji različitih poprečnih građevina, kanala, kineta, suvo međe, potpornih zidova itd. Antierozione mjere podrazumjevaju aktivnosti kojima se utiče na način obrade, održavanja i upravljanja zemljištem, šumama i vodama i na način njihovog iskorišćenja. Svi antierozivni zahvati, tehnički i biološki, moraju se međusobno dopunjavati. Zato savremeni način zaštite od štetnog dejstva bujičnih tokova ostvaruje se kroz izgradnju sisteme hidrotehničkih, šumsko-meliorativnih, agro-meliorativnih itd. radova i mjera.</p> <p>Odlaganje smeća i otpada : O smeću i otpadu se stara služba za komunalne djelatnosti. Suspenzija smeća iz objekata se vrši prema komunalnim propisima. Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predvidjeti sabirne punktove, organizovane sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1741/2 od 17.06.2019.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE


	Svaka urbanistička parcela sa predviđenim objektom mora da bude sa kultivisanim zelenilom bilo da su to nekadašnje tarasaste bašte sa domaćim biljkama i drvećem poput badema, drveća smokava, narandži, limuna sada i drveća kivija koji ovdje odlično uspeva ili obavezna ponavna sadnja maslina i njihovo kvalitetno održavanje. Od cvijeća to su puzavice, bogumile i duvan, što je karakteristično za sve krajeve.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.) Pomoćni objekat je objekat za smještaj vozila - garaža, ostava za alat, ogrjev i sl. koji ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na urbanističkoj parceli namijenjenoj gradnji osnovnog objekta neke druge namjene. Pomoćni objekat je cisterna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konačno nivelisanog terena uz objekat viša od 1m. Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih zgrada je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta.
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	<ul style="list-style-type: none"> • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV 				
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu				
	Akt br.1062-1090/2-2 od 12.06.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva.				
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu				
	Shodno grafičkom prilogu plana. Akt broj 07-u-989/2 od 04.07.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva.				
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi				
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) 				
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>				
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA				
	–				
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP18</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>560,00m2 ;</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP18	Površina urbanističke parcele	560,00m2 ;
Oznaka urbanističke parcele	UP18				
Površina urbanističke parcele	560,00m2 ;				

Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,61
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	345m² ; pov. pod objektom 115m ² ,poslovnog prostora 20% od BRGP 20m ² .Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije).
Maksimalna spratnost objekata	S+P+1,
Maksimalna visinska kota objekta	-
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,5PM/stan ili turistički apartman.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune. - Od ukupne površine predmetnih urb. parcela 50% treba da bude u zelenilu, 30% u pješačkim i prilaznim putevima. Svaka parcela treba da ima svoja najmanje 2 parking mjesta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Nataša Đuknić	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Branka Nikić












	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-1741/2 od 17.06.2019.godine Akt broj 07-u-989/2 od 04.07.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva.





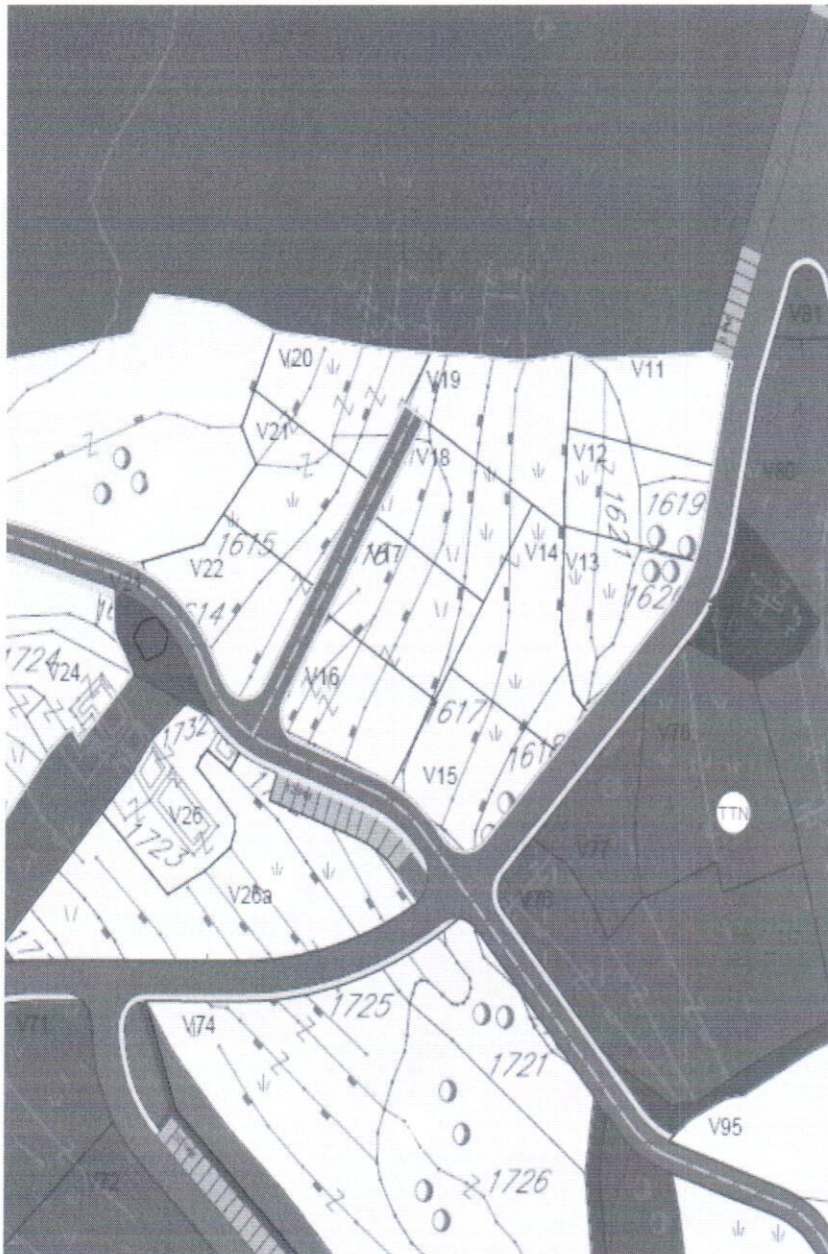
	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
<small>NAČELNIK</small> OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
<small>ODRŽAVAC</small> DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRBA	
POSTOJEĆE STANJE	
<small>OPREMA</small> GEODETSKA PODLOGA, GRANICA ZAHVATA I KOORDINATNE TAČKE	
<small>SKALA</small> 1:1000	
<small>LIST BR.</small> 02	
<small>DATA</small> 03. 2009	





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  GEODSKA NADELJA - SN
-  KOLSKE POVRŠINE - DOBIJENI SNIMAK
-  PUT - AVIO SNIMAK
-  PUT - KATASTAR
-  PRIRODNE POSEBNOSTI
-  POTOK
-  PODRUČJE OPOMENIKA KULTURE
-  SAKRALNA GRADEVINA
-  DEVASTIRANI PROCTOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - HOTEL

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
KODIRANJE	OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
KODIRANJE	DEL PROJEKT d.o.o. Budva
KODIRANJE	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRBA
KODIRANJE	POSTOJEĆE STANJE
KODIRANJE	NAMJENA I OBJEKTI POVRŠINA 
KODIRANJE	05 03. 2009
KODIRANJE	




- GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- SROGA NASELJA - SN
- STANOVNIJE MANJE GUSTINE - SM
- TURISTIČNA NASELJA
- KOLDNE POVRŠINE
- TROTOAR
- JAVNI PARKING
- PUTŠAČKE KOMENIKACIJE
- ZELENE POVRŠINE
- POTOK
- PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
- SAKRALNA GRAĐEVINA

DELPROJEKT d.o.o. BUDA
OPŠTINA BUDA Opštinska agencija za razvoj prostora
DEL PROJEKT d.o.o. BUDA
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRBA
PLANIRANO STANJE
NAMENNA OBJEKATA I POVRŠINA
1:1000
11






DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRBA
PLANIRANO STANJE
PARCELACIJA I REGULACIJA
MAŠKAR 1:1000
LITRA 13
DATA 03. 2009




0159 6575403.10 4679153.52
0160 6575402.22 4679160.91
0161 6575405.13 4679165.29
0162 6575399.18 4679169.26
0163 6575390.84 4679175.46
0164 6575397.49 4679175.80
0165 6575405.17 4679174.93
0166 6575411.29 4679180.48
0167 6575421.72 4679182.53
0168 6575433.35 4679179.20
0169 6575441.07 4679174.70
0170 6575454.62 4679169.80
0171 6575421.59 4679141.61
0172 6575418.53 4679140.63
0173 6575418.54 4679136.40
0174 6575415.05 4679133.55
0175 6575415.29 4679130.92
0176 6575414.73 4679130.65
0177 6575426.59 4679123.46
0178 6575431.26 4679120.35
0179 6575435.63 4679116.85
0180 6575441.77 4679116.56
0181 6575474.41 4679117.30
0182 6575441.56 4679116.00
0183 6575458.35 4679117.13
0184 6575524.73 4679154.55
0185 6575506.87 4679136.11
0186 6575500.04 4679133.30
0187 6575494.17 4679128.92
0188 6575484.41 4679121.54
0189 6575470.95 4679107.88
0190 6575463.30 4679101.56
0191 6575445.16 4679106.47
0192 6575452.21 4679094.27
0193 6575456.96 4679095.75
0194 6575463.79 4679090.84
0195 6575463.75 4679090.77
0196 6575464.57 4679088.90
0197 6575466.86 4679084.64
0198 6575469.80 4679080.80
0199 6575463.42 4679076.77
0200 6575477.26 4679102.58
0201 6575461.47 4679100.24
0202 6575482.13 4679099.59
0203 6575485.39 4679096.37
0204 6575473.43 4679085.62
0205 6575417.13 4679072.12
0206 6575478.92 4679075.72
0207 6575480.39 4679075.53
0208 6575489.05 4679082.37
0209 6575493.71 4679089.96
0210 6575497.16 4679091.19
0211 6575489.49 4679080.95
0212 6575481.48 4679074.85
0213 6575480.43 4679074.27
0214 6575478.90 4679071.19
0215 6575477.45 4679068.63
0216 6575499.62 4679092.06
0217 6575516.96 4679105.76
0218 6575520.67 4679109.80
0219 6575526.13 4679120.66
0220 6575514.96 4679131.32
0221 6575466.71 4679066.24
0222 6575478.70 46790231.62
0223 6575482.06 46790223.81
0224 6575485.33 4679020.46
0225 6575497.73 467916.32
0226 6575514.28 46790211.28
0227 6575531.06 4679198.46
0228 6575526.70 4679191.34
0229 6575526.10 4679180.51
0230 6575521.97 4679170.14
0231 6575531.69 4679161.29
0232 6575539.15 4679156.84
0233 6575542.89 4679153.26
0234 6575550.77 4679150.12
0235 6575556.82 4679147.41

0236 6575266.01 4679112.69
0237 6575271.29 4679110.15
0238 6575272.57 4679109.75
0239 6575274.32 4679102.70
0240 6575275.33 4679096.14
0241 6575275.79 4679093.02
0242 6575277.11 4679087.43
0243 6575276.59 4679088.29
0244 6575275.92 4679084.50
0245 6575274.73 4679082.17
0246 6575270.80 4679074.23
0247 6575266.30 4679065.49
0248 6575304.27 4679095.65
0249 6575300.39 4679099.62
0250 6575295.46 4679102.18
0251 6575349.10 4679064.62
0252 6575328.90 4679076.09
0253 6575337.57 4679091.38
0254 6575336.79 4679094.66
0255 6575349.36 4679102.19
0256 6575348.78 4679111.76
0257 6575369.26 4679100.13
0258 6575370.49 4679102.30
0259 6575390.06 4679136.74
0260 6575369.75 4679145.14
0261 6575362.40 4679127.90
0262 6575364.75 4679125.14
0263 6575351.80 4679115.90
0264 6575350.25 4679113.79
0265 6575367.59 4679180.45
0266 6575364.60 4679152.26
0267 6575359.32 4679155.74
0268 6575354.32 4679159.62
0269 6575349.66 4679157.43
0270 6575344.45 4679153.89
0271 6575339.25 4679150.36
0272 6575354.32 4679145.66
0273 6575338.06 4679143.89
0274 6575348.15 4679127.87
0275 6575351.95 4679124.58
0276 6575349.54 4679117.05
0277 6575346.90 4679113.31
0278 6575337.18 4679103.54
0279 6575334.18 4679094.78
0280 6575334.91 4679091.75
0281 6575326.72 4679077.32
0282 6575325.45 4679078.04
0283 6575321.45 4679080.93
0284 6575318.18 4679084.63
0285 6575308.58 4679098.21
0286 6575329.52 4679113.16
0287 6575328.62 4679117.86
0288 6575314.07 4679130.02
0289 6575312.25 4679134.55
0290 6575319.95 4679137.57
0291 6575325.29 4679140.70
0292 6575303.14 4679131.05
0293 6575290.42 4679124.54
0294 6575288.33 4679123.44
0295 6575284.30 4679122.74
0296 6575282.62 4679122.02
0297 6575276.70 4679119.03
0298 6575272.22 4679115.58
0299 6575272.16 4679115.13
0300 6575297.03 4679106.93
0301 6575303.37 4679103.64
0302 6575297.16 4679111.18
0303 6575260.84 4679128.64
0304 6575263.52 4679127.06
0305 6575272.73 4679121.53
0306 6575274.38 4679121.99
0307 6575277.98 4679122.05
0308 6575285.04 4679126.04
0309 6575293.58 4679130.44
0310 6575308.27 4679136.92
0311 6575321.76 4679142.38
0312 6575320.10 4679146.71

0313 6575113.33 4679229.06
0314 6575115.90 4679332.99
0315 6575120.06 4679337.30
0316 6575120.90 4679339.27
0317 6575130.90 4679342.27
0318 6575122.76 4679345.40
0319 6575122.76 4679352.51
0320 6575127.96 4679355.66
0321 6575132.42 4679365.28
0322 6575134.69 4679367.35
0323 6575139.66 4679370.04
0324 6575152.73 4679374.51
0325 6575162.15 4679377.41
0326 6575164.05 4679377.85
0327 6575164.15 4679372.81
0328 6575169.44 4679342.10
0329 6575191.89 4679335.50
0330 6575208.43 4679335.96
0331 6575249.03 4679341.97
0332 6575269.70 4679344.08
0333 6575282.78 4679347.17
0334 6575295.31 4679343.11
0335 6575311.27 4679345.38
0336 6575313.46 4679344.85
0337 6575312.35 4679340.79
0338 6575311.03 4679336.80
0339 6575318.32 4679343.66
0340 6575319.32 4679377.74
0341 6575306.38 4679402.28
0342 6575302.70 4679414.68
0343 6575329.60 4679413.76
0344 6575282.40 4679412.40
0345 6575282.03 4679412.06
0346 6575282.31 4679399.66
0347 6575236.17 4679381.41
0348 6575241.88 4679362.95
0349 6575230.32 4679342.78
0350 6575239.28 4679403.95
0351 6575248.95 4679410.13
0352 6575239.82 4679415.19
0353 6575282.25 4679415.40
0354 6575295.16 4679416.74
0355 6575300.80 4679417.46
0356 6575282.78 4679443.88
0357 6575282.25 4679444.63
0358 6575277.31 4679442.74
0359 6575273.57 4679441.37
0360 6575259.90 4679437.35
0361 6575250.76 4679435.35
0362 6575246.11 4679433.51
0363 6575241.55 4679429.89
0364 6575237.83 4679426.06
0365 6575234.41 4679421.51
0366 6575230.79 4679418.10
0367 6575226.85 4679415.31
0368 6575219.38 4679408.73
0369 6575210.25 4679401.14
0370 6575196.58 4679391.73
0371 6575175.57 4679383.33
0372 6575168.60 4679378.78
0373 6575062.86 4679219.21
0374 6575064.73 4679212.82
0375 6575066.68 4679219.96
0376 6575112.30 4679217.50
0377 6575119.35 4679217.13
0378 6575140.87 4679212.44
0379 6575131.79 4679215.04
0380 6575149.96 4679209.83
0381 6575180.11 4679203.51
0382 6575184.24 4679196.45
0383 6575142.66 4679184.56
0384 6575141.17 4679186.81
0385 6575139.93 4679186.42

