Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: 04-332/26-11350/8 Подгорица, 22.10.2026. године

„ONE CRNA GORA DOO“

ПОДГОРИЦА
Булевар Џорџа Вашингтона бр.83

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-11350/8 од 22.10.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице мобилне телефоније, на локацији Љешница, на дијелу катастарске парцеле број 3144/3 КО Бијело Поље, Општине Бијело Поље, у складу са смјерницама Просторно-урбанистичког плана Општине Бијело Поље, (“Службени лист ЦГ-општински прописи”, број 7/14).

М И Н И С Т А Р
Славен Радуновић

Министарство prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Достављено:
- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:
Невена Лововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:
Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:
Војислава Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	**Broj: 04-332/26-11350/8** **Podgorica, 22.10.2026. godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG ", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva **ONE CRNA GORA DOO PODGORICA**, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, na lokaciji Lješnica, na dijelu katastarske parcele broj 3144/3 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 7/14).	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA**	**ONE CRNA GORA DOO PODGORICA**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 3822– prepis, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 3144/3 KO Bijelo Polje, Šuma 4. klase, površine 13864m^2.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Tekstualnim dijelom Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u poglavlju **3.8.4. Telekomunikacije – Elektronska komunikaciona mreža,** je između ostalog, navedeno sljedeće: **Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture** Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup savremenim telekomunikacionim uslugama kako stanovništvu područja, tako i svim turistima i ostalim povremenim posjetiocima. Takođe, uzete su u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području, naime, da se uspostavi, odnosno organizuje telekomunikaciona infrastruktura koju zahtijeva savremeno informatičko društvo. Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sljedeći pojedinačni ciljevi i zadaci. **U oblasti fiksne telefonije** Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata potrebno je zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.	

	Takođe se moraju obezbijediti koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Pritom se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture treba se pridržavati važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore", broj 83/09). Treba graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira i koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova. Treba graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe. Treba rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije. Treba graditi novu tk kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe. Ukupno planirana dužina nove kanalizacije za građenje elektronske komunikacione infrastrukture je negdje oko 42.000 metara. **U oblasti mobilne telefonije** Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. Uz lokacije postojećeih baznih stanica, definisane su lokacije koje su kao nove dostavili mobilni operatori. U ovom momentu čak i nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za nove bazne stanice kao ni za nove lokacije koje bi koristila kompanija Wireless Montenegro, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a takođe je moguće da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatora u ovom smislu. Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret. Potrebno je, kao što je to i urađeno, dati smjernice i tehničke zahtjeve lokalnoj upravi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za projekte ove vrste. **U oblasti radio-difuzije** U dijelu daljeg razvoja radio-difuzije na teritoriji opštine Bijelo Polje, u skladu sa državnim strategijama koje su usvojene na tom polju, treba graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala i izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa. U dijelu građenja nove infrastrukture novih operatora u ovoj oblasti, kakav je trenutno M-kabl, koji u jednom dijelu gradskog jezgra Bijelog Polja posjeduje kablovsku mrežu putem vazdušnih kablova, iako je realizacija ovakvog tipa kablovske mreže, ukoliko se izvodi u skladu sa važećim propisima i preporukama za ovu vrstu poslova, u skladu sa važećim zakonskim propisima, gdje god se stvore uslovi za njenu zamjenu sa podzemnom kablovskom mrežom, u dogovoru vlasnika i Opštine, treba nastojati da se pojedini segmenti vazdušne mreže ukidaju i konačno u potpunosti napuste, ali još jednom naglašavamo da je ovakva vrsta kablovskih mreža ravnopravna ukoliko je urađena u skladu sa propisima.

	Što se tiče građenja novih kablovskih mreža za ove potrebe, kao i u dijelu fiksne telefonije, treba obavezno graditi podzemne kablovske mreže za pružanje ovih servisa. **Smjernice i mjere za relizaciju** Izmjenama i izradama planova detaljne razrade kod gradnje novih infrastrukturnih objekata obavezno treba zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Istovremeno treba obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture treba se pridržavati važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata. Treba graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova. Treba graditi nove digitalne elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe. Treba rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije. Treba graditi novu tk kanalizaciju i proširivati postojeću na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe. Treba graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala. Treba graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr. u skladu sa planovima operatora. Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pritom treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl. Gdje god visina antenskog stuba u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena. Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, treba koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju. Treba graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta. Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično. Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i telekomunikaciona okna, treba izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Lokacija bazne stanice mobilne telefonije, planirana je na lokaciji Lješnica, na dijelu katastarske parcele broj 3144/3 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

	Članom 14 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26, 090/26, 108/26, 110/26) propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Bazna stanica bi se sastojala od čelično rešetkastog antenskog stuba visine h=36.0 m na koji se postavljaju GSM/UMTS/LTE/NR, MW antene i prateće telekomunikacione opreme koja se postavlja na betonskoj platformi pored stuba. Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na antenskom stubu visine h=36.0 m: – 1 panel antene tipa Huawei A104521R0v06, dimenzija 2580/590/169 mm, težina 44.8 kg, Az=50°, h=33.5 m; – 2 panel antena tipa Huawei A04220PA03v06, dimenzija 2550/429/229 mm, težina 25.5 kg, Az=220°/320°, h=33.5 m/33.5 m; – 2 aktivne antene tipa Huawei AAU 5339w, dimenzija 699/395/160 mm, težine 24.0 kg, Az=30°/180°, h=33.5 m/33.5 m; – 1 udaljene radio jedinica tipa RRU 5513t, dimenzija 480/356/140 mm, težine 30.0 kg, h=34.3 m/34.8 m; – 1 udaljene radio jedinica tipa RRU 5818, dimenzija 480/356/140 mm, težine 30.0 kg, h=34.80 m; – 2 udaljene radio jedinica tipa RRU 5527t, dimenzija 480/356/140 mm, težine 30.0 kg, h=34.30 m; – 3 udaljene radio jedinica tipa RRU 5526t, dimenzija 480/356/125 mm, težine 22.0 kg, h=34.50 m; – MW antena tipa Huawei A23D03MDD-3NX, prečnika Φ 0.30 m, težine 7.0 kg, h=9.0 m, Az=107.19° (link Lješnica - TKC Bijelo Polje (CT)); – GPS antena tipa MB-GPS-38-001, dimenzija Φ 112/113 mm i težine 2.0 kg, h=9.5 m. Telekomunikaciona oprema koja se postavlja pored stuba: – radio bazna stanica tipa stanica tipa MTS9302A, dimenzija 1700/650/650 mm i težine 150.0 kg. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26, 090/26, 108/26, 110/26).
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26). Projektnu dokumentaciju raditi shodno: - Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).

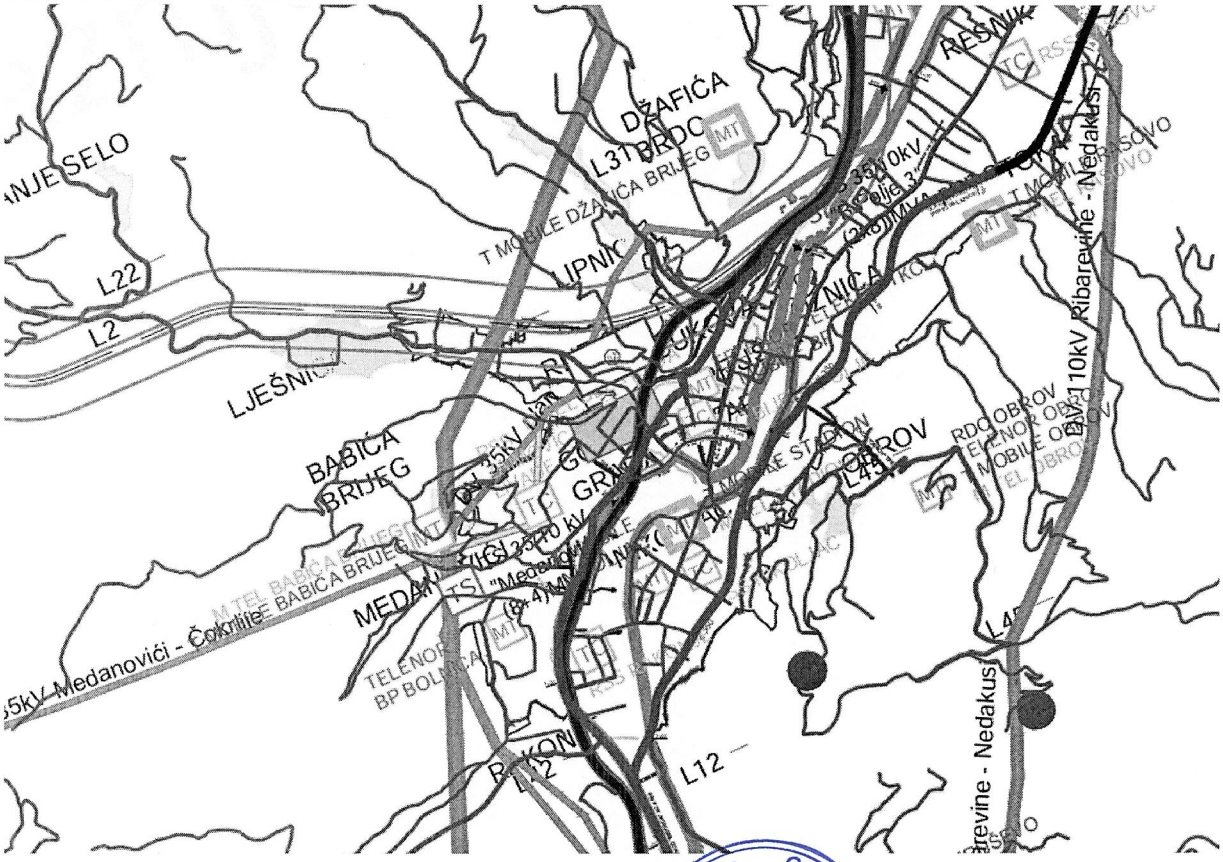
	- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ", broj 8/95). - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ", broj 7/84), - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ", broj 24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG", broj 9/12), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ", broj 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71). **Mjere zaštite na radu** Shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br. 51/26 i 103/26), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa: - Zakonom o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19, 84/24); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 28/12, 1/14, 2/18); - Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 34/24, 92/24); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br. 54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozilia, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. **Seizmika** Seizmičkom rejonizacijom, kroz koncipiranje i primjenu seizmoloških i odgovarajućih geoloških kriterijuma ocjene seizmičke opasanosti teritorije Crne Gore, utvrđene su zone različitih seizmičkih svojstava. Tertorija Opštine Bijelo Polje se prema karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, nalazi većim dijelom u zoni 7-og i nešto manjim dijelom u zoni 6-og, osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u 100 godina. Seizmički hazard na teritoriji Opštine Bijelo Polje, ili seizmički parametri na osnovnoj stijeni, su amplituda kretanja tla (ubrzanje tla, brzina oscilovanja ili intenzitet zemljotresa), povratni period vremena i vjerovatnoća pojave takvog zemljotresa. Sumiranjem rezultata dobijena je Karta seizmičke rejonizacije, koja izražava očekivane maksimalne intenzitete ili horizontalna ubrzanja u uslovima srednjeg tla, ili čvrste stijene, za određeni povratni period.

	Kod nas je u upotrebi Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 70% za teritoriju Crne Gore. Prema EUROCOD-u 8, ovo je standardni period u Evropskoj Uniji. Očekivana maksimalna ubrzanja na osnovnoj stijeni za područje Bijelog Polja sa Tomaševom je 0,045 (za period od 50 god.), 0,063 (za period od 100 god.), 0,089 (za period od 200 god.) i 0,8-0,12 za 475 godina sa vjerovatnoćom realizacije od 70%.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, broj 117/26), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. **Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2687/2 od 21.09.2026. godine.**
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25 i 94/26).
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt upućen Agenciji za civilno vazduhoplovstvo, broj: 04-332/26-11350/2 od 11.09.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 84/24 i 128/26).
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG", broj 84/26, 90/26, 108/26, 110/26) idejnim rješenjem

	se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prosječna potrošnja je 16 kW. Napajanje bazne stanice biće izvedeno u skladu sa uslovima CEDIS-a. Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 04-332/26-11350/2 od 11.09.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt **Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje** broj: 14-332/26-452/1 od 17.09.2026.godine.
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. **Telekomunikaciona mreža** Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", broj 6/15). Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-5761/2 od 25.09.2026. godine.**

18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I Ana Radulović, Samostalna savjetnica I
		DRŽAVNA SEKRETARKA **Marina Izgarević Pavićević**
	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2687/2 od 21.09.2026. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje broj: 14-332/26-452/1 od 17.09.2026.godine - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-5761/2 od 25.09.2026. godine.	

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, grafičkog priloga broj 09. Tehnička infrastruktura R 1:25000



TELEKOMUNIKACIJE

TC	ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI
MT	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA
MT	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE **PLANIRANA**
	TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM **POSTOJEĆA**
	POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽICG

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11 PODGORICA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25. 09. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-11350/6				

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica B.Polje

Adresa:ul.Slobode, B.Polje
84 000 B.Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 050 432 784
Email:bijelopolje@uzn.gov.me

Br. 105-917/26-2/349-DJ **21.09.2026.godine**

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANjA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

Veza: *Vaš akt br.04-332/26-11350/2 od 11.09.2026.god.*

Poštovani, postupajući po Vašem dopisu, dostavljamo Vam list nepokretnosti i kopiju plana.

S poštovanjem,

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 14 PODGORICA

NAČELNIK,
Madžgalj Rajko, dipl.pravnik

Dostavljeno:
-Imenovanom
-a/a

Kontakt osoba:
Madžgalj Rajko
Br.tel.: 067 22 83 44

28000000016
105-919-9061/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9061/2026
Datum: 17.09.2026.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3822 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3144	3		38 170	30/05/2012	OSOJE	Šume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13864	54.07
								13864	54.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0501984280016	KOLIĆ JUSUF SAKIB KULINA-B.POLJE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Načelnik:

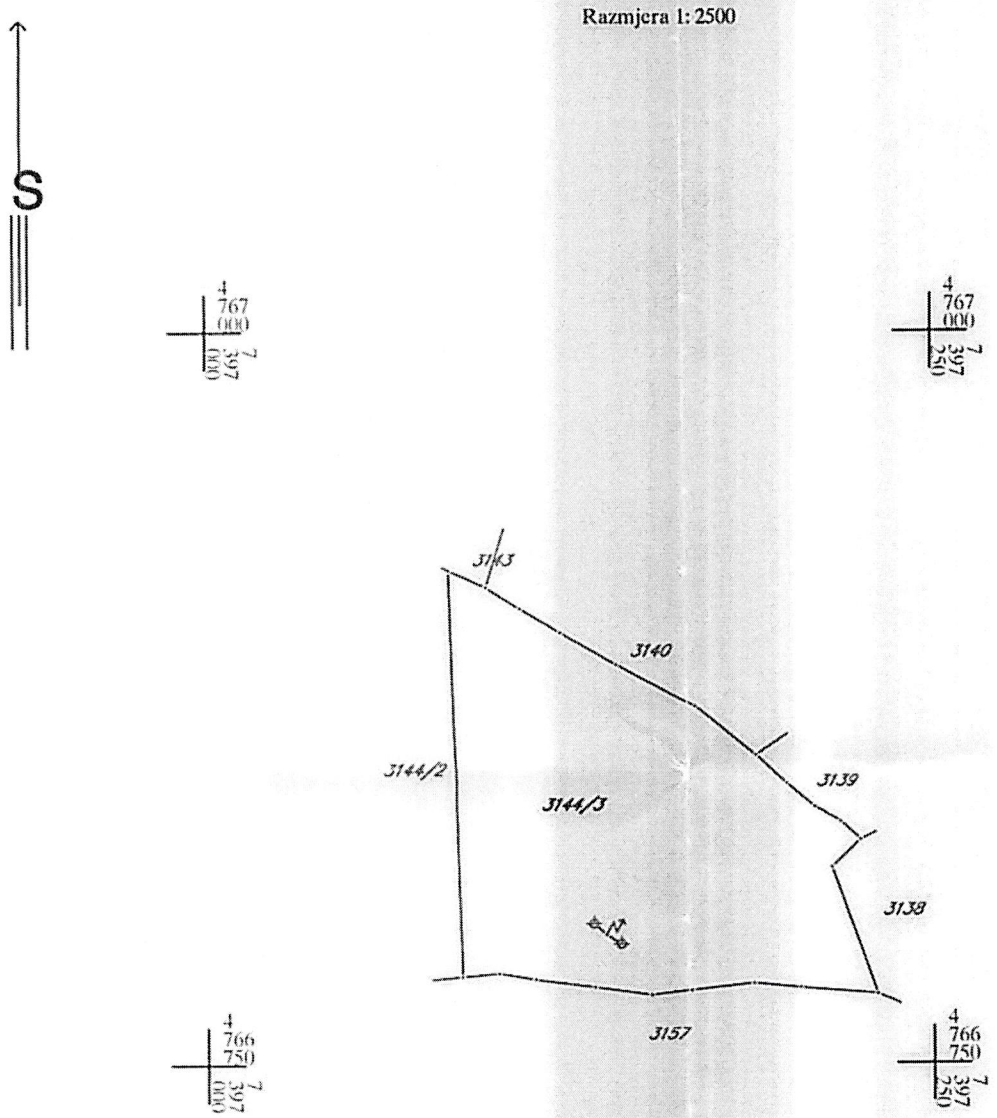
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/349-DJ
Datum: 18.09.2026.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 3144/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23.09.2026				
Org. jed.	Jed. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-11350/4				

Broj: 03-D-2687/2 Podgorica, 21.09.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2687/1 od 15.09.2026. godine
PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva broj 04-332/26-11350/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, na lokaciji Lješnica, na dijelu katastarske parcele broj 3144/3 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta ONE CRNA GORA DOO Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14,0 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 12, tačka (p), za „Elemente elektronske komunikacione mreže", predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi izgradnji bazne stanice mobilne telefonije, na lokaciji Lješnica, na dijelu katastarske parcele broj 3144/3 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG – opštinski propisi", broj 7/14), neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 075/18, 084/24 i 070/26), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

Za direktora
Po ovlašćenju
Marko Medenica
Načelnik

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
24.09.2026.
Org. jed. | Ozn. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
04-332/26-11350/5

Br: 14-332/26-452/1 17.09.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: akt Ministarstva broj 04-332/26-11350/2 od 11.09.2026.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice broj 14-332/26-452 od 15.09.2026.godine, veza akt broj 04-332/26-11350/2 od 11.09.2026.godine, na osnovu član 17 stav 1 tačke 3, član 17 stav 2, člana 26 i 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22, člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju za izgradnju novog objekta radio bazne stanice mobilne telefonije, na katastarskoj parceli broj 3144/3 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje na osnovu nacrta uslova priloženih od Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Investitor ONE CRNA GORA. Uslovi su sledeći:

Priključenje objekta izvršiti na lokalni put kat.parcele br.3157 KO Bijelo Polje

- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.
- Minimalno rastojanje bazne stanice u odnosu na opštinski put 10,00m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa

Dostavljeno:
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica)
- u spise

Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:
Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403–5761/2
Podgorica, 25.09.2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02. 10. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26		11350	/7	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade 19

Predmet: **Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 04-332/26-11350/2 od 11.09.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–5761/1 dana 15.09.2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, na lokaciji Lješnica, na dijelu katastarske parcele broj 3144/3 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.. U prilogu ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima u dijelu koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, elemente mreže i povezanu opremu potrebno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list CG", br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta..

S tim u vezi, potrebno je posebno propisati dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu i mrežu kako slijedi:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, i to:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio-koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja objekata („Sl. list CG", br. 116/26),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", br. 096/25),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje EK mreže, EK infrastrukture i povezane opreme u zgradama("Službeni list CG" br. 131/25, 140/25)

Bulevar Džordža Vašingtona br. 56, 81000 Podgorica
Tel: (020) 406 700 I E-mail: ekip@ekip.me I Web: www.ekip.me

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list CG ", br. 6/15).

Takođe, potrebno je da budu navedene smjernice za izradu tehničke dokumentacije, i to:

- Obavezna je primjena odredaba člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore", br. 100/24), shodno kojima je investitor dužan da obezbijedi izradu projekta zaštite i/ili izmještanja postojeće elektronske komunikacione mreže, pripadajuće infrastrukture i povezane opreme, te da na navedeni projekat pribavi prethodnu saglasnost njenog vlasnika, odnosno operatora. .
- Prilikom planiranja i izgradnje saobraćajnica, obavezno je projektovanje i izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije. Projektom je neophodno predvidjeti polaganje odgovarajućeg broja cijevi obostrano duž trase saobraćajnice, kao i odgovarajući broj kanalizacionih kablovskih prelaza, u cilju sprečavanja naknadnog prekopavanja trupa saobraćajnice.
- Prilikom paralelnog vođenja, približavanja ili ukrštanja trasa telekomunikacione kablovske kanalizacije sa trasama druge infrastrukture (elektroenergetske, vodovodne i dr.), obavezno je poštovanje propisanih minimalnih međusobnih rastojanja, radi sprečavanja mehaničkih i hemijskih oštećenja elektronske komunikacione mreže i povezane opreme. Dodatno, dinamiku izgradnje navedenih infrastrukturnih objekata neophodno je vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture. (Uvid u isto možete ostvariti na adresi

https://geoportal.ekip.me/. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže za područje opštine Bijelo Polje (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

v.d. direktora
Elvis Babačić

Odobrio:
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktora – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivač:
Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a