



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-2454/9

Podgorica, 15.10.2018. godine

OPŠTINA ROŽAJE

- Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine -

ROŽAJE

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2454/9 od 15.10.2018. godine, za građenje novog objekta TS 2 10/0,4 kV, 1x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 57 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1137/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“ („Sl.list Crne Gore“, opštinski propisi br. 19/17) u Rožajama.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063-2454/9 Podgorica, 15.10.2018. godine	 CRNA GORA <hr/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva OPŠTINE ROŽAJE - Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta TS 2 10/0,4 kV, 1x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 57 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1137/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“ („Sl.list Crne Gore“, opštinski propisi br. 19/17) u Rožajama.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	OPŠTINA ROŽAJE - Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br. 04 Analiza postojećeg stanja /namjena površina/, predmetna lokacija je po namjeni : industrija.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 04 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, UP 57 je u zoni površina IOE namjenjenih za objekte elektroenergetske infrastrukture. Prema grafičkom prilogu br. 06 Plan elektroenergetske infrastrukture, na UP 57, planirana je nova TS 10/0,4 kV. Na istom prilogu je data trasa budućih podzemnih 10 kV vodova.	

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

- Objekte postavljati kao slobodnostojeće.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta P

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta:

- Trafo stanica 10/0.4kV/kV je kapaciteta do 2x1000kVA.

Trafo stanice 10/0.4kV:

Trafo stanica je u građevinskom smislu montažno-betonska. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica a u čijem sastavu održavanje istih.

Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme

Novoplanirane trafo stanice TS 10/0.4kV se postavljaju u namenski projektovanom prostoru odnosno u posebnim montažno-betonskim kućicama, u ravni terena.

Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom.

Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje.

Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju- "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, transformatora snage 630kVA i 0.4V-nog postrojenja.

Mreža 10kV:

Od novih trafo stanica se polažu 10kV-ni kablovi duž trotoara gde god je to moguće i na mestima gde nema trotoara u zemlju.

Sve novoplanirane trafo stanice su najmanje dva puta prolazne sa visokonaponske strane tako da se ostvaruje dvostrano napajanje svih transformatorskih stanica odnosno sve nove trafo stanice su povezane sa postojećim u prsten. Na ovaj način je obezbeđeno sigurno napajanje trafo stanica sa 10kV-ne strane. 10kV-ni kablovski vodovi su najmanjeg preseka 150mm² Al a najvećeg 240mm² Al tako da se na ovaj način povećanje snage ovog područja može obezbediti. Tip kabla biće izabran prema tipizacij 10kV-nih kablova a koje je izvršila Elektrodistribucija Rožaje i koji su zastupljeni na području opštine Rožaje.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla(li kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom

snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Rožaje, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmeštanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Rožaje i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim merama omogućiti odvajanje pešačkog i motornog saobraćaja. Na mestima gde je, radi polaganje kablova, izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu delatnosti. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim

vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestim a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturu(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cev.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. <p>Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1m.</p> <p>- Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja.</p> <p>Pri izboru lokacije vodilo se računa da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja - priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji - da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,</p>

	<p>rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo infrastrukture Ova kategorija zelenila podrazumeva travni pokrivač u sklopu objekata infrastrukture. Ovo su namene gde nije preporučljivo saditi drvenaste i žbunaste vrste zbog opterećenosti podzemnom infrastrukturom.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Način priključenja nove trafo stanice predviđeno je podzemno, polaganjem 10kV – nih kablova. Detaljnije će biti predviđen u tehničkim uslovima za izradu ove trafo stanice a koje će izdati nadležno elektrodistributivno preduzeće što je u slučaju ovog plana Elektrodistribucija Rožaje.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>Zaštita TS 10/0.4kV U TS10/0.4kV za zaštitu transformatora predviđena je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0.4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p>Zaštita od visokog napona dodira Kao zaštita od visokog napona dodira predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira mestu ne bude veći od 50V.</p> <p>Zaštita mreže visokog napona Zaštita mreže visokog napona rešava se u sklopu čtave mreže 10kV, na području Rožaja.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	/														
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu														
	Za sve trafo stanice obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3m.														
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi														
	<ul style="list-style-type: none"> Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. 														
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA														
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.														
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA														
	/														
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE														
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 57</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>42,01</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,29</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,29</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P(prizemlje)</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 57	Površina urbanističke parcele	42,01	Maksimalni indeks zauzetosti	0,29	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,29	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	12	Maksimalna spratnost objekta	P(prizemlje)	Maksimalna visinska kota objekta	
Oznaka urbanističke parcele	UP 57														
Površina urbanističke parcele	42,01														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,29														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,29														
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	12														
Maksimalna spratnost objekta	P(prizemlje)														
Maksimalna visinska kota objekta															
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila														
	/														
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja														




	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	/	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Femić</i>
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-1843/2 od 27.09.2018. godine; - Akt Opštine Rožaje, Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 0401-847 od 02.10.2018. godine. 	

DETALJNI URBANISTIČI PLAN
"CENTAR II"
PREDLOG PLANA






LEGENDA:

STANOVANJE

-  porodično stanovanje
-  višeporodično stanovanje
-  stanovanje sa delatnostima


CENTRALNE DELATNOSTI

-  poslovanje
-  trgovina
-  uprava i administracija
-  vatrogasna stanica

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

-  kotlarnica
-  trafostanica

INDUSTRIJA

-  industrija - u funkciji
-  industrija - nije u funkciji




GROBLJE

POVRŠINE U IZGRADNJI

ZAPUŠTENE POVRŠINE

REKA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  ulice u naselju
-  kolsko pešački prilazi
-  NEIZGRADENE POVRŠINE



granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/namena površina/

R 1:1000

list br.4

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:

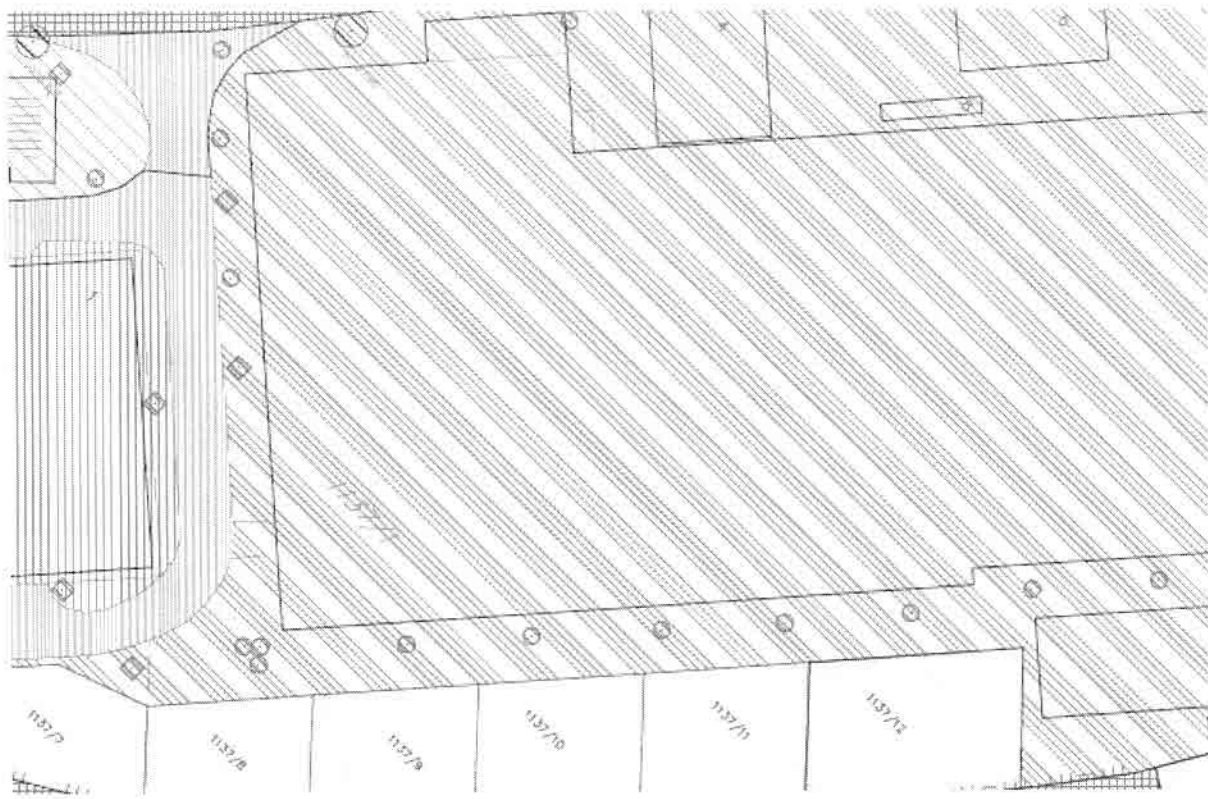


INSTITUT ZA URBANISTIČKO
ARHITEKTONSKO INŽENJERSKO
POSREDOVANJE

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.



Direktor:
Anđelija Anđić, dipl.ing.građ
novembar 2010




DETALJNI URBANISTIČI PLAN "CENTAR II" PREDLOG PLANA




LEGENDA:


POVRŠINE ZA STANOVANJE

 Površine za stanovanje srednje gustine

 POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

 POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU


 Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

 POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU

 POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU


POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

 Objekti elektroenergetske infrastrukture

 Objekti komunalne infrastrukture
(kotlanica)


 POVRŠINE ZA GROBLJE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE


 Površine javne namene

 POVRŠINSKE VODE

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

 Drumski saobraćaj


 Javni parking

 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

 Most


 Ucevljeni vodotok

PARCELACIJA

 Granica urbanističke parcele

UP 88 Oznaka urbanističke parcele

UP 29 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

 granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 1

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:

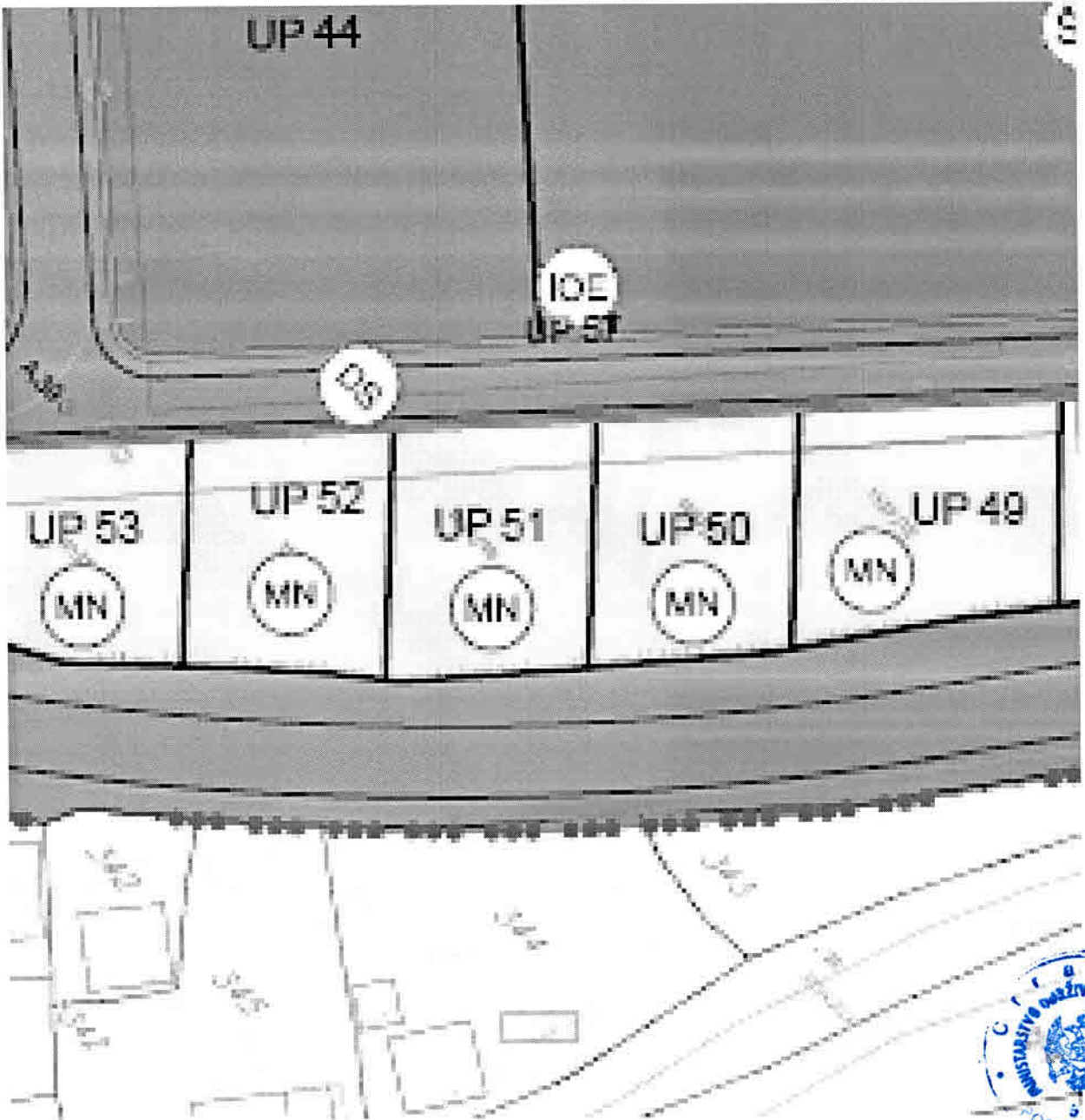


INSTITUT ZA URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arch.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
april 2017.



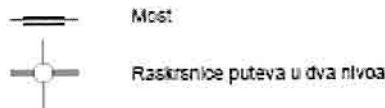


DETALJNI URBANISTIČI PLAN "CENTAR II" PREDLOG PLANA

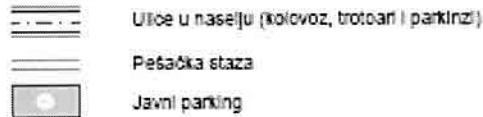


LEGENDA:

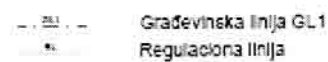
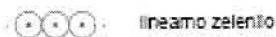
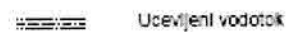
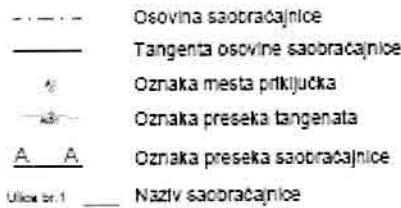
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



DRUMSKI SAOBRAĆAJ



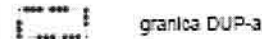
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA			
Dr.	Y	X	
A1	742188.26	174193.17	
A2	742187.75	174204.04	
A3	742187.22	174214.43	
A4	742187.00	174223.14	
A5	742187.76	174230.47	
A6	742189.87	174236.74	
A7	742184.37	174239.82	
A8	742182.44	174234.83	
A9	742181.22	174237.04	
A10	742188.79	174223.59	
A11	742173.56	174224.77	
A12	742171.72	174227.58	
A13	742174.89	174224.32	
A14	742182.82	174220.48	
A15	742186.87	174220.82	
A16	742182.35	174226.87	
A17	742178.26	174226.41	
A18	742202.74	174227.42	
A19	742208.13	174228.34	
A20	742206.32	174214.81	

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA			
Dr.	Y	X	
A21	742187.32	174212.90	
A22	742187.24	174222.58	
A23	742186.26	174222.32	
A24	742186.84	174224.32	
A25	742186.42	174224.32	
A26	742186.32	174224.32	
A27	742186.11	174222.32	
A28	742186.77	174222.32	
A29	742186.22	174222.32	
A30	742186.84	174224.32	
A31	742186.22	174224.32	
A32	742186.22	174224.32	
A33	742186.22	174224.32	
A34	742186.22	174224.32	
A35	742186.22	174224.32	
A36	742186.22	174224.32	
A37	742186.22	174224.32	
A38	742186.22	174224.32	
A39	742186.22	174224.32	
A40	742186.22	174224.32	

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA			
Dr.	Y	X	
A41	742182.34	174224.32	
A42	742181.44	174224.32	
A43	742180.22	174224.32	
A44	742181.34	174224.32	
A45	742180.22	174224.32	
A46	742181.34	174224.32	
A47	742181.34	174224.32	
A48	742180.22	174224.32	
A49	742181.34	174224.32	
A50	742180.22	174224.32	
A51	742181.34	174224.32	
A52	742180.22	174224.32	
A53	742181.34	174224.32	
A54	742180.22	174224.32	
A55	742181.34	174224.32	
A56	742180.22	174224.32	
A57	742181.34	174224.32	
A58	742180.22	174224.32	
A59	742181.34	174224.32	
A60	742180.22	174224.32	



PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

Investitor:



Opština Rožaje

Osnađivač:



Ministarstvo građevinarstva i urbanizma
Republike Srpske

Odgovorni planer:
Željka Stretenović, diplom. arh.

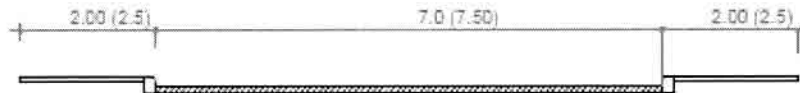
Director:
Andreja Anđić, diplom. građ.

april 2017.

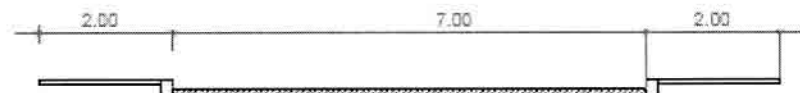


KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R1:100

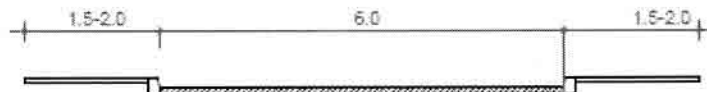
A A



B B



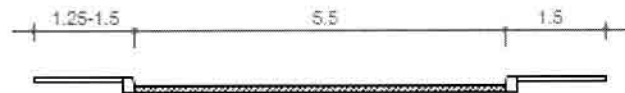
C C



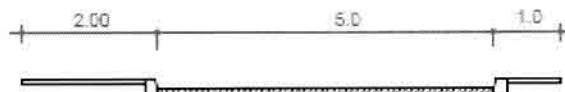
D D



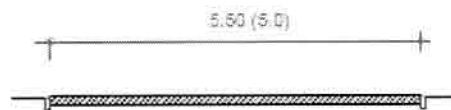
E E

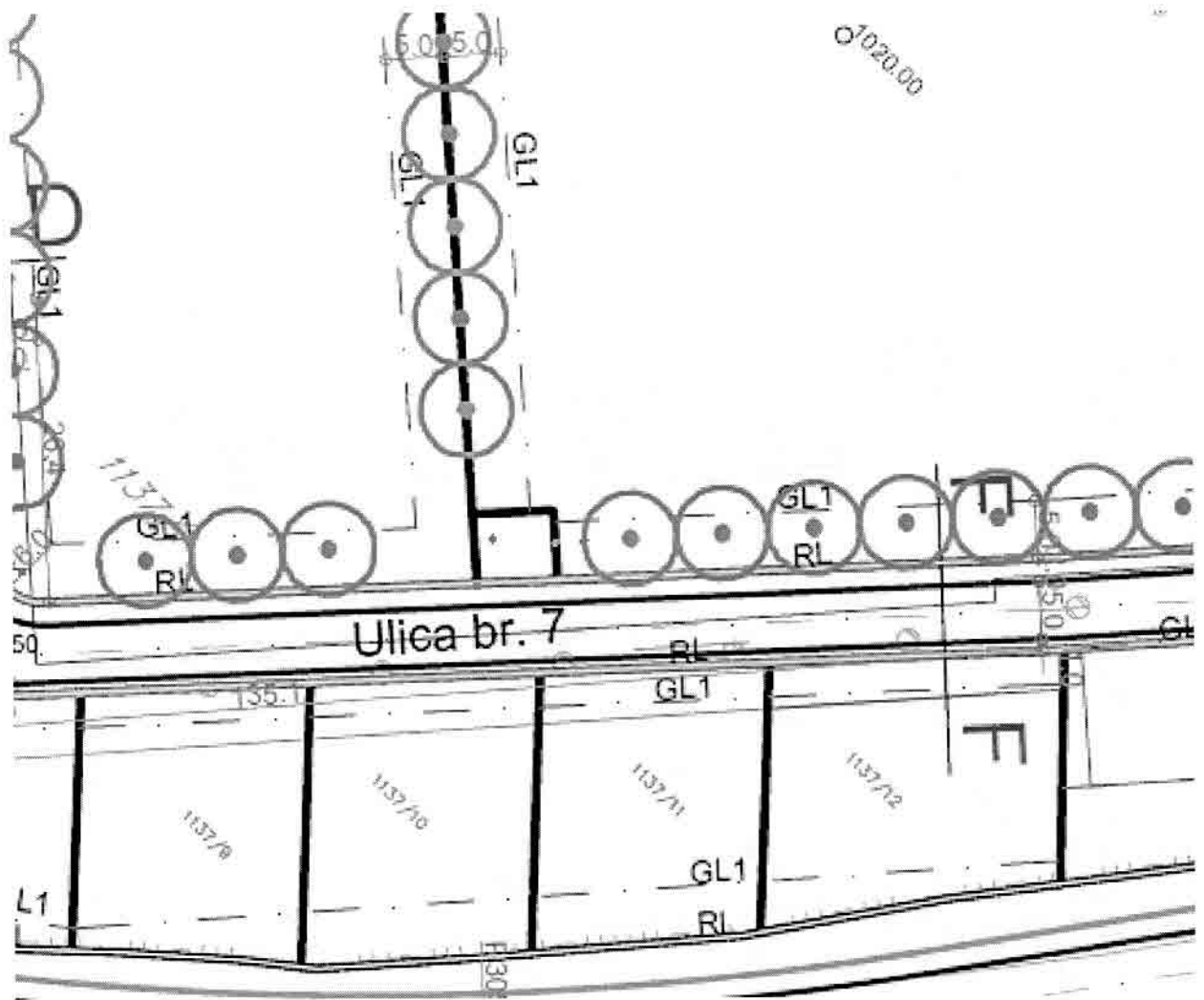


F F



G G





DETALJNI URBANISTIČI PLAN "CENTAR II" PREDLOG PLANA

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

list br.3a

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

april 2017.



TAJAKA PARCELAUJE

br.	Y	X
81	7431540.33	4743950.78
82	7431529.64	4743994.81
83	7431504.55	4744144.78
84	7431810.62	4744153.34
85	7431814.14	4744158.20
86	7431816.99	4744164.80
87	7431819.22	4744165.13
88	7431819.85	4744165.27
89	7431819.86	4744166.11
90	7431830.10	4744179.78
91	7431848.35	4744204.36
92	7431883.82	4744225.20
93	7431817.17	4744046.93
94	7431811.57	4744046.65
95	7431789.89	4744083.65
96	7431768.85	4744094.51
97	7431772.37	4744099.17
98	7431777.78	4744106.64
99	7431788.90	4744122.51
100	7431788.91	4744122.52
101	7431843.03	4744093.83
102	7431865.64	4744087.69
103	7431868.74	4744055.16
104	7431852.11	4744073.02
105	7431880.67	4744069.14
106	7431897.17	4744091.81
107	7431891.04	4744093.96
108	7431881.81	4744070.48
109	7431926.88	4744136.17
110	7431933.88	4744143.38
111	7431921.34	4744129.15
112	7431910.15	4744102.97
113	7431906.93	4744105.00
114	7431907.47	4744283.99
115	7431910.53	4744285.76
116	7431913.76	4744282.44
117	7431913.94	4744283.13
118	7431917.38	4744274.65
119	7431922.12	4744265.20
120	7431927.38	4744257.32
121	7431938.51	4744240.79
122	7431944.41	4744227.04
123	7431948.64	4744220.92
124	7431939.08	4744179.30
125	7431926.51	4744195.07
126	7431922.27	4744200.53
127	7431915.77	4744207.85
128	7431908.16	4744214.50
129	7431902.83	4744209.40
130	7431889.24	4744203.42
131	7431873.28	4744185.54
132	7431855.74	4744198.78
133	7431855.68	4744208.57
134	7431855.98	4744210.58
135	7431859.99	4744218.93
136	7431940.31	4744173.13
137	7431939.84	4744178.35
138	7431940.44	4744171.76
139	7431948.97	4744156.04
140	7431568.85	4744050.89
141	7431574.38	4744060.89
142	7431867.63	4744017.70
143	7431864.75	4744042.41
144	7431871.65	4744041.19
145	7431879.93	4744029.30
146	7431880.79	4744026.23
147	7431703.89	4744043.43
148	7431686.82	4744030.29
149	7431683.97	4744032.25
150	7431675.89	4744044.46
151	7431876.85	4744051.30
152	7431891.79	4744062.27
153	7431839.81	4744030.30
154	7431841.07	4744060.91
155	7431852.88	4744039.88
156	7431829.34	4744046.83
157	7431831.25	4744043.80
158	7431880.75	4744073.57
159	7431871.26	4744053.40
160	7431855.83	4744078.62

br.	Y	X
161	7431682.04	4744048.82
162	7431649.17	4744070.83
163	7431689.45	4744085.92
164	7431688.93	4744086.38
165	7431588.82	4744010.23
166	7431590.75	4744015.26
167	7431593.95	4744008.95
168	7431590.42	4744005.70
169	7431572.17	4744001.13
170	7431559.24	4744023.12
171	7431578.83	4744030.16
172	7431548.98	4744016.94
173	7431547.93	4744020.46
174	7431559.11	4743997.86
175	7431667.12	4744017.38
176	7431642.50	4744026.08
177	7431655.89	4744035.75
178	7431811.66	4744028.92
179	7431831.82	4744019.21
180	7431824.22	4744015.21
181	7431815.19	4744010.08
182	7431799.66	4744000.77
183	7431791.38	4743995.53
184	7431768.95	4743981.98
185	7431786.08	4743980.36
186	7431855.39	4744040.26
187	7431851.18	4744036.98
188	7431843.30	4744030.09
189	7431840.22	4744027.22
190	7431867.22	4744053.38
191	7431856.48	4744041.11
192	7431802.68	4744011.63
193	7431898.77	4744019.33
194	7431553.90	4744037.47
195	7431579.24	4744041.14
196	7431653.53	4744009.04
197	7431821.32	4743999.26
198	7431812.83	4743991.86
199	7431642.21	4744026.51
200	7431657.57	4744009.09
201	7431689.87	4744010.54
202	7431692.50	4744012.51
203	7431570.14	4743984.50
204	7431577.66	4743996.84
205	7431580.45	4743992.52
206	7431545.74	4743988.84
207	7431615.00	4743828.75
208	7431612.35	4743827.21
209	7431609.58	4743825.76
210	7431601.09	4743840.17
211	7431598.17	4743845.14
212	7431595.33	4743849.82
213	7431617.53	4743830.17
214	7431640.88	4743791.21
215	7431633.74	4743786.03
216	7431605.66	4743765.15
217	7431591.99	4743755.05
218	7431586.78	4743738.73
219	7431584.29	4743745.97
220	7431557.32	4743763.29
221	7431555.45	4743767.93
222	7431552.48	4743775.31
223	7431546.84	4743791.29
224	7431541.06	4743807.64
225	7431924.94	4744154.15
226	7431935.15	4744148.18
227	7431883.03	4744108.55
228	7431905.86	4744102.84
229	7431898.83	4744093.67
230	7431910.50	4744110.98
231	7431803.51	4743955.98
232	7431505.12	4743892.84
233	7431507.22	4743888.80
234	7431738.20	4744183.12
235	7431742.43	4744188.06
236	7431708.00	4743980.19
237	7431697.71	4744008.88
238	7431684.83	4744013.16
239	7431500.36	4743890.37
240	7431489.58	4743911.14

br.	Y	X
241	7431488.89	4743912.60
242	7431490.15	4743913.20
243	7431493.88	4743914.30
244	7431498.23	4743913.01
245	7431499.43	4743911.87
246	7431501.51	4743913.31
247	7431533.82	4743923.71
248	7431531.49	4743826.52
249	7431521.08	4743850.43
250	7431558.85	4743931.68
251	7431559.23	4743930.30
252	7431559.95	4743929.90
253	7431559.83	4743929.65
254	7431588.78	4743917.75
255	7431585.91	4743917.33
256	7431592.52	4743871.92
257	7431603.16	4743854.15
258	7431472.82	4743978.82
259	7431478.49	4744008.25
260	7431485.82	4744005.55
261	7431497.38	4743983.74
262	7431484.56	4743981.09
263	7431528.41	4743990.17
264	7431535.21	4744021.52
265	7431535.92	4744019.32
266	7431544.00	4743994.40
267	7431524.09	4744020.98
268	7431530.68	4744021.12
269	7431544.09	4743994.10
270	7431542.17	4744022.12
271	7431547.38	4744022.42
272	7431500.28	4743931.29
273	7431498.90	4743930.72
274	7431482.78	4743949.69
275	7431470.43	4743964.64
276	7431467.03	4743969.53
277	7431465.92	4743971.62
278	7431465.41	4743971.72
279	7431471.14	4743968.61
280	7431471.34	4743967.63
281	7431476.24	4743968.66
282	7431450.12	4743974.56
283	7431498.75	4743978.41
284	7431581.19	4743970.14
285	7431555.37	4743960.42
286	7431556.87	4743960.35
287	7431555.84	4743963.75
288	7431558.54	4743964.14
289	7431594.42	4744001.03
290	7431598.06	4744000.79
291	7431605.60	4743998.00
292	7431603.40	4743980.43
293	7431597.61	4743978.34
294	7431591.88	4743976.28
295	7431585.51	4743973.22
296	7431775.39	4744151.42
297	7431795.96	4744156.89
298	7431808.71	4744174.48
299	7431951.47	4744245.52
300	7431882.21	4744288.94
301	7431843.14	4744345.20
302	7431949.66	4744218.86
303	7431951.54	4744214.68
304	7431981.29	4744191.65
305	7431981.82	4744190.39
306	7431987.25	4744181.06
307	7431912.08	4744290.17
308	7431919.60	4744300.16
309	7431918.23	4744294.80
310	7431917.26	4744294.81
311	7431916.18	4744289.91
312	7431920.30	4744270.95
313	7431946.50	4744224.90
314	7431924.64	4744273.42
315	7431921.12	4744289.05
316	7431922.14	4744293.75
317	7431920.67	4744294.07
318	7431923.54	4744305.00
319	7431924.48	4744306.46
320	7431925.02	4744306.36



br.	Y	X
321	7431972.92	4744188.59
322	7431970.36	4744185.28
323	7431966.43	4744182.33
324	7431956.15	4744216.63
325	7431950.84	4744227.38
326	7431928.22	4744267.14
327	7431931.63	4744261.76
328	7431938.46	4744258.50
329	7431949.84	4744239.15
330	7431950.14	4744235.56
331	7431959.69	4744219.59
332	7431963.90	4744207.73
333	7431970.00	4744193.79
334	7431972.86	4744188.71
335	7431941.69	4744158.99
336	7431939.41	4744152.93
337	7431938.32	4744150.42
338	7431936.72	4744147.42
339	7431937.55	4744140.43
340	7431800.06	4743967.52
341	7431956.60	4743955.91
342	7431956.88	4743950.47
343	7431959.21	4743955.32
344	7431927.36	4744268.66
345	7431924.41	4744279.08
346	7431922.31	4744288.85
347	7431922.25	4744291.47
348	7431924.99	4744298.88
349	7431909.33	4743918.84
350	7431909.51	4743919.70
351	7431912.42	4743920.45
352	7431916.27	4743923.94
353	7431939.82	4743931.94
354	7431920.86	4744028.51
355	7431967.88	4744051.49
356	7431920.60	4744028.13
357	7431908.25	4744013.67
358	7431903.44	4744010.14
359	7431894.96	4744085.96
360	7431718.85	4744055.39
361	7431718.93	4744056.41
362	7431936.23	4743817.18
363	7431961.15	4743847.51
364	7431956.40	4743844.89
365	7431959.89	4743830.25
366	7431955.45	4743827.80
367	7431949.84	4743824.70
368	7431949.68	4743824.61
369	7431943.06	4743820.96
370	7431946.45	4743815.21
371	7431943.69	4743813.53
372	7431947.79	4743806.40
373	7431957.16	4743811.92
374	7431903.95	4743955.98
375	7431923.27	4743958.16
376	7431935.02	4743956.60
377	7431936.08	4743956.64
378	7431956.95	4743957.46
379	7431967.73	4743957.62
380	7431966.11	4743959.08
381	7431993.02	4743961.75
382	7431708.36	4743962.64
383	7431710.49	4743963.13
384	7431938.29	4744078.68
385	7431961.09	4744070.15
386	7431960.47	4744069.23
387	7431956.23	4744063.56
388	7431956.50	4744063.37
389	7431954.59	4744060.55
390	7431847.73	4744326.17
391	7431867.59	4744116.16
392	7431912.87	4744050.51
393	7431904.83	4744049.42
394	7431978.84	4744067.53
395	7431977.35	4744075.89
396	7431989.96	4744081.74
397	7431977.15	4744093.65
398	7431980.39	4744098.69
399	7431904.27	4744136.82
400	7431910.98	4744146.05

br.	Y	X
401	7431954.23	4744197.26
402	7431975.19	4744234.58
403	7431962.62	4744290.43
404	7431701.82	4744302.44
405	7431711.80	4744305.80
406	7431772.48	4744310.84
407	7431827.52	4744333.10
408	7431836.49	4744340.65
409	7431907.41	4744377.83
410	7431867.69	4744345.60
411	7431955.48	4744334.56
412	7431929.19	4744401.58
413	7431999.01	4744465.76
414	7431975.25	4744482.72
415	7431961.87	4744493.90
416	7431909.96	4744382.90
417	7431924.20	4744396.59
418	7431846.32	4744346.77
419	7431874.53	4744356.18
420	7432034.29	4744435.35
421	7432015.70	4744419.38
422	7431991.85	4744397.37
423	7431968.96	4744374.46
424	7431957.94	4744362.77
425	7431949.48	4744362.41
426	7431906.08	4744379.33
427	7432095.67	4744553.07
428	7432111.45	4744504.25
429	7432109.13	4744494.59
430	7432052.22	4744449.86
431	7431994.12	4744514.58
432	7432028.43	4744556.38
433	7432052.59	4744576.04
434	7432070.46	4744592.11
435	7432074.26	4744593.96
436	7432091.87	4744567.65
437	7432095.71	4744559.41
438	7431910.96	4744019.53
439	7431949.49	4744053.11
440	7431903.38	4744015.87
441	7431490.36	4744011.11
442	7431479.97	4744008.56
443	7431450.11	4744002.34
444	7431450.78	4744000.14
445	7431463.23	4743976.68
446	7431963.85	4744015.03
447	7431978.67	4744011.54
448	7431972.87	4744008.01
449	7431940.84	4743988.34
450	7431936.97	4743984.59
451	7431937.10	4743983.52
452	7431918.68	4743972.96
453	7431918.52	4743971.72
454	7431910.91	4743971.55
455	7431906.88	4743969.92
456	7431964.37	4743979.31
457	7431958.59	4743977.40
458	7431945.13	4743973.17
459	7431940.97	4743971.54
460	7431932.15	4743969.02
461	7431916.21	4743964.09
462	7431969.59	4744018.24
463	7431972.36	4743995.90
464	7431955.45	4743994.86
465	7431936.15	4744011.87
466	7431935.76	4744018.24
467	7431973.77	4744080.96
468	7431980.12	4744081.33
469	7431901.88	4744042.01
470	7431902.60	4744030.01
471	7431932.38	4744026.47
472	7431920.41	4744025.74
473	7431915.89	4744029.90
474	7431915.79	4744039.99
475	7431944.39	4744065.91
476	7431949.16	4744071.02
477	7431967.38	4744072.64
478	7431967.78	4744066.26
479	7431967.12	4744065.52
480	7431947.34	4744184.53

br.	Y	X
481	7431942.76	4744179.22
482	7431978.12	4744100.48
483	7431975.34	4744102.04
484	7431963.94	4744068.35
485	7432083.24	4744550.53
486	7432080.28	4744556.87
487	7431936.73	4744058.83
488	7431932.59	4744062.03
489	7431936.73	4744068.64
490	7431940.57	4744063.44
491	7431947.52	4744079.84
492	7431977.14	4744111.96
493	7431927.62	4744169.30
494	7431927.35	4744173.54
495	7431928.67	4744175.04
496	7431931.97	4744178.79
497	7431939.03	4744179.24
498	7431842.77	4744074.70
499	7431833.53	4744204.26
500	7431942.75	4744188.44
501	7431939.03	4744296.07
502	7431936.78	4744298.05
503	7431963.27	4744274.67
504	7431967.60	4744317.71
505	7431975.89	4744335.51
506	7431915.60	4744367.74
507	7431924.74	4744367.46
508	7431926.77	4744369.68
509	7431942.89	4744354.88
510	7431943.35	4744346.52
511	7431903.23	4744296.73
512	7431998.37	4744276.72
513	7431934.94	4744179.33
514	7431999.97	4744275.52
515	7431973.57	4744253.43
516	7431972.94	4744117.90
517	7431907.48	4744377.89
518	7431933.53	4744377.04
519	7431963.06	4743984.36
520	7431950.49	4743989.23
521	7431909.19	4744025.63
522	7431908.53	4744024.86
523	7431999.48	4744025.31
524	7431977.97	4743990.92
525	7431916.94	4744034.88
526	7431925.08	4744043.70
527	7431938.58	4744058.35
528	7431983.09	4744106.61
529	7431910.40	4744137.64
530	7431902.45	4743986.33



DETALJNI URBANISTIČI PLAN "CENTAR II" PREDLOG PLANA

KOORDINATE TAČKA

GRAĐEVINSKE LINIJE

list br.3b

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

april 2017.



br.	Y	X
1	7431480.99	4744003.86
2	7431482.10	4743997.84
3	7431483.19	4743992.70
4	7431486.81	4743788.26
5	7431505.95	4743880.76
6	7431517.69	4743888.23
7	7431523.56	4743992.04
8	7431548.00	4743906.55
9	7431554.92	4743910.56
10	7431565.91	4743917.33
11	7431592.62	4743917.92
12	7431617.53	4743930.17
13	7431540.93	4743950.78
14	7431530.93	4743946.55
15	7431520.00	4743946.60
16	7431526.08	4743944.25
17	7431514.34	4743938.81
18	7431512.74	4743937.95
19	7431500.28	4743931.29
20	7431406.00	4743930.72
21	7431480.03	4744003.85
22	7431970.84	4744353.14
23	7432021.71	4744403.29
24	7431918.53	4744363.67
25	7431935.47	4744348.12
26	7431897.81	4744300.90
27	7431885.44	4744284.92
28	7431863.05	4744281.93
29	7431846.04	4744266.65
30	7431861.39	4744314.45
31	7431870.04	4744331.83
32	7431772.83	4744305.85
33	7431830.74	4744329.27
34	7431830.71	4744336.82
35	7431842.64	4744339.04
36	7431848.12	4744334.31
37	7431863.78	4744119.41
38	7432081.18	4744557.30
39	7432089.33	4744582.70
40	7432057.28	4744572.83
41	7432093.11	4744551.17
42	7432090.15	4744511.01
43	7431989.44	4744492.94
44	7432093.47	4744443.75
45	7432047.83	4744455.37
46	7432107.09	4744501.86
47	7432084.14	4744550.95
48	7431993.09	4744148.20
49	7431891.41	4744097.82
50	7431941.59	4744158.99
51	7431931.93	4744148.01
52	7431940.44	4744171.76
53	7431883.03	4744106.55
54	7431822.82	4744016.74
55	7431838.91	4744028.95
56	7431895.67	4744093.13
57	7431885.63	4744068.41
58	7431838.05	4744032.72
59	7431530.65	4743979.91
60	7431488.73	4743967.09
61	7431583.71	4743978.83
62	7431631.02	4744044.17
63	7431674.82	4744096.73
64	7431716.44	4744060.87
65	7431685.36	4744035.74
66	7431678.16	4744046.15
67	7431678.63	4744048.88
68	7431893.41	4744059.75
69	7431772.89	4744035.86
70	7431712.21	4744030.82
71	7431704.50	4744028.22
72	7431697.30	4744028.04
73	7431684.48	4744047.57
74	7431891.30	4744042.82
75	7431689.54	4744011.96
76	7431676.71	4744077.03
77	7431611.03	4744052.42
78	7431626.60	4744074.90
79	7431663.74	4744119.39
80	7431613.66	4743990.42

br.	Y	X
81	7431678.59	4744029.01
82	7431689.97	4744039.51
83	7431666.53	4744040.00
84	7431644.13	4744023.54
85	7431738.33	4744078.61
86	7431775.67	4744055.59
87	7431798.56	4744038.27
88	7431798.86	4744033.33
89	7431768.69	4743999.22
90	7431758.75	4743998.61
91	7431752.85	4744067.64
92	7431748.02	4744062.48
93	7431718.13	4744034.42
94	7431724.84	4744025.50
95	7431730.48	4744028.84
96	7431785.21	4744067.89
97	7431764.27	4744068.72
98	7431752.99	4744067.72
99	7431537.65	4743958.94
100	7431584.74	4743975.54
101	7431592.69	4744011.43
102	7431527.89	4743995.07
103	7431489.79	4743981.28
104	7431691.41	4744014.11
105	7431704.21	4744023.88
106	7431753.92	4743979.54
107	7431719.14	4743968.80
108	7431691.71	4744011.89
109	7431708.78	4743968.51
110	7431682.42	4744007.88
111	7431643.97	4743984.39
112	7431698.66	4743983.23
113	7431697.34	4743969.69
114	7431653.08	4743960.68
115	7431748.56	4744185.19
116	7431834.02	4744287.15
117	7431855.37	4744298.30
118	7431855.27	4744245.58
119	7431804.69	4744177.44
120	7431794.02	4744162.78
121	7431775.05	4744158.29
122	7431748.04	4744183.01
123	7432071.06	4744424.62
124	7431987.09	4744402.42
125	7431963.91	4744379.31
126	7431955.52	4744370.44
127	7431941.69	4744383.19
128	7431997.67	4744400.42
129	7431975.65	4744468.65
130	7431981.27	4744479.15
131	7431984.19	4744483.92
132	7432025.75	4744437.38
133	7431729.31	4744078.18
134	7431687.73	4744112.01
135	7431687.41	4744116.23
136	7431735.49	4744172.29
137	7431743.09	4744148.84
138	7431764.51	4744119.09
139	7431783.03	4744118.99
140	7431745.32	4744093.94
141	7431814.15	4744051.04
142	7431773.21	4744087.39
143	7431772.82	4744091.48
144	7431778.39	4744096.20
145	7431791.85	4744103.77
146	7431789.75	4744115.06
147	7431835.64	4744074.34
148	7431885.11	4744104.38
149	7431819.17	4744032.87
150	7431792.94	4744003.29
151	7431796.38	4743999.66
152	7431821.63	4744018.35
153	7431841.65	4744082.38
154	7431795.66	4744123.29
155	7431808.64	4744141.91
156	7431823.96	4744163.13
157	7431849.38	4744197.33
158	7431873.94	4744178.77
159	7431899.74	4744199.18
160	7431923.83	4744179.67

br.	Y	X
161	7431873.42	4744116.31
162	7431843.84	4744083.23
163	7431820.86	4744028.51
164	7431881.99	4744070.15
165	7431860.47	4744089.23
166	7431812.55	4743991.85
167	7431808.77	4744019.33
168	7431883.90	4744037.47
169	7431854.59	4744080.55
170	7431856.50	4744083.37
171	7431856.23	4744083.96
172	7431831.25	4744043.89
173	7431902.69	4744011.41
174	7431899.75	4744018.26
175	7431878.33	4744030.40
176	7431853.42	4744050.02
177	7431899.89	4743997.25
178	7431895.37	4743986.46



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Javni parking



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Most

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Regulaciona linija

UP 66

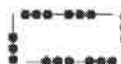
Oznaka urbanističke parcele

UP Z9

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



Ucevljeni vodotok



granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



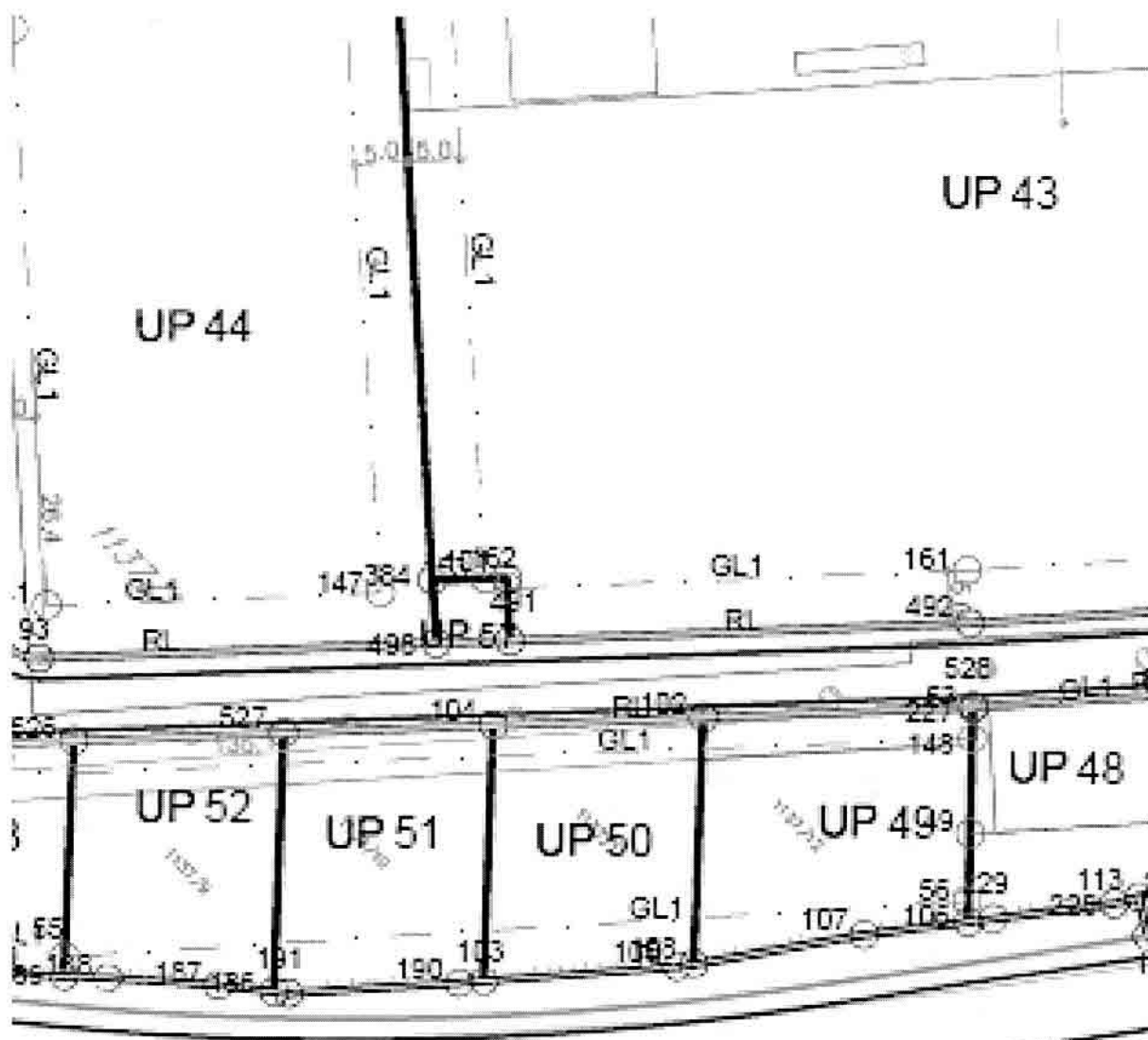
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
IMOVINAMA

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

april 2017.








DETALJNI URBANISTIČI PLAN "CENTAR II" PREDLOG PLANA






LEGENDA:




POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

-  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU





POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture (kotlarnica)
-  POVRŠINE ZA GROBLJE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  POVRŠINSKE VODE

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Drumski saobraćaj
-  Javni parking
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Most

-  linearno zelenilo

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Ucevljeni vodotok
-  granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.4

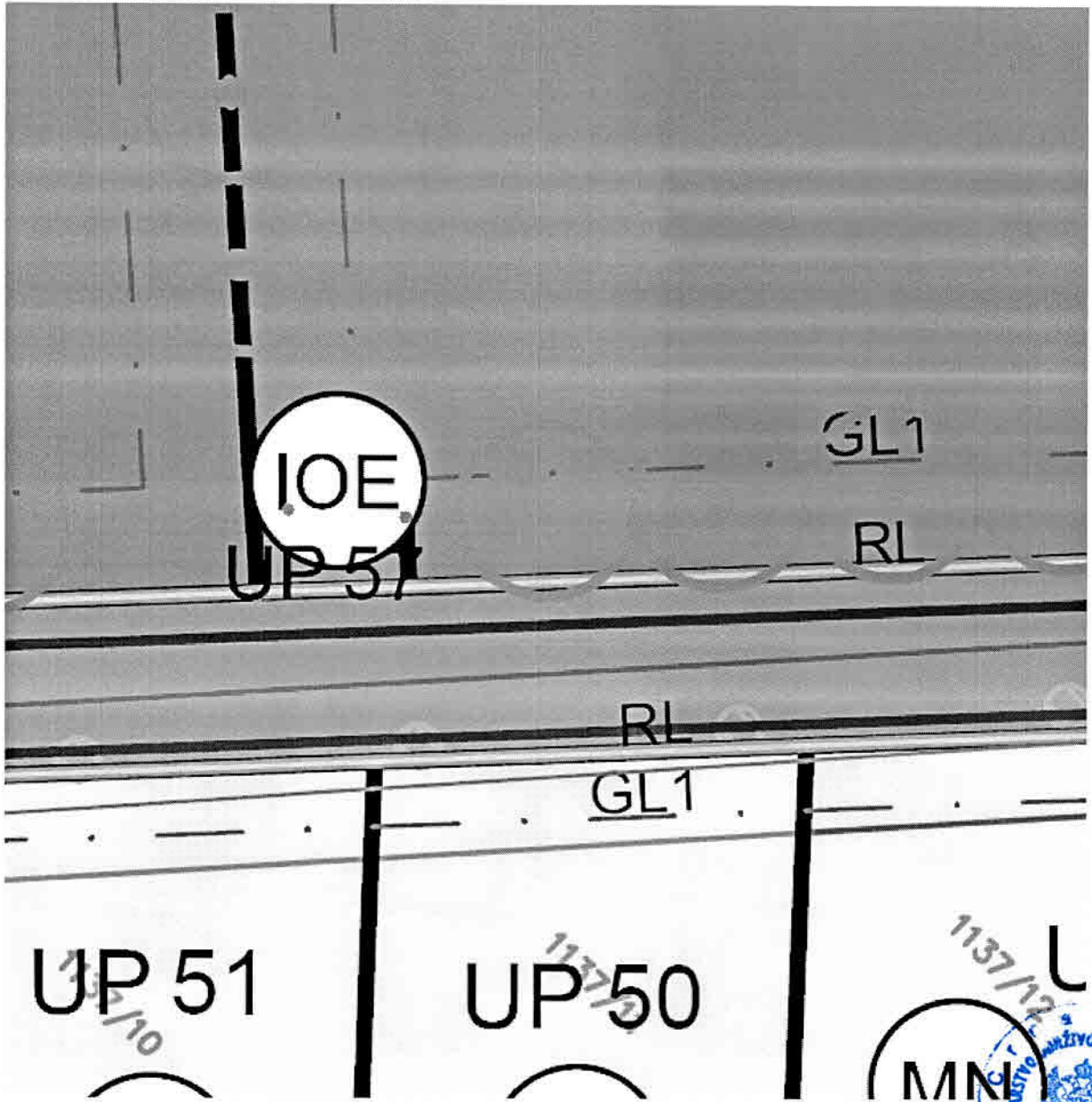
Investitor:  Opština Rožaje

Obradivač:  ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE

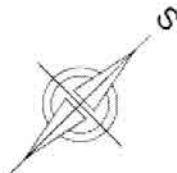
Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing. arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing. građ.
april 2017.





DETALJNI URBANISTIČI PLAN "CENTAR II" PREDLOG PLANA



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

———— postojeći vodovod

----- planirani vodovod

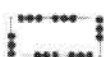
FEKALNA KANALIZACIJA

----- planirana fekalna kanalizacija

———— smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

----- planirana atmosferska kanalizacija



granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



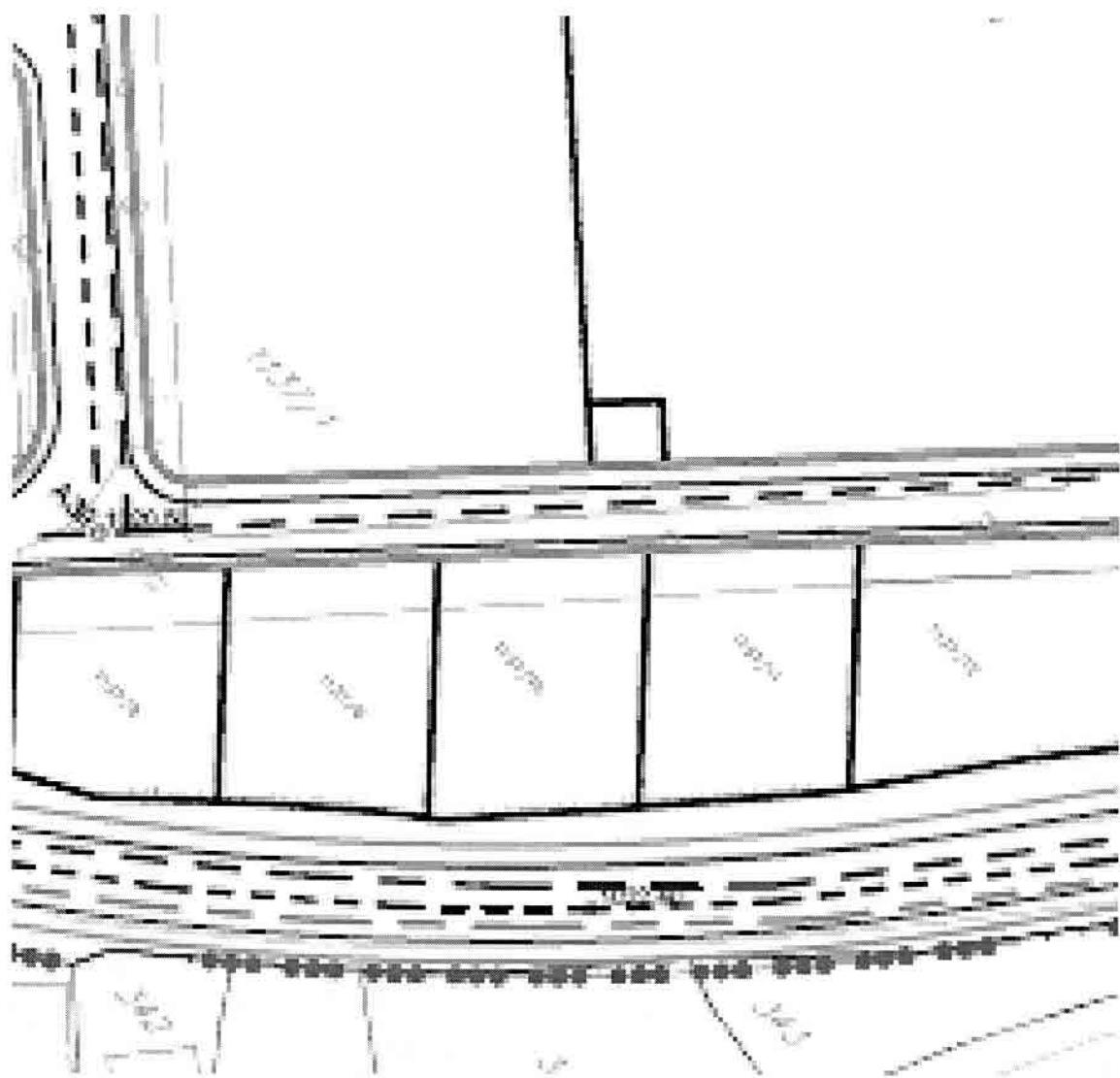
INSTITUT ZA INŽENJERSKE I TEHNIČKE NAUKE
IZINTEH

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

april 2017.



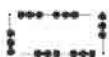


DETALJNI URBANISTIČI PLAN "CENTAR II" PREDLOG PLANA



LEGENDA:

	Postojeći elektrovod 10kV
	Postojeća TS 10/0.4kV
	Planirani elektrovod 10kV
	Planirana TS 10/0.4kV
	Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:

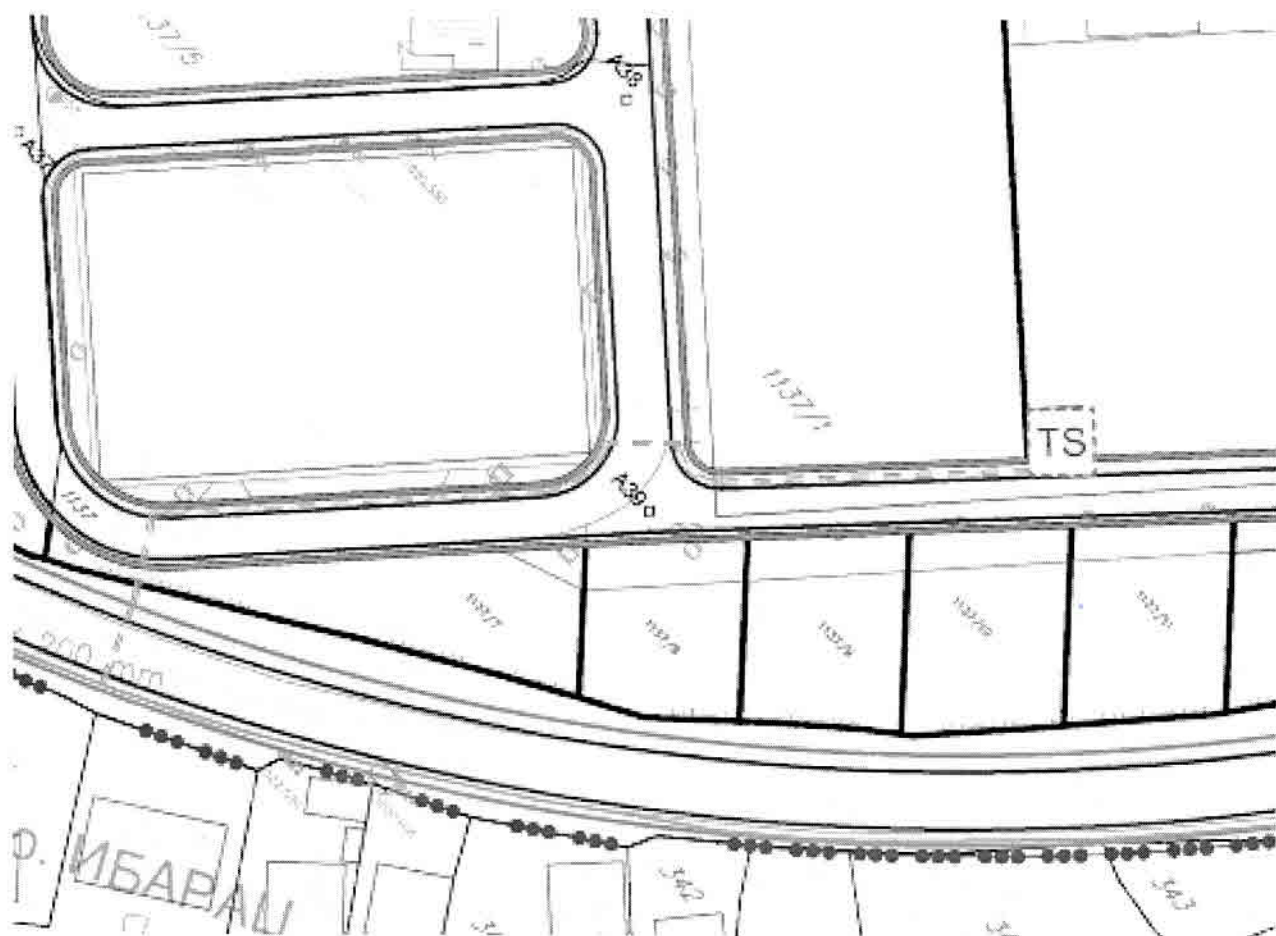


INSTITUT ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

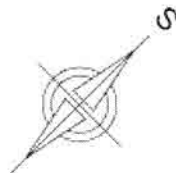
Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
april 2017.






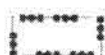


DETALJNI URBANISTIČI PLAN "CENTAR II" PREDLOG PLANA



LEGENDA:

-  planirani TK podzemni vod
-  planirani TK podzemni vod višeg reda
-  planirano TK okno



granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



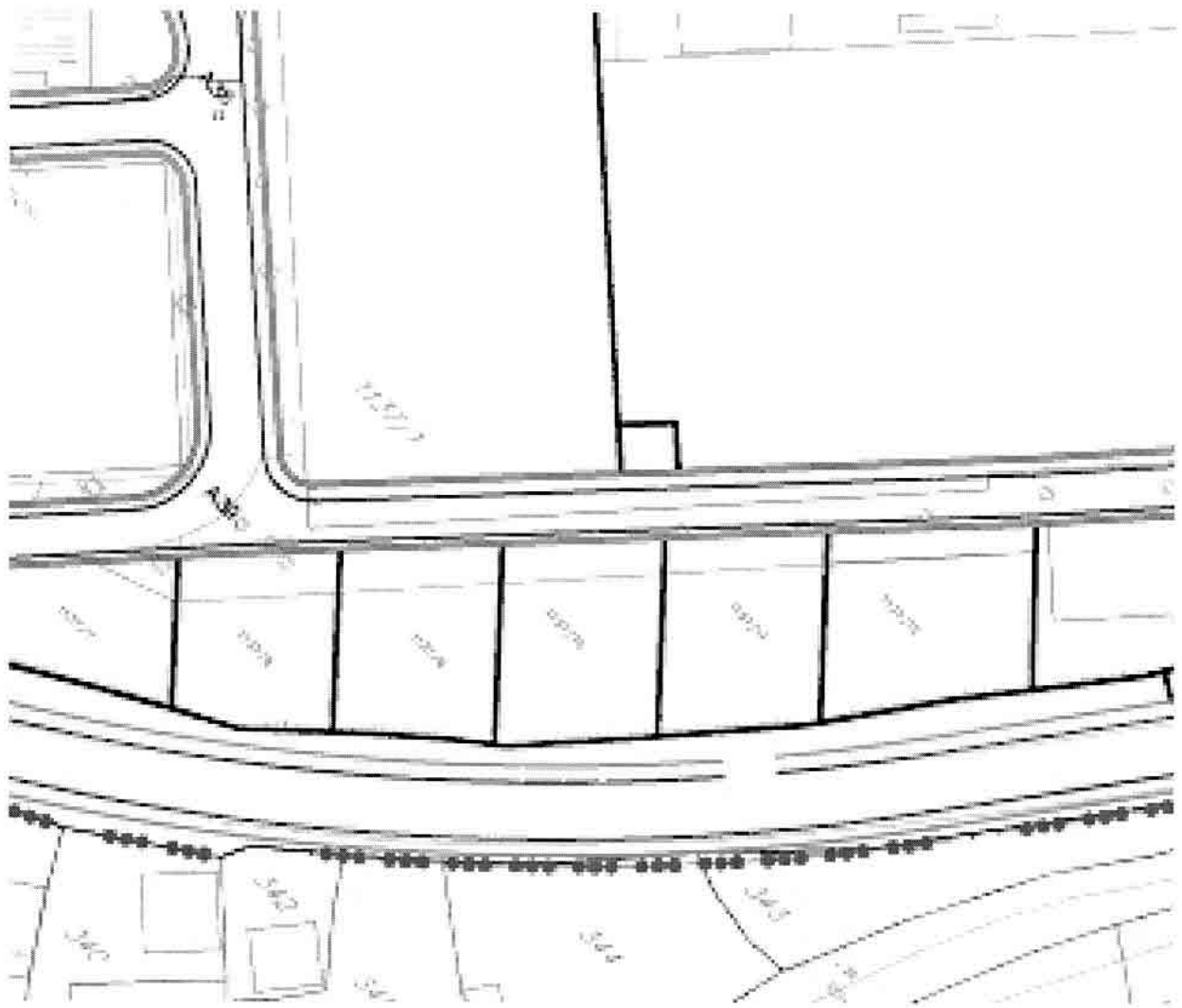
INGENJERSKI BUREAU
"PROJEKT" ZA INŽENJERSKE
POSREDOVANJE I PROJEKTOVANJE

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.





april 2017.






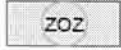


LEGENDA:



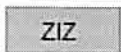
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

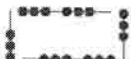
	trg
	skver
	zelenilo uz saobraćajnice
	linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

	zelenilo stambenih objekata i blokova
	zelenilo poslovnih objekata
	zelenilo objekata prosvete
	zelenilo objekata zdravstva

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE

	groblje
	zelenilo infrastrukture
	zelenilo industrijske zone

	granica DUP-a
---	---------------

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE SA NOVOSTAVLJENIM
POSREDOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:

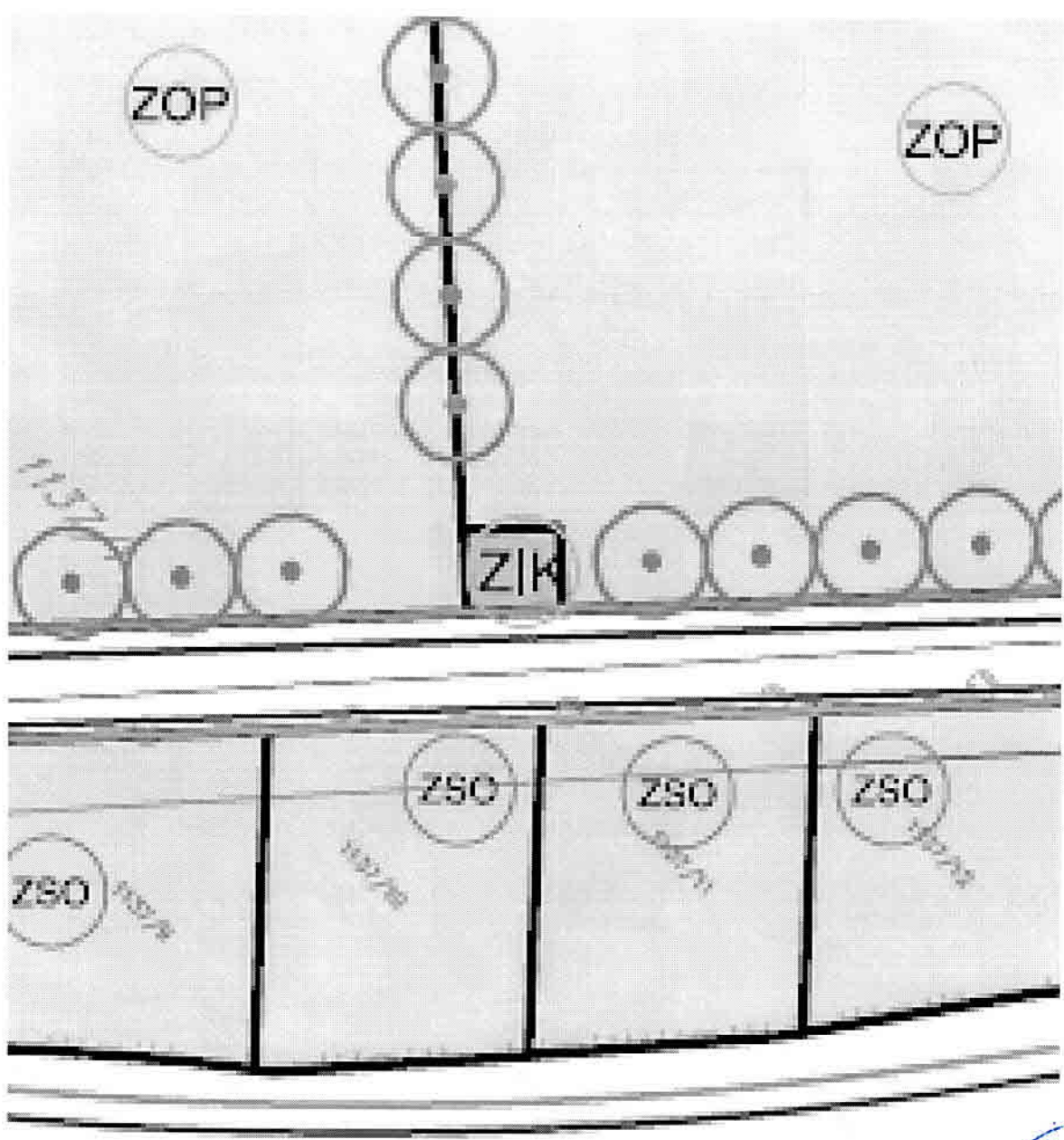
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Direktor:

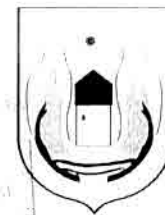
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

april 2017.





Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređene prostora i
Zaštitu životne sredine
Broj: 0401-847
Rožaje, 02.10.2018. god.



04.10.2018.
100-2454/8

Na osnovu člana 5. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" br.42/04 i Službeni list CG" br.36/12, 40/11 i 92/17) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.18/07 i 36/14), Detaljnog urbanističkog plana "Centar II " ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.19/17), Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za gradjenje novog TS2 10/0,4 kV, 1X1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 57, na katastarskoj parceli br.1137/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar II " ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.19/17)

- Urbanističko tehničkim uslovima definisati i prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na gradsku saobraćajnicu;
- Mjesto priključka na opštinski put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
- Ukoliko je priljučak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila u okviru parcele;
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Za naznačenu trafostanicu obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3m.

Ovi Saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za gradjenje novog TS 2 10/0,4 kV, 1X1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu, na urbanističkoj parceli UP57, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar II " ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.19/17), na katastarskoj parceli br.1137/1 KO Rožaje u Rožajama.

Obradivač,
Samostalni savjetnik za saobraćaj
i putnu infrastrukturu
Čamić Smajo, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,
Džudžević Rusmir, mast.dipl.ing.arh.



DOSTAVLJENO:

1. Direktorat za građevinarstvo - Podgorica,
2. Predmetu,
3. a/a



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 101/2-02-1843/

Podgorica, 27.09.2018.godine

NR

1063-2454/2
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2454/2 od 25.09.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za gradjenje novog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000kVa sa uklapanjem u VN mrežu, na urbanističkoj parceli br UP57, na katastarskoj parceli. 1137/1 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar II“ u Rožaju, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru opština Rožaje – Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000kVa, sa uklapanjem u VN mrežu, sa polaganjem 10kV-nih kablova duž trotoara i u zemlju.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Napominjemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), za izgradnju objekta NDTs 10/04 kV „Čeluga 1“ 1x630 kVa, sa uklapanjem u postojeću SN i NN mrežu, u dijelu katastarske parcele broj 291 KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“ u Baru, nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, **dok se za izgradnju priključnog 10kV kabla na katastarskim parcelama broj 3887, 3891 i 3148 KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje Zaljevo“ u Baru, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), može zahtijevati sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me