0386 6574975.48 46789973.14
0387 6574971.42 46789964.15
0388 6574973.55 46790037.47
0389 6574960.84 46790058.82
0390 6574992.54 46790076.88
0391 6574998.15 46790071.01
0392 6575002.59 46790059.22
0393 6575004.83 46790057.29
0394 6574998.85 46790045.04
0395 6574994.28 46790025.27
0396 6574992.59 46790024.54
0397 6575000.01 46790004.89
0398 6574997.30 46790003.87
0399 6575004.22 46790985.43
0400 6575001.41 46790984.37
0401 6575000.21 46790983.52
0402 6574998.50 46790982.64
0403 6574996.17 46790981.27
0404 6574992.37 46790979.48
0405 6575008.19 46790966.32
0406 6575028.53 46790963.77
0407 6575023.54 46790966.95
0408 6575004.13 46790969.66
0409 6574999.10 46790903.05
0410 6575001.81 46790904.07
0411 6575000.16 46790908.47
0412 6575016.82 46790914.73
0413 6575018.58 46790910.05
0414 6574999.67 46790909.78
0415 6575017.64 46790916.53
0416 6574996.85 46790921.76
0417 6574996.85 46790922.39
0418 6574996.02 46790927.26
0419 6575011.31 46790933.38
0420 6575012.58 46790930.01
0421 6574988.88 46790944.42
0422 6575003.89 46790903.14
0423 6575013.14 46790908.41
0424 6575019.78 46790906.90
0425 6575029.05 46790936.20
0426 6575038.88 46790918.04
0427 6575036.37 46790916.73
0428 6575038.83 46790910.17
0429 6575040.14 46790910.67
0430 6575044.32 46790919.53
0431 6575035.88 46790911.67
0432 6575058.62 46790912.67
0433 6575063.12 46790927.29
0434 6575036.27 46790920.96
0435 6575028.75 46790941.00
0436 6575040.22 46790945.31
0437 6575041.86 46790946.11
0438 6575043.07 46790947.06
0439 6575043.93 46790948.28
0440 6575044.40 46790950.51
0441 6575020.59 46790962.72
0442 6575031.46 46790964.84
0443 6575038.39 46790966.52
0444 6575045.83 46790969.09
0445 6575052.58 46790972.38
0446 6575057.25 46790964.76
0447 6575059.78 46790966.18
0448 6575059.95 46790963.28
0449 6575069.84 46790951.01
0450 6575069.55 46790944.74
0451 6575069.55 46790940.57
0452 6575066.52 46790936.89
0453 6575070.91 46790934.93
0454 6575083.78 46790935.79
0455 6575012.72 46790968.32
0456 6575030.12 46790971.71
0457 6575055.06 46790981.65
0458 6575074.64 4679100.01
0459 6575098.52 4679120.83
0460 6575080.29 46790995.88
0461 6575069.42 46790883.81
0462 6575056.20 4679074.22

0463 6575263.66 46790948.99
0464 6575266.67 46790962.45
0465 6575260.01 46790958.85
0466 6575268.15 46790959.96
0467 6575244.48 46790968.90
0468 6575231.73 46790972.93
0469 6575260.81 46790960.02
0470 6575266.49 46790967.46
0471 6575270.28 46790965.77
0472 6575285.05 46790951.82
0473 6575288.91 46790950.64
0474 6575292.66 46790948.18
0475 6575277.40 46790932.95
0476 6575267.24 46790922.77
0477 6575265.46 46790918.55
0478 6575263.43 46790913.63
0479 6575259.64 46790904.67
0480 6575255.00 46790903.01
0481 6575254.17 46790909.59
0482 6575262.16 46790908.77
0483 6575256.63 46790915.20
0484 6575260.48 46790908.52
0485 6575265.18 46790902.53
0486 6575269.95 46790907.40
0487 6575293.46 46790917.28
0488 6575289.53 46790904.05
0489 6575281.23 46790897.69
0490 6575304.86 46790905.45
0491 6575312.18 46790903.03
0492 6575294.53 46790941.62
0493 6575289.02 46790936.90
0494 6575317.43 46790906.36
0495 6575329.03 46790927.31
0496 6575338.89 46790916.99
0497 6575342.24 46790919.26
0498 6575343.10 46790919.70
0499 6575349.35 46790921.86
0500 6575356.30 46790905.26
0501 6575356.44 46790905.95
0502 6575361.04 46790906.78
0503 6575367.29 46790902.05
0504 6575372.66 46790906.16
0505 6575375.38 46790916.44
0506 6575376.24 46790924.21
0507 6575374.65 46790929.49
0508 6575378.00 46790913.71
0509 6575379.34 46790935.67
0510 6575381.79 46790937.06
0511 6575385.90 46790943.85
0512 6575386.75 46790944.74
0513 6575389.49 46790947.43
0514 6575398.81 46790962.68
0515 6575402.18 46790954.26
0516 6575408.15 46790948.36
0517 6575417.69 46790943.65
0518 6575419.63 46790942.93
0519 6575429.30 46790940.11
0520 6575432.78 46790939.09
0521 6575427.37 46790952.44
0522 6575421.59 46790965.11
0523 6575403.23 46790996.67
0524 6575397.48 46790903.62
0525 6575389.75 46790908.33
0526 6575375.82 46790903.08
0527 6575370.85 46790902.72
0528 6575366.90 46790917.17
0529 6575374.71 46790911.72
0530 6575381.74 46790913.78
0531 6575365.30 46790945.10
0532 6575364.57 46790911.28
0533 6575366.31 46790968.10
0534 6575347.67 46790941.50
0535 6575327.86 46790945.20
0536 6575323.74 46790944.96
0537 6575327.17 46790927.29
0538 6575333.51 46790928.73
0539 6575329.95 46790930.40
0540 6575410.07 46790924.13
0541 6575415.05 46790927.40



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR
**OPŠTINA
BUDVA**
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ
**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**


**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

VRBA

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
KOORDINATNE
TAČKE**



RAZMJERA
1:1000

LIST BR.
14

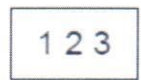
DATUM
03. 2009



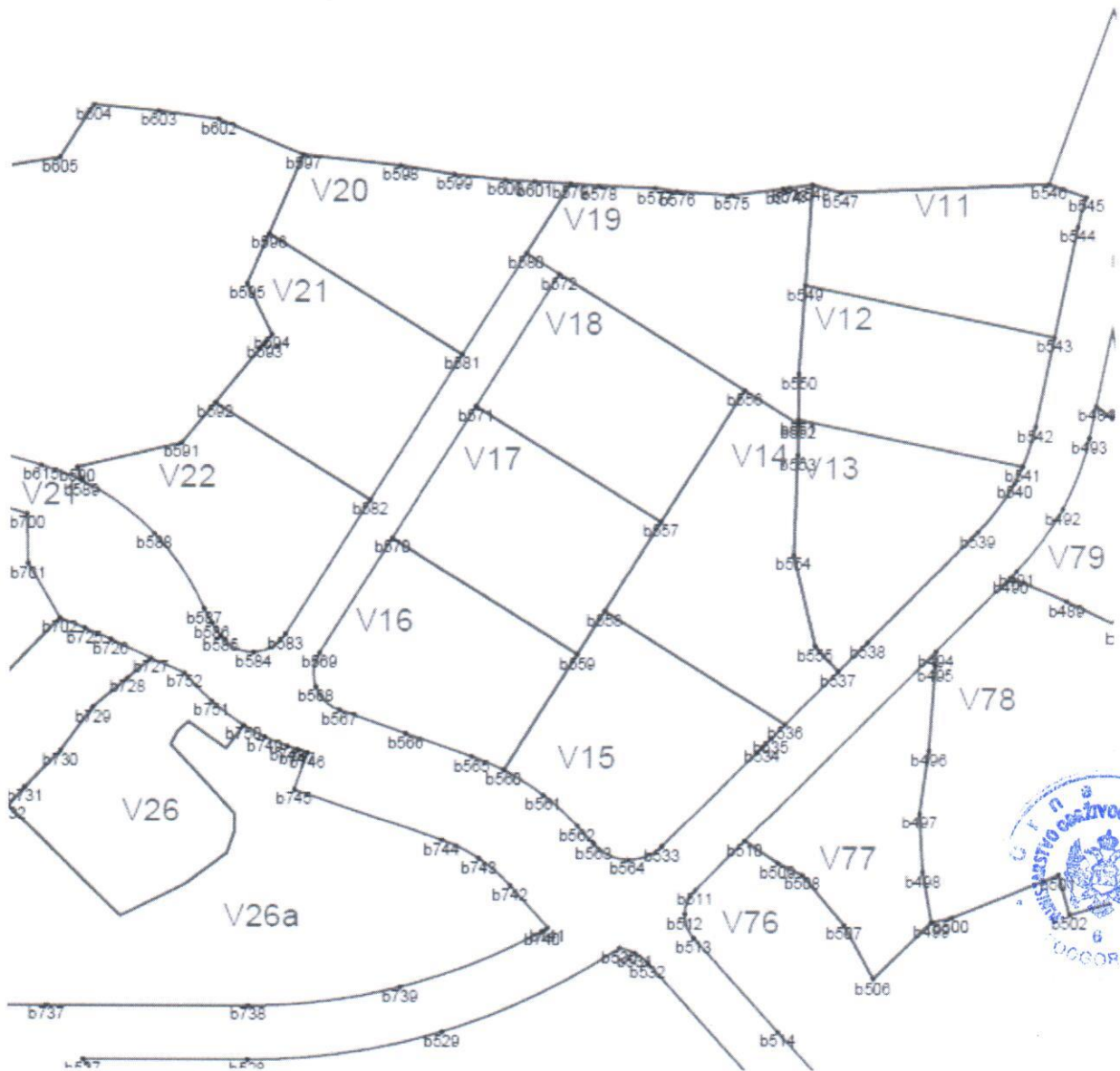
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



KOORDINATNE TAČKE



b1 6575319.55 4679492.40
b2 6575319.93 4679492.90
b3 6575321.70 4679495.38
b4 6575326.81 4679500.85
b5 6575331.58 4679504.39
b6 6575335.72 4679505.84
b7 6575337.50 4679506.39
b8 6575354.88 4679487.24
b9 6575347.74 4679492.50
b10 6575336.00 4679496.16
b11 6575324.85 4679490.94
b12 6575322.31 4679490.04
b13 6575320.07 4679489.14
b14 6575370.56 4679476.33
b15 6575380.06 4679467.08
b16 6575395.06 4679449.95
b17 6575417.36 4679421.76
b18 6575423.09 4679408.49
b19 6575423.21 4679407.85
b20 6575382.09 4679462.83
b21 6575372.57 4679472.72
b22 6575377.64 4679468.07
b23 6575317.11 4679489.16
b24 6575317.96 4679484.48
b25 6575316.20 4679478.20
b26 6575313.40 4679473.89
b27 6575304.88 4679451.85
b28 6575306.03 4679428.26
b29 6575306.27 4679425.31
b30 6575305.18 4679424.35
b31 6575389.36 4679447.54
b32 6575295.98 4679450.51
b33 6575297.43 4679451.55
b34 6575299.09 4679455.47
b35 6575302.61 4679466.06
b36 6575304.37 4679470.30
b37 6575307.48 4679475.07
b38 6575310.48 4679478.67
b39 6575315.16 4679486.25
b40 6575324.06 4679360.29
b41 6575329.34 4679389.60
b42 6575316.71 4679416.32
b43 6575311.18 4679424.43
b44 6575310.54 4679426.85
b45 6575308.96 4679429.27
b46 6575308.83 4679445.11
b47 6575316.75 4679471.21
b48 6575326.26 4679486.30
b49 6575335.08 4679492.04
b50 6575345.25 4679489.37
b51 6575370.08 4679469.59
b52 6575374.78 4679465.31
b53 6575378.87 4679460.45
b54 6575420.44 4679404.87
b55 6575410.13 4679393.77
b56 6575415.33 4679398.04
b57 6575427.01 4679393.27
b58 6575339.86 4679382.29
b59 6575428.96 4679346.54
b60 6575404.43 4679336.85
b61 6575422.78 4679333.98
b62 6575406.05 4679322.69
b63 6575408.84 4679308.27
b64 6575372.85 4679301.53
b65 6575357.11 4679298.72
b66 6575352.74 4679312.14
b67 6575347.27 4679325.61
b68 6575341.53 4679360.28
b69 6575328.10 4679360.30
b70 6575326.54 4679346.20
b71 6575322.78 4679332.54
b72 6575309.59 4679296.18
b73 6575308.06 4679287.82
b74 6575305.36 4679279.43
b75 6575317.29 4679255.59
b76 6575325.58 4679256.06
b77 6575340.39 4679257.08
b78 6575347.03 4679254.90
b79 6575349.81 4679252.99
b80 6575354.08 4679257.60
b81 6575355.85 4679255.29
b82 6575360.75 4679241.32
b83 6575366.52 4679231.53
b84 6575351.26 4679219.98
b85 6575341.49 4679232.55
b86 6575338.32 4679204.73
b87 6575338.03 4679215.14
b88 6575340.30 4679212.30
b89 6575333.65 4679210.94
b90 6575332.03 4679211.29
b91 6575335.98 4679199.41
b92 6575336.79 4679197.10
b93 6575337.68 4679194.81
b94 6575336.40 4679202.33
b95 6575365.05 4679203.82
b96 6575368.10 4679205.06
b97 6575371.11 4679207.22
b98 6575376.69 4679210.85
b99 6575388.08 4679211.64
b236 6575565.09 4679142.67
b237 6575580.18 4679134.03
b238 6575596.07 4679134.19
b239 6575594.59 4679135.38
b240 6575603.35 4679138.21
b241 6575608.80 4679138.96
b242 6575613.14 4679138.80
b243 6575620.01 4679136.68
b244 6575624.69 4679139.94
b245 6575629.82 4679140.17
b246 6575630.99 4679133.20
b247 6575629.82 4679131.31
b248 6575626.09 4679129.63
b249 6575621.05 4679128.51
b250 6575618.35 4679127.54
b251 6575616.71 4679125.58
b252 6575613.19 4679119.17
b253 6575609.54 4679116.09
b254 6575600.58 4679112.80
b255 6575596.48 4679110.26
b256 6575585.03 4679109.44
b257 6575584.13 4679108.42
b258 6575582.49 4679105.14
b259 6575580.79 4679103.39
b260 6575577.18 4679102.26
b261 6575574.41 4679101.62
b262 6575573.15 4679100.96
b263 6575572.06 4679100.10
b264 6575570.73 4679097.96
b265 6575570.47 4679094.63
b266 6575571.41 4679089.23
b267 6575572.15 4679080.93
b268 6575572.57 4679071.51
b269 6575570.46 4679071.07
b270 6575565.63 4679069.05
b271 6575567.19 4679066.66
b272 6575563.93 4679064.92
b273 6575560.23 4679063.90
b274 6575542.82 4679063.64
b275 6575544.04 4679062.91
b276 6575541.48 4679060.11
b277 6575541.48 4679056.54
b278 6575540.48 4679055.75
b279 6575529.06 4679057.21
b280 6575520.11 4679058.86
b281 6575514.02 4679058.42
b282 6575512.49 4679057.38
b283 6575510.96 4679057.18
b284 6575508.04 4679054.56
b285 6575502.93 4679047.77
b286 6575499.69 4679043.86
b287 6575485.94 4679032.98
b288 6575482.11 4679030.14
b289 6575475.23 4679026.74
b290 6575473.24 4679025.14
b291 6575470.10 4679022.80
b292 6575465.06 4679018.13
b293 6575463.06 4679016.53
b294 6575460.72 4679013.20
b295 6575458.39 4679007.87
b296 6575456.28 4679000.36
b297 6575455.43 4678997.77
b298 6575454.41 4678992.88
b299 6575454.74 4678972.94
b300 6575455.25 4678970.12
b301 6575457.00 4678958.98
b302 6575458.50 4678955.21
b303 6575458.79 4678951.57
b304 6575458.21 4678948.43
b305 6575455.44 4678944.71
b306 6575451.14 4678941.43
b307 6575444.20 4678941.00
b308 6575438.81 4678936.34
b309 6575431.53 4678930.89
b310 6575418.04 4678924.10
b311 6575413.71 4678911.58
b312 6575408.85 4678911.58
b313 6575401.41 4679008.82
b314 6575391.41 4679014.68
b315 6575396.28 4679020.36
b316 6575401.81 4679025.28
b317 6575405.77 4679029.98
b318 6575400.63 4679036.34
b319 6575393.64 4679041.88
b320 6575386.76 4679045.98
b321 6575378.90 4679057.19
b322 6575381.19 4679060.38
b323 6575386.53 4679067.82
b324 6575389.77 4679077.77
b325 6575405.91 4679069.11
b326 6575415.89 4679061.21
b327 6575419.25 4679057.74
b328 6575421.97 4679057.45
b329 6575434.83 4679043.17
b330 6575437.30 4679048.17
b331 6575441.53 4679051.47
b332 6575446.70 4679044.86
b333 6575448.06 4679049.13
b334 6575449.59 4679056.81
b471 6575335.49 4679150.90
b472 6575343.71 4679157.89
b473 6575350.05 4679161.39
b474 6575336.53 4679177.56
b475 6575327.44 4679196.57
b476 6575307.97 4679255.10
b477 6575304.66 4679266.04
b478 6575301.39 4679267.43
b479 6575298.05 4679265.13
b480 6575294.38 4679254.99
b481 6575300.41 4679254.69
b482 6575291.57 4679247.26
b483 6575290.56 4679243.71
b484 6575286.45 4679233.92
b485 6575290.83 4679220.59
b486 6575304.46 4679205.62
b487 6575299.29 4679199.06
b488 6575292.07 4679195.41
b489 6575282.82 4679198.89
b490 6575275.61 4679201.59
b491 6575276.43 4679202.75
b492 6575282.26 4679210.65
b493 6575285.62 4679219.88
b494 6575286.22 4679192.44
b495 6575286.45 4679190.94
b496 6575285.68 4679179.70
b497 6575284.26 4679171.57
b498 6575284.69 4679164.03
b499 6575285.84 4679157.49
b500 6575288.37 4679158.12
b501 6575282.00 4679163.75
b502 6575283.43 4679158.55
b503 6575300.84 4679163.67
b504 6575299.11 4679170.67
b505 6575295.68 4679179.29
b506 6575258.45 4679150.19
b507 6575254.70 4679157.10
b508 6575249.35 4679163.58
b509 6575246.16 4679165.12
b510 6575244.93 4679167.90
b511 6575235.64 4679161.54
b512 6575234.34 4679158.49
b513 6575235.49 4679155.38
b514 6575246.33 4679143.28
b515 6575246.60 4679123.18
b516 6575255.75 4679109.56
b517 6575256.50 4679084.20
b518 6575260.81 4679067.76
b519 6575248.83 4679075.51
b520 6575234.54 4679080.71
b521 6575219.39 4679079.15
b522 6575215.28 4679061.56
b523 6575203.11 4679090.20
b524 6575187.93 4679106.38
b525 6575185.25 4679117.76
b526 6575173.22 4679130.98
b527 6575157.47 4679139.49
b528 6575178.58 4679139.48
b529 6575203.43 4679143.20
b530 6575226.06 4679154.09
b531 6575228.02 4679153.43
b532 6575229.65 4679152.16
b533 6575231.41 4679167.22
b534 6575244.13 4679180.07
b535 6575245.21 4679181.16
b536 6575247.01 4679182.98
b537 6575248.76 4679189.81
b538 6575257.46 4679193.54
b539 6575271.45 4679207.68
b540 6575276.09 4679213.96
b541 6575277.15 4679216.16
b542 6575278.76 4679221.31
b543 6575281.13 4679232.69
b544 6575284.06 4679246.84
b545 6575285.62 4679250.67
b546 6575290.36 4679252.28
b547 6575283.84 4679251.22
b548 6575290.18 4679252.21
b549 6575249.30 4679239.30
b550 6575248.52 4679227.93
b551 6575248.49 4679222.11
b552 6575248.48 4679221.57
b553 6575248.46 4679217.58
b554 6575247.99 4679204.71
b555 6575250.77 4679193.04
b556 6575241.64 4679225.85
b557 6575231.03 4679208.90
b558 6575232.87 4679197.46
b559 6575230.42 4679191.95
b560 6575211.11 4679177.06
b561 6575215.18 4679173.86
b562 6575220.57 4679169.78
b563 6575222.67 4679167.44
b564 6575226.99 4679165.44
b565 6575207.00 4679178.81
b566 6575198.53 4679181.74
b567 6575190.06 4679184.67
b568 6575186.98 4679187.74
b569 6575187.46 4679192.05
b706 6575136.83 4679183.43
b707 6575135.76 4679182.49
b708 6575131.03 4679176.69
b709 6575125.87 4679170.52
b710 6575121.87 4679165.05
b711 6575118.16 4679168.54
b712 6575114.29 4679172.91
b713 6575110.28 4679178.74
b714 6575109.57 4679182.31
b715 6575110.60 4679184.06
b716 6575111.34 4679184.81
b717 6575115.17 4679188.09
b718 6575118.64 4679190.14
b719 6575119.54 4679191.43
b720 6575118.76 4679193.61
b721 6575117.60 4679196.56
b722 6575125.23 4679200.59
b723 6575115.92 4679205.75
b724 6575113.73 4679215.36
b725 6575157.39 4679195.13
b726 6575160.75 4679193.73
b727 6575165.91 4679191.34
b728 6575162.91 4679188.78
b729 6575158.50 4679185.02
b730 6575154.38 4679179.43
b731 6575149.86 4679174.76
b732 6575147.70 4679172.34
b733 6575125.93 4679149.23
b734 6575128.53 4679146.32
b735 6575130.72 4679146.42
b736 6575132.90 4679146.51
b737 6575152.80 4679146.50
b738 6575178.59 4679146.48
b739 6575198.01 4679148.94
b740 6575216.18 4679156.21
b741 6575216.87 4679156.65
b742 6575212.01 4679162.11
b743 6575208.00 4679165.59
b744 6575203.24 4679167.94
b745 6575184.34 4679174.49
b746 6575185.97 4679179.21
b747 6575184.71 4679179.65
b748 6575183.44 4679180.09
b749 6575180.54 4679181.27
b750 6575177.79 4679182.75
b751 6575173.72 4679185.77
b752 6575170.23 4679189.45
b753 6575055.85 4679321.29
b754 6575110.62 4679141.01
b755 6575119.31 4679144.55
b756 6575101.66 4679134.91
b757 6575094.31 4679126.93
b758 6575093.67 4679126.06
b759 6575091.77 4679128.10
b760 6575089.88 4679126.28
b761 6575080.17 4679117.65
b762 6575074.64 4679127.34
b763 6575068.96 4679137.11
b764 6575064.40 4679144.29
b765 6575052.41 4679165.17
b766 6575048.18 4679174.68
b767 6575040.34 4679196.01
b768 6575022.22 4679189.20
b769 6575027.39 4679175.42
b770 6575030.21 4679167.93
b771 6575037.03 4679149.77
b772 6575034.41 4679148.79
b773 6575041.98 4679128.63
b774 6575047.62 4679113.60
b775 6575063.33 4679119.50
b776 6575083.63 4679114.86
b777 6575073.43 4679100.89
b778 6575065.66 4679091.94
b779 6575058.15 4679085.58
b780 6575050.02 4679107.23
b781 6575035.23 4679160.59
b782 6575028.90 4679167.44
b783 6575028.08 4679174.93
b784 6575005.93 4679183.08
b785 6575013.52 4679161.81
b786 6575020.25 4679144.96
b787 6574993.00 4679191.35
b788 6575000.24 4679172.07
b789 6574996.93 4679171.58
b790 6574978.33 4679163.84
b791 6574978.60 4679163.14
b792 6574987.66 4679139.32
b793 6575006.86 4679180.47
b794 6575007.35 4679148.14
b795 6574988.04 4679137.99
b796 6574996.44 4679115.63
b797 6575014.49 4679130.14
b798 6575021.86 4679110.62
b799 6575035.39 4679074.50
b800 6575032.63 4679073.79
b801 6575029.84 4679073.18
b802 6575013.58 4679070.02
b803 6575004.79 4679059.42
b804 6575003.51 4679052.83
b941 6575061.68 4679063.15
b942 6575063.03 4679064.92
b943 6575065.55 4679056.84
b944 6575067.77 4679053.05
b945 6575063.46 4679050.67
b946 6575063.35 4679045.36
b947 6575064.33 4679042.44
b948 6575066.28 4679040.06
b949 6575071.27 4679038.76
b950 6575087.32 4679039.94
b951 6575090.40 4679038.53
b952 6575099.50 4679043.30
b953 6575084.35 4679054.34
b954 6575091.14 4679034.93
b955 6575090.57 4679033.37
b956 6575088.77 4679030.58
b957 6575086.49 4679026.16
b958 6575084.22 4679023.53
b959 6575084.43 4679021.49
b960 6575085.90 4679020.50
b961 6575097.40 4679020.26
b962 6575110.04 4679019.93
b963 6575114.31 4679020.89
b964 6575122.52 4679021.63
b965 6575135.32 4679023.75
b966 6575108.50 4679036.85
b967 6575141.80 4679032.30
b968 6575147.99 4679024.11
b969 6575154.06 4679024.65
b970 6575159.49 4679028.45
b971 6575160.01 4679029.33
b972 6575165.42 4679026.01
b973 6575166.12 4679037.99
b974 6575168.54 4679043.05
b975 6575171.96 4679048.68
b976 6575175.70 4679055.30
b977 6575181.27 4679063.88
b978 6575185.30 4679072.09
b979 6575187.28 4679080.09
b980 6575188.12 4679081.25
b981 6575159.46 4679108.56
b982 6575195.94 4679111.92
b983 6575193.02 4679115.10
b984 6575190.54 4679118.27
b985 6575147.07 4679126.65
b986 6575146.78 4679135.10
b987 6575145.24 4679137.52
b988 6575143.76 4679139.51
b989 6575132.90 4679139.51
b

