

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-4291/2
Podgorica, 28. septembar 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 09.09.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332	23-7531	1	1

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 14. septembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po Zahtjevu „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d. o. o. Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

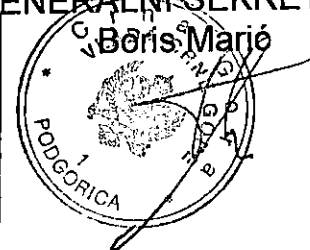
S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d. o. o. Podgorica.

2. Vlada ukazuje resornom ministarstvu da prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane upozna investitora na ograničenja elektro-distributivne mreže Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 458, 1128, 1778/1, 1778/4, 1779, 1780, 1782, 1783, 1784, 1804/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 2088 (LN 101 u svojini Mijatović Tripka); • 481, 878/1, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 923 (LN 155 u svojini Radović Slobodana); • 879, 881, 903, 904, 905 (LN 80 u svojini Mijatović Radoja); • 1758/3, 1763, 1764 (LN 284 u svojini Mijatović Janka); • 912, 913, 914, 915, 1758/1, 1759, 1760, 1761, 1762 (LN 97 u svojini Mijatović Radovana); • 1758/4, 1765 (LN 287 u svojini Mijatović Rajka); • 1758/5 (LN 286 u svojini Mijatović Milovana); • 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1841, 1842, 1844, 1845, 1846/1 (LN 140 u svojini Mićović Dejana); • 1821 (LN 74 u svojini Mijanović Blagote); • 1865 (LN 249 u susvojini Mijatović Radmile i Tripka); • 1868, 1897, 1906, 1907 (LN 250 u svojini Mijatović Tripka); • 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 (LN 76 u svojini Mijatović Deana); • 2089, 2090, 2091 (LN 207 u susvojini Trošović Miladina i Miloja); • 2092, 2093, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2109 (LN 208 u svojini Trošović Vlada) KO Šipačno II, opština Nikšić. <p>Prema dostavljenom Elaboratu o potencijalu sunčevog zračenja koji je urađen od strane Liming Project d.o.o. Podgorica, utvrđeno je da je instalirana snaga planirane elektrane 195 MWp, a vršna snaga 160 MW, dok je ukupna površina lokacije cca 228 ha.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o. Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe</p>	

	<p>predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ» br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva («Službeni list SFRJ» br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ» br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara («Službeni list SFRJ» br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije («Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM i mišljenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6883 od 03.08.2023. godine i Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7011-D/23-1904/2 od 26.07.2023. godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi i mišljenja Uprave za saobraćaj broj: 04-7732/2 od 28.07.2023. godine i Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-425 od 07.08.2023. godine.

9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-157/2 od 27.07.2023. godine.
<p>Sastavni dio ovih UTU-a su i sljedeća mišljenja/uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6883 od 03.08.2023. godine; • Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-416/2023-2 od 02.08.2023. godine; • Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-425 od 07.08.2023. godine; • Uprave za gazdovanje šumama i lovište broj: 01-332/23-2479/4 od 01.08.2023. godine; • Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7011-D/23-1904/2 od 26.07.2023. godine; • Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-157/2 od 27.07.2023. godine; • Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-5713/3 od 27.07.2023. godine; • Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-1580/2 od 10.08.2023. godine; • Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2820/5 od 23.08.2023. godine; • Uprave za saobraćaj broj: 04-7732/2 od 28.07.2023. godine; • Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/23-UPI-6158/2; • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-17920/2 od 07.09.2023. godine. 	

Primljeno: 08.09.2023.				
Org. jed.	Jed. kis. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-5713	15		



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimskitrq 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-17920/2

7.9.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-5713/2 od 27.7.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "GREEN ENERGY INVESTMENT" d.o.o. Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-5713/2 od 27.7.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica " GREEN ENERGY INVESTMENT" d.o.o. Podgorica.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele u privatnom vlasništvu, evidentirane u listovima nepokretnosti br. 140, 207, 286, 74, 250, 101, 97, 249, 80, 287, 284, 208, 76, 155, KO Opština Šipčano II, Opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe i teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Vojnik, KO Šipčano II, koja se nalazi na teritoriji Opštine Nikšić. Put do parcela je asfaltiran a sam prilaz do parcela je makadamskim putem. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi se radi o pašnjacima, livadama i šumi 5, 6, 7 klase, kao i o neplodnom zemljištu.

Na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG" broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije vjetra, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu

promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Ministar
Vladimir Joković



Obradile:
Nataša Božović *N. Božović*
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan *Bojana*
Samostalna savjetnica III

Odobrili:
Mr Dragan Otašević
Generalni direktor Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju

Mr Miroslav Čimbaljević
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primitljeno: 03. 08. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijed. list
08-332	/23-	5713	/7	

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-2479/2

01.08.2023.godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA PODGORICA

VEZA: Akt broj 08-332/23-5713/2 od 25.07.2023.godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 01-332/23-5713/2 od 25.07.2023. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "GREEN ENERGY INVESTMENT" DOO Podgorica, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu katastarskih opština Šipačno II, u Nikšiću.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Nikšić broj 01-332/23-2479/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Nikšić

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-2479/2

25.07.2023.godine

ZA: RUKOVODIOCA PODRUČNE JEDINICE NIKŠIĆ

VEZA: Akt broj 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023. godine

PREDMET: ZAHTJEV

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-5713/2 od 25.07.2023. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Šipačno II, u Nikšiću.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto prosljedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-7732/2
Podgorica, 28.07.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primijeno:	06.09.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23	-5713	/14

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PODGORICA

PREDMET: „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o. Podgorica – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 5713/2 od 21.07.2023.godine za potrebe Investitora „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-7732/1 od 26.07.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija u KO Šipačno II, opština Nikšić, planirana za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, nema dodirnih tačkaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.

R. Poleksić
Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Dostavljeno: 04.08.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23-	5713/2		9

Broj: 30-20-6883
Od: 03.08. 2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovana,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 25.07.2023. godine, u ime Investitora „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-25954 (Vaš zavodni broj 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 160 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

yg

Babić



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-416/2023-2

Cetinje, 02. 08. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-416/2023 od 25.07.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 66/18, 19/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Primićeno: 04. 08. 2023				
Org. ind.	Ud. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23-5713	8		

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, planirana na katastarskim parcelama: 458, 481, 878/1, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 903, 904, 905, 912, 913, 914, 915, 923, 1128, 1758/1, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1778/1, 1778/4, 1779, 1780, 1782, 1783, 1784, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 1821, 1841, 1842, 1844, 1845, 1846/1, 1865, 1868, 1897, 1906, 1907, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2109, KO Šipačno II, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 425
Nikšić, 07.08.2023.godine

Ustanova: **Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma**

Pr	17. 08. 2023.		
Or	Redni broj	Prilog	
08	332/23	4821/22	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

**IV proleterske br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-340-425 od 25.07.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23-4821/2, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u zahvatu katastarske opštine Šipačno II u Opštini Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijeden pristupni put**, koji je Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisan kao nekategorisani put u opštoj upotrebi, upisan u Registar – nekategorisani putevi u opštoj upotrebi pod rednim brojem 35. pod nazivom Raskrsnica sa magistralnim putem – Pišteta.

Pristupni put se nalaze na katastarskoj parceli broj 2189/1 KO Šipačno II, koja je upisana u LN 147 KO Šipačno II, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-332/23-5713/2

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE			
Primijeno:		25.07.2023	
Org. jelo	Jed. s. št. (klasif. znak)	Prilog	Vrijednost
01	332/23	949/h	

Podgorica, 21.07.2023.godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom od 18.07.2023.godine „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o. Podgorica obratilo se zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Šipačno II, u Nikšiću.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega Predlog uslova može biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.

MINISTARKA

Ana Novaković Đurović



Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Ministarka Ana Novaković Đurović

IV Proleterske brigade br.19,

81000 PODGORICA

Broj: 7011-D/23-1904/2

Podgorica: 26.07.2023.godine

Predmet: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o. Podgorica Šipčano II Nikšić

Poštovana,

Aktom broj 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3269/2023 od 25.07.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o. iz Podgorice, za kapacitet cca 160 MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 458, 481, 878/1, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 903, 904, 905, 912, 913, 914, 915, 923, 1128, 1758/1, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1778/1, 1778/4, 1779, 1780, 1782, 1783, 1784, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 1821, 1841, 1842, 1844, 1845, 1846/1, 1865, 1868, 1897, 1906, 1907, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2109 KO Šipčano II Opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana. Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora

energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagladavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati. Potrebno je u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 01.08.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-5713	2	4	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/23-157/2

27.07.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o. iz Podgorice, radi mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, u zahvatu katastarske opštine Šipačno II, opština Nikšić, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat i Elaborat o potencijalu sunčevog zračenja.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;

- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-5713/3

Podgorica, 27.07.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarske opštine Šipačno II u Nikšiću, podnosilac zahtjeva GREEN ENERGY INVESTMENT doo Podgorica

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarske opštine Šipačno II u Nikšiću, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja. Neophodno je naglasiti da se predmetni obuhvat nalazi u blizini IBA područja Nikšićko polje i Moračke planine i Maganik („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-1580/2
Podgorica, 10-08-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 14.08.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/23-	5713/11		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Šipačno II, opština Nikšić

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-1580/1 od 27.07.2023. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, na kat. parcelama br. 458, 481, 878/1, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 903, 904, 905, 912, 913, 914, 915, 923, 1128, 1758/1, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1778/1, 1778/4, 1779, 1780, 1782, 1783, 1784, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 1821, 1841, 1842, 1844, 1845, 1846/1, 1865, 1868, 1897, 1906, 1907, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104 i 2109, KO Šipačno II, opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj, na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja, **nije potrebno navoditi posebne uslove**, koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOS PA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: ocv@cag.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno:	23.08.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-5713		1/13

Podgorica, 23.08.2023.godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2820/5

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2820/1 od 26.07.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-5713/2 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, na katastarskim parcelama br: 458, 481, 878/1, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 903, 904, 905, 912, 913, 914, 915, 923, 1128, 1758/1, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1778/1, 1778/4, 1779, 1780, 1782, 1783, 1784, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 1821, 1841, 1842, 1844, 1845, 1846/1, 1865, 1868, 1897, 1906, 1907, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2109 KO Šipačno II, opština Nikšiću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorjevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata;“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, solarne elektrane, KO Šipačno II, opština Nikšić, instalirane snage 195 MWp, a vršne snage 160 MW, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/23	5713/17		



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-UPI-6158/2

07.09.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-UPI-6158/1 dana 21.07.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu - ukupne instalirana snaga planirane elektrane 195 MWp, a vršna snaga 160 MW, dok je ukupna površina lokacije cca 2.285.000 m²., na katastarskim parcelama broj: Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 458, 481, 878/1, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 903, 904, 905, 912, 913, 914, 915, 923, 1128, 1758/1, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1778/1, 1778/4, 1779, 1780, 1782, 1783, 1784, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 1821, 1841, 1842, 1844, 1845, 1846/1, 1865, 1868, 1897, 1906, 1907, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2109 KO Šipačno II, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "GREEN ENERGY INVESTMENT" d.o.o. Podgorica., Broj: 30-236/23-UPI-6158/2 od 07.09.2023. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA



Mirodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-UPI-6158/2

07.09.2023. godine
Podgorica

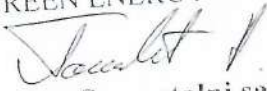
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-5713/2 od 21.07.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-UPI-6158/1 dana 21.07.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu - ukupne instalirana snaga planirane elektrane 195 MWp, a vršna snaga 160 MW, dok je ukupna površina lokacije cca 2.285.000 m²., na katastarskim parcelama broj: Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 458, 481, 878/1, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 903, 904, 905, 912, 913, 914, 915, 923, 1128, 1758/1, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1778/1, 1778/4, 1779, 1780, 1782, 1783, 1784, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 1821, 1841, 1842, 1844, 1845, 1846/1, 1865, 1868, 1897, 1906, 1907, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2109 KO Šipačno II, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "GREEN ENERGY INVESTMENT" d.o.o. Podgorica., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRT SA planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 086/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17)., daje sledeće:


M I Š L J E N J E

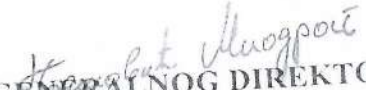
Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara, za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu - ukupne instalirana snaga planirane elektrane 195 MWp, a vršna snaga 160 MW, dok je ukupna površina lokacije cca 2.285.000 m²., na katastarskim parcelama broj: Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 458, 481, 878/1, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 903, 904, 905, 912, 913, 914, 915, 923, 1128, 1758/1, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1778/1, 1778/4, 1779, 1780, 1782, 1783, 1784, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 1821, 1841, 1842, 1844, 1845, 1846/1, 1865, 1868, 1897, 1906, 1907, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2109 KO Šipačno II, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "GREEN ENERGY INVESTMENT" d.o.o. Podgorica.,

Obradili:


Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić 


V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović