



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2474/3

Podgorica, 01.11.2018. godine

Milošević Đuro

KOLAŠIN
"Breza" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 17, u podzoni C1, zone C, na katastarskoj parceli broj 594 KO Kolašin, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR KOLAŠIN" – izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 11/09), Opština Kolašin.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2474/3
Podgorica, 01.11.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Milošević Đura iz Kolašina, broj 105-2474/1 od 23.08.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 17, u podzoni C1, zone C, na katastarskoj parceli broj 594 KO Kolašin, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR KOLAŠIN" – izmjene i dopune, Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

Milošević Đuru iz Kolašina odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 17, u podzoni C1, zone C, na katastarskoj parceli broj 594 KO Kolašin, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR KOLAŠIN" – izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 11/09), Opština Kolašin.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2474/1 od 23.08.2018. godine, Milošević Đuro iz Kolašina obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 17, u podzoni C1, zone C, na katastarskoj parceli broj 594 KO Kolašin, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR KOLAŠIN" – izmjene i dopune, Opština Kolašin.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Milošević Đura, idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog od strane "A12 Project" D.O.O. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 17, u podzoni C1, zone C, na katastarskoj parceli broj 594 KO Kolašin, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR KOLAŠIN" – izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 11/09), Opština Kolašin, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi u smislu arhitektonskog oblikovanja objekata iz Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR KOLAŠIN" – izmjene i dopune. Tim planom, naime, utvrđeno je sledeće: u grafičkim priložima plana je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta (za predmetni individualni stambeni objekat planirana maksimalna spratnost je Pr+1S - prizemlje i jedan sprat); regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem; visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.

Glavni državni arhitekta je takođe uvidom u idejno rješenje utvrdio da je projektovana spratnost objekta Pr+1S + Pk - prizemlje, sprat i potkrovlje, što nije u skladu sa smjernicama planskog dokumenta koje daju mogućnost izgradnje objekata spratnosti Pr+1S - prizemlje i jedan sprat, odnosno nije projektovana u postojećim gabaritima, čime je bitno narušeno oblikovanje predmetnog objekta. Takođe, veličina i pozicija krovne badže nije projektovana u skladu sa grafičkim prilogom iz planskog dokumenta.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Milošević Đura, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-2474/2 od 27.09.2018. godine). Milošević Đuro nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Milošević Đuru iz Kolašina, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 17, u podzoni C1, zone C, na katastarskoj parceli broj 594 KO Kolašin, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR KOLAŠIN" – izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 11/09), Opština Kolašin, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