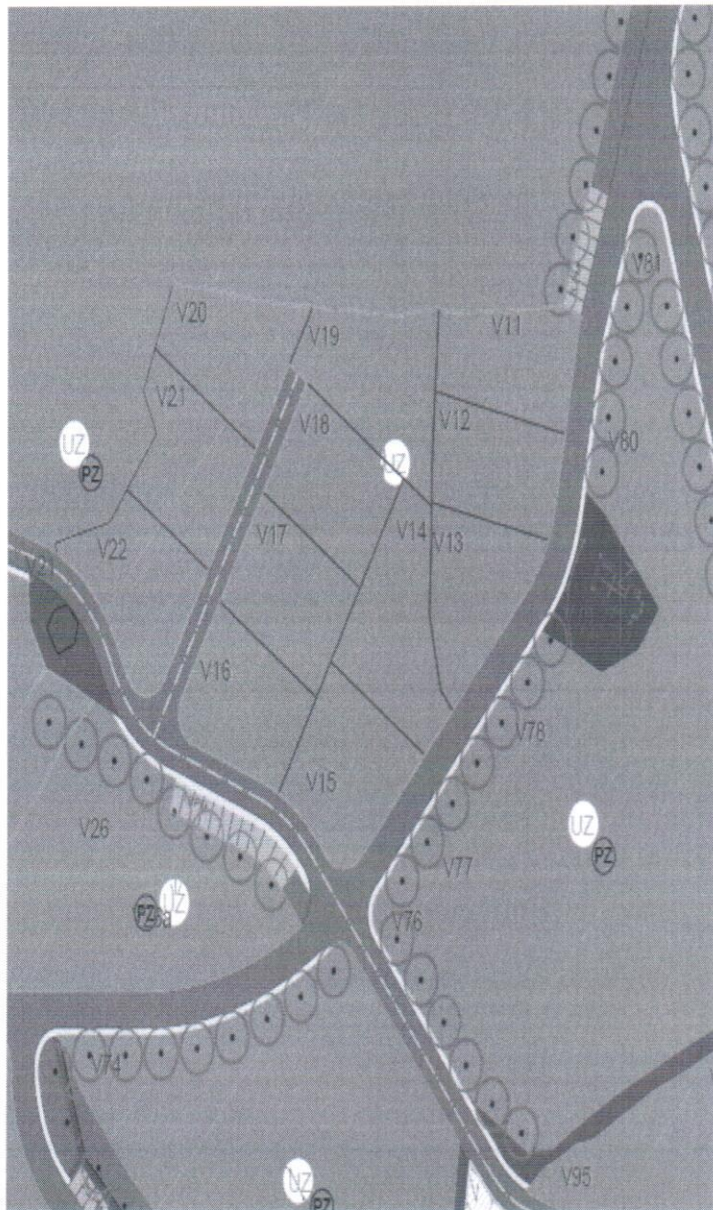
b100	6575391.53	4679194.94
b101	6575393.27	4679192.82
b102	6575397.50	4679188.15
b103	6575390.41	4679185.18
b104	6575380.21	4679179.16
b105	6575377.44	4679178.98
b106	6575369.70	4679190.01
b107	6575378.22	4679174.81
b108	6575368.34	4679169.84
b109	6575368.39	4679166.00
b110	6575363.42	4679170.68
b111	6575354.33	4679171.33
b112	6575362.93	4679175.80
b113	6575368.96	4679183.70
b114	6575344.42	4679181.93
b115	6575399.74	4679192.01
b116	6575426.87	4679239.09
b117	6575433.83	4679243.48
b118	6575451.92	4679267.23
b119	6575458.34	4679277.05
b120	6575467.07	4679282.33
b121	6575460.62	4679284.89
b122	6575469.89	4679295.48
b123	6575476.62	4679301.06
b124	6575490.84	4679311.51
b125	6575485.80	4679326.08
b126	6575486.89	4679338.80
b127	6575486.65	4679348.83
b128	6575482.74	4679361.02
b129	6575477.69	4679368.82
b130	6575480.77	4679374.72
b131	6575479.75	4679382.97
b132	6575473.15	4679400.07
b133	6575473.26	4679410.74
b134	6575475.67	4679421.28
b135	6575458.68	4679420.71
b136	6575446.68	4679416.47
b137	6575427.62	4679409.44
b138	6575422.62	4679401.89
b139	6575426.87	4679404.29
b140	6575439.21	4679407.12
b141	6575468.58	4679324.72
b142	6575454.51	4679265.69
b143	6575440.71	4679247.56
b144	6575435.89	4679241.23
b145	6575429.10	4679236.95
b146	6575402.34	4679190.51
b147	6575399.59	4679185.77
b148	6575391.76	4679182.49
b149	6575382.55	4679177.06
b150	6575382.40	4679176.73
b151	6575380.36	4679172.28
b152	6575373.34	4679168.61
b153	6575362.29	4679163.35
b154	6575361.89	4679163.16
b155	6575368.49	4679158.67
b156	6575393.73	4679143.38
b157	6575395.62	4679145.49
b158	6575398.12	4679148.94

