

OBRAZAC

Peku Šaćir Dželić
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

UPRAVA ZA
LEGALIZACIJU
Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici 07.01.2022.				
Org. jed.	Klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP 101-332/26-411,1				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Ulcinj	2668	3542

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)
svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
1360,6	1564,9

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☐ Stambeni
☒ Stambeno poslovni

☐ Poslovni

☐ Ostalo *KAMPJELA SPAMBEKING DITELA JE: "APALMARI U TURIZMU"*

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)
svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)



Završen i useljen



Završen i neuseljen



Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteran)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova *4*

(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. analiza konstruktivne i seizmičke stabilnosti

2. revizija analize konstruktivne i seizmičke stabilnosti

3.

4.

5.

Podgorica 06.05.2026

(mjesto i datum)