



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-96/3

Podgorica, 19.03.2026.godine

Opština Budva
-Sekretarijat za investicije-

Budva
Trg Sunca 3

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/26-96/3 od 19.03.2026.godine.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA
Marina Izzarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/26-96/3
Podgorica, 19.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat Univerziteta na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 555/5 i dio kat. parcele br. 556/1 KO Budva, u skladu sa Urbanističkim projektom „Univerzitet u Budvi“, Opština Budva, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev Sekretarijata za investicije Opštine Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat Univerziteta na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 555/5 i dio kat. parcele br. 556/1 KO Budva, u skladu sa Urbanističkim projektom „Univerzitet u Budvi“, Opština Budva, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 06-332/25-1157/2 od 31.12.2025.godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je dostavio na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Sekretarijata za investicije Opštine Budva broj: UPI 06-332/25-1159/1 od 23.12.2025.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat Univerziteta na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 555/5 i dio kat. parcele br. 556/1 KO Budva, u skladu sa Urbanističkim projektom „Univerzitet u Budvi“, Opština Budva, obzirom da je građevinsku dozvolu za objekat na navedenoj lokaciji izdalo Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješenje broj: 01-02-2798/1-07 od 13.06.2008.godine.

Kako je utvrđeno da podnesak Sekretarijata za investicije Opštine Budva sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 i 92/25) i čl. 21, 51 i 49 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list RCG“ broj 55/00), imenovani investitor, aktom broj: UPI 06-333/26-96/2 od 11.02.2026.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- dostavi projekat izvedenog objekta odnosno izjavu investitora i izvođača da je izvedeno stanje identično projektovanom stanju;
- predloži privredno društvo koje će vršiti tehnički pregled a koje posjeduje licencu za vršenje poslova tehničkog pregleda obzirom da komisija koju je u Zahtjevu predložio ne zadovoljava uslove člana 49 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list RCG“ br.55/00), kao i da

- dostavi dokaz da je izmirio preostala sredstva „ekološke naknade za investicije“ u iznosu od 23220,00€.

Naime, građevinska dozvola broj: 01-1933/2 od 03.07.2007.godine je izdata, pored ostale dokumentacije, na osnovu ekološke saglasnosti Ministarstva turizma i zaštite životne sredine na Elaborat procjene uticaja izgradnje objekta Univerziteta na životnu sredinu, broj: 01-1933/2 od 03.07.2007.godine, u čijem Obrazloženju je navedeno: „Na osnovu člana 37 stav 3 i 4 Zakona o životnoj sredini („Sl. list RCG“ br. 12/96), Investitor je obavezan da, u momentu izdavanja saglasnosti na Procjenu, uplati 10% od 1% vrijednosti investicije, što iznosi 2580,00€, a ostatak sredstava u iznosu od 23220,00€, uplati sukcesivno po obračunskim situacijama do kraja gradnje. Shodno članu 37 stav 4 Zakona o životnoj sredini, upotrebna dozvola se ne može izdati dok Investitor ne izmiri preostala sredstva „ekološke naknade za investicije“ iz prethodnog stava.“

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica od 17.02.2026.godine), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja..

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA: *Milica Abramović*
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković