



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1750/10

Podgorica, 06.12.2021. godine

**LAKOVIĆ DARKO**

**PODGORICA  
UI. Baku 100**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1750/10 od 06.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP XI, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1177/1 i 1186/26 i katastarska parcela broj 1176/3 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac –zona B“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 16/20), u Podgorici.



**Ovlašćeno službeno lice  
Olja Femić**

*Femić*

Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
-U spise predmeta  
-a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>  <b>Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova</b>  <b>Broj:084-1750/10</b>  <b>Podgorica, 06.12.2021. godine</b></p>	 <p>Crna Gora          Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Laković Darka iz Podgorice, izdaje:	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP XI, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1177/1 i 1186/26 i katastarska parcela broj 1176/3 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac –zona B“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 16/20), u Podgorici.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>LAKOVIĆ DARKO</b>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                  Predmetna lokacija nalazi se zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac –zona B“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 16/20), u Podgorici. Ista čini UP XI.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 05 Namjena površina, UP XI je površine namjenjene za mješovitu namjenu.                  U okviru zahvata DUP-a, u skladu sa PUP-om, definisane su sljedeće površine:                  * Mješovita namjena (ranije Površine za stanovanje)                  Stanovanje se planira kao vid kolektivnog stanovanja u objektima visokog boniteta i spratnosti od Pm+3 do Pm+S i više (sada Mješovita namjena).                  * Poslovanje</p>	

	<p>U objektima mješovite namjene, etažama prizemlja, prvog sprata i po višim spratovima stambenih objekata, i u posebnim objektima planiraju se različiti poslovni sadržaji.</p> <p>U prizemljima i donjim etažama stambenih objekata planiraju se prostori za potrebe trgovine, ugostiteljstva, zanatskih i uslužnih djelatnosti, agencijskih, administrativnih, finansijskih, kulturnih i drugih djelatnosti.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>UP XI sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 1177/1 i 1186/26 i katastarske parcele broj 1176/3 sve KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac –zona B“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 16/20), u Podgorici.</p> <p>Regulacionim planom je definisan položaj svih elementarnih tačaka uključujući svu mrežu saobraćajnica i komunalnu infrastrukturu, koja je planski definisana u granicama regulacionih, odnosno građevinskih linija u apsolutnom koordinatnom sistemu.</p> <p>Nivelacioni odnosi planom formirani su iz geometrijskih, saobraćajnih i konstruktivno urbanističkih uslova.</p> <p>Parcelacija odnosno preparcelacija je izvršena u ortogonalnom (modularnom) sistemu koji je prilagođen uslovima za razvoj kompletnih urbanističkih programa i usaglašen sa ritmom koji odgovara regulaciji saobraćaja, ekonomičnosti i faznosti gradnje.</p> <p>Tačke granica urbanističkih parcela definisane su grafičkim prilogom 06. Parcelacija.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Elementi za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uslova dati su kroz grafičke i tekstualne priloge Plana, a naročito grafički prilozi broj 5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, i u tekstualnim priložima pored ostalog poglavlje broj 5, tabelarni pregledi, poglavlje broj 8, i poglavlje "Infrastrukture".</p> <p>Građevinske i regulacione linije definisane su grafičkim priložima 07. Regulacija.</p> <p>Spratnost objekta je određena grafičkim priložima i ona je na planiranom objektu varira od 2Po+P, 2Po+P+Mz, 2Po+P+Mz+2+Pk do 2Po+P+Mz+3+Pk.</p> <p>Pokazatelji po objektima za UP XI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garaže.....7,859.26m<sup>2</sup></li> <li>• Prizemlje poslovno-uslužno..... 1,635.32m<sup>2</sup></li> <li>• Mezanin poslovno uslužno..... 1,408.00m<sup>2</sup></li> <li>• Sprat-stanovanje..... 2,043.30m<sup>2</sup></li> <li>• Potkrovlje-stanovanje..... 713,92m<sup>2</sup></li> <li>• Razvijena građevinska površina..... 13,659.80m<sup>2</sup></li> <li>• Trijemovi.....787,83m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</p>

	•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Klima</b>          Za gradsku zonu karakterističan je slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifčne mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnosti, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.</p> <p>- <u>Temperatura vazduha</u>          U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,50 Co . Prosječno je najhladniji mjesec januar, sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2, 1°C, sa blažim temperaturriim prelazima zima u ljeto od ljeta u zimu. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija, proteze se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p>- Vlažnost vazduha, magla, grad          Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6°/o, sa maksimumom u novembru od 77,2°/o I minumumom u julu od 49,4°/o. Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstemima od 1do 16 dana. Javljaju se od decembra do juna. Nepogode (grmljavina) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada prosječno se javlja u toku godine svega 0,9 dana.</p> <p>- Osunčanje          Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.</p> <p>- Oblačnost          Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.</p> <p>- Padavine          Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maximumom od 248,4 mm u decembru I minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.</p> <p>- Vjetrovi</p>


	<p>Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najređi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-2983/2 od 15.11.2021. godine.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Ovdje je uglavnom predviđeno parterno zelenilo, iz razloga što bi visoko drveće zimzeleno i lišćara zaklanjalo poglede na Hram, koji je sa sve četiri strane otvoren i što su u neposrednoj blizini hrama izgradene podzemne garaže.</p> <p>Bilo da je predviđeno na glavnom potezu ili iznad garaže, zelenilo će opravdati svoje osnovne funkcije poboljšanja životne sredine uslovljavajući proizvodnju kiseonika, poboljšanje mikro klime, higijenskih i estetskih vrijednosti i dr.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.12 Pejzažno uređenje.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>

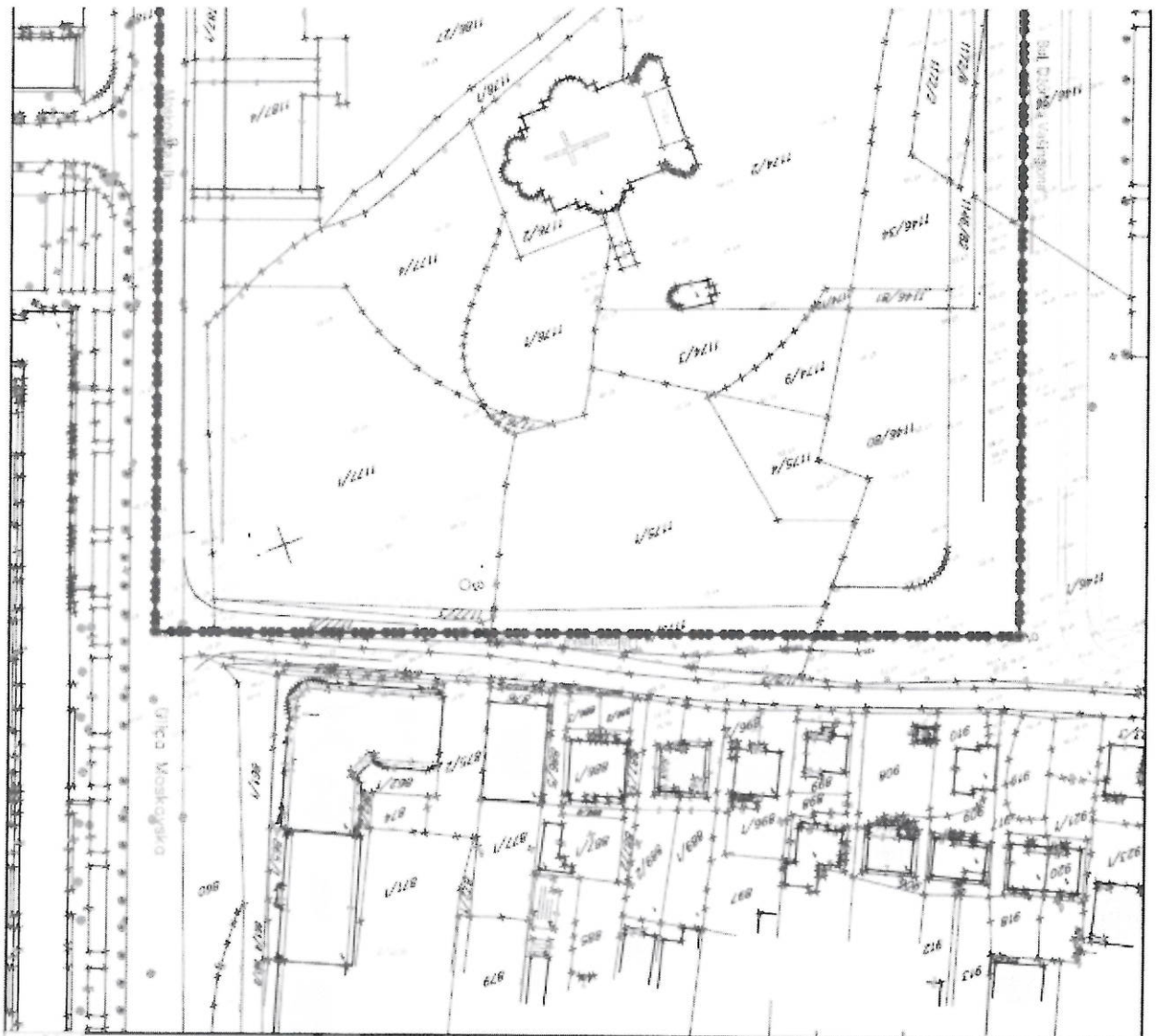
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 09 Elektroenergetika.</p>

	Akt Crnogoskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-13116/1 od 16.11.2021. godine.
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 10 Hidrotehnika. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. podgorica, broj 113UPI-041/21-10008 od 24.11.2021. godine.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 8 Saobraćaj. Akt ovog ministarstva upućen Direkciji za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj 084-1750/5 od 27.10.2021. godine.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP XI
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Maksimalna površina pod objektom	1,635.32 m <sup>2</sup>
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	13,659.80 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	2Po+P, 2Po+P+Mz, 2Po+P+Mz+2+Pk 2Po+P+Mz+3+Pk
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	Po smjernicama iz GUP-a potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto (PM) za svaki stan, po jedno parking mjesto na 2.5 do 3 zaposlena.	
	<p>Pri projektovanju podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna širina rampe u pravcu = <math>2 \times 0.5 + 1.75 + 2 \times 0.5 = 3.75\text{m}</math>,</li> <li>- minimalna slobodna visina garaže je 3m,</li> <li>- parking mjesto min dimenzija 2.5x5,0 m</li> <li>- širina unutrašnjih saobraćajnica po pravcu je 6m</li> <li>- max podužni nagib otvorenih rampi 12%, a zatvorenih 15%.</li> </ul> <p>Ulaze u podzemne garaže obezbijediti propisanim rampama na odgovarajućim pozicijama što će se definisati projektnom dokumentacijom, a u skladu sa propisima za izgradnju podzemnih garaža.</p>	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	<p>Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa sa prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.</p> <p>Insistirat će se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog, već formiranog ambijenta.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata</p>	






<p>namjenske arhitekture racionalnog obelježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.</p> <p>Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takođe obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.</p>	
<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</b></p>	
<p>U pogledu načina sprječavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se ovi problemi praktično smanjili na najmanju mjeru.</p>	
<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jovanik Hainauer</i></p>
<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Olja Femić</p>
<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Femić</i></p>
<p><b>PRILOZI</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopija plana;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-2983/2 od 15.11.2021. godine;</li> <li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. podgorica, broj 113UPI-041/21-10008 od 24.11.2021. godine.</li> </ul>	



# Detaljni urbanistički plan P.G. KRUŠEVAC, ZONA B - Podgorica

03. Geodetska podloga R 1:1000 **03**

## LEGENDA:

-  Granična zona i zona B - plan
-  Stariša Glavog grada Podgorica  
Odluka o konačnom detaljnom urbanističkom planu  
P.G. KRUŠEVAC - zona B - u Podgorici  
Broj: 02-01/620-426 od 15.05.2020.g.
-  Granična zona i zona B - plan  
Predsjednik Stariše Glavog grada  
Dr Doris Sudić



Investitor:  
AGENCIJA ZA IZRADU I  
IZRAVNU PODGORICE  
PODGORICA

Consultant:  
**MCNITAN** Podgorica  
Podgorica, Decembar 2019.g.

Coauthor:  
Miroslav Maras, dipl.ing.ark.  
Dijana Maras, dipl.ing.ark.  
Miroslav Maras, dipl.ing.ark.

# Detaljni urbanistički plan P.C. KRUŠEVAC, ZONA B - Podgorica

05. Namijena površina

R 1:1000 **05**

## LEGENDA:

**GR** površina zelenih površina

**UP V1** urbanistički planovna površina

**IN** površine za višestruku namjenu

**SIU** površine za snabdjevanje vodoopskrbom

**DS** površine saobraćajne infrastrukture

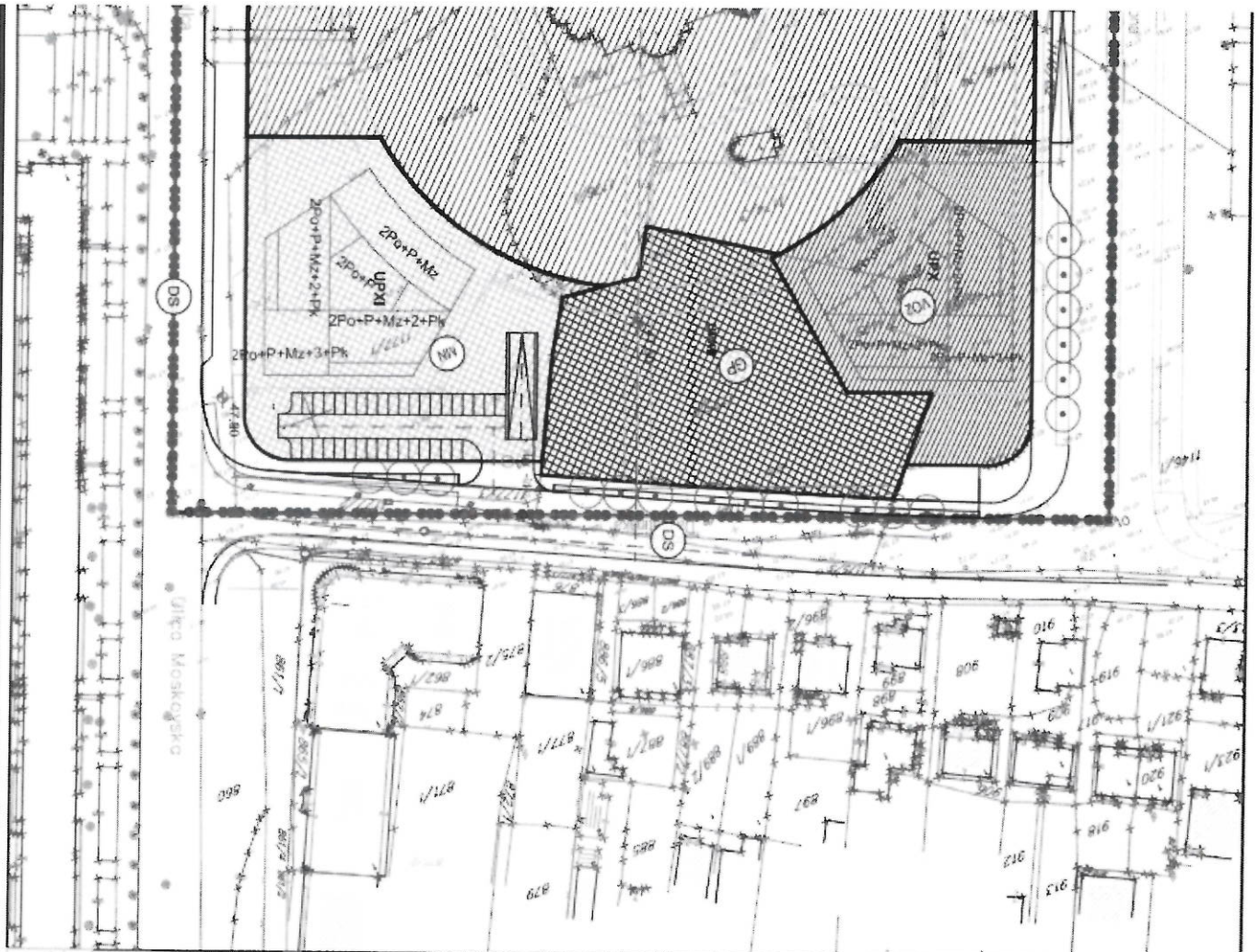
**VO** površine objekata

**VOZ** površine objekata sa stajališnim mjestima

**GP** površine stajališta

Skupština Glavnog grada Podgorica  
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana  
"P.C. KRUŠEVAC - zona B" u Podgorici  
Broj: 02/016/ZO-426 od 15.05.2020.g.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada,  
Dr Đorđe Sulihi



Investitor:  
**AGENCIJA ZA IZRADNU I RAZVOJ PODGORICE**  
PODGORICA

Obradilo:  
**MONTIAN** Podgorica  
Podgorica, Decembar 2019.g.

Odgovorni planer:  
Miroslav Maras, dipl.ing.arh.

Direktor:  
Miroslav Maras, dipl.ing.arh.

# Detaljni urbanistički plan P.G. KRUŠEVAC, ZONA B Podgorica

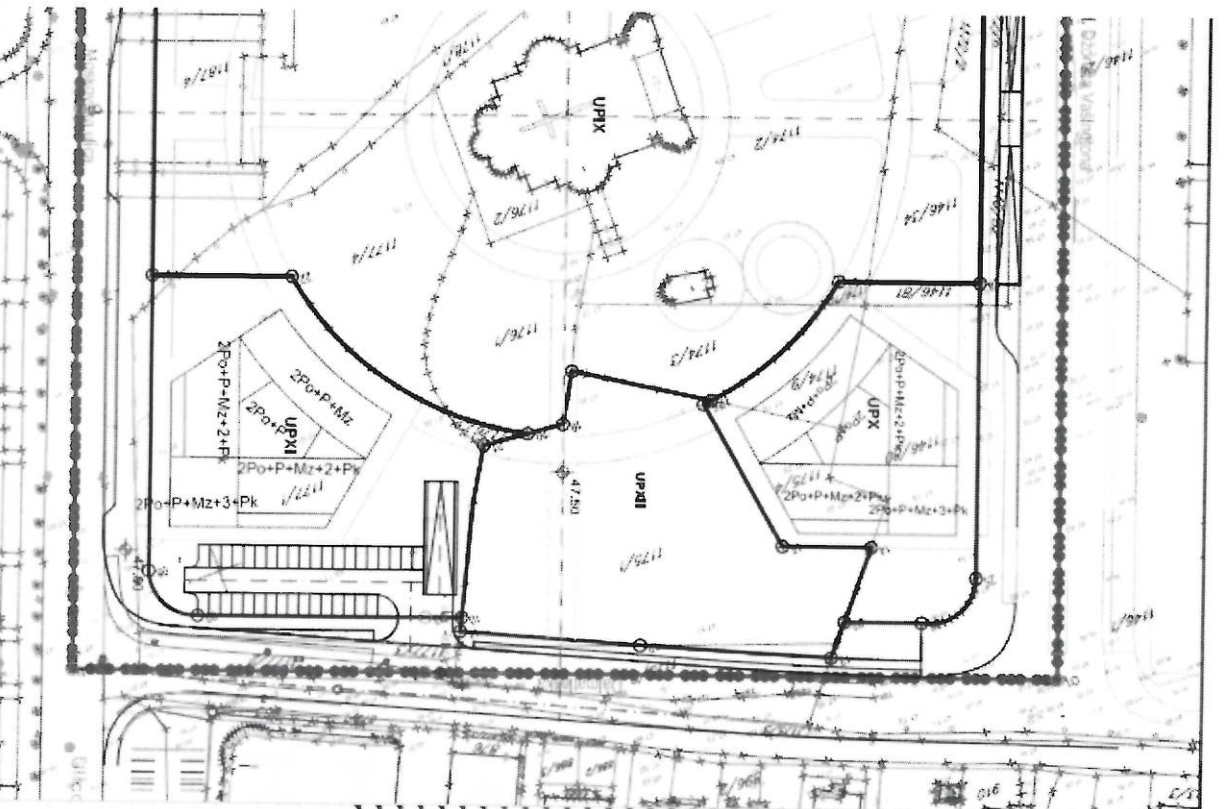
06. Parcelacija

R 1:1000

06

## LEGENDA:

-  Zelenilo za javnu upotrebu
-  Zelenilo za javnu upotrebu
-  Zelenilo za javnu upotrebu
-  Zelenilo za javnu upotrebu
-  Zelenilo za javnu upotrebu
-  Zelenilo za javnu upotrebu
-  Zelenilo za javnu upotrebu
-  Zelenilo za javnu upotrebu
-  Zelenilo za javnu upotrebu
-  Zelenilo za javnu upotrebu



BR.	X	Y
31	6903069.3600	4700678.4000
32	6903105.0347	4700703.7671
33	6903121.0946	4700746.3446
34	6903133.7380	4700779.8605
35	6903149.6458	4700822.0413
36	6903159.1200	4700859.2000
37	6903197.8700	4700833.9600
38	6903207.8648	4700854.4811
39	6903193.0104	4701027.5226
40	6903154.3600	4701030.9100
41	6903117.9275	4701047.3803
42	6903079.3600	4701054.2800
43	6903062.8100	4701044.5500
44	6903046.1100	4701037.6000
45	6903046.8600	4701022.4800
46	6903046.8600	4701022.4800
47	6903111.7200	4700885.8000
48	6903117.0675	4700895.8000
19	6903125.6110	4700996.0574
20	6903135.6000	4700955.2644
21	6903162.8300	4700954.3600
22	6903049.8000	4700844.9600
23	6903020.6600	4700887.5600
24	6903043.3600	4700858.5600
25	6903074.0200	4701058.7600
26	6903074.0200	4701058.7600
27	6902984.9100	4701057.9100
28	6902978.4300	4700833.8000
29	6902978.4300	4700886.6000
30	6902962.5400	4700844.5300
31	6902948.8300	4700810.8000
32	6902924.2500	4700742.7400
33	6902990.1700	4700700.9600
34	6902995.7100	4700716.7300
35	6903005.4200	4700741.4600
36	6902969.5200	4700765.0100
37	6902985.5300	4700787.4300
38	6903021.4200	4700783.8500
39	6902998.1100	4700831.0700
40	6903034.1200	4700817.5300
41	6903014.1100	4700873.1600
42	6903050.0000	4700859.6300
43	6903018.0800	4700822.4700
44	6903035.6401	4700810.2700
45	6903025.7100	4700816.5500
46	6903055.5600	4700874.3700
47	6903083.6300	4700883.7800
48	6903133.9000	4700875.7200
49	6903145.0100	4700857.7500
50	6903120.3200	4700846.0200
51	6903118.0600	4700849.0400
52	6903100.0600	4700834.7100
53	6903062.1500	4700852.6100
54	6903049.4800	4700806.9400
55	6903087.3500	4700799.0100
56	6903071.3500	4700716.5100
58	6903023.4600	4700725.1000
59	6903023.7800	4700725.1000
60	6903018.2000	4700850.3000

Investitor:  
AGENCIJA ZA UGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE  
PODGORICA

Obodnjač:  
**MONTIĆAN** Podgorica  
Podgorica, Novembar 2019.g.

Odgovorni inženjer:  
Miroslav Kevari, dipl.ing. arch.  
Dizajner:  
Miroslav Kevari, dipl.ing. arch.



# P.G. KRUSEVAC, ZONA B - Podgorica

## 07. Regulacija

R 1:1000

07

### LEGENDA:

-  GRANIKA ZAHVATA PLANA
-  GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADEVINSKE LINIJE

Skupština Glavnog grada Podgorica  
 Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana  
 "P.G. KRUSEVAC - zona B" u Podgorici  
 Broj: 02-016/20-126 od 15.05.2020.g.

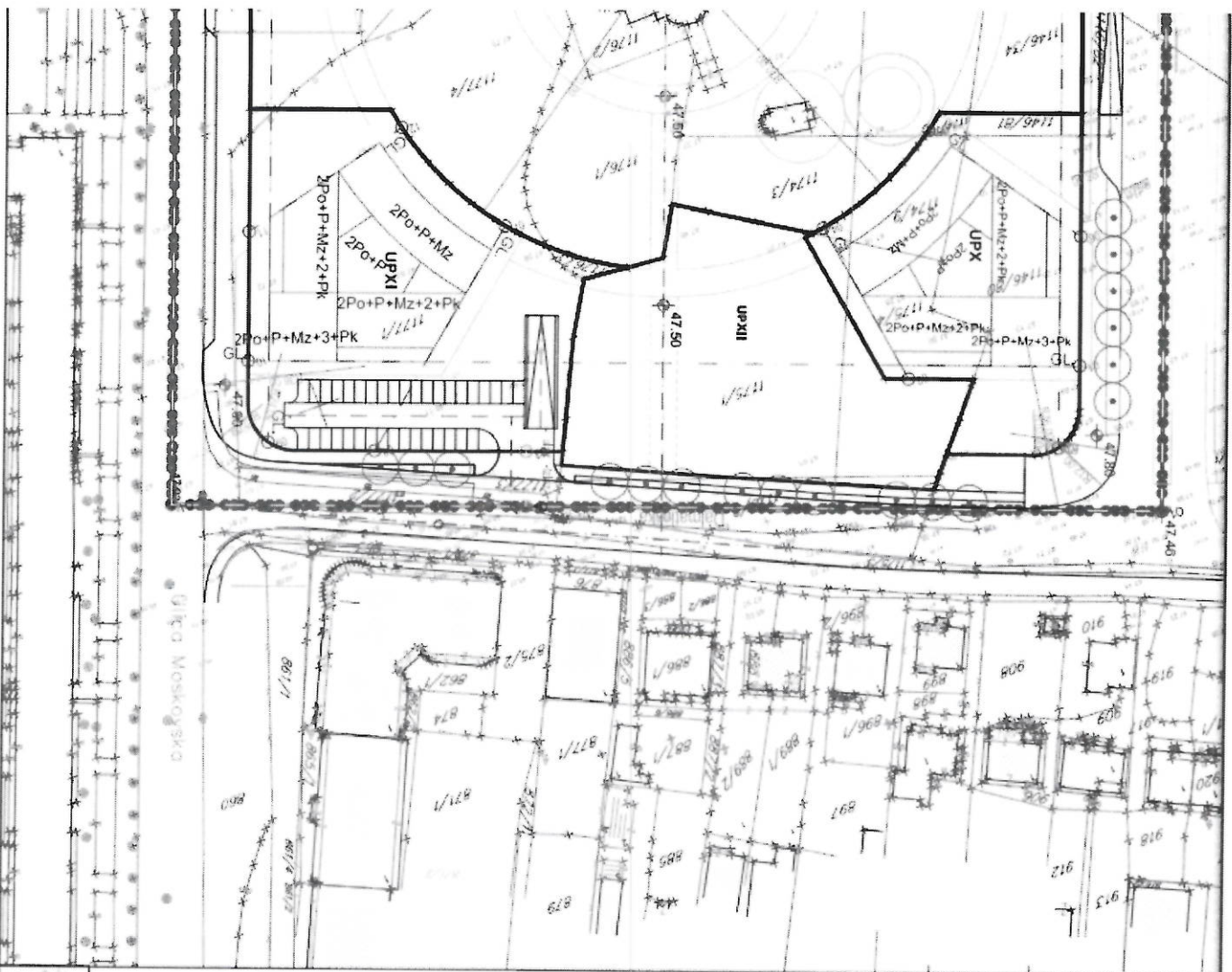
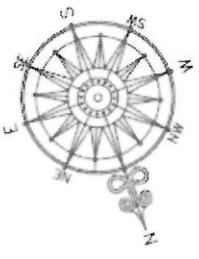
Prosjednik Skupštine Glavnog grada,  
 Dr Dorde Surlin

### UP V1

OSNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### TACKE GRADEVINSKE LINIJE

BR	X	Y
01	6603039.5767	4701.049.7871
02	6603050.5382	4701.065.0363
03	6603076.2494	4701.039.4554
04	6603082.3849	4701.002.1081
05	6603053.3962	4700990.2638
06	6603030.0292	4701.023.4120
07	6603147.6767	4700977.4101
08	6603191.5475	4701.013.5193
09	6603213.3012	4701.003.5088
10	6603201.2425	4700955.3535
11	6603161.6902	4700949.3814
12	6603154.0417	4700853.9597
13	6603130.1299	4700873.2536
14	6603089.6072	4700863.1557
15	6603029.3934	4700703.0268
16	6603091.1437	4700679.7268
17	6603099.7909	4700669.9197
18	6603050.5110	4700877.9815
19	6603026.5081	4700912.1952
20	6602982.6941	4700899.4616
21	6602928.6267	4700754.4021
22	6602928.3557	4700741.1878
23	6602990.9329	4700717.8528
24		



Investitor: **AGENCIJA ZA IZRADNU I RAZVOJ PODGORICE** Podgorica

Obrađivač: **MONITAN** Podgorica  
 Podgorica, Decembar 2019.g.

Odgovorni planer: **Miroslav Maras, dipl.ing.arh.**  
 Direktor: **Miroslav Maras, dipl.ing.arh.**





# Detaljni urbanistički plan P.C. KRUŠEVAC, ZONA B - Podgorica

08. Saobraćaj

R 1:1000

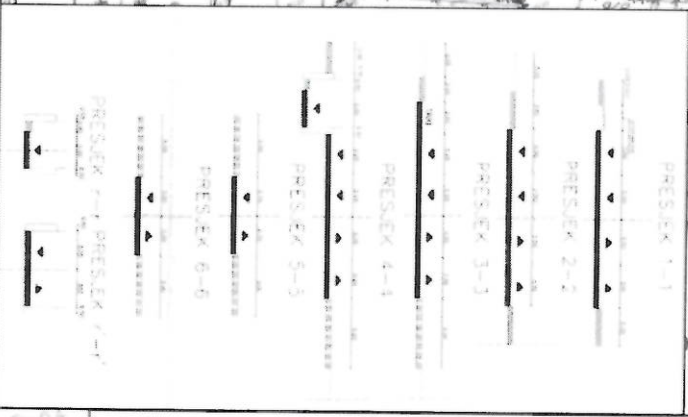
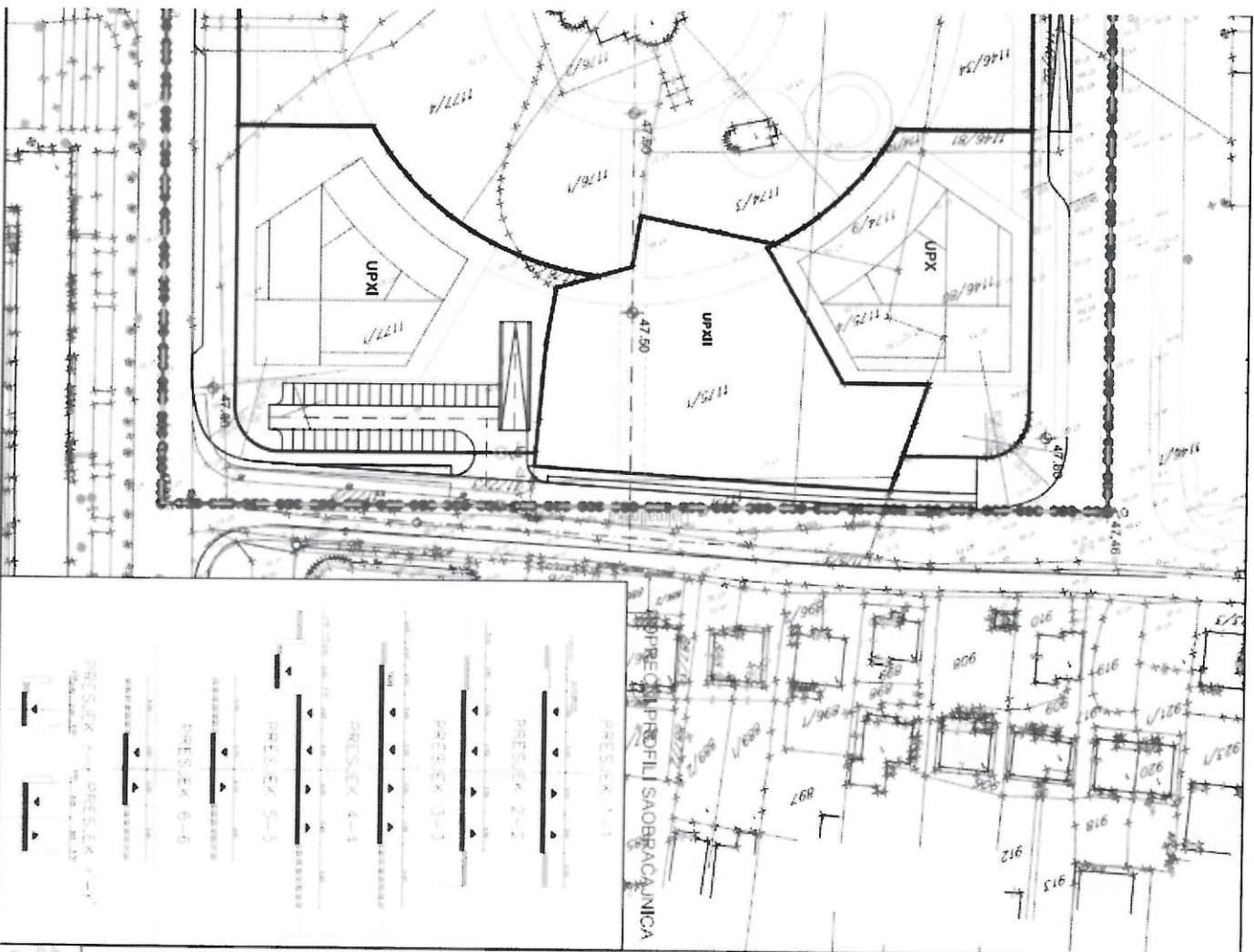
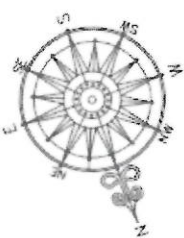
08

## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAČENJE LINIJE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Skupština Glavnog grada Podgorica  
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana  
"P.C. KRUŠEVAC - zona B" u Podgorici  
Broj: 02-0-16/20-426 od 15.05.2020.g.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada,  
Dr. Đorđe Sulihi



Investitor:  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE  
PODGORICA

Ordniraoč:  
**MIRILAN** Podgorica  
Podgorica, Decembar 2019.g.

Odgovorni planar:  
Miroslav Maras, dipl.ing. arh.  
Direktor:  
Miroslav Maras, dipl.ing. arh.

# Detaljni urbanistički plan P.C. KRUŠEVAC, ZONA B - Podgorica

## 09. Elektroenergetika

R 1:1000

09

### LEGENDA:

01 - GRANIKA ZAHVATA PLANA

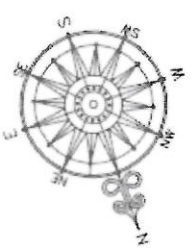
02 - GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE

03 - OPREDELVANJE UJABE

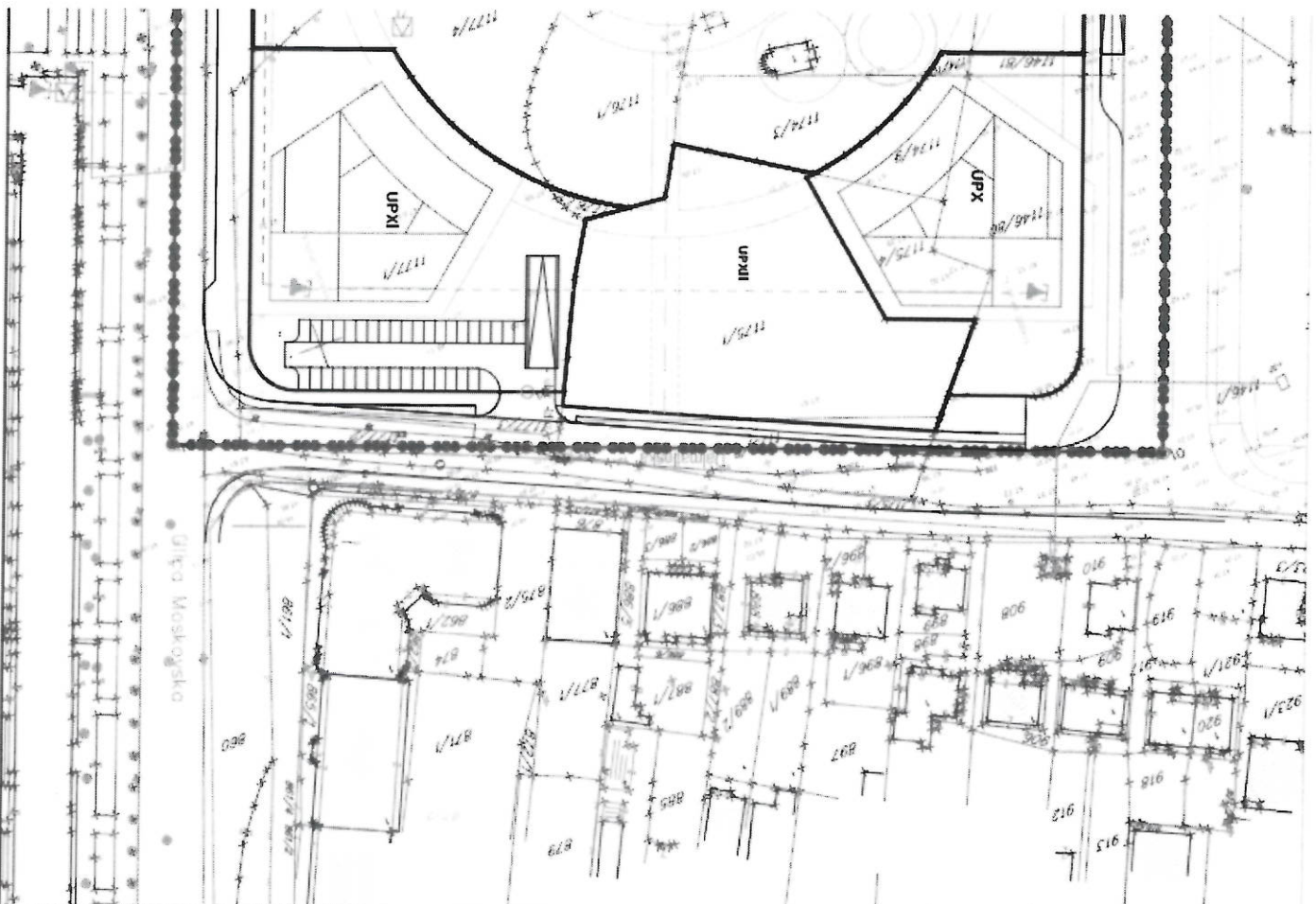
UP V1 - OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Skupština Glavnog grada Podgorica  
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana  
"P.C. KRUŠEVAC - zona B" u Podgorici  
Broj: 02-016/20-476 od 15.05.2020.g.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Dr. Dorđa Surlin



- TS POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 kV
- TS PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
- 10 kV KABAL
- 10 kV KABAL PLANIRAN
- 10 kV KABAL UKIDANJE



Investitor:  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
PODGORICA

Obrađivač:  
**MONTEAN** Podgorica  
Podgorica, Decembar 2019.g.

Odgovorni planer:  
Kiroslav Maras, ofiljanj@mtb.com.me

Direktor:  
Miroslav Maras, ofiljanj@mtb.com.me





# Detaljni urbanistički plan P.C. KRUŠEVAC, ZONA B - Podgorica

## 11. Telekomunikacije

R 1:1000

11

### LEGENDA:

0- ●●●●●●●● GRANICA ZAVJAVITELJ PLOVA

BR- ———— GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE

UP V1

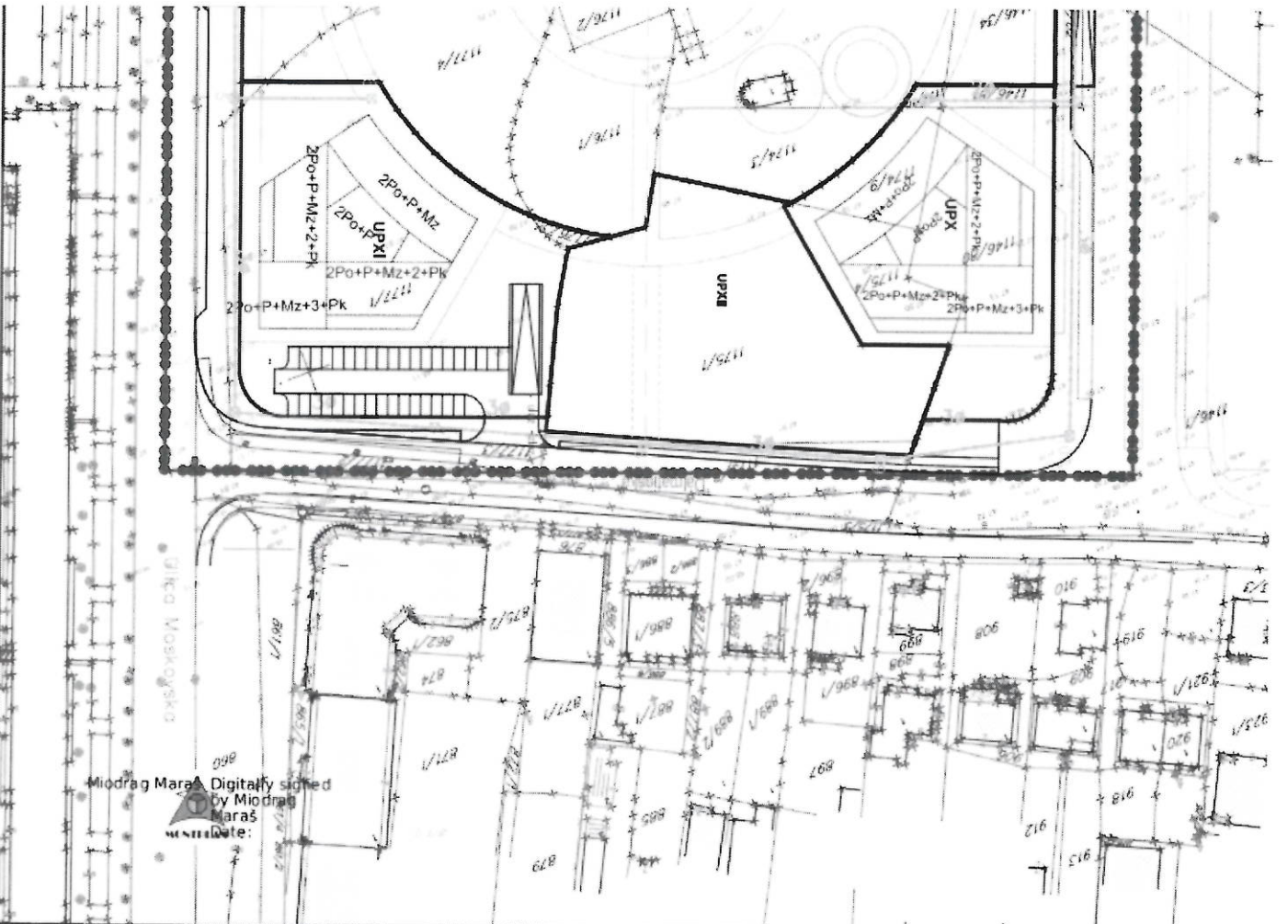
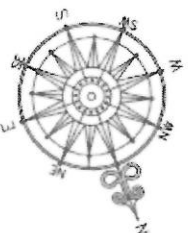
OSNOVNA URBANISTIČKE PARCELE

Skupština Glavnog grada Podgorica  
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana  
"P.C. KRUŠEVAC - zona B" u Podgorici  
Broj: 02-01/6-20-428 od 15.05.2020.g.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Dr. Đorđe Sulihić



- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆI TK IZVOD ZA UNUTRAŠNJU MONTAŽU
- POST. SPOLU. TK IZVOD
- ▲ BROJ PVC ČIEVI PRESJEKA 110mm U POSTOJEĆOJ TK KANALIZACIJI
- BROJ PVC ČIEVI PRESJEKA 110mm U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI



Investitor:  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE  
PODGORICA

Otvorilač:  
**MINILAN** Podgorica  
Podgorica, Decembar 2019.g.

Odgovorni planer:  
Miodrag Maras, dipl.ing.urb.  
Direktor:  
Miodrag Maras, dipl.ing.urb.

# Detaljni urbanistički plan P.C. KRUŠEVAC, ZONA B - Podgorica

12. Pejzažno uređenje

R 1:1000

12

## LEGENDA:

0 - ●●●●●●●●● GRANICA ZONOVA ZA PEJZAŽ

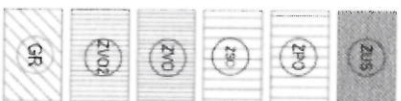
BR-0 350 GRANICA URBANISTIČKE PRAVE I

UP V1

ODREDA URBANISTIČKE PRAVE I

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Dr. Đorđe Surin

Skupština Glavnog grada Podgorica  
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana  
"P.C. KRUŠEVAC - zona B" u Podgorici  
Broj: 02-0-16/20-426 od 15.05.2020.g.



**ZUS**  
PEJZAŽNI ZASTUPNIK  
ZELENILU I URBANISTIČKE PRAVE I  
ZELENILU I URBANISTIČKE PRAVE I

**ZP0**  
PEJZAŽNI ZASTUPNIK ODRŽIVE IZVARSKE  
ZELENILU I URBANISTIČKE PRAVE I

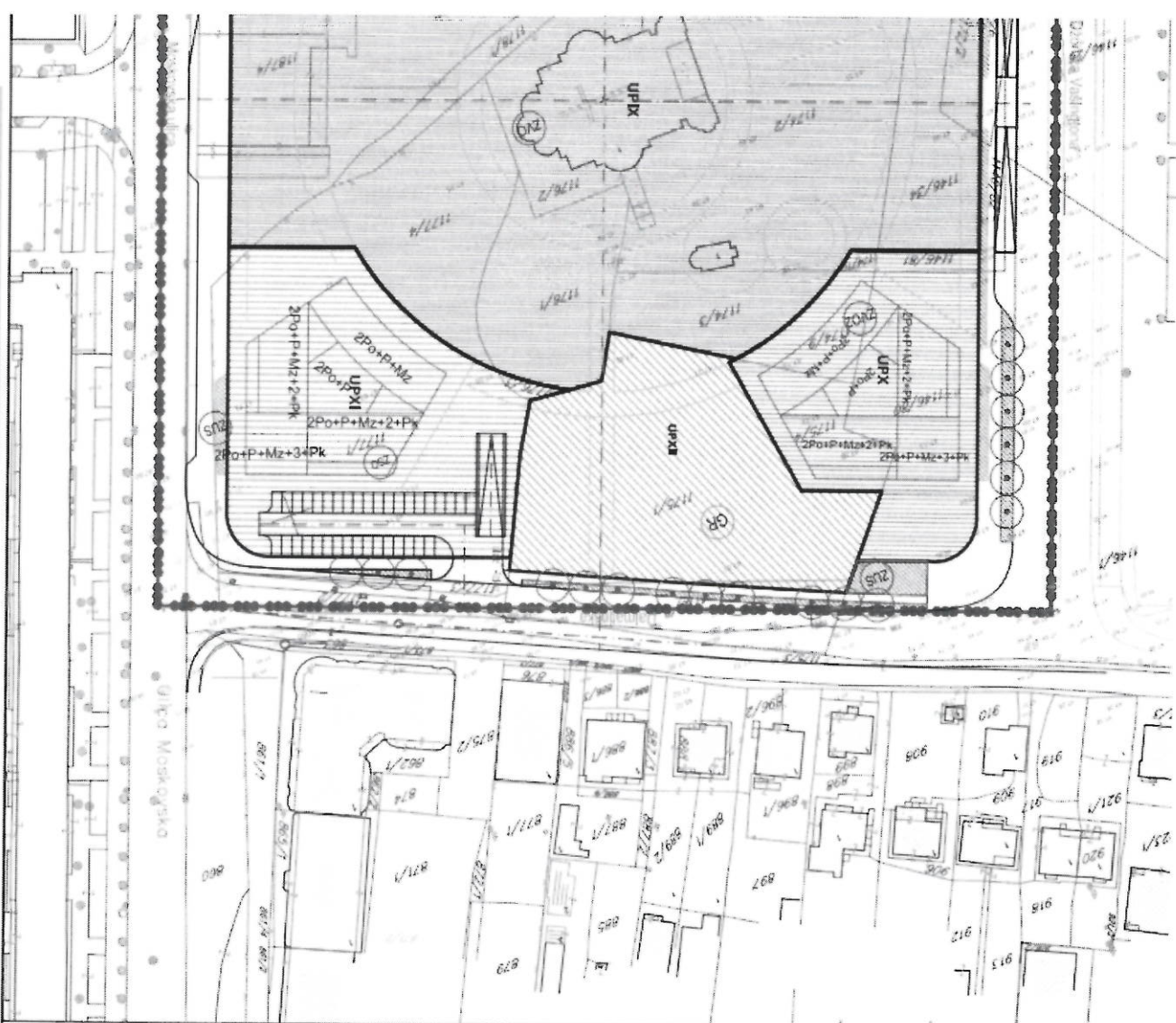
**ZP1**  
PEJZAŽNI ZASTUPNIK ODRŽIVE IZVARSKE  
ZELENILU I URBANISTIČKE PRAVE I

**ZP2**  
PEJZAŽNI ZASTUPNIK ODRŽIVE IZVARSKE  
ZELENILU I URBANISTIČKE PRAVE I

**ZVD**  
PEJZAŽNI ZASTUPNIK ODRŽIVE IZVARSKE  
ZELENILU I URBANISTIČKE PRAVE I

**ZUP1**  
PEJZAŽNI ZASTUPNIK ODRŽIVE IZVARSKE  
ZELENILU I URBANISTIČKE PRAVE I

**GR**  
PEJZAŽNI ZASTUPNIK ODRŽIVE IZVARSKE  
ZELENILU I URBANISTIČKE PRAVE I





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br. 30-20-02-13116/1  
U Podgorici, ~~10.11.2021~~ 11.11.2021 godine

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

### Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021. godine, podnosim

### ZAHTEJEV za otklanjanje nedostataka

Prijem:	11.11.2021.
Grupa:	
Broj:	08-1750/1
Opis:	
Upravitelj:	

Uvidom u Vaš zahtjev br. 084-1750/6 od 27.10.2021. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-13116 od 12.11.2021. godine) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnijetog na osnovu pokrenutog postupka Leković Darka za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje objekta mješovite namjene, na UP XI, koju čine KP 1176/3 i djelovi KP 1177/1 i 1186/26, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Poslovni centar Kruševac – zona B" u Podgorici**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat mješovite namjene, na UP XI, koju čine KP 1176/3 i djelovi KP 1177/1 i 1186/26, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Poslovni centar Kruševac – zona B" u Podgorici

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl. el. ing.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2

Ivana Nedović, dipl. el. ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske  
brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-2983/ 2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

SAGLASNOSTI 18.11.2021.			
Org. jed	Jed. kat. ozn.	Redni broj	Prilog
084-1750/2			

Podgorica, 15.11.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 02-D-2983/1 od 11.11.2021.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1750/2 od 27.10.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene, površine 1635,32 m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama broj 1177/1 i 1176/3 KO Podgorica I, Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi), redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

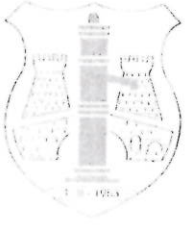
Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,



dr. Milan Gazdić  
VD DIREKTORA

Kontakt osoba  
Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I  
Tel: +382 20 446 517; +382 67 807 382  
mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zeiskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komere. sl. tel fax: 440 361

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 317

E-mail: vikpp@a1-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550 1105 66

CKB: 510 8281 20

Prva banka CG: 535 9562 03

Diplobanka banka: 520 9071 13

**CRNA GORA**

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**

**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

broj: **113UPI-041/21-10008**

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

24. 11. 2021				
Plan. broj	Obj. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084-1750/3				

136565, 3000-638/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### **TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 084-1750/3 od 27.10.2021.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-10008 od 15.11.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju kolektivnog stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu DUP-a "Poslovni centar Kruševac - zona B" izmjene i dopune u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 4854/3 od 20.05.2015. godine na ime Laković Darka, uz sljedeće dopune:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 4854/3 od 20.05.2015. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,  
24.11.2021. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4854/3

Podgorica, 20.05.2015

LAKOVIĆ DARKO  
PODGORICA



38652, 3000-208/2015

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu DUP-a "Poslovni centar Kruševac - zona B" izmjene i dopune u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4854/1 od 05.05.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu DUP-a "Poslovni centar Kruševac - zona B" izmjene i dopune u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/15-287 od 30.04.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta promjenljive spratnosti – 2Po+P do 2Po+P+Mz+3+Pk, ukupne površine pod objektom cca 1635m<sup>2</sup> i max bruto građevinske površine od 13659m<sup>2</sup>. Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa poslovanjem.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ul. Dalmatinske u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN200mm sa Vaše strane saobraćajnice.

Medjutim, postojeće stanje nije usaglašeno sa stanjem prikazanim u prilogu hidrotehnika ovih UTU-a, iz razloga što je na suprotnoj strani saobraćajnice postoji izveden vodovod PEVG DN160mm, zaključno sa čvorom Č5163. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu uslova.

a) Vodovod:

Bez obzira je što na suprotnoj strani Ul. dalmatinske izveden vodovod PEVG DN160mm, priključenje Vašeg objekta je moguće izvršiti tek nakon izgradnje naprijed navedenog DUP-om planiranog vodovoda DN200mm, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Postojeći vodovod AC" C" DN400mm u Ulici moskovskoj je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže, pa i planiranog DN200mm, i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Dakle, kao što je naprijed navedeno, priključenje predmetnog objekta može se izvršiti na planiranom vodovodnu DN200mm, odakle je potrebno izgraditi blokovski cjevovod javnom površinom, i na tako izvedenom cjevovodu predvidjeti izgradnju šahtova za smještanje kontrolnih vodomjera.

Izmjestiti priključke i vodomjere okolnih objekata, koji se nadju na lokaciji planiranog objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog objekta i ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem klase C i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti



sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku kanalizacionu mrežu može se ostvariti i na postojećem kolektoru AC DN250mm u Ul. moškovskoj, u jednom od revizionih okana označenim kao RO4120, RO4121 i RO4122. Geometrijske karakteristike naprijed navedenih revizionih okana dati su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu uliče od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor

fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da postojeća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti

situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i  
kanalizacije od gradske mreže do objekta.


Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

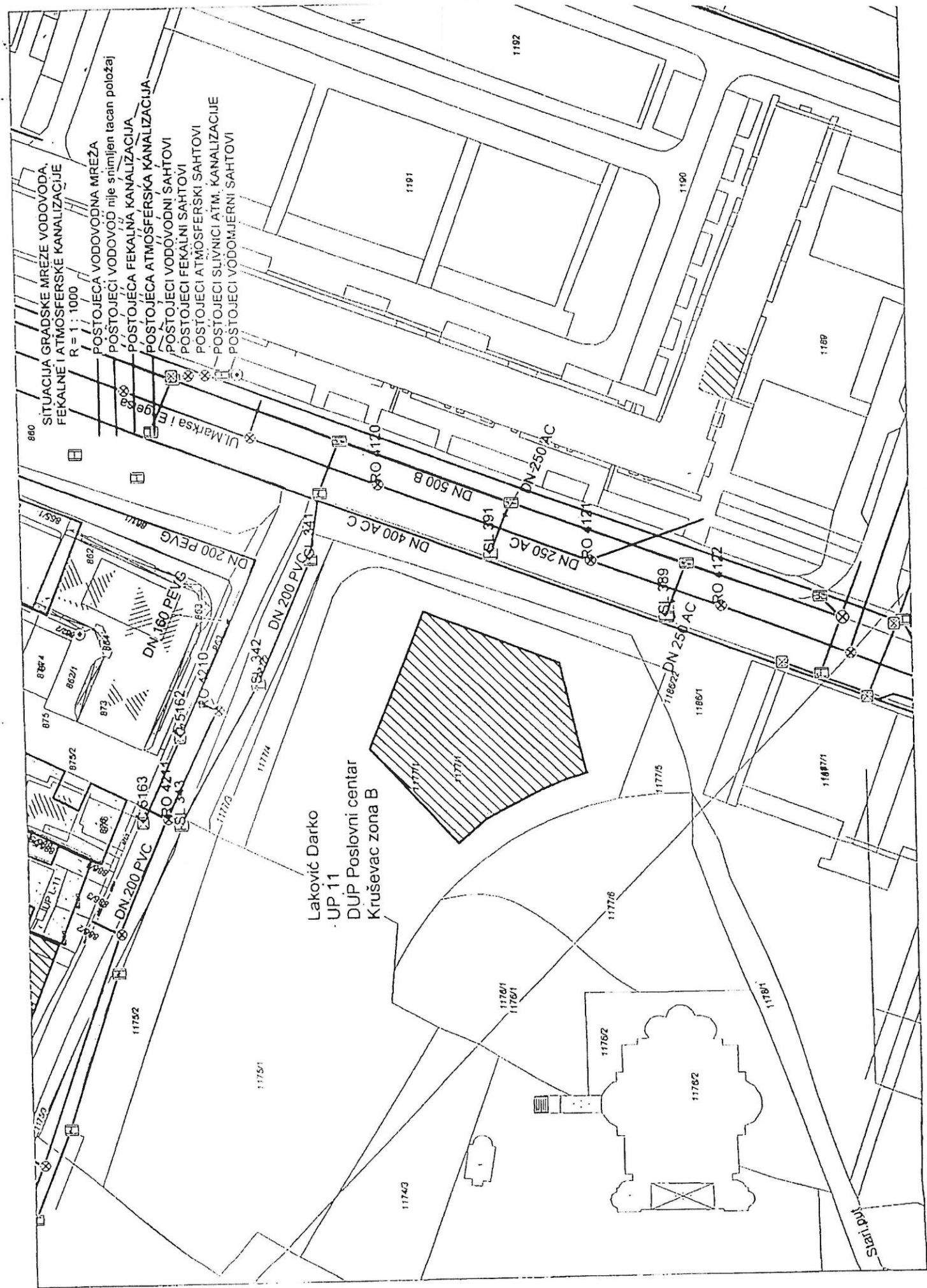
Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
20.05.2015.godine

 Izvršni direktor,  
Vlada Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE  
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TACAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI I ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

Laković Darko  
UP 11  
DUP Poslovni centar  
Kruševac zona B

Sarajevski

## KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4122	603.205.47	4.700.922.24	KP 47.15 mm	KDC Nizvodno 44.86 mm KDC Uzvodno 44.86 mm		
RO 4121	603.215.88	4.700.950.32	KP 47.4 mm	KDC Nizvodno 45.22 mm KDC Uzvodno 45.22 mm		KDC Lijevo AC DN 200 45.32 mm
RO 4120	603.233.55	4.700.996.94	KP 47.8 mm	KDC Nizvodno 45.9 mm KDC Uzvodno 45.9 mm		

## KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4122	603.205.47	4.700.922.24	KP 47.15 mm	KDC Nizvodno 44.86 mm KDC Uzvodno 44.86 mm		
RO 4121	603.215.88	4.700.950.32	KP 47.4 mm	KDC Nizvodno 45.22 mm KDC Uzvodno 45.22 mm		KDC Lijevo AC DN 200 45.32 mm
RO 4120	603.233.55	4.700.996.94	KP 47.8 mm	KDC Nizvodno 45.9 mm KDC Uzvodno 45.9 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_.

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka. DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele \_\_\_\_\_ DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat, izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1750/11

Podgorica, 10.12.2021. godine

**LAKOVIĆ DARKO**

**PODGORICA  
Ul. Baku 100**

U prilogu vam dostavljamo akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/21-1903 od 06.12.2021.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP XI, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1177/1 i 1186/26 i katastarska parcela broj 1176/3 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac –zona B“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 16/20), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1750/10 od 06.12.2021. godine







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Pril. broj:	08.12.2021
Org. ad. / Urednik / Broj / Prilog / Vrijednost	08-1750/10

Broj: UPI 11-341/21-1903

Podgorica, 06.12.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/21-1903, zavedenim kod ovog Organa dana 02.12.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urb. parceli UP XI koju čine dijelovi kat. parcela broj 1177/1 i 1186/26 i kat. parcela 1176/3 KO Podgorica I, u zahvatu DUP -a "Poslovni centar Kruševac – Zona B" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat mješovite namjene na urb. parceli UP XI koju čine dijelovi kat. parcela broj 1177/1 i 1186/26 i kat. parcela 1176/3 KO Podgorica I, planiran je u zahvatu DUP -a "Poslovni centar Kruševac – Zona B" na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina na urb. parceli na kojoj je predviđen predmetni objekat mješovite namjene, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

**Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve**  
**Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

**SEKRETARKA,**  
**Lazarela Kalezić**