



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2033/12

Podgorica, 21.02.2017.godine

JELENA ŠĆEPANOVIĆ

PODGORICA

ul. Slavenska br.24

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-2033/12 od 21.02.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel na urbanističkoj parceli UP2 koja se sastoji od katastarske parcele 5711/5 i djelova katastarskih parcela 5711/8, 5714 i 5711/1 KO Novi Bar, (objekat 14), u zoni H, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ –izmjene i dopune, u Opštini Bar.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević



MINISTAR
Pavle Radulović

Broj: 1055-2033/12
Podgorica, 21.02.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, JELENE ŠČEPANOVIĆ iz Podgorice, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel na urbanističkoj parceli UP2 koja se sastoji od katastarske parcele 5711/5 i djelova katastarskih parcela 5711/8, 5714 i 5711/1 KO Novi Bar, (objekat 14), u zoni H, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ -izmjene i dopune („Sl. list CG-op.propisi“, br.32/09), u Opštini Bar.

A. Postojeće stanje:

1. LOKACIJA

Urbanistička parceli UP 2 se sastoji od katastarske parcele 5711/5 i djelovi katastarskih parcela 5711/8, 5714 i 5711/1 KO Novi Bar, u Opštini Bar.

2. POSTOJEĆE STANJE

Prema grafičkom prilogu br. 2 - Namjena površina -postojeće stanje predmetna lokacija se nalazi u zoni RCD - Površine za centralne djelatnosti.

Prema grafičkom prilogu br.5 - Namjena površina, predmetni objekat 14 je tretiran kao postojeći poslovni objekat.

Katastarska evidencija

Prema listu nepokretnosti 2979 - prepis na katastarskoj parceli br. 5711/5 se nalazi zgrada 1 -poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 975 m² (rubrika podaci o parceli).

U rubrici podaci o objektima i posebnim djelovima, poslovni prostori u vanprivredu su u prizemlju sa galerijom (knjiženo kao prizemlje, prvi sprat) a na prvom i drugom spratu su stambeno -turistički prostorI apartmanskog tipa.

B. Planirano stanje:

▪ Namjena

Postojeća namjena zone RCD - Površine za centralne djelatnosti u koje spadaju:

- Komercijalne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge);
- Javne djelatnosti (predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje, administracija i uprava).

3. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

1. Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju, a označava maksimalnu zonu u kojoj je dozvoljena gradnja.

3. Visinska regulacija

Visinske regulacije definirane su označenom optimalnom spratnošću na svim parcelama koje su određene za gradnju.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkog dijela plana, mjerodavan je postojeći katastar.

URBANISTIČKI PARAMETRI

- BRP prizemlja sa galerijom	1.600,00m ²
- BGP sprata	1.120,00m ²
- BGP ukupna	3.840,00m ²
- Spratnost	P+G+2
- Krovovi	ravni
- Obrada fasade	kamen, staklo rustika

Planirano je zatvaranje tehničkih uređaja, na zapadnoj strani objekta za potrebe prostora „RTV Bar“, koje neće ometati saobraćaj i funkcionisanje objekta.

Na spratovima objekta nijesu planirane intervencije.

Projektovanjem rekonstrukcije objekta sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta uz poštovanje autorskih prava i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekta (na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali).

Uslovi za komercijalne objekte

- Spratna visina visokog prizemlja može biti max 6m, a spratnih etaža max 4m.
- Visina prizemlja objekta namijenjenih komercijalnim djelatnostima mora biti na visini najviše 0,3m od visine pristupne saobraćajnice, kako bi se omogućila laka dostupnost pješacima.

- Građevinski elementi na nivou prizemlja objekta mogu preći građevinsku liniju objekta, računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne prtojkcije ispada I to:
- Izlozi lokala – 0,3m, po cijeloj visini;
- Konzolne nadstrešnice ili nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom u zoni prizemen etaže, maksimalno 4,00m izvan građevinske linije i to isključivo u zoni ulazne partije, sa min visinom 4.0m.
- Konzolne reklame – do 1,00m, na visini iznad 4,00m.
- Navedeni građevinski elementi ne smiju prelaziti granicu urbanističke parcele (ne smiju zalaziti u javnu povtšinu).
- Potreban broj parking mjesta za zaposlene obezbjediti u okviru parcele, uloičnog ili javnog parking.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Osnovni činilac mjenjanja klimatskih uslova u gradu je visok sadržaj kondenzacionih jezgara u vazduhu (u jesenjim i zimskim mesecima, i u toku dana od 9–15 časova, najviši je sadržaj aerosoli u vazduhu), što se odražava na: visok sadržaj bakterija u vazduhu; smanjenje trajanja (do 20%) intenziteta sunčeve radijacije; povećanje srednje godišnje temperature vazduha, što je u uslovima tople mediteranske klime, veoma uočljivo; posljedica toga je i slabije strujanje vazduha (slabije provjetranje grada); nižu relativnu vlažnost vazduha, ali i na veću oblačnost, s obzirom na visok sadržaj aerosoli u atmosferi grada, pa su, u gradovima češće nepogode i pljuskovi; pojavu gradske magle, pogotovu u industrijskim primorskim gradovima. Utvrđeno je da većina gradova djeluje na obrazovanje i kretanje oblaka kako to čine pošumljeni brežuljci – usporava njihovo kretanje i omogućava njihovu kondenzaciju iznad grada. S toga, veći gradovi dobijaju više padavina od njihove okoline. Međutim, higijenski značaj kiše u gradovima je veoma veliki, jer se tako povremeno pročisti vazduh od prašine i bakterija.)

