



**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA KUPOVINU SUVLASNIČKOG DIJELA KATASTARSKE
PARCELE BROJ 1085/97, UPISANE U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 881, KO RADOVIĆI,
OPŠTINA TIVAT, PO PRAVU PREČE KUPOVINE**

Nekadašnjem Ministarstvu finansija obratila se Danica Kikanović, koju zastupa Marija Dejić, shodno punomoćju UZZ br. 1441/2013 od 10.12.2013. godine, ovjerenom od strane notarke Irene Kovačević, sa službenim sjedištem u Kotoru, dopisom od 21.02.2020. godine, sa prijedlogom da na osnovu člana 132 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG”, broj 19/09), Vlada Crne Gore Ministarstvo finansija, kupi dio parcela čiji je ona suvlasnik sa Vladom Crne Gore.

S tim u vezi, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konkretno list nepokretnosti broj 881, KO Radovići, Opština Tivat, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 1085/97, KO Radovići, bila u susvojini Crne Gore, u obimu 1/10, a da je Danica Kikanović imala pravo susvojinine u obimu 9/10, a pravo raspolaganja imala Vlada Crne Gore, u obimu 1/10. Ukupna površina predmetne katastarske parcele iznosi 1.547 m².

Razmatrajući dostavljenu ponudu, Ministarstvo finansija utvrdilo je sljedeće:

Vlada Crne Gore, Opština Tivat i Luštica Development AD Podgorica zaključile su Ugovor o zakupu i izgradnji OV. br. 32672 od 23.10.2009. godine.

Navedenim Ugovorom, u poglavlju 29, ostale ugovorne odredbe koje se odnose na Vladu, ugovoreno je da je Vlada obavezna da reguliše imovinsko pravne odnose na području Kamenoloma u roku od 18 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora, kako bi nakon regulisanja istog predmetno zemljište na području Kamenoloma činilo dio lokacije koja se daje u zakup pod uslovima pomenutog Ugovora.

Naime, u prethodnom periodu ispunjen je dio obaveza predviđenih Ugovorom o zakupu i izgradnji. Kako su potpisivanjem i ovjerom Protokola o datumu stupanja na snagu Ugovora, od 11.10.2013. godine, nastavljene aktivnosti u cilju ispunjavanja obaveza koje proizilaze iz glavnog Ugovora o zakupu i izgradnji, a tiču se rješavanja imovinsko pravnih odnosa kako na lokalitetu Kamenoloma, tako i na cijelom lokalitetu Luštice, to je ovo ministarstvo izvršilo pregled aktivnosti, te utvrdilo da je za određene lokacije sproveden postupak eksproprijacije.

U konkretnom slučaju, za službene potrebe Ministarstva finansija, ovlašćena geodetska agencija "Geo-Metar" d.o.o. Podgorica izradila je geodetski Elaborat eksproprijacije originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, katastarske parcele broj 1085/97, KO Radovići, Opština Tivat, broj: 3-61/20 od 17.03.2020. godine, ali kako je Danica Kikanović na predmetnoj katastarskoj parceli upisana kao suvlasnica sa Crnom Gorom - Vladom Crne Gore, to su se stvorili uslovi za kupovinu njenog suvlasničkog dijela, a sve u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosim ("Sl. list CG", broj 19/09).

Naime, Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima, članom 132 st. 3 i 4, propisano je da u slučaju prodaje suvlasničkog dijela ostali suvlasnici imaju pravo preče kupovine, kao i da ako suvlasnik, u roku od 10 dana od dana kada mu je dostavljena pisana ponuda za kupovinu suvlasničkog dijela, ne prihvati ponudu, ponuđač može svoj suvlasnički dio prodati trećem licu.



Nekadašnja Uprava za nekretnine - Područna jedinica Tivat donijela je Rješenje broj, 954- 121-UPI-1365/2016, od 31.03.2017. godine, kojim se dozvoljava parcelacija katastarske parcele broj 1085/1, u naravi šume 3. klase", površine 201193 m², u "B" listu lista nepokretnosti 653, KO Radovići, upisane na ime Crna Gora, u obimu prava 1/1 svojine i Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1 raspolaganje, a promjena se vrši na osnovu pravosnažne presude Osnovnog suda u Kotoru, posl. br. P. 262/13/08 od 17.07.2013. godine, koja je preinačena presudom Višeg suda u Podgorici Gž. Br. 4241/13 od 14.03.2014. godine, kojom je utvrđeno da tužilji Danici Kikanović pripada pravo susvojine, u obimu prava 9/10, na dijelu katastarske parcele broj 1085/1 iz lista nepokretnosti broj 653, KO Radovići, koja odgovara čestici zemlje 1786, KO Radovići, u površini od 1.547 m² i spiska prijava broj 2/2016, strana broj 16, redni broj 28/2016, za KO Radovići, te novo stanje glasi:

- katastarska parcela broj 1085/97, u naravi šume 3. klase", površine 1.547 m², u „B" listu novog lista nepokretnosti za KO Radovići, upisati na imena: 1. Danica Kikanović u obimu prava 9/10 susvojine i Crna Gora, u obimu prava 1/10 susvojine (raspolaganje Vlade Crne Gore za 1/10),
- u „G" listu novog lista nepokretnosti za KO Radovići, ne prenose se tereti iz lista nepokretnosti broj 653, KO Radovići.
- Osnov sticanja je pravosnažna sudska odluka".

U skladu sa navedenim rješenjem o promjeni upisa Uprave za nekretnine - Područna jedinica Tivat, predmetna katastarska parcela je upisana u list nepokretnosti broj 881, KO Radovići, Opština Tivat.

Nadalje, nekadašnja Uprava za nekretnine Crne Gore uz akt, broj 02-1449/2 od 25.06.2020. godine, dostavila izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti za teritoriju Opštine Tivat, za potrebe procjene katastarske parcele 1085/97, KO Radovići, broj 02-1449 od 24.06.2020. godine, prema kojem Izvještaju vrijednost dijela katastarske parcele broj 1085/97, površine 1.392,30 m² ukupno iznosi 27.846,00 €, odnosno 20,00 €/m².

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je pomenuti Izještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti dostavilo podnosiocu zahtjeva, g-di Danici Kikanović, koja je na isti dostavila prigovor dana 15.07.2020. godine, a koji prigovor je to ministarstvo prosljedilo Upravi za nekretnine Crne Gore, na uvid i izjašnjenje.

Uprava za nekretnine Crne Gore je, postupajući po predmetnom prigovoru na Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj 02-1449 od 24.06.2020. godine, dostavila odgovor Ministarstvu finansija, aktom broj 02-1449/4 od 29.07.2020. godine, prema kojem vrijednost dijela katastarske parcele broj 1085/97, površine 1.392,30 m², nakon razmatranja predmetnog prigovora, ukupno iznosi 69.615,00 €, odnosno 50,00 €/m². Zatim, nekadašnje Ministarstvo finansija je pomenuti odgovor na prigovor na Izještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj 02-1449/4 od 29.07.2020. godine, dostavilo podnosiocu zahtjeva, g-dii Danici Kikanović, koja je na isti nekadašnjem Ministarstvu finansija dostavila novi prigovor dana 04.09.2020. godine, a koji prigovor je ministarstvo takođe prosljedilo Upravi za nekretnine Crne Gore, na uvid i izjašnjenje.

Na pomenuti prigovor, Uprava za nekretnine Crne Gore je Ministarstvu finansija dostavila odgovor aktom broj 02-1449/6 od 16.09.2020. godine, u kom je u krajnjem navedeno da je Uprava za nekretnine Crne Gore već izvršila korekciju cijene i da ostaje pri već datoj cijeni od 50,00 €/m².



Ministarstvo finansija je takođe sa pomenutim odgovorom Uprave za nekretnine Crne Gore, akt broj 02-1449/6 od 16.09.2020. godine, upoznao podnosioca zahtjeva, gđu Danicu Kikanović, koja je dana 12.11.2020. godine, dostavila Ministarstvu finansija dopis, kojim obavještava da je saglasna sa predmetnim Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj 02-1449/4 od 29.07.2020. godine, izrađenom od strane nekadašnje Uprave za nekretnine Crne Gore, prema kojem prema vrijednost dijela katastarske parcele broj 1085/97, površine 1.392,30 m² ukupno iznosi 69.615,00 €, odnosno 50,00 €/m².

Zatim je podnosilac zahtjeva, gđa Danica Kikanović, Ministarstvu finansija dana 4.12.2020. godine, dostavila dopis kojim obavještava ministarstvo da je nekadašnja Uprava za nekretnine - Područna jedinica Tivat donijela rješenje broj 954-109-UPI-1365/2016 od 26.11.2020. godine, kojim se dozvoljava parcelacija (izdvajanje č.z.) katastarske parcele broj 1085/1, u naravi "šuma 3. klase", površine 201193 m², u "B" listu lista nepokretnosti broj 653, KO Radovići, upisane na ime Crna Gora, u obimu prava 1/1 svojina (raspolaganje Vlade Crne Gore za 1/1), pa novo stanje glasi: "katastarsku parcelu broj 1085/97, u naravi "šume 3. klase", površine 1.547 m², u „B" listu novog lista nepokretnosti za KO Radovići, upisati na imena: Kikanović Danica, u obimu prava 19/30 susvojina, Crna Gora, u obimu prava 1/1 svojina, Vlada Crne Gore, u obimu prava 11/30 susvojina."

S obzirom na naprijed izmijenjen obim suvlasničke strukture, shodno naprijed navedenom rješenju nekadašnje Uprave za nekretnine - Područne jedinice Tivat, broj 954-109-UPI- 1365/2016 od 26.11.2020. godine, nekadašnje Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je zataržilo od Uprave za nekretnine Crne Gore, da u skladu sa pomenutim izmjenama obima suvlasničkih dijelova katastarske parcele broj 1085/97, KO Radovići, dostavi tom ministarstvu korigovan Izvještaj o procjeni vrijednosti predmetne nepokretnosti.

S tim u vezi, nekadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu dostavila je ovom ministarstvu aktom broj 01- 012/21-1449/12-20 od 08.09.2021. godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta u Tivtu koje je evidentirano kao katastarska parcela broj 1085/97, površine 1.547 m², KO Radovići, LN 881, od avgusta 2021. godine, prema kojem tržišna vrijednost katastarske parcele broj 1085/97, KO Radovići, iznosi 117,00 €/m², odnosno ukupna vrijednost iznosi 180.999,00 €.

Takođe, Uprava za katastar i državnu imovinu je uz akt broj 01-012/21-1449/14-20 od 11.11.2021. godine, dostavila dopunu naprijed pomenutog Izvještaja o procjeni vrijednosti zemljišta u Tivtu, koje je evidentirano kao katastarska parcela broj 1085/97, površine 979,80 m², KO Radovići, LN 881, od novembra 2021. godine, u kojem je precizirana vrijednost suvlasničkog dijela podnosioca zahtjeva, gđe Danice Kikanović i to $978,80 \text{ m}^2 \times 117,00 \text{ €/m}^2 = 114.636,60 \text{ €}$.

Nekadašnje Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je naprijed pomenuti Izještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti dostavilo podnosiocu zahtjeva, gđi Danici Kikanović, na uvid i izjašnjenje, koja je aktom od 02.11.2021. godine, obavijestila ovo ministarstvo da je saglasna sa procijenjenim iznosom iz pomenutog izvještaja.

