



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.02.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	7	25	191	5/6

Pisarnica ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	06. 03. 2025.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-	09-	037/	25.	310/1

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za inspekcijski nadzor, licence i drugostepeni postupak

Direkciji za urbanistički i

Direkciji za građevinski nadzor

PREDMET: Zahtjev za dostavljanje informacija

Moj klijent, Goran Janić našao se u vrlo nezavidnoj poziciji zbog nezakonitog postupanja organa nadležnih za gradnju objekata suprotno propisima o građenju, a tim povodom obratio se više puta dopisima i prijavama koje su dostavljene vašem ministarstvu i označenim direkcijama, ali do danas nije dobio nikakvo obavještenje o onome što ste kao nadzorni organ preduzeli po pitanju konkretne situacije.

Naime, Goran Janić vlasnik je objekta u izgradnji i zemljišta ukupne površine 276m² koje je upisano u LN 5148 KO Podgorica II, kat. parcela 384/1, a po pravosnažnoj sudskoj presudi Osnovnog suda u Podgorici.

Izvjesni F. M. koji gradi objekat pored objekta Gorana Janića je uz pomoć P. D. i J. J. krivotvorio dokumenta, prikazujući nadležnim organima lažne činjenice kako bi dobio saglasnost na idejno rješenje, a do danas isti nema građevinsku dozvolu za izgradnju objekta.

Pojašnjenja radi ukazujemo da je J. J. na osnovu saglasnosti ovjerene kod notara Rade Jovanović sa sjedištem u Budvi Ov.br. 4513/24 od 02.08.2024. godine lažno prikazala da je vlasnik katastarske parcele broj 384/1 KO Podgorica II i po tom osnovu dala saglasnost M. J. da može objekat na parceli 384/2 sagraditi na udaljenosti ne manjoj od 1,50 metar od parcele 381/1, čime je izvršila krivično djelo za koje se goni po službenoj dužnosti, a što je predmet krivične prijave koja je podnijeta protiv iste.

Ne samo da je u vrijeme davanja ove saglasnosti vlasnik objekta u izgradnji na parceli 381/1 bio G. J. već je J. J. znala i morala znati da se pred Osnovnim sudom u Podgorici vodio postupak za utvrđivanje prava svojine na zemljištu na kat parceli 381/1 a na kojem je C. J. po pravosnažnoj sudskoj presudi postao vlasnik 2023. Godine, znatno prije davanja ove saglasnosti.

U tom pravcu, a ne manje bitna je i činjenica da je G. J. upozorio F. M. da je u pitanju njegova imovina, te da ne može da gradi na udaljenosti od svega 1,50 metar od

njegovog objekta i da mu na taj način potpuno onemogući prilaz kući u kojoj živi i to kako pješke tako i vozilom.

Da su J i P D (njena majka) znale da na ovaj način čine krivično djelo govori u prilog i činjenica da je podnosilac zahtjeva za dobijanje urbanističko tehničkih uslova upravo P D i to na ukupnoj katastarskoj parceli 384 koja je u momentu usvajanja idejnog rješenja uveliko bila parcelisana i svako od njih je znao da nadležnim organima prikazuje lažne podatke o površini parcele na kojoj gradi jer F M na tom dijelu urbanističke parcele ima svega 241m² na kojem shodno zakonskim propisima ne može graditi objekat prikazane površine, jer potpuno onemogućava pristup vlasniku drugog objekta do njegove imovine, a u ovom slučaju Gc

Ovo je posebno bitno navesti iz razloga što je Služba glavnog gradskog arhitekta Glavnog Grada Podgorica svojim rješenjem broj UP I 30-332/24-228 od 13.12.2024. godine, a za koje rješenje je moj klijent saznao prije svega nekoliko dana kada se ponovo obratio naslovnom Ministarstvu za zaštitu njegovih prava, dao saglasnost na idejno rješenje, a na strani 2 istog, obrazlagajući svoju saglasnost navodi da je urbanistička parcela Up 2b-101 koju ustvari predstavlja ukupna parcela 384 površine 538 namijenjena za "individualno stanovanje" i da se uz saglasnost susjeda minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele može smanjiti na 1,50 metar, a minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele uz saglasnost može biti minimum 2,5 metra.

Dakle, moj klijent Goran Janić je, kao što sam navela više puta podnosio zahtjeve naslovnom Ministarstvu sa zahtjevom da nadležni organi spriječe graditelja da a potpuno onemogući u korišćenju svog objekta, ali do danas nije dobio obavještenje šta je naslovni organ uradio i koje je korake preduzeo po ovom pitanju.

Iz tog razloga, obraćam vam se ovim putem kao punomoćnik Gorana Janića kako bi nas obavijestili šta je naslovni organ, kao nadležan, uradio po prijavama mog klijenta, te ukoliko ste u ovom pravcu preduzeli određene radnje, pozivanjem na odredbu člana 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama zahtijevamo da nam se dostavi i dokumentacija o tome.

Prilog:

- Presuda Osnovnog suda u Podgorici P.br. 782/19 od 13.02.2023. godine iz kojeg se vidi da je Janić Goran vlasnik zemljišta kat. parcele 384/1
- List nepokretnosti 5148 iz kojeg se vidi da je Janić Goran vlasnik objekta u izgradnji na kat. parceli 384/1
- Punomoćje

Podgorica, 24.02.2025. godine

Za Janić Gorana
Punomoćnik,
Adv. Danijela Bulatović
ADVOKAT
DANIJELA BULATOVIĆ
PODGORICA
067-399 320