Na osnovu klimatskih karakteristika opštine mogu se pretpostaviti neke mikroklimatske odlike pojedinih zona u Planskom području: ovo područje spada u najtoplije zone u opštini Bar, a u okviru njega pojas neposredno uz more do visine od 50 do 100 mnv (Barsko polje); zona Bara je, ne samo najtoplija ljeti, nego ima i najblaže klimatske uslove u toku zime; klimatski uslovi u poljima su u skladu sa ostalim uslovima za poljoprivredu na ovim prostorima, te su ove zone najpovoljnije za ovaj vid privrede, uz obavezu navodnjavanja u najsušnijem periodu godine u toku ljeta; istureni rtovi su posebno izloženi vjetru, te se kao najvjetrovitije zone ističu Velji grad i Volujica; udoline koje se poklapaju sa pravcima duvanja vjetrova sa kopna i mora (Mrkovsko polje – Pečurice, Željeznica – Barsko polje, Rikavac – Rarsko polje, Spičansko polje i Čanjsko polje takođe su izložene vjetru, koji je posebno neprijatan zimi, s obzirom na povoljnu orijentisanost skoro sve plaže (izuzev manjih uvala) su povoljno orijentisane i osunčane, što je veoma povoljno sa aspekta kupališnog turizma; klimatske prilike pogoduju organizaciji svih vidova saobraćaja. S obzirom na perspektive razvoja turizma, a s tim i saobraćaja, kao i lučkih i industrijskih aktivnosti, može se pretpostaviti da može doći do stvaranja neprijatnih uslova gradske klime, kao i do povećanja stepena zagađenosti vazduha u naselju.

Pored primjene tehničko-tehnoloških mera za zaštitu sredine od zagađivanja, neophodno je i proširivanje površina pod zelenilom u okviru gradskog tkiva, kao i primjena odgovarajućih urbanističko-planinskih rješenja: izdvajanje stambene od industrijske zone; podizanje zaštitnih zelenih pojaseva između industrije i grada, pogotovu ako je grad pod udarom vjetrova koji duva od

industrije; u uslovima vertikalno razvijenog reljefa kakvi su na posmatranom području, industrija se ne sme postavljati na visini iznad stambenog naselja zbog nepovoljne disperzije aerozagađivača.

Elektroenergetska infrastruktura

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog pterecenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14).

USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE

Na planu racionalne potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere:

Štednja i korištenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju Plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem period ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu.

Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja

Klimatski uslovi Bara omogućavaju korišćenje sunčeve energije.

Predlaže se investitorima ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode, kao veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svako je na ovom području treba dalje razvijati.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

3. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
7. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
10. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
11. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i

list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-2948/2 od 22.11.2016.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari rekonstrukcije postojećeg objekta u horel na urbanističkoj parceli UP2, koju čine kat. parcele br. 5711/5 i djelovi kat. parcela, br. 5711/8, 5714 i 5711/1 sve K.O.Novi Bar (objekat 14), zona H, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica I „ Izmjene i dopune, Opština Bar, obaveza nosioca projekta, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, budući da je ukupna korisna površina predmetne rekonstrukcija objekta, iznosi preko 1000 m².

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za vanredne situacije, br. 04-UPI-228/16-6058/2 od 21.12.2016.godine u kojem je izdato mišljenje za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na urbanističkoj parceli UP2, Opština Bar.

Akt Opštine Bar-Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, broj 07-352-2716-693 od 12.12.2016.godine u kojem je izdata saobraćajna saglasnost za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel na urbanističkoj parceli br. UP2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica I „ Izmjene i dopune, Opština Bar.

Akt J.P. „ Vodovod i kanalizacija „ Bar, br. 8331/1 od 05.12.2016.godine u kojem su izdati tehnički, vodovodni uslovi za predmetnu rekonstrukciju.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu-a

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević



MINISTAR
Pavle Radulović

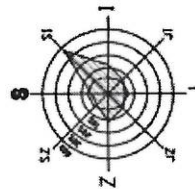
DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR

CRTEZ

