



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPII 05-402/25-1258/2
Podgorica, 22.09.2025. godine

OPŠTINA ULCINJ
Služba Glavnog gradskog arhitekta

ULCINJ
Bul. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb

U skladu sa članom 131 Zakona o upravnom postupku, dostavlja se rješenje broj i datum
gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Peđa Davidović

Peđa Davidović

Dostavljeno:
-naslovu;
-a/a.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPII 05-402/25-1258/2
Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta, rješavajući po žalbi Stanaj Ljuba, izjavljenoj na rješenje Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj br. 15-332/25-13/2 od 06.05.2025. godine, na osnovu člana 18, 46 stav 1 i 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku, („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem, data je saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta-stanovanje malih gustina, projektovano od strane „ARCH & CONSTRUCTION“ doo Ulcinj, na urbanističkoj parceli UP273, koju formira katastarska parcela br. 7227/8 KO Ulcinj, ukupne bruto građevinske površine objekta BRGP=930,00 m², u zahvatu DUP-a za lokalitet „Pinješ 3“ („Sl. list CG“, opštinski propisi, broj 33/18), sa ineksom zauzetosti 0,30 (planom propisan 0,30), indeksom izgrađenosti 0,50 (planom propisan 0,50), spratnosti objekta S+P+1 (planom propisana do P+2) i namjenom objekta stambeni objekat-stanovanje malih gustina (planom propisana SMG).

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu, u kojoj u bitnom navodi da se prvostepeni organ u ožalbenom rješenju pozvao na odredbe Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) i u skladu sa istim donio ožalbeno rješenje. Isti dalje citira odredbu člana 159 Zakona o izgradnji objekata, u kojoj je propisano da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku. Objašnjava da je Zakon o izgradnji objekata stupio na snagu dana 05.03.2025.godine, dok je zahtjev za davanje saglasnosti podnjet dana 11.02.2025.godine, te da je prvostepeni organ bio dužan da se u rješenju poziva na odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, jer smatra da je isti povoljniji za njega kao stranku u postupku.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Ocjenjujući zakonitost ožalbenog rješenja, ovo ministarstvo je našlo da je na potpuno utvrđeno činjenično stanje, bez povrede pravila postupka, pravilno primijenjeno materijalno pravo, o čemu su u obrazloženju dati jasni razlozi koje ovo ministarstvo prihvata.

Uvidom u ožalbeno rješenje, utvrđuje se da je istim data saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta-stanovanje malih gustina, projektovano od strane „ARCH & CONSTRUCTION“ doo Ulcinj, na urbanističkoj parceli UP273, koju formira katastarska

parcels br. 7227/8 KO Ulcinj, ukupne bruto građevinske površine objekta BRGP=930,00 m², u zahvatu DUP-a za lokalitet „Pinješ 3“ („Sl. list CG“, opštinski propisi, broj 33/18), sa indeksom zauzetosti 0,30 (planom propisan 0,30), indeksom izgrađenosti 0,50 (planom propisan 0,50), spratnosti objekta S+P+1 (planom propisana do P+2) i namjenom objekta stambeni objekat-stanovanje malih gustina (planom propisana SMG).

Članom 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, **ako je to povoljnije za stranku.**

Kako je ožalbenim rješenjem data saglasnost podnosiocu zahtjeva, ovdje žalitelju, nejasni su navodi iz žalbe kojim isti osporava odluku prvostepenog organa koja je nesumnjivo povoljna za njega, obzirom da je istom data saglasnost na idejno rješenje predmetnog objekta, te samim tim i kontradiktorni u odnosu na normu iz člana 159 Zakona, na koju se poziva žalitelj i osnovom koje traži poništaj ožalbenog rješenja.

Sledstveno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu rješenja – član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Peđa Davidović, dipl. pravnik



Peđa Davidović