Nadalje, Direktorat za imovinsko pravne poslove Ministarstva finansija zatražio je mišljenje Direktorata za državni budžet, po pitanju obezbjeđivanja predmetnih sredstava u iznosu od 114.636,60 €, koja su potrebna za kupovinu suvlasničkog dijela predmetne katastarske parcele, pa je Direktorat za državni trezor dostavio dopis 03-07-SI. od 25.10.2021. godine, u kojem je navedeno da potrebna sredstva za realizaciju navedenog nijesu planirana Zakonom o budžetu za 2021.



godinu, pa s tim u vezi, potrebno je razmotriti mogućnost korišćenja sredstava tekuće budžetske rezerve za predmetne namjene. U krajnjem su ukazali da je, u skladu sa članom 43 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti, o korišćenju sredstava tekuće budžetske rezerve potrebno dobiti prethodnu saglasnost Vlade.

Vlada Crne Gore na sjednici održanoj dana 1. decembra 2021. godine, razmotrila je i usvojila Predlog za davanje saglasnosti za kupovinu suvlasničkog dijela katastarske parcele broj 1085/97, upisana u list nepokretnosti broj 881 KO Radovići, opština Tivat, po pravu preče kupovine, tačkom 4. ovlastila mr Milojka Spajića, ministra finansija i socijalnog staranja, da zaključi ugovor iz tačke 3 zaključaka. Takođe, tačkom 5 zaključaka zadužuje se Ministarstvo finansija i socijalnog staranja da sredstva u iznosu od 114.636,60€ za realizaciju tačke 2. ovih zaključaka, obezbijedi iz tekuće budžetske rezerve.

Nadalje, Ministarstvu finansija obratila se Marija Dejić dopisom od 02.06.2022. godine, kojim je obavijestila postupajući organ da je podnosilac ponude Danica Kikanović preminula, te da je notarka Nela Rakočević iz Tivta donijela rješenje o nasljeđivanju On. Br. 93/22 URP. 37/2022 od 05.04.2022. godine, koje je postalo pravosnažno dana 05.04.2022. godine.

Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da su za naslednike oglašene kćerke Kikanović Danice, odnosno da su Marija Dejić, Ljubica Tripinović, Slavka Piljurović i Stanka Đukić, naslijedile suvlasnički dio katastarske parcele broj 1085/97, površine 1574 m², u obimu prava 19/30, upisane u list nepokretnosti broj 881 KO Radovići. Uvidom u dostavljeni original list nepokretnosti broj 881 KO Radovići, utvrđeno je da Crna Gora/Vlada Crne Gore upisana sa obimom prava susvojine i raspolaganja 11/30, a da su navedene upisane kao suvlasnice u obimu prava od po 19/120, na katastarskoj parceli broj 1085/97.

Ministarstvo finansija je aktom broj: 07-3906/20 od 21.09.2023. godine, tražilo od nnekadašnje Uprave za katastar i državnu imovinu da, u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) i Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list Crne Gore", broj 64/18) izvrše procjenu predmetne nepokretnosti po 1m², odnosno procjenu vrijednosti suvlasničkog dijela nepokretnosti od 19/30 (sada upisan kao 4x19/120) fizičkih lica – ponuđača.

S tim u vezi, Uprava za katastar i državnu imovinu aktom broj: 01-012/23-19717/7-22 od 21.10.2023. godine, dostavila je Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti u predmetu prava preče kupovine u KO Radovići, prema kojem je navedeno da 1m² predmetnog zemljišta iznosi 129,00€, odnosno da vrijednost suvlasničkog dijela zemljišta od 19/30 (sada upisan kao 4x19/120) površine 979,80m², iznosi ukupno 126.394,20€.

Na osnovu člana 61 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“, 98/23), novoformirano Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preuzelo ovaj predmet od Ministarstva finansija (zaveden pod brojem 07-3906/2020).

Nadalje, Marija Dejić, Ljubica Tripinović, Slavka Piljurović i Stanka Đukić, dana 11.12.2023. godine, dostavili su ponudu Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, po osnovu prava preče kupovine, koje su ovom ministarstvu ponudile prodaju svog suvlasničkog dijela na katastarskoj parceli broj 1085/97, po načinu korišćenja "šume 3. klase", od po 19/120, površine 979,80m², u list nepokretnosti broj 881 KO Radovići.



Imajući u vidu navedeno, obzirom da Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine planira da radnim tijelima Vlade Crne Gore uputi Predlog za davanje saglasnosti za kupovinu po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela katastarske parcele br. 1085/97, upisan kao 4x19/120 površine 979,80m², upisane u list nepokretnosti broj 881, KO Radovići, Opština Tivat, obratili smo se za izjašnjenje Ministarstvu finansija – Direktoratu za budžet, da li postoji mogućnost obezbjeđivanja novčanih sredstava u iznosu od 126.394,20€, i ukoliko postoji za ovu namjenu i sa koje pozicije bi predmetna sredstva bila obezbijedena.

Ministarstvo finansija – Direktorat za budžet dostavio je izjašnjenje broj 02-430/23-5874/1 od 05.02.2024. godine, u kojem navode da je Zakonom o budžetu Crne Gore, za 2024. godinu ("Sl. list CG, br. 124/23), sredstva za ove namjene planirana su kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (organizacioni kod 41501), na aktivnosti Imovinsko - pravni poslovi (programski kod 14 043 002 001) na izdatku 4199 – ostalo u iznosu od 2.000.000,00€.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je pomenuti Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti dostavilo suvlasnicima predmetnog zemljišta i podnosiocima ponude na uvid i izjašnjenje.

Suvlasnice predmetne katastarske parcele, Marija Dejić, Ljubica Tripinović, Slavka Piljurović i Stanka Đukić dostavile su ovom ministarstvu izjašnjenje dana 26.02.2024. godine, u kojem su navele da su saglasne sa cijenom zemljišta koju je odredila centralna Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti u Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti u predmetu prava preče kupovine u KO Radovići, a koji je ovom ministarstvu dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu.

Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima, ("Sl. list CG", broj 19/09) članom 132 st. 3 i 4, propisano je da u slučaju prodaje suvlasničkog dijela ostali suvlasnici imaju pravo preče kupovine, kao i da ako suvlasnik, u roku od 10 dana od dana kada mu je dostavljena pisana ponuda za kupovinu suvlasničkog dijela, ne prihvati ponudu, ponuđač može svoj suvlasnički dio prodati trećem licu.

-----UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI PO PRAVU PREČE KUPOVINE-----

Zaključen godine između: -----

1. Marije Dejić, iz _____, rođene u _____, dana____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, adresa _____(slovima), državljanica _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____(slovima) godine, sa rokom važenja _____(slovima), (u daljem tekstu: Prodavac 1)-----

Ljubice Tripinović, iz _____, rođene u _____, dana____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, adresa _____(slovima), državljanica _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____(slovima) godine, sa rokom važenja _____(slovima), (u daljem tekstu: Prodavac 2)-----

Slavke Piljurović, iz _____, rođene u _____, dana____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, adresa _____(slovima), državljanica _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____(slovima) godine, sa rokom važenja _____(slovima), (u daljem tekstu: Prodavac 3)-----

Stanke Đukić, iz _____, rođene u _____, dana____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, adresa _____(slovima), državljanica _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____(slovima) godine, sa rokom važenja _____(slovima), (u daljem tekstu: Prodavac 4)-----

2. VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade br. 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar Janko Odović, od oca _____, rođen _____, dana _____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____(slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima), ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore broj: _____ sa sjednice od (u daljem tekstu: Kupac) -----
(zajedno nazvani: Ugovorne strane)-----

I PREDMET PRODAJE -----

Predmet prodaje je suvlasnički dio Prodavca 1 u obimu prava 19/120, suvlasnički dio Prodavca 2 u obimu prava 19/120, suvlasnički dio Prodavca 3 u obimu prava 19/120, suvlasnički dio Prodavca 4 u obimu prava 19/120, na nepokretnosti u opštini Tivat, upisane u list nepokretnosti broj 881, KO Radovići, iz "A" lista označene kao katastarska parcela broj 1085/97, po načinu korišćenja „šuma 3. klase", površine 1.547 m², na kojoj je Kupac upisan sa obimom prava susvojinje i raspolaganja 11/30.-----

II PRODAJA-----

Ovim ugovorom Prodavac 1, Prodavac 2, Prodavac 3 i Prodavac 4 prodaju i prenose Kupcu svoje suvlasničke djelove od po 19/120 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora - iz lista nepokretnosti broj 881, KO Radovići, označene kao katastarska parcela broj 1085/97, po načinu korišćenja „šuma 3. klase", površine 1.547 m², a Kupac se obavezuje da Prodavcu 1, Prodavcu 2, Prodavcu 3 i Prodavcu 4 isplati kupoprodajnu cijenu iz tačke 3. ovog ugovora.-----

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA -----

Kupac se obavezuje da Prodavcu 1, Prodavcu 2, Prodavcu 3 i Prodavcu 4, isplati kupoprodajnu cijenu u iznosu od po 31.598,55€ (slovima) €, što ukupno iznosi 126.394,20€

(slovima), u roku od 3 dana od dana zaključenja ovog ugovora, na račun Prodavca 1, Prodavca 2, Prodavca 3 i Prodavca 4.-----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavci garantuju Kupcu da su nosioci prava susvojine na predmetnoj nepokretnosti sa obimom prava od po 19/120, te da nepokretnost nije u bilo kakvom sudskom, ili pak, upravnom sporu, koji bi ometao Kupca da postane nosilac prava svojine i u tom svojstvu bude uknjižen u obimu prava 1/1 kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Tivat.-----

Prodavac garantuje Kupcu da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osiguranja, neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

Prodavac se obavezuje da kupcu pruži apsolutnu zaštitu od evikcije, tako da je dužan da, u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku, otkloni sve eventualne smetnje da kupac bude uknjižen kao nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, sa čime je Kupac saglasan.-----

Prodavac izjavljuje kupcu da im nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nijesu poznati, a Kupac izjavljuje da nepokretnost kupuje u viđenom stanju.-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI -----

Posjed i koristi prelaze na Kupca danom notarske ovjere ovog ugovora.-----

VI CLAUSULA INTABULANDI-----

Prodavac 1, Prodavac 2, Prodavac 3 i Prodavac 4 su saglasni da se, bez njihovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Tivat, Kupac uknjiži kao nosilac prava svojine na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, u obimu prava 1/1.-----

VII TROŠKOVI -----

Porez na promet nepokretnosti, naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa prenosom prava svojine na nepokretnosti plaća kupac. -----

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, te saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, a da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. -----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Tivtu.---

IX SASTAVNI DIO UGOVORA -----

- List nepokretnosti broj 881, KO Radovići, Opština Tivat;-----

- Zaključci Vlade Crne Gore broj: -----

X PRIMJERCIM UGOVORA -----

Primjerak ovog ugovora dobijaju: -----

- Kupac Vlada Crne Gore - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1) -----

- Prodavci I, II, III, IV (Marija Dejić, Ljubica Tripinovinović, Slavka Piljurović, Stanka Đukić)

- Uprava za nekretnine - Područna jedinica Tivat (1) -----

- Poreska uprava - Područna jedinica Tivat (1)-----
- Uprava za državnu imovinu (1)-----
- Državna revizorska institucija (1)-----
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1)-----
- Vrhovno državno tužilaštvo (1)-----
-

UGOVORNE STRANE:

Prodavac 1:

Marija Dejić

Prodavac 2:

Ljubica Tripinović

Prodavac 3:

Slavka Piljurović

Prodavac 4:

Stanka Đukić

Kupac:

Vlada Crne Gore

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

MINISTAR

Janko Odović