



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-5492/2

Podgorica, 02.08.2022.godine

## **„V&V INVESTMENT GROUP“ D.O.O**

**BUDVA**  
**POD DUBOVICOM BR. 85**

Aktom broj 09-332/22-5492/1 od 22.07.2022.godine, „V&V INVESTMENT GROUP“ d.o.o iz Budve, obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom Državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta poslovnih djelatnosti „Budva mall“ na dijelu urbanističke parcele broj UP 1, blok 17 koju čine kat.parcele broj 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.25/09), Opština Budva.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da na kat.parcelu 561/1 pravo susvojine ima Ivanković Neđeljko u obimu prava 175/9721, te je potrebno riješiti imovinsko pravne odnose na pomenutoj katastarskoj parceli.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Gore navedeno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**MIRKO ŽIŽIĆ**

