

OBRAZAC 1

ZINDOVIĆ MILOJICA IVAN

(prezime, očevo ime i ime)

STEVA BOJJEVIĆA 27, Podgorica

(adresa)



Montenegro Resort Company d.o.o.

Ilije Plamenca bb
Podgorica, Montenegro
PIB: 02639491
PDV: 81/31-01554-3
Ž.r.: 550-8121-67

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore

Direktorat za planiranje prostorom

(organ uprave nadležan za postupanje)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	28.11.2014		
Org. jed.	Broj	Pillog	Vrijednost
05-	2259/		

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- 1. Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela **br. 583**
(situacija trase*)

Katastarska opština **KO Mihailovići**

Opština **Prijestonica Cetinje**

Podgorica 28.11.2014.

(mjesto i datum)



Zindović Ivan

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2259/3

Podgorica, 16.12.2014.godine

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za planiranje prostora i zaštitu životne sredine

CETINJE

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-2259/1 od 28.11.2014., obratilo se „Montenegro Resort Company“ D.O.O. Iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Privezišta na dijelu katastarske parcele br.583 KO Mihailovići, u zahvatu Državne studije lokacije „Mihailovići“, u Prijestonici Cetinje.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Privezišta na dijelu katastarske parcele br.583 KO Mihailovići, u zahvatu Državne studije lokacije „Mihailovići“, u Prijestonici Cetinje, na osnovu kojih **Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 3 Zakona, saobraćajne uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 278 (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2259/4

Podgorica, 16.12.2014.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-2259/1 od 28.11.2014., obratilo se „Montenegro Resort Company“ D.O.O. Iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Privezišta na dijelu katastarske parcele br.583 KO Mihailovići, u zahvatu Državne studije lokacije „Mihailovići“, u Prijestonici Cetinje.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo vam nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Privezišta na dijelu katastarske parcele br.583 KO Mihailovići, u zahvatu Državne studije lokacije „Mihailovići“, u Prijestonici Cetinje, na osnovu kojih **Uprava treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 3 Zakona, vodne uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.grad.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.


GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2259/5

Podgorica, 16.12.2014. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA CETINJE

CETINJE

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-2259/1 od 28.11.2014., obratilo se „Montenegro Resort Company“ D.O.O. Iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Privezišta na dijelu katastarske parcele br.583 KO Mihailovići, u zahvatu Državne studije lokacije „Mihailovići“, u Prijestonici Cetinje.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 I 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

S tim u vezi, neophodno je da nam dostavite kopiju plana i listove nepokretnosti za katastarsku parcelu broj: 583 KO Mihailovići, sa svim podbrojevima I koordinatama prelomnih tačaka istih.

Molimo da traženo dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva.

Za izdavanje uslova iz stava 1, 2 i 4, člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.



GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 0503-2259/2
Podgorica, 16.12.2014.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom br. 05-2259/1 od 28.11.2014., obratilo se „Montenegro Resort Company“ D.O.O. Iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Privezišta na dijelu katastarske parcele br.583 KO Mihailovići, u zahvatu Državne studije lokacije „Mihailovići“, u Prijestonici Cetinje.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Privezišta na dijelu katastarske parcele br.583 KO Mihailovići, u zahvatu Državne studije lokacije „Mihailovići“, u Prijestonici Cetinje, na osnovu kojih **Agencija za zaštitu životne sredine treba da, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, ovom Ministarstvu da mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Pribavljanje predmetnog mišljenja je potrebno radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2259/10-2014

Podgorica, 20.04.2015. godine

MONTENEGRO RESORT COMPANY

PODGORICA

ul. Ilije Plamenca bb

Zahtjevom od 15.04.2015. godine, tražili ste izmjenu i dopunu Urbanističko - tehničkih uslova br. 0503-2259/7 od 12.01.2015. godine, za izgradnju privezišta za potrebe turističkog naselja na UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Mihailovići“, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

- U Državnoj studiji lokacije „Mihailovići“, navedeno je: „ U okviru privezišta predviđena izgradnja privremenih objekata ugostiteljskog i rekreativnog sadržaja (cafe sa otvorenom terasom za sunčanje – „sun deck“, restoran, otvoreni bazen, akvarijum i sl) i privremenih objekata u funkciji turističkog naselja (prijemna recepcija i sl.) – **ukupne BRGP od 1300m²**, koje je moguće izgraditi dijelom u zoni privezišta, a dijelom na kopnu, navoza za skutere na vodi i rekreativna plovila za iznajmljivanje i sl.“
Kako je članom 115 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08,34/11 i 35/13) navedeno da se na području prostornog plana posebne namjene (predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP "Skadarsko jezero"), mogu postaviti objekti privremenog karaktera, u skladu sa ovim zakonom. Lokacije i objekti određuju se **planom objekata privremenog karaktera**. Plan se donosi za period od 3 godine, donosi ga Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju ministarstva nadležnog za poslove turizma i zaštite životne sredine, lokalne samouprave, kao i preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koje se plan donosi.
Na osnovu navedenog, po donošenju Plana objekata privremenog karaktera, za predmetnu lokaciju mogu se izdati urbanističko-tehnički uslovi i odobrenje za postavljanje objekata privremenog karaktera.
- Što se tiče vašeg zahtjeva za dopunu predmetnih urbanističko-tehničkih uslova po pitanju planiranih 16 vezova u privezištu, taj podatak je već naveden u poglavlju **B. Plan Urbanističko-tehničkih uslova**.



- Takođe, navodi :”Neophodna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu”, su citat iz Plana vezano za predmetnu lokaciju. U toku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova traženo je izjašnjenje od Agencije za zaštitu životne sredine, koja nije dala mišljenje u traženom zakonskom roku, što u skladu sa odredbama Zakona znači da je potrebno postupiti u skladu sa istim - **izraditi Procjenu uticaja na životnu sredinu.**

Shodno navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da vam izda traženu izmjenu i dopunu urbanističko-tehničkih uslova.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradila:
Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

