



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1779/2

Podgorica, 05.06.2018. godine

Ljubić – Ćosović Ljiljana

BUDVA
"Zmajeva" br. 6

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti Zenović Sonji iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 1770/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "SKOČIĐEVOJKA", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 39/10).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1779/2
Podgorica, 05.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Zenović Sonje iz Budve broj 105-1779/1 od 24.05.2018. godine, po punomoćniku Ljubić – Ćosović Ljiljani iz Čačka, Republika Srbija, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu Lokalne studije lokacije “SKOČIĐEVOJKA”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 39/10), donosi

R J E Š E N J E

Zenović Sonji iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 1770/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “SKOČIĐEVOJKA”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 39/10).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1779/1 od 24.05.2018. godine, Zenović Sonja iz Budve, po punomoćniku Ljubić – Ćosović Ljiljani iz Čačka, Republika Srbija, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu Lokalne studije lokacije “SKOČIĐEVOJKA”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 39/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Zenović Sonje iz Budve, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane “AMBIJENT” D.O.O. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu Lokalne studije lokacije “SKOČIĐEVOJKA”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "SKOČIĐEVOJKA", utvrđeno je da arhitektura objekata može imati slobodnu formu, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremen način. Fasade treba da budu oblikavane u modernom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su kamen i drvo. Krovovi su predviđeni dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač mediteran crijep. Nagibe krovnih ravni predvidjeti od 18 do 23°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije "SKOČIĐEVOJKA", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 39/10).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Zenović Sonji iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 11, na katastarskoj parceli broj 1770/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "SKOČIĐEVOJKA", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 39/10), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