b335	6575469.63	4679058.70
b336	6575465.90	4679055.29
b337	6575454.22	4679075.79
b338	6575452.07	4679078.42
b339	6575450.15	4679081.22
b340	6575447.54	4679076.57
b341	6575442.33	4679067.67
b342	6575438.16	4679063.60
b343	6575438.85	4679058.27
b344	6575448.85	4679083.51
b345	6575447.71	4679085.88
b346	6575445.34	4679091.25
b347	6575439.46	4679101.56
b348	6575431.57	4679110.42
b349	6575428.65	4679105.81
b350	6575420.23	4679082.61
b351	6575404.99	4679100.58
b352	6575397.41	4679101.02
b353	6575393.09	4679095.24
b354	6575390.35	4679090.24
b355	6575389.96	4679086.78
b356	6575389.86	4679082.28
b357	6575427.30	4679113.95
b358	6575422.71	4679117.05
b359	6575409.38	4679126.13
b360	6575405.14	4679116.05
b361	6575403.10	4679110.02
b362	6575402.57	4679108.00
b363	6575392.23	4679135.52
b364	6575368.79	4679094.24
b365	6575351.29	4679063.38
b366	6575362.88	4679056.81
b367	6575368.66	4679067.00
b368	6575372.45	4679047.06
b369	6575372.09	4679045.83
b370	6575369.82	4679037.99
b371	6575364.88	4679034.22
b372	6575339.37	4679033.40
b373	6575336.09	4679034.70
b374	6575332.89	4679036.20
b375	6575326.64	4679039.36
b376	6575360.41	4679052.46
b377	6575340.49	4679063.76
b378	6575322.99	4679077.23
b379	6575318.09	4679077.23
b380	6575314.09	4679081.75
b381	6575309.18	4679088.70
b382	6575298.83	4679053.47
b383	6575296.26	4679054.70
b384	6575293.64	4679055.81
b385	6575286.73	4679058.10
b386	6575271.96	4679062.05
b387	6575268.81	4679063.12
b388	6575265.84	4679064.59
b389	6575264.55	4679065.34
b390	6575259.45	4679084.75
b391	6575256.77	4679109.52
b392	6575258.23	4679120.25
b393	6575261.57	4679116.51


b570	6575196.68	4679206.80
b571	6575207.29	4679223.75
b572	6575217.90	4679240.71
b573	6575247.27	4679251.83
b574	6575246.46	4679251.72
b575	6575239.91	4679250.89
b576	6575232.90	4679251.35
b577	6575230.11	4679251.77
b578	6575222.91	4679252.05
b579	6575219.27	4679252.31
b580	6575213.66	4679243.36
b581	6575205.53	4679230.37
b582	6575193.87	4679211.72
b583	6575183.07	4679194.47
b584	6575179.02	4679192.12
b585	6575174.81	4679194.16
b586	6575173.66	4679195.87
b587	6575172.68	4679197.67
b588	6575166.27	4679207.31
b589	6575156.90	4679214.11
b590	6575156.34	4679215.83
b591	6575169.66	4679219.01
b592	6575173.94	4679224.18
b593	6575180.27	4679231.82
b594	6575181.18	4679232.92
b595	6575177.99	4679239.48
b596	6575180.76	4679245.87
b597	6575185.14	4679255.97
b598	6575197.56	4679254.63
b599	6575204.47	4679253.53
b600	6575210.93	4679252.79
b601	6575214.71	4679252.58
b602	6575174.29	4679260.53
b603	6575166.57	4679261.56
b604	6575158.27	4679262.39
b605	6575153.97	4679265.59
b606	6575112.26	4679248.82
b607	6575112.07	4679241.50
b608	6575114.05	4679226.56
b609	6575115.64	4679226.33
b610	6575117.78	4679225.73
b611	6575117.70	4679224.04
b612	6575117.65	4679223.73
b613	6575125.69	4679223.00
b614	6575133.58	4679221.29
b615	6575151.75	4679216.08
b616	6575076.44	4679226.25
b617	6575074.48	4679233.52
b618	6575072.36	4679204.86
b619	6575072.64	4679229.17
b620	6575072.17	4679220.71
b621	6575070.84	4679228.95
b622	6575071.48	4679232.41
b623	6575107.33	4679230.58
b624	6575108.61	4679257.78
b625	6575112.81	4679269.31
b626	6575108.88	4679321.10
b627	6575110.64	4679322.75
b628	6575112.40	4679325.44

b805	6574986.04	4679088.25
b806	6574972.63	4679111.23
b807	6574975.39	4679112.83
b808	6574982.30	4679122.69
b809	6574984.81	4679142.63
b810	6574964.81	4679130.97
b811	6574966.87	4679133.80
b812	6574964.31	4679143.95
b813	6574977.29	4679162.85
b814	6574960.81	4679156.46
b815	6574954.94	4679154.25
b816	6574954.22	4679155.48
b817	6574952.89	4679154.98
b818	6574953.99	4679153.09
b819	6574962.94	4679137.75
b820	6574960.18	4679136.14
b821	6574970.76	4679118.00
b822	6574968.00	4679116.39
b823	6574985.68	4679086.09
b824	6574957.82	4679078.80
b825	6574949.60	4679105.87
b826	6574943.29	4679126.30
b827	6574937.95	4679143.74
b828	6574930.61	4679167.75
b829	6574934.93	4679170.80
b830	6574940.20	4679174.05
b831	6574946.40	4679177.52
b832	6574961.71	4679180.38
b833	6574956.72	4679182.64
b834	6574964.11	4679185.38
b835	6574965.61	4679187.06
b836	6574972.32	4679187.89
b837	6574979.53	4679189.81
b838	6574987.91	4679191.05
b839	6574946.75	4679079.01
b840	6574952.23	4679074.04
b841	6574954.88	4679071.05
b842	6574955.29	4679063.75
b843	6574955.81	4679060.37
b844	6574958.35	4679055.00
b845	6574960.49	4679050.70
b846	6574962.72	4679044.52
b847	6574963.64	4679039.35
b848	6574965.07	4679033.27
b849	6574966.28	4679030.43
b850	6574964.85	4679028.87
b851	6574967.39	4679015.19
b852	6574968.44	4679009.55
b853	6574965.55	4679002.66
b854	6574963.71	4678996.78
b855	6574963.25	4678993.80
b856	6574963.72	4678977.40
b857	6574965.10	4678972.58
b858	6574966.48	4678969.69
b859	6574970.00	4678966.14
b860	6574973.66	4678963.24
b861	6574975.42	4678959.68
b862	6574978.56	4678957.24
b863	6574981.79	4678943.66

c41	6575240.71	4678966.64
c42	6575242.71	4678967.34
c43	6575247.16	4678976.72
c44	6575247.93	4678977.93
c45	6575254.63	4678964.67
c46	6575260.06	4678957.64
c47	6575283.43	4678932.64
c48	6575276.12	4678926.83
c49	6575274.19	4678928.36
c50	6575269.14	4678927.47
c51	6575268.21	4678926.58
c52	6575264.29	4678924.13
c53	6575243.16	4678933.89
c54	6575230.66	4678939.24
c55	6575221.95	4678943.67
c56	6575222.02	4678948.73
c57	6575210.42	4678944.55
c58	6575197.28	4678944.08
c59	6575187.20	4678942.66
c60	6575187.99	4678945.88
c61	6575189.38	4678958.68
c62	6575189.10	4678964.72
c63	6575189.17	4678970.06
c64	6575295.76	4678930.12
c65	6575277.68	4678939.24
c66	6575270.43	4678923.59
c67	6575269.31	4678922.37
c68	6575264.02	4678917.36
c69	6575257.26	4678909.27
c70	6575272.57	4678986.47
c71	6575274.59	4678989.91
c72	6575278.04	4678989.16
c73	6575272.03	4678984.37
c74	6575277.70	4678987.32
c75	6575282.79	4678986.03
c76	6575287.87	4678986.13
c77	6575290.41	4678987.38
c78	6575300.52	4678984.17
c79	6575311.39	4678984.56
c80	6575315.28	4678986.11
c81	6575319.92	4678984.54
c82	6575326.21	4678989.98
c83	6575323.05	4678974.86
c84	6575323.75	4678987.66
c85	6575314.21	4678989.57
c86	6575312.31	4678990.59
c87	6575218.61	4679070.15
c88	6575215.68	4679067.17
c89	6575216.39	4679063.05
c90	6575219.96	4679067.74
c91	6575222.89	4679062.05
c92	657523	





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  ZAŠTITNE ŠUME - POJASEVI
-  POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO
-  PARK
-  LINEARNO ZELENILO
-  OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE - SEOSKA CJELINA
-  DRVORED
-  PRIVATNO ZELENILO
-  JAVNO ZELENILO
-  KOLSKE POVRŠINE
-  TROTOAR
-  JAVNI PARKING
-  PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
-  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
-  POTOK
-  DALEKOVOD


	
DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
DOKUMENT	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
VRBA	
PLANIRANO STANJE	
SERIJ	
PEJSAŽNA ARHITEKTURA	
MALKETA	
1:1000	
LIST NR	
15	
DATUM	
03. 2009	





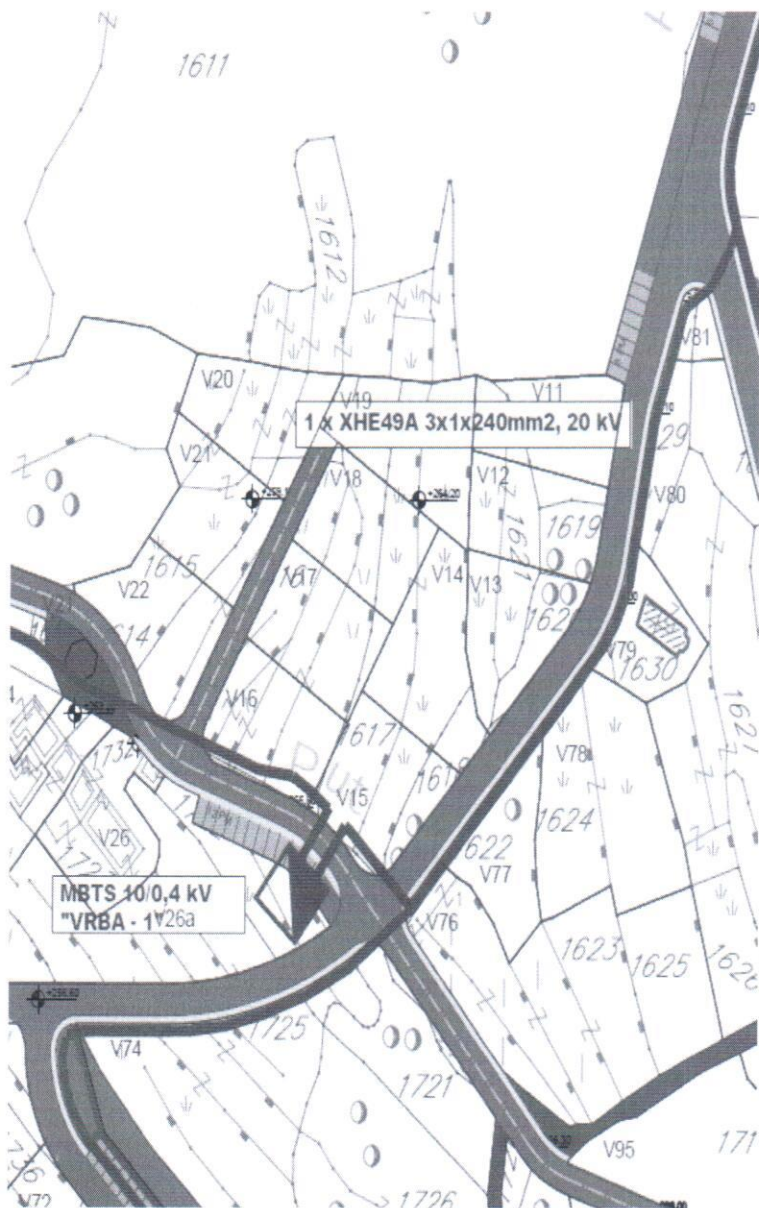
 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR	OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
DEKADIVAC	DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	VRBA
PLANIRANO STANJE	
DOKUM. SAOBRAĆAJ	
MAŠKALNOST	1:1000
LIST BR.	17
DATUM	03. 2009

	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	REZERVOAR
	HIDRO STANICA SA RZ 5000m ³
	IZVOR
	FEKALNA KANALIZACIJA
	OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 97%
	BIOPRERADIVAČ 1000-2000J

 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
ODRAŽIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRBA
PLANIRANO STANJE
OBJEKT VODOVODNA MREŽA I KANALIZACIJA
SKALA 1:1000
LIST BR. 18
DATUM 03. 2009







- GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- POSTOJEĆI DV 110 KV
- POSTOJEĆI DV 35 KV
- NOVOPREDVIĐENA 10KV MREŽA
- MBTS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
KODIRANJE	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
ODRABRANJE	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRBA	
PLANIRANO STANJE	
VRSTA	
ELEKTRO ENERGETSKA MREŽA	
MALERNA	
1:1000	
LIST BR.	
19	
DATUM	
03. 2009	





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  KAPACITET (BROJ KUĆEVI) TK KANALIZACIJE

	
DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
VRBA	
PLANIRANO STANJE	
TELEFONIJIA	
MŠK: 1:1000	
LST: 20	
DATUM: 03. 2009	





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1741/2
Podgorica, 17.06.2019.godine
JJM

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

18.06.2019

Priloga		Vrednost
0	106 1090/5	

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1090/2-2 od 17.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli V18, koju čine djelovi katastarskih parcela br.1616 i 1617 KO Tudorovići u zavatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl.list Crne Gore- opštinski propis br.11/09)u Budvi, obavještavamo vas sledeće:

(„Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

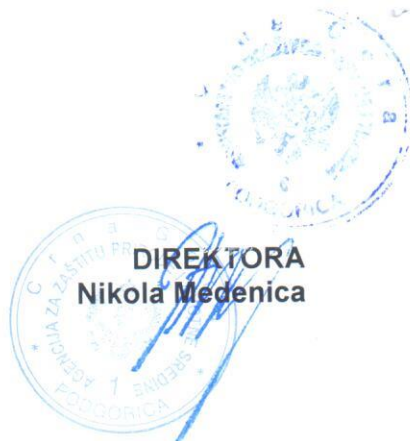
Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji stambenog objekta, površine 345 m², na urbanističkoj parceli V18, koju čine djelovi katastarskih parcela br.1616 i 1617 KO Tudorovići u zavatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl.list Crne Gore- opštinski propis br.11/09)u Budvi, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeni projekat, nije predviđeno sprovođenje postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.

Obradila:
Jasmina Janković-Mišnić, dipl.biolog

Pomoćnik Direktora:
Ilija Radović, dipl.ing.tehnologije

Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 615 250 • sjedište@zpa.org.me • www.zpa.org.me

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Broj: 07-u-989/2
Budva, 04.07.2019. godine.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 08.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1090	18	

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-1090/4-2 od 12.06.2019. godine, naš broj 07-u-989/1 od 21.06.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje stambenog objekta na V18, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“, na katastarskim parcelama br. 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, Opština Budva.

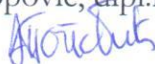
O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-1090/4-2 od 12.06.2019. godine, naš broj 07-u-989/1 od 21.06.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za građenje stambenog objekta na V18, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“, na katastarskim parcelama br. 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, Opština Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr.



Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet