



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-3682/12
Podgorica, 10.10.2019.godine

„LUKA KOTOR“ AD

KOTOR
Park slobode 1

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-3682/12 od 10.10.2019.godine za građenje objekata Luke Kotor na lokaciji urbanističke parcele UP36 koju čini dio kat.parcele br.28 KO Kotor I, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- ☉ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-3682/12 10.10.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „LUKA KOTOR“ AD iz Kotora izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje objekata Luke Kotor na lokaciji urbanističke parcele UP36 koju čini dio kat.parcele br.28 KO Kotor I, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„LUKA KOTOR“ AD iz Kotora
1	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Shodno grafičkom prilogu plana DSL „Sektor16“ Postojeća namjena površina predmetna lokacija je po namjeni uređena obala.</p> <p>NAPOMENA:</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi unutar granica „Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor“, upisanog na Listu svjetske prirodne i kulturne baštine UNESCO-a.</p> <p>Odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ , broj 23/11 i 23/17), član 3a, navedeno je: „Zabranjuje se građenje na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO. Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor.“</p>	

2.	PLANIRANO STANJE												
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije												
<p>Tekstualni dio plana PPPN za obalno područje Crne Gore: PROSTORNI KONCEPT RAZVOJA SAOBRAĆAJA Proglašene luke od lokalnog značaja su: Luka Budva, Luka Tivat – Porto Montenegro, Luka Tivat – Kalimanj, Nautičko-turistički centar Kotor, Luka Risan, Luka Zelenika i Luka Herceg Novi – gradska luka Škver, a ovim Planom se predlaže i brodogradilišna luka Bonići.</p> <p>Prema namjeni, luke su svrstane u sljedeće kategorije: 1. Trgovačke luke (Luka Bar, Luka Kotor i Luka Zelenika); 2. Luke nautičkog turizma – marine: marina Bar; Luka Budva; Luka Tivat – Porto Montenegro; Luka Tivat - Kalimanj, Luka Herceg Novi – gradska luka Škver, Nautičko-turistički centar Kotor i Luka Risan;</p> <p><u>Prema grafičkom prilogu plana PPPN za obalno područje Crne Gore karta 18 Režimi korišćenja prostora predmetna lokacija je u zoni Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)</u></p> <p>Prema grafičkom prilogu plana DSL „Sektor16“ karta Plan namjene površina predmetna lokacija je HS -površine saobraćajne infrastrukture, vodeni saobraćaj .</p> <p>Prema tekstualnom dijelu DSL poglavlje URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA</p> <p>Urbanistička parcela (UP) 36</p> <p>Planira se uređenje i rekonstrukcija pristaništa i izgradnja poslovnog aneksa. Prilikom rekonstrukcije i uređenja pristaništa predviđa se takođe, za potrebe pristajanja i vezivanja velikih putničkih brodova koji uplovljavaju u Kotor, u produžetku operative obale izgradnja samostalnog odbojnika za naslon brodova (berthing dolphin) i dva samostalna mjesta za vezivanje na bovi. Udaljenost planiranog odbojnika od postojećeg kraja obale iznosi 80,0m. Predviđa se mogućnost uplovljavanja i vezivanja brodova dužine 250–300m.</p>													
Urbanistički parametri													
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="347 1272 563 1350">spratnost</th> <th data-bbox="563 1272 751 1350">slobodne i zelene površine</th> <th data-bbox="751 1272 903 1350">indeks izgrađenosti</th> <th data-bbox="903 1272 1066 1350">indeks zauzetosti</th> <th data-bbox="1066 1272 1270 1350">tipologija objekata</th> <th data-bbox="1270 1272 1433 1350">parkiranje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="347 1350 563 1653"> P+1 (13,0m do kote vijenca, 16,5m do kote sljemena kod kosih i 16,0m kod ravnih krovova)* ** </td> <td data-bbox="563 1350 751 1653"> min. 30% (neizgrađenog dijela parcele) </td> <td data-bbox="751 1350 903 1653"> maks. 0,11 </td> <td data-bbox="903 1350 1066 1653"> maks. 5% (pod objektom P=max 327,0m²) </td> <td data-bbox="1066 1350 1270 1653"> jednostrano uzidani (aneks postojećeg objekta) </td> <td data-bbox="1270 1350 1433 1653"> min. 12 PM / 1.000m² površine objekta** </td> </tr> </tbody> </table>		spratnost	slobodne i zelene površine	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti	tipologija objekata	parkiranje	P+1 (13,0m do kote vijenca, 16,5m do kote sljemena kod kosih i 16,0m kod ravnih krovova)* **	min. 30% (neizgrađenog dijela parcele)	maks. 0,11	maks. 5% (pod objektom P=max 327,0m ²)	jednostrano uzidani (aneks postojećeg objekta)	min. 12 PM / 1.000m ² površine objekta**
spratnost	slobodne i zelene površine	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti	tipologija objekata	parkiranje								
P+1 (13,0m do kote vijenca, 16,5m do kote sljemena kod kosih i 16,0m kod ravnih krovova)* **	min. 30% (neizgrađenog dijela parcele)	maks. 0,11	maks. 5% (pod objektom P=max 327,0m ²)	jednostrano uzidani (aneks postojećeg objekta)	min. 12 PM / 1.000m ² površine objekta**								
<p>* visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na terenu do kote sljemena ** parkiranje riješiti u podzemnoj garaži u okviru objekta u skladu sa normativom min. 20 PM /1000m² površine objekta, umanjenim za faktor korekcije 0.6, koji je izračunat u odnosu na stepen motorizacije u predmetnoj zoni i kontaktnom području U skladu sa definisanim urbanističkim parametrima za urbanističku parcelu (UP) 36 planira se: - ukupna površina parcele - 6.495,0m² , - površina pod objektom - maks. 327,0m² , - bruto građevinska površina (BGP) - maks. 740,0m² ,</p>													

	<ul style="list-style-type: none"> - objekat graditi isključivo u okviru zadatih građevinskih linija, odnosno zone građenja, - arhitektura objekata - zbog istaknutog položaja volumene, proporcije, obradu fasada, materijale uskladiti sa neposrednim okruženjem, uz mogućnost upotrebe kosih, ali i ravnih krovova, tako da se ne naruši vizura prema Starom Gradu. - materijalizacija - obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena, na površini najmanje 30% fasade. Ostali dio fasade izvesti od maltera bijele boje i uz primjenu drvenih elemenata i stakla. - dozvoljeni sadržaji - u okviru kompleksa predvidjeti carinski prelaz, lučku kapetaniju, luku odnosno pristajanje "crusing" brodova i organizovani prihvati nautičkih plavila, - uređenje - parcelu organizovati i urediti tako da bude integralni dio postojećeg pristaništa, uz maksimalno uklapanje u parterno rješenje rive, a kompleks ograditi živom ogradom maksimalne visine 1,0m, - parkiranje - na sopstvenoj parceli obezbjediti parkinge za putnička vozila i turističke autobuse. Obavezna je izrada idejnog rješenja na koje treba pribaviti saglasnost organa državne uprave nadležne za poslove zaštite kulturne baštine. Planiranu izgradnju potrebno je uskladiti sa uslovima i pribaviti saglasnost nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Sastavni dio ovih uslova su konzervatorske smjernice broj 04-438/3 od 19.06.2008. godine, odnosno konzervatorske smjernice date u poglavlju 3.10. UREĐENJE I ZAŠTITA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI GRADITELJSKOG NASLIJEĐA.
2.2.	Pravila parcelacije
	Predmetna lokacija UP36 definisan je koordinatama geodetskih tačaka u grafičkom prilogu br.4Plan saobraćaja i parcelacije sa elementima regulacije i nivelacije.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija definisana je grafičkim prilogom br.4Plan saobraćaja i parcelacije sa elementima regulacije i nivelacije.
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>

	<p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91); - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95); - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl. list CG“ br.060/18), - Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte (Sl. list Crne Gore, broj 071/18). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zaštita i unapređenje životne sredine planskog područja Državne studije lokacije ostvariće se poboljšanjem njenog ukupnog kvaliteta, a posredno i njenih osnovnih elemenata: vazduha, vode, zemljišta i živog svijeta. Ovaj cilj ostvariće se sprovođenjem niza mjera različitog karaktera: A. Pravno-normativne mjere: donošenje opštih pravno-normativnih akata opštine Kotor o zaštiti i unapređenju životne sredine (npr. godišnji program zaštite životne sredine na teritoriji opštine, izrada Izveštaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu planskog područja i Studije o procjeni uticaja objekata na životnu sredinu); B. Tehničko-tehnološke mjere: izbor odgovarajućeg tehnološkog procesa u planiranim marinama i privezištima u skladu sa zahtjevima i uslovima zaštite životne sredine i zaštite Mora, kao i ugradnja, kontrola upotrebe i održavanja instalacija i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda; C. Prostorno-planske mjere: pravilan izbor lokacije marine i privezišta, rasporeda objekata i aktivnosti u okviru NTC-a i novih hotelskih kompleksa uz uvažavanje mikrolokacijskih karakteristika predmetne lokacije, kao i uspostavljanje zone zaštite oko saobraćajnica sa povećanom frekvencijom vozila; D. Ekonomske mjere: obezbjeđivanje finansijskih sredstava radi ostvarivanja ciljeva zaštite životne sredine planskog područja kroz naplatu naknade "ekološke takse", naknade zauzimanja građevinskog zemljišta, i pomoći lokalnih, državnih i međunarodnih donacija usmjerenih ka očuvanju zaštite životne sredine planskog područja.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-2610/2 od 24.09.2019.godine</p>

5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Grafički prilog plana br.8 Plan ozelenjavanja oznaka napredmetnoj lokaciji ZIK-ZELENILO SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE-vodeni saobraćaj</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene (zelenilo saobraćajne infrastrukture, površine za pejzažno uređenje – vertikalno zelenilo, pješačke komunikacije i uređena obalu – linijsko zelenilo) Prije bilo kakvih radova rekonstrukcije izvršiti detaljno snimanje i valorizaciju postojećeg drveća. Za formiranje drvoreda duž saobraćajnica i za sadnju drveća u sklopu parkinga, koristiti isključivo školovane drvoredne sadnice, visoke preko 3.5m, sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2- 2.5m, po mogućnosti, sa prsnim prečnikom oko 10 cm. Mjesta sadnje obavezno usaglasiti sa trasama podzemnih instalacija, uz poštovanje minimalnih odstojanja. U slučaju da se ista ne mogu obezbijediti, primijeniti tehnicke mjere zaštite. Udaljenost između stabala u drvoredu prilagoditi gabaritima izabrane vrste. Za drvorede u sklopu parkinga i trotoara (bez zelenih traka), ne koristiti visoko drveće sa snažnim korijenovim sistemom koji svojim rastom razara popločane površine. Na zelenim površinama duž saobraćajnica i pješačkih staza, mogu se koristiti biljke iz svih kategorija, pod uslovom da se vodi računa o potpunoj preglednosti. Za formiranje drvoreda u sklopu šetalista duž obale, koristiti palme, koje podnose posolicu i cijelom potezu daju posebnu izgled. Zone pod posebnim režimom zaštite prirodne, kulturne i graditeljske baštine, predstavljaju prostor na kome se sve intervencije u smislu rekonstrukcije, mogu vršiti isključivo pod kontrolom nadležnih opštinskih službi i u saradnji sa Regionalnim zavodom za zaštitu spomenika kulture Kotor.</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>UREĐENJE I ZAŠTITA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI I GRADITELJSKOG NASLIJEĐA</p> <p>Pristup svim intervencijama na području u istorijskim urbanim cjelinama koje poseduju status spomenika kulture, mora biti utemeljen na rezultatima sveobuhvatne analize, posebno kada je radi o prirodnom i kulturnom dobru, sa UNESCO-ve Liste svijetske baštine, kakvo je područje Kotor. Njegov međunarodno priznati spomenički rang nalaže primjenu obavezujuće metodologije zaštite i očuvanja vrijednosti područja, od strane svih učesnika u aktivnostima planiranja i građenja. Zaštita trajnih vrijednosti prirodnog okruženja i graditeljskog naslijeđa najvišeg ranga, čiji je patron i supervizor svijetska zajednica, neosporno mora imati primat nad svim ostalim zahtjevima i aktivnostima. Zbog toga projektovana arhitektura objekata mora biti funkcionalna i jednostavna, bez pretenzija da konkuriše viševjekovnom graditeljstvu i prirodnom okruženju. Raspoložive potencijale prostora, umjesto prenapregnutih funkcija hotela, podrediti selektivnom izboru, racionalnim kapacitetima i promišljenoj distribuciji različitih životnih sadržaja, takvih koji neće biti namjenjeni samo sezonskoj plimi turista, već i cjelogodišnjim potrebama turista i građana Kotora i Boke. Istaknutost i značaj lokacija predviđenih za hotelske sadržaje uslovljava gradnju koja neće uticati odnosno promijeniti vizure na predmetni prostor, a samim tim i na Kotorski zaliv. Zbog toga dispoziciju, spratnost, raspored i veličinu novih objekata prilagoditi zahtjevu za očuvanjem postojećih pejzažnih karakteristika lokacije, kao i njihovo uklapanje u postojeći urbani sklop Njegoševe ulice u vizurama uz uvažavanje arhitektonsko – ambijentalnih karakteristika ovog prostora. Sa ciljem izbjegavanja barijere, odnosno blokade u vizurama sa viših kota na Stari Grad, bedeme i Kotorski zaliv, kao i sa mora prema brdu, neophodno je ispitati mogućnost grupisanja manjih objekata. Za grupisanje, oblikovanje, obradu slobodnih površina i materijale za gradnju koristiti</p>

	<p>racionalna rješenja potvrđena viševjekonom graditeljskom tradicijom ovog podneblja. Adekvatnim rješenjem odnosa izgrađenog i neizgrađenog prostora istakle bi se prirodne i izgrađene vrijednosti lokacije i njene neposredne okoline koju čine Stari Grad i naseljske cjeline Peluzica i Škaljari. To su pristanište sa zonom Lučke kapetanije, zatim riva, naseljska struktura Šuranj i veoma vrijedne, ali napuštene lokacije "Jugooceanija" i Hotel "Fjord". Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji. Nivelaciju i regulaciju izgrađenog prostora prilagoditi prirodnoj konfiguraciji terena i očuvanju karakteristika obale, uz neizbježne minimalne izmjene. Višedecenijska ideja grada Kotora za uspostavljanje šetališta – lungo mare nameće obavezu očuvanja i unapređenja postojeće pješačke trake, cjelokupnom dužinom u planiranom obuhvatu. Mala naseljska struktura Šuranj nije podesna za veće promjene u prostoru, ali njeno uređenje, oživljavanje i eventualne promjene pojedinih funkcija, moguće je planirati jedino uz poštovanje njene urbanističke matrice, volumena i katarakteristika gradnje. Za sveobuhvatno uređenje prostora budućih hotelskih kapaciteta i područja naselja Šuranj, potrebno je predvidjeti mjere poboljšanja izgleda i funkcije potoka Šuranj. Unapređenje lučke i carinske infrastrukture i formiranje neophodnih sadržaja u obuhvatu akvatorija i luke, moraju prvenstveno biti u funkciji prijema i otpreme brodova – plovila i putnika, pri čemu je neophodno uvažiti činjenicu da je kompletan prostor, s obzirom da je dio svjetske baštine, veoma osetljiv na promjene. U procesu izrade Državne studije lokacije obavezna je saradnja sa Regionalnim zavodom za zaštitu spomenika kulture Kotor. Imajući u vidu veliku atraktivnost ovog prostora i navedene uslove zaštite, neophodno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju i materijalizaciji planiranih objekata, u skladu sa suštinskim principima arhitekture ovog podneblja, koji se ogledaju kroz: jednostavnost proporcije i forme, prilagodjenost forme objekata topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih (prirodnih) materijala i vegetacije. U postupku izrade projektne dokumentacije za uređenje i izgradnju na predmetnom prostoru, investitori su obavezni da uspostave saradnju i pribave saglasnost Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Kotor.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p> <p>Akt broj 1062-3682/6 od 19.09.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
8.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>–</p>
9.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>–</p>

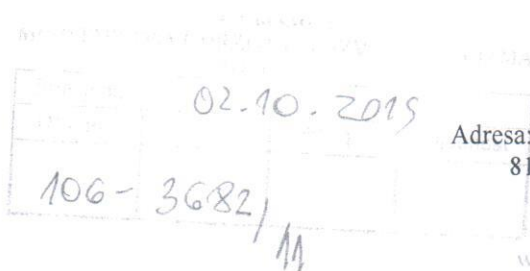
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17); Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02012-217 od 30.09.2019.godine izdat od Uprave za vode
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt broj 1062-3682/4 od 19.09.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Kotor
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Akt broj 1062-3682/8 od 19.09.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Ministarstvu saobraćaja i pomorstva-Direktoratu za pomorski saobraćaj
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) Akt Ministarstva unutrašnjih poslova broj 30-UPI-228/19-4341/2 od 27.09.2019.godine

13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP36
	Površina urbanističke parcele	6.495,0m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	5%,P pod objektom 327m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,11
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	740,0m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	13m do kote vijenca; 16,5m do kote sljemena kosih krovova; 16m kod ravnih krovova
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	parkiranje riješiti u podzemnoj garaži u okviru objekta u skladu sa normativom min. 20 PM /1000m ² površine objekta, umanjenim za faktor korekcije 0.6, koji je izračunat u odnosu na stepen motorizacije u predmetnoj zoni i kontaktnom području
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	arhitektura objekata - zbog istaknutog položaja volumene, proporcije, obradu fasada, materijale uskladiti sa neposrednim okruženjem, uz mogućnost upotrebe kosih, ali i ravnih krovova, tako da se ne naruši vizura prema Starom Gradu. - materijalizacija - obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena, na površini najmanje 30% fasade. Ostali dio fasade izvesti od maltera bijele boje i uz primjenu drvenih elemenata i stakla.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
M.P.		potpis ovlaštenog službenog lica 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-2610/2 od 24.09.2019.godine Akt Ministarstva unutrašnjih poslova broj 30-UPI-228/19-4341/2 od 27.09.2019.godine Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02012-217 od 30.09.2019.godine izdat od Uprave za vode



Crna Gora
Uprava za vode



Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02012-217

30. septembar 2019.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 1062-3682/3 od 19.09.2019. godine, a u ime Investitora »LUKA KOTOR« AD iz Kotora, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji urbanističke parcele UP36 koju čini dio katastarske parcele br.28 KO Kotor I, opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije »Sektor16« a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „LUKA KOTOR“ AD iz Kotora vodni uslovi za izradu Glavnog projekta za građenje objekata Luke Kotor na lokaciji urbanističke parcele UP36 koju čini dio katastarske parcele br. 28 KO Kotor I, opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije »Sektor16«, a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, pod sledećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži :
 - opšte podatke o projektu;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja svih objekata uz saglasnost nadležnog preduzeća o mogućnosti priključenja na vodovodnu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora;
 - tehničko rješenje odvođenja otpadnih voda iz svih objekata uz saglasnost nadležnog preduzeća o mogućnosti priključenja na kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje sakupljanja, odvođenja i tretmana otpadnih voda koji obezbjeđuju kvalitet prečišćenih voda za ispuštanje u prirodni recipijent ili kanalizacionu mrežu, u skladu sa propisima;
 - tehničko rješenje za sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje kišnih voda sa zelenih, radnih i saobraćajnih površina, u skladu sa propisima;
 - tehničko rješenje za pražnjenje sanitarnih uređaja i voda sa jahti u vidu tankova sa dvostrukim zidom i sigurnosnom zaštitom u cilju sprečavanja zagađenja površinskih i podzemnih voda;
 - tehničko rješenje za podzemne rezervoare naftnih derivata sa sigurnosnom zaštitom u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda;

- tehničko rješenje za valobrane na šipovima za injekcionom zavjesom (način i dubinu fundiranja) i plutajuće dokove za zaštitu i privez plovila koji će obezbijediti maksimalnu cirkulaciju vode;
 - tehničke uslove izvođenja svih radova, sa posebnim akcentom na odlaganje građevinskog materijala prilikom izvođenja radova, kojima bi se obezbijedila zaštita mora i priobalja;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova.
3. Na situaciju postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri ucrtati sve predviđene objekte;
 4. Uraditi predmjer i predračun radova;
 5. Dati detaljan opis izvođenja radova po pojedinim pozicijama radova;
 6. Priložiti registraciju i ovlaštenje organizacije koja je uradila Glavni projekat sa ovlaštenjem odgovornog projektanta, i
 7. Priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta i mišljenje nadležnog organa za zaštitu prirode i životne sredine (ekološka saglasnost).

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma zahtjevom br. 1062-3682/3 od 19.09.2019. godine, a u ime Investitora »LUKA KOTOR« AD iz Kotora, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji urbanističke parcele UP36 koju čini dio katastarske parcele br. 28 KO Kotor I, opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije »Sektor16«, a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje objekata Luke Kotor na lokaciji urbanističke parcele UP36 koju čini dio katastarske parcele br. 28 KO Kotor I, opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije »Sektor16« (Sl. list Crne Gore - 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl. list Crne Gore - 56/18).

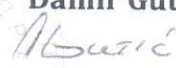
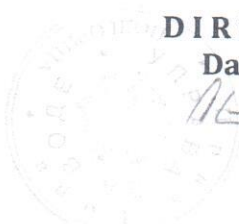
Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i čl. 115, stav 1 tačka 9 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Službi Uprave,
- Inspektoru za vode,
- a/a.

DIREKTOR,
Damir Gutić





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-2610/1
Podgorica, 24.09.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3682/2 od 23.09.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta luke Kotor, na UP36, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Luka Kotor“ A.D. iz Kotora, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 19/19), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Druge tipova luka, kao i infrastrukturne pristanišne objekte“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (h), može zahtijevati sprovođenje postupka odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta luke Kotor, na UP36, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/19-4341/2

Podgorica, 27.09.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 1062-3682/5 od 19.09.2019.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **MIŠLJENJA NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za građenje-uređenje objekta Luke Kotor, na lokacijikoju čini urbanistička parcela UP 36, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije "Sektor 16" ("Službeni list Crne Gore", br 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br 56/18), po predmetu podnosioca zahtjeva "LUKA KOTOR" AD iz Kotora., nakon pregleda priloženog materijala – Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U priloženom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije, u tački **3. DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Mjere zaštite od požara – potrebno je kao neophodno stoji i :**

- Prilikom izgradnje objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJAJA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva («Sl.list SFRJ», br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara («Službeni list SFRJ», br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ», br. 30/91), **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja.**

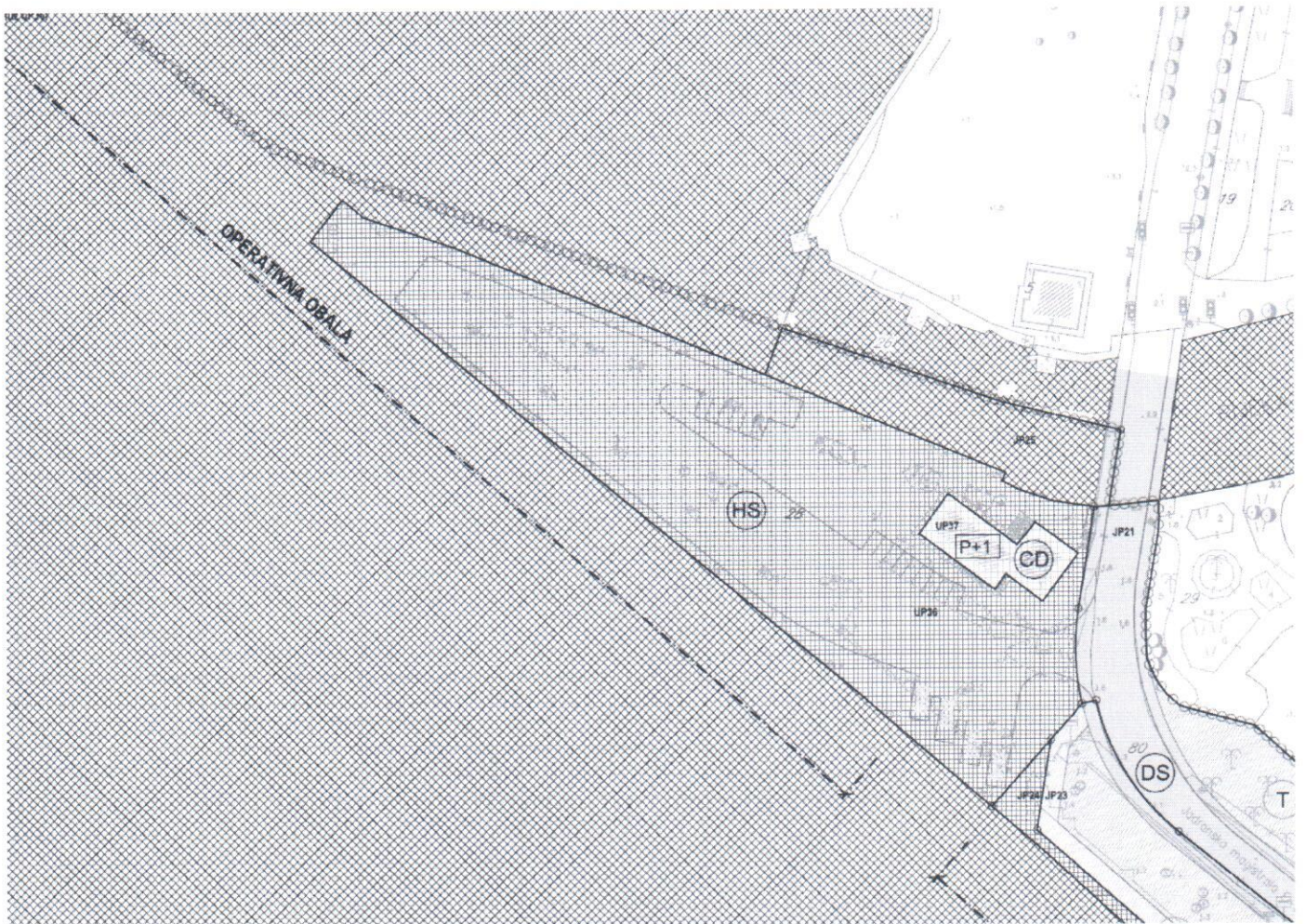
- U skladu sa čl. 33 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), neophodno je izraditi Plan zaštite i spašavanja (preduzetni plan), i od ovog organa pribaviti Saglasnost, nakon izgradnje objekta.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić



LEGENDA

	GRANICA SEKTOR 16 PPPN MORSKO DOBRO
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA JAVNE PARCELE
	ZONA REZERVISANA AKVATORIJA

	STANOVANJE MANJE GUSTINE
	CENTRALNE DJELATNOSTI

	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA NAUČKI TURIZAM - MARINA
	POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA HRANE I PICA
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE VODENI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - TRG
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - VERTIKALNO ZELENILO
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - UREĐENA OBALA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PJEŠAČKE ULICE
	POVRŠINE KOPNENIH VODA POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE KOPNENIH VODA - VODE PRIOBALNOG MORA
	AMBIJENTALNA CJELINA

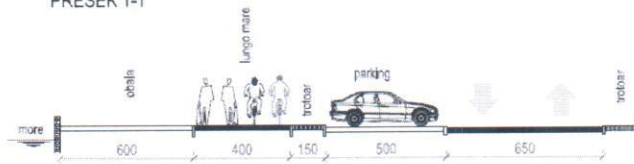


CRNA GORA OPŠTINA KOTOR

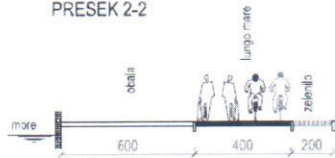


Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Prilog:	PLAN NAMJENE POVRŠINA

KARAKTERISTIČNI PROFILI R1:200
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



LEGENDA

	GRANICA SEKTOR 16 PPPN MORSKO DOBRO		STANOVANJE MANJE GUSTINE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		CENTRALNE DJELATNOSTI
	UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	JP1 OZNAKA JAVNE PARCELE		POVRŠINE ZA NAUČIČKI TURIZAM - MARINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA 36.1		POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIĆA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - IZNAD ZEMLJE 36.3		POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	KOLOVOZ JAVNIH SAOBRAĆAJNICA		POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE VODENI SAOBRAĆAJ
	OSOVINE SAOBRAĆAJNICA		POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - JAVNE NAMJENE
	TEMENA SAOBRAĆAJNICA		POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - TRG
	PARKINZI		POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - VERTIKALNO ZELENILLO
	STAJALIŠTE ZA TURISTIČKE AUTOBUSE		POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - UREĐENA OBALA
			POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PJEŠAČKE ULICE
			POVRŠINE KOPNENIH VODA POVRŠINSKE VODE
			POVRŠINE KOPNENIH VODA - VODE PRIOBALNOG MORA

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR



Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16	
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Prilog:	PLAN SAOBRAĆAJA I PARCELACIJE SA ELEMENTIMA NIVELACIJE I REGULACIJE	4

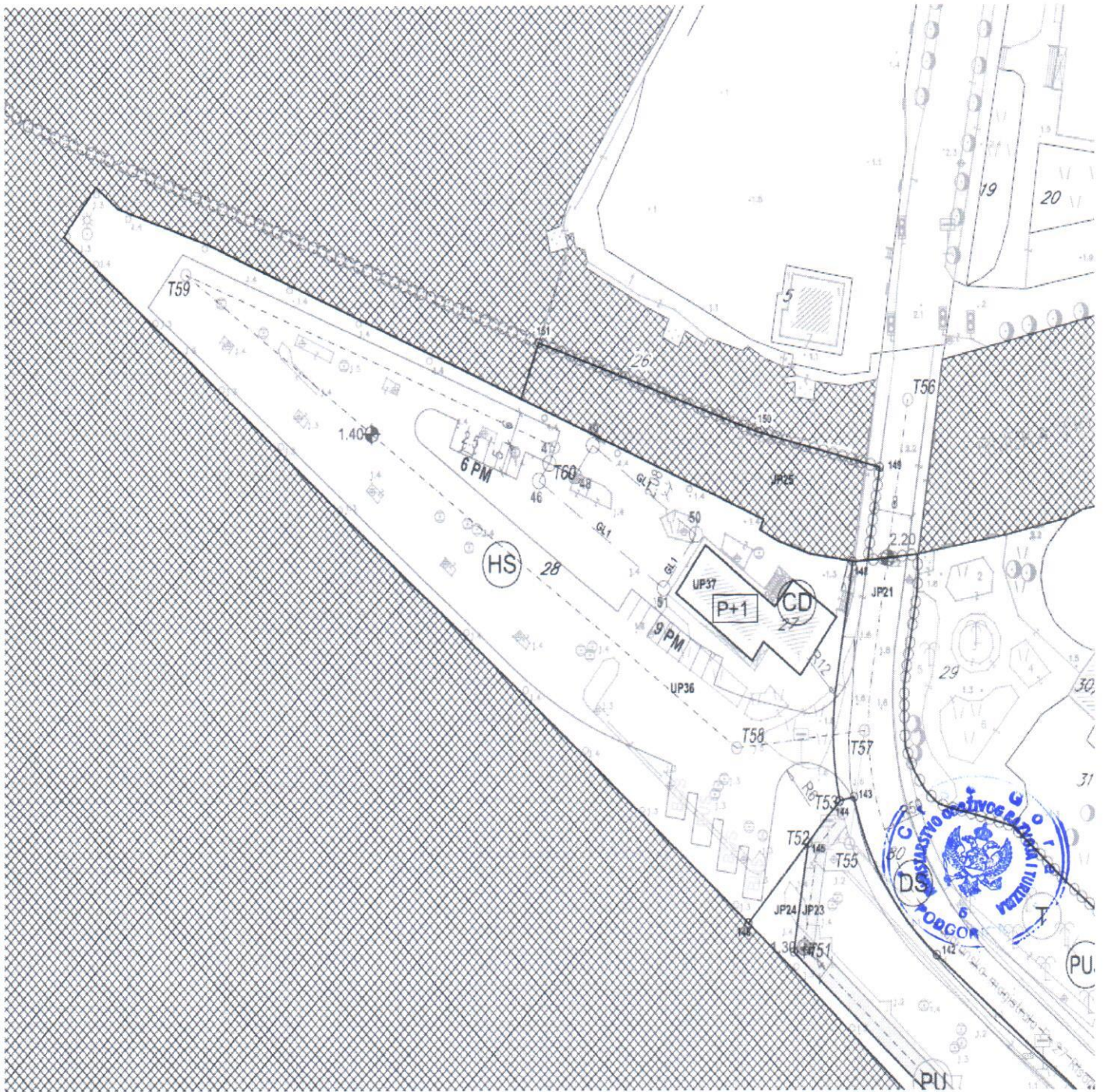


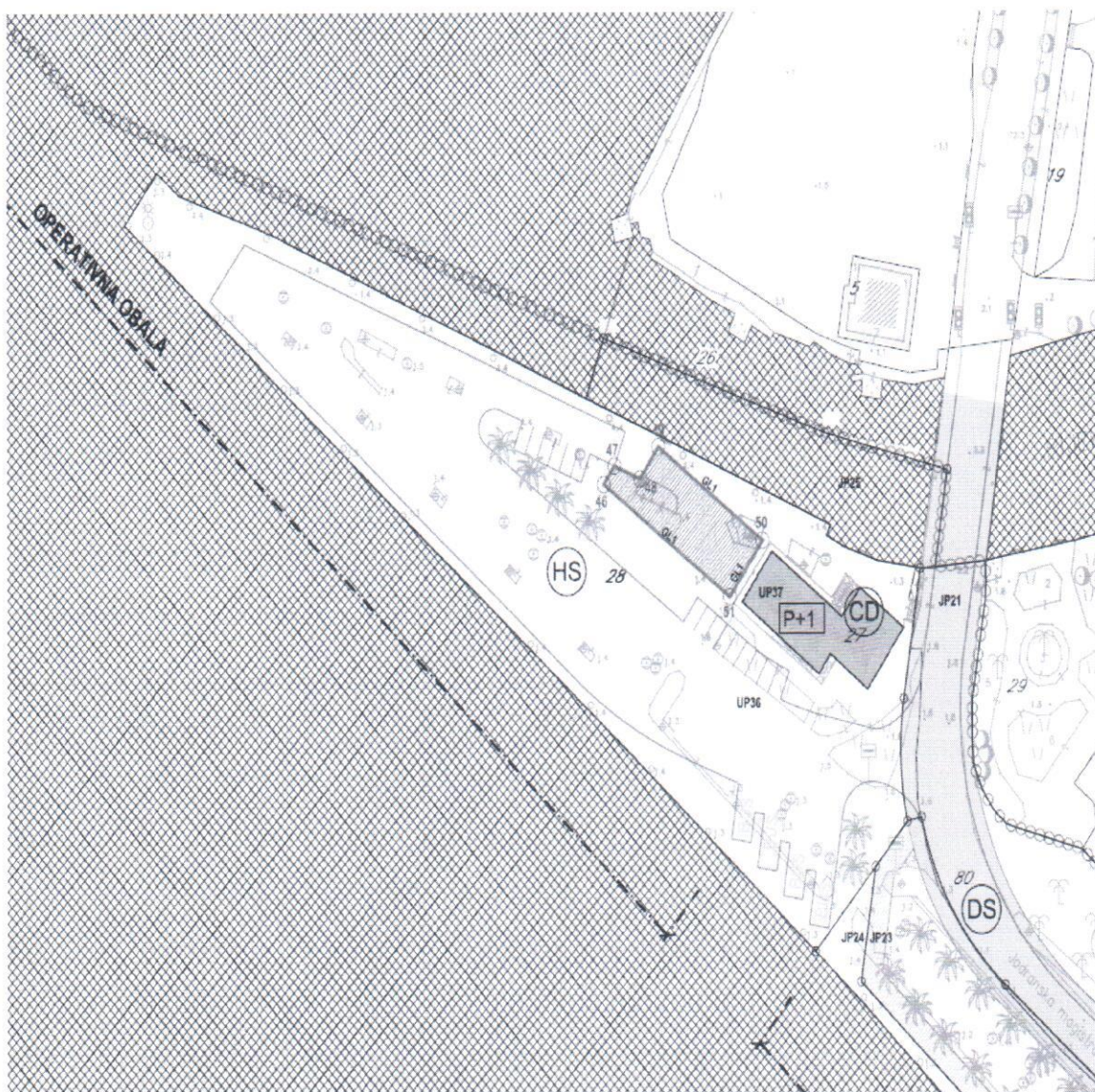
ANALITIČKE TAČKE ZA OBELEŽAVANJE

PARCELE	SAOBRAĆAJNA TEMENA	GRABEVINSKE LINIJE
1. 6563087,9622 4697948,8106	T1. 6563089,7783 4697940,5265	1) 6563192,9873 4697819,5197
2. 6563091,0650 4697951,3480	T2. 6563096,9202 4697934,7449	2) 6563224,0152 4697821,9199
3. 6563095,2540 4697954,7930	T3. 6563108,4478 4697937,0204	3) 6563242,2591 4697823,3312
4. 6563096,6115 4697930,8364	T4. 6563120,0502 4697848,2419	4) 6563193,8804 4697808,2361
5. 6563100,5359 4697931,6110	T5. 6563157,3643 4697828,5656	5) 6563224,8358 4697793,2234
6. 6563106,6592 4697931,5729	T6. 6563109,6088 4697840,4843	6) 6563243,3631 4697786,7133
7. 6563097,3199 4697927,2483	T7. 6563170,0387 4697808,5986	7) 6563258,1968 4697824,5641
8. 6563101,2442 4697928,0229	T8. 6563168,5524 4697827,4419	8) 6563314,0541 4697828,8881
9. 6563107,1305 4697929,1849	T9. 6563176,0659 4697825,4204	9) 6563259,3940 4697785,8208
10. 6563114,9791 4697930,7341	T10. 6563240,6230 4697771,3784	10) 6563315,5880 4697780,3762
11. 6563118,8523 4697911,1127	T11. 6563247,7831 4697773,5768	11) 6563334,0152 4697793,4323
12. 6563115,9090 4697910,5317	T12. 6563246,3659 4697820,7351	12) 6563403,6792 4697836,0712
13. 6563110,0226 4697930,3698	T13. 6563255,8513 4697771,8667	13) 6563335,6322 4697779,2494
14. 6563101,1930 4697907,6269	T14. 6563254,2981 4697822,7507	14) 6563305,9817 4697778,3086
15. 6563101,9676 4697903,7026	T15. 6563319,1710 4697752,8339	15) 6563351,5935 4697820,2404
16. 6563106,8730 4697904,6709	T16. 6563343,9996 4697790,8510	16) 6563381,3260 4697820,6398
17. 6563113,6283 4697870,4484	T17. 6563342,4599 4697778,8656	17) 6563404,7111 4697822,4177
18. 6563117,5249 4697871,3631	T18. 6563364,0782 4697757,9469	18) 6563423,6106 4697837,6209
19. 6563123,3389 4697872,3849	T19. 6563424,6570 4697849,6496	20) 6563432,5725 4697838,2627
20. 6563139,4884 4697835,7306	T20. 6563422,5492 4697875,1697	21) 6563430,6368 4697862,7944
21. 6563141,3542 4697839,2690	T21. 6563503,4991 4697895,9937	22) 6563452,6180 4697868,4484
22. 6563144,1528 4697844,5763	T22. 6563573,8065 4697855,5665	23) 6563474,8178 4697870,1737
23. 6563196,9440 4697826,5262	T23. 6563665,5164 4697791,8177	24) 6563424,9836 4697824,0698
24. 6563157,7847 4697830,6049	T24. 6563674,4241 4697891,5158	25) 6563477,2809 4697827,0504
25. 6563158,8715 4697836,8149	T25. 6563737,8118 4697907,9925	26) 6563499,2931 4697872,0129
26. 6563172,3795 4697813,9351	T26. 6563829,6263 4697897,6010	27) 6563515,0543 4697873,1973
27. 6563171,4814 4697825,6651	T27. 6563475,8829 4697796,8303	28) 6563562,5471 4697853,8511
28. 6563171,3960 4697827,6503	T28. 6563474,9919 4697777,9710	29) 6563501,7263 4697841,7175
29. 6563170,9932 4697831,6468	T29. 6563471,4076 4697822,7921	30) 6563563,1329 4697846,4595
30. 6563170,5172 4697837,7269	T30. 6563482,6255 4697808,2833	31) 6563636,3270 4697852,1119
31. 6563201,1598 4697798,7455	T31. 6563650,1622 4697798,8783	32) 6563506,1171 4697787,0467
32. 6563251,6018 4697778,9436	T32. 6563646,4981 4697833,3472	33) 6563646,6931 4697798,2207
33. 6563249,9986 4697831,8599	T33. 6563607,0810 4697777,2588	34) 6563654,7500 4697864,6500
34. 6563286,4191 4697775,4473	T34. 6563636,9798 4697781,3841	35) 6563691,4700 4697873,6700
35. 6563275,4309 4697775,1135	T35. 6563653,1241 4697812,7088	36) 6563698,4346 4697875,4620
36. 6563280,0520 4697775,7010	T36. 656371,6824 4697785,9056	37) 6563658,7200 4697849,1900
37. 6563286,4851 4697775,7949	T37. 6563705,0878 4697832,8063	38) 6563676,0400 4697853,3900
38. 6563295,8913 4697774,7186	T38. 6563767,6671 4697790,7387	39) 6563695,2900 4697858,7000
39. 6563303,3001 4697772,8140	T39. 6563829,9201 4697820,0788	40) 6563690,5100 4697835,8100
40. 6563307,5904 4697771,0394	T40. 6563827,0769 4697860,6866	41) 6563706,8900 4697842,6000
41. 6563315,1810 4697769,0968	T41. 6563758,7427 4697890,4128	42) 6563716,7637 4697845,0452
42. 6563317,9135 4697768,8014	T42. 6563731,3120 4697899,5537	43) 6563724,5904 4697851,3295
43. 6563319,9531 4697768,5638	T43. 6563855,6198 4697834,4978	44) 6563740,4200 4697812,2200
44. 6563331,8692 4697767,5149	T44. 6563880,3751 4697853,4588	45) 6563749,1100 4697818,6900
45. 6563317,8397 4697837,2127	T45. 6563879,1125 4697894,3720	46) 6563566,3619 4698253,7717
46. 6563328,8193 4697838,0602	T46. 6563870,0186 4697959,5390	47) 6563568,5302 4698256,8002
47. 6563321,6458 4697843,5708	T47. 6563874,0613 4697970,3643	48) 6563573,8498 4698254,6615
48. 6563325,6392 4697843,8453	T48. 6563782,4373 4698048,9504	49) 6563577,5898 4698259,8852
49. 6563321,4609 4697849,5747	T49. 6563766,2207 4698051,5979	50) 6563599,0196 4698244,5421
50. 6563325,4531 4697849,8880	T50. 6563743,4432 4698064,9384	51) 6563592,3208 4698235,1659
51. 6563353,5253 4697766,2247	T51. 6563621,4803 4698172,7661	
52. 6563392,1591 4697766,3378	T52. 6563624,1940 4698190,0371	
53. 6563417,8569 4697768,0363	T53. 6563629,4669 4698196,0012	
54. 6563418,5487 4697768,0803	T54. 656371,1147 4698122,9250	
55. 6563421,0291 4697768,2775	T55. 6563630,8854 4698190,7476	
56. 6563421,8487 4697768,3436	T56. 6563642,9606 4698297,5974	
57. 6563388,8315 4697813,5887	T57. 6563633,9824 4698210,4579	
58. 6563416,3400 4697815,2667	T58. 6563607,4722 4698207,5220	
59. 6563416,3486 4697814,9991	T59. 6563492,8097 4698289,6716	
60. 6563420,3434 4697815,2221	T60. 6563659,6825 4698259,5702	

101. 6563668,5623 4697888,0795
102. 6563680,2001 4697895,0727
103. 6563694,9791 4697898,9143
104. 6563598,3153 4697782,3804
105. 6563603,1007 4697783,4416
106. 6563608,2522 4697785,3638
107. 6563616,8633 4697787,2797
108. 6563624,0757 4697787,8720
109. 6563632,0551 4697787,5365
110. 6563639,4259 4697786,1995
111. 6563643,9819 4697785,9854
112. 6563779,8630 4697800,9658
113. 6563787,1485 4697805,8063
114. 6563796,6999 4697812,1478
115. 6563797,9920 4697813,0167
116. 6563701,2069 4697900,4781
117. 6563711,2796 4697898,1584
118. 6563718,9092 4697905,3385
119. 6563723,6233 4697905,7641
120. 6563718,9618 4697901,0297
121. 6563850,3360 4697837,9926
122. 6563853,6879 4697840,1966
123. 6563851,7655 4697836,1702
124. 6563855,0270 4697838,2481
125. 6563878,7393 4697870,3108
126. 6563877,4300 4697875,6700
127. 6563880,9548 4697894,6238
128. 6563871,7700 4697907,8300
129. 6563874,1401 4697944,4753
130. 6563864,3293 4697959,8369
131. 6563866,0114 4697964,4569
132. 6563866,8774 4697966,5079
133. 6563857,1037 4697968,5000
134. 6563853,1216 4697983,1702
135. 6563815,4629 4698016,0000
136. 6563765,0405 4698049,9713
137. 6563742,2643 4698063,3111
138. 6563748,3090 4698080,7435
139. 6563740,4748 4698089,2257
140. 6563678,8348 4698147,1287
141. 6563648,9589 4698171,4467
142. 6563631,7946 4698199,0189
143. 6563628,8709 4698198,3466
144. 6563622,3089 4698190,9243
145. 6563609,9598 4698176,9564
146. 6563619,3344 4698171,9937
147. 6563631,5056 4698239,7889
148. 6563637,1344 4698255,9939
149. 6563611,9328 4698262,0853
150. 6563566,3515 4698277,6423







LEGENDA

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> GRANICA SEKTOR 16
PPP: MORSKO DOBRO GRANICA URBANISTIČKE PARCELE OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE OZNAKA JAVNE PARCELE GRAĐEVINSKA LINIJA POSTOJEĆI OBJEKTI
<small>koji se razdvajaju u vidu planirane morane</small> PLANIRANI OBJEKTI
<small>objekti i površine</small> | <ul style="list-style-type: none"> STANOVANJE MANJE GUSTINE CENTRALNE DJELATNOSTI POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI POVRŠINE ZA NAUČNI TURIZAM - MARINA POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIĆA POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE VODENI SAOBRAĆAJ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - JAVNE NAMJENE POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - TRG POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - VERTIKALNO ZELENILO POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - UREĐENA OBALA POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PJEŠAČKE LIKVE POVRŠINE KOPNENIH VODA - POVRŠINSKE VODE POVRŠINE KOPNENIH VODA - VODE PROBALNOG MORA |
|---|---|



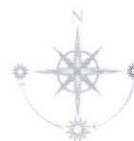
CRNA GORA	
OPŠTINA KOTOR	
Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Prilog:	PROSTORNI OBLICI
	5

Br.	NAZIV	TIP	NAPON kV	SNAGA kVA
1.	RAKITE I	TS	10/0,4	1260
2.	BOLNICA	TS	10/0,4	400
3.	PELUŽICA	TS	10/0,4	250
4.	CRPNA STANICA	TS	10/0,4	630
5.	SUP	MBTS	10/0,4	630
6.	ŠKALJARI 4	BTS	10/0,4	250
7.	BAZEN	MBTS	10/0,4	630
8.	NOVO NASELJE	MBTS	10/0,4	630
9.	ŠTAMPARIJA	BTS	10/0,4	630
10.	RAKITE II	TS	10/0,4	630
11.	DOM GLUHIH	TS	10/0,4	1260
12.	LIVNICA	BTS	10/0,4	630
13.	AUTOREMONT	MBTS	10/0,4	630
14.	RIVIERA	TS	10/0,4	630
15.	VATROGASNICA	BTS	10/0,4	630
16.	JUGOOCENJAJA **	TS	10/0,4	2 x 630
17.	FJORD **	TS	10/0,4	2 x 1000
18.	HOTEL *	TS	10/0,4	400
19.	HOTEL *	TS	10/0,4	400
20.	HOTEL *	TS	10/0,4	400
21.	NAUČIČKI TURIZAM *	TS	10/0,4	400

* NOVOPLANIRANE ** PLANIRANA REKONSTRUKCIJA

LEGENDA

	GRANICA SEKTOR 16 PPN MORSKO DOBRO
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA JAVNE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA



EE INFRASTRUKTURA - POSTOJEĆA

	PODZEMNI KABAL 10kV
	PODZEMNI KABAL - UKIDA SE
	TS 10/0,4kV

EE INFRASTRUKTURA - PLANIRANA

	PODZEMNI KABAL 10kV
	PODZEMNI KABAL 0,4kV
	PLANIRANA TS 10/0,4kV
	REKONSTRUISANA TS 10/0,4kV
	KPK

TK INFRASTRUKTURA - POSTOJEĆA

	TT KABAL
	KABLOVSKO OKNO
	UNUTRAŠNJI IZVOD
	ATC

TK INFRASTRUKTURA - PLANIRANA

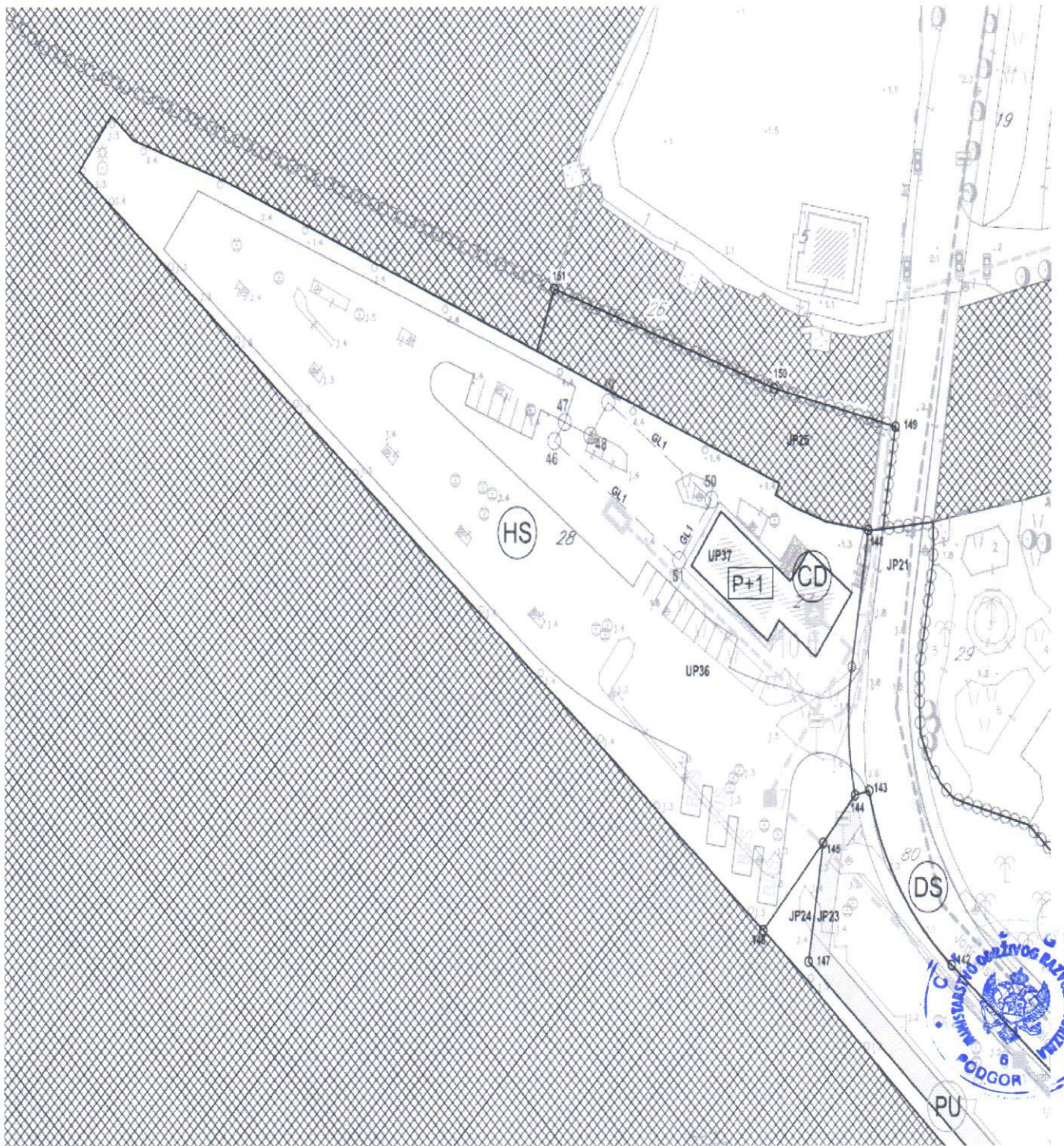
	TT KABAL (PVC CEV Ø110 mm)
	KABLOVSKO OKNO
	UNUTRAŠNJI IZVOD

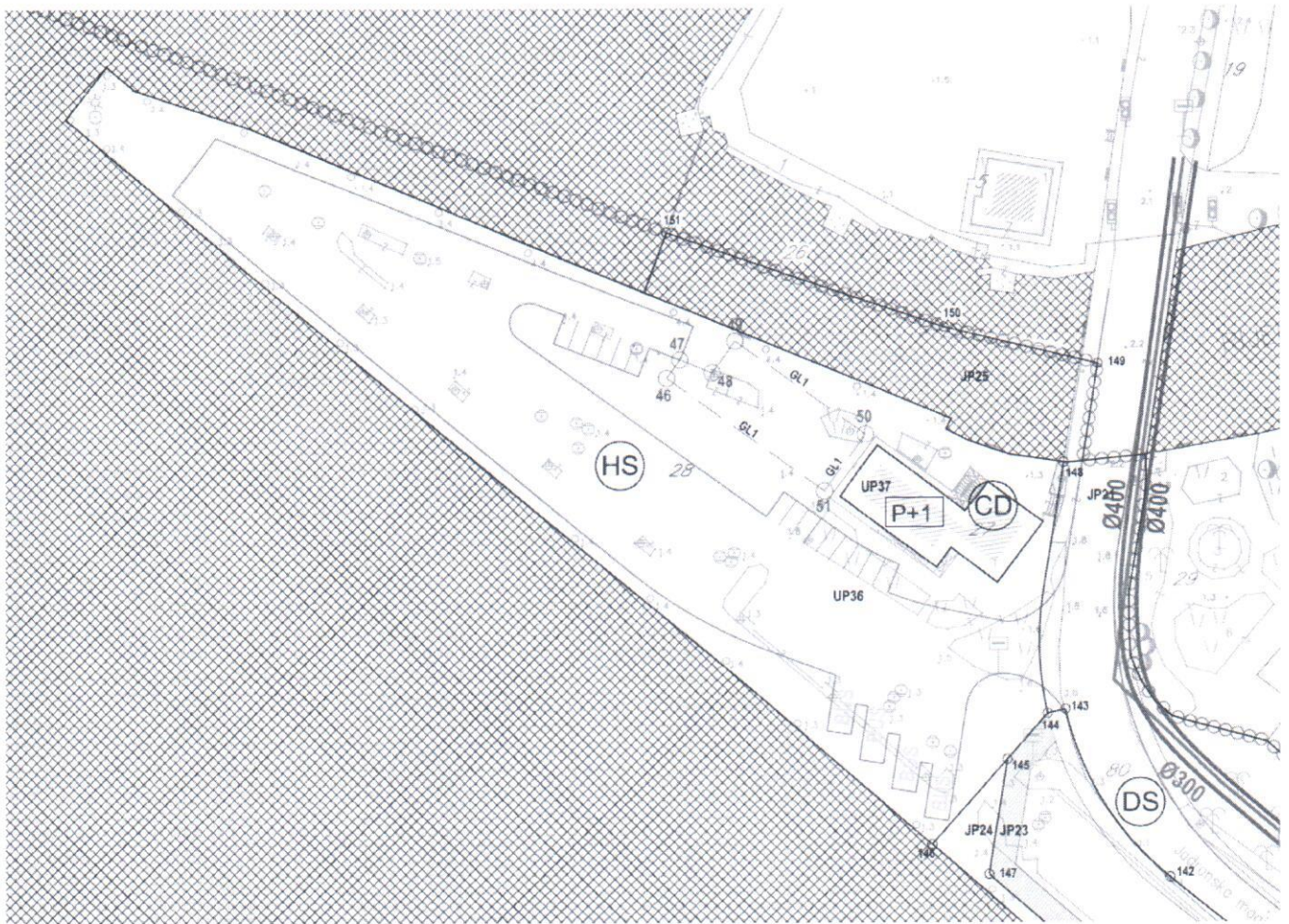
	STANOVANJE MANJE GUSTINE
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA NAUČIČKI TURIZAM - MARINA
	POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIĆA
	POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE VODENI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - JAVNE NAMIJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - TRG
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - VERTIKALNO ZELENILO
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - UREĐENA OBALA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PJEŠAČKE ULICE
	POVRŠINE KOPNENIH VODA POVRŠINSKE VOĐE
	POVRŠINE KOPNENIH VODA - VOĐE PLOVALNOG MORA

CRNA GORA OPŠTINA KOTOR



Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16	
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Prilog:	PLAN ELEKTROTEHNIČKIH I TK INSTALACIJA	6





LEGENDA

- GRANICA SEKTOR 16 PPFN MORSKO DOBRO
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA JAVNE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

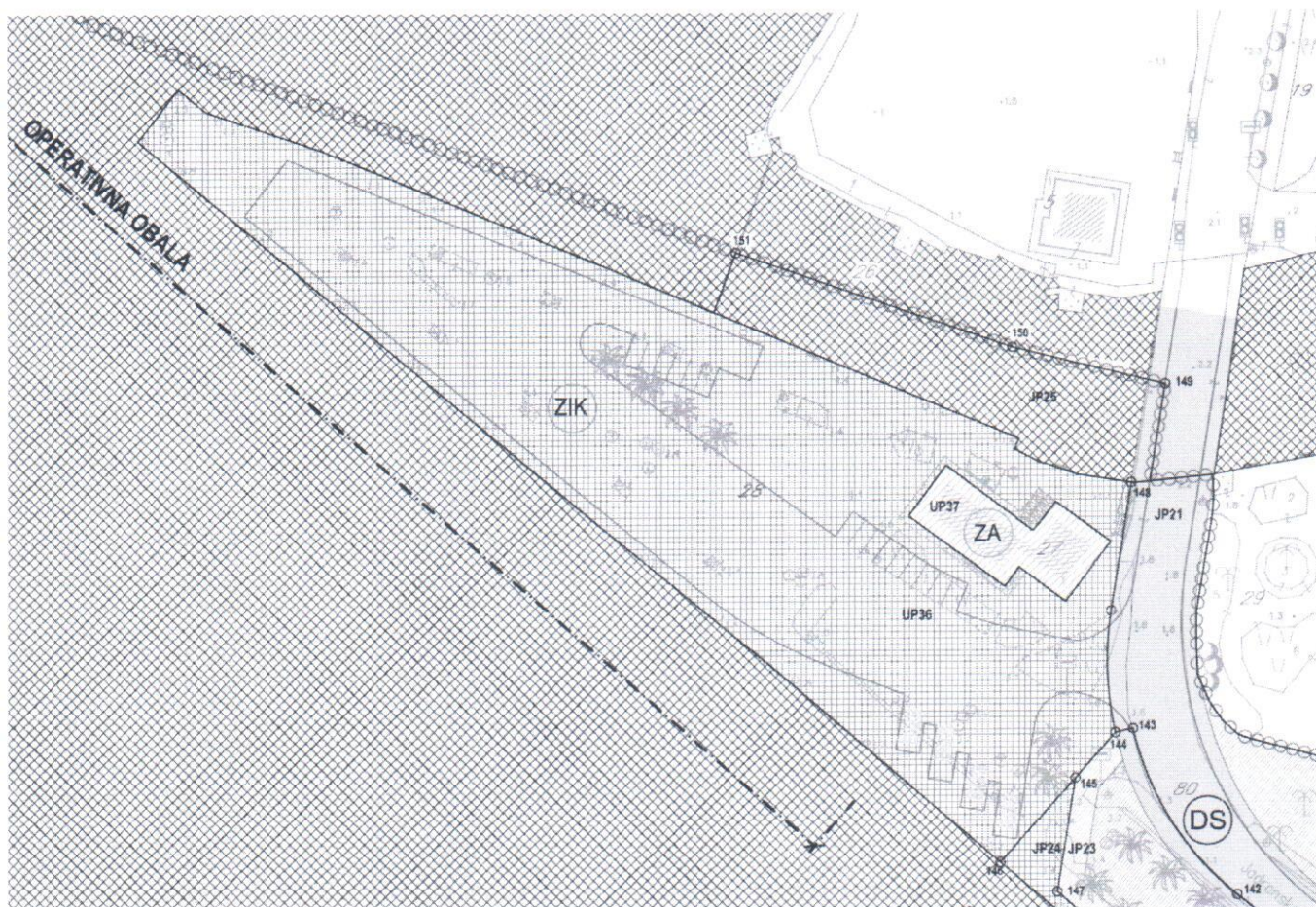
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA
- GLAVNA PS PELUZICA
- POSTOJEĆI HAVARIJSKI ISPUST - IZMEŠTA SE -
- PLANIRANA KANALIZACIJA

- STANOVANJE MANJE GUSTINE
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA NAUČNI TURIZAM - MARINA
- POVRŠINE ZA PRUZANJE USL. UŽA HRANE I PICA
- POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE DRUMSKOJ SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE SAOB. INFRASTRUKTURE VODENI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - JAVNE NAKLONE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - TRG
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - VERTIKALNO ZELENIL
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - UREĐENA OBALA
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PJEŠAČKE ULICE
- POVRŠINE KOPNENIH VODA - POVRŠINSKE VODE
- POVRŠINE KOPNENIH VODA - VODE PRIRODNOG MORA






**CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR**



Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16	
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Prilog:	PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	7







LEGENDA

-  GRANICA SEKTOR 16 PMPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA JAVNE PARCELE
-  ZONA REZERVISANA AKVATORIJA








OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE - JAVNE NAMJENE

-  TRG
-  UREĐENA OBALA
-  PJEŠAČKE ULICE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

-  ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA
-  ZELENILO ZA TURIZAM - HOTELI
-  ZELENILO OKO OBJEKATA NAUČIČKOG TURIZMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

-  ZELENILO SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - VODENI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - VERTIKALNO ZELENILO
-  LINIJSKI DRVOREDI
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE KOPNENIH VODA - VODE POVRŠINSKE VODE
-  POVRŠINE KOPNENIH VODA - VODE PRIOBALNOG MORA
-  AMBIJENTALNA CJELINA



**CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR**



Projekat:	DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 16	
Naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Prilog:	PLAN OZELENJAVANJA	8



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3682/18

08.07.2020.godine

„LUKA KOTOR“ AD

KOTOR
Park slobode 1

Dostavlja se Rješenje o konzervatorskim uslovima broj UPII-05-516/2019 OD 03.07.2020.godine izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor a koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko tehničkih uslova broj 1062-3682/12 od 10.10.2019.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ① spise predmeta,
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Priloga		07.07.2020	
Adresa		Priloga	
Broj		1062-3682/17 - 2019	
Datum		3.09.2020	

Broj: UP 11-05 516/2019 1062-3682/17 - 2019 3.09.2020

Uprava za zaštitu kulturnih dobara u postupku po zahtjevu Direkcije za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UP-05-516/2019 od 24. 09. 2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP 36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije "Sektor 16", a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade tehničke dokumentacije za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP 36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije "Sektor 16", a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore

I

- U okviru studijskog postupka ispitati najpovoljnija rješenja u odnosu na oblikovanje, upotrebu materijala i tehniku gradnje planiranog inženjerskog objekta za naslon velikih putničkih brodova, kako bi se sačuvao integritet i istorijski total Starog grada Kotora;
- Sve ostale intervencije planirati tako da se ničim ne ugrozi istorijski total Starog grada Kotora i u skladu sa predloženim infrastrukturnim radovima za koje je u Izvještaju *tehničkog pregleda ICOMOS-a Poslovnog plana Luke Kotor u vezi sa dobrom Svjetske baštine "Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora* ocijenjeno da predloženi infrastrukturni radovi ne predstavljaju rizik za *Izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra*.

II

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna

prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara u postupku po zahtjevu Direkcije za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UP-05-516/2019 od 24. 09. 2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP 36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije "Sektor 16", a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, konstatuje sljedeće:

- Predmetna urbanistička parcela se nalazi u zoni Morskog dobra, a čini je veći dio katastarske parcele br.28/1 KO Kotor I, koja se nalazi u neposrednoj blizini Starog grada Kotora;
- U okviru Državne studije lokacije Sektor 16 definisani su *Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju* na navedenoj parceli, sa maksimalnom površinom pod objektom 327.0m² i spratnošću P+1;
- Za potrebe pribavljanja predmetnih konzervatorskih uslova, Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo je Nacrt urbanističko-tehničkih uslova kojim se predviđa: uređenje i rekonstrukcija pristaništa i izgradnja poslovnog aneksa, kao i izgradnja samostalnog odbojnika za naslon brodova i dva samostalna mjesta za vezivanje na bovi;
- Dana 15.10.2019. godine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor je postupajući po Zahtjevu Direkcije za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 1062-3682/6 od 19. 09.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP 36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije "Sektor 16", izdala akt kojim se odbija izdavanje predmetnih uslova do pribavljanja mišljenja mišljenja UNESCO-a na Poslovni plan Luke Kotor;
- AD „Luka Kotor je dana 07.05.2020. godine dostavila upravi za zaštitu kulturnih dobara tehnički pregled ICOMOS-a Poslovnog plana Luke Kotor u vezi sa dobrom Svjetske baštine "Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora;
- Uz navedeni Pregled u dopisu je naglašeno i da je „Luka Kotor“ A.D. Kotor 2014. godine sagradila objekat putničkog terminala te da je potrebno zanemariti dio UTU-a koji se odnose na izgradnju navedenog objekta. Takođe se navodi da je u planu izgradnja i rekonstrukcija pristaništa na način što bi se za potrebe pristajanja i vezivanja velikih putničkih brodova u produžetku

operativne obale izgradio samostalni odbojnik za naslon brodova (berthing dolpih);

- Izvještaj tehničkog pregleda ICOMOS-a Poslovnog plana Luke Kotor u vezi sa dobrom Svjetske baštine Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora u Zaključku sadrži sljedeću konstataciju: da predloženi infrastrukturni radovi ne predstavljaju rizik za Izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra i donijeće ekonomsku korist;
- Uzimajući u obzir gore navedeno Uprava je saglasna sa izdatim urbanističko – tehničkim uslovima.

Shodno navedenom a radi zaštite kulturnih i istorijskih vrijednosti, kao i graditeljskih i prirodnih odlika istorijskog totala Starog grada Kotora, koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju pristaništa, odnosno za izgradnju samostalnog odbojnika u produžetku operativne obale, a za potrebe pristajanja i vezivanja velikih putničkih brodova, potrebno je pridržavati se predmetnih konzervatorskih uslova.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



DIREKTOR

dipl.ing.arh Božidar Božović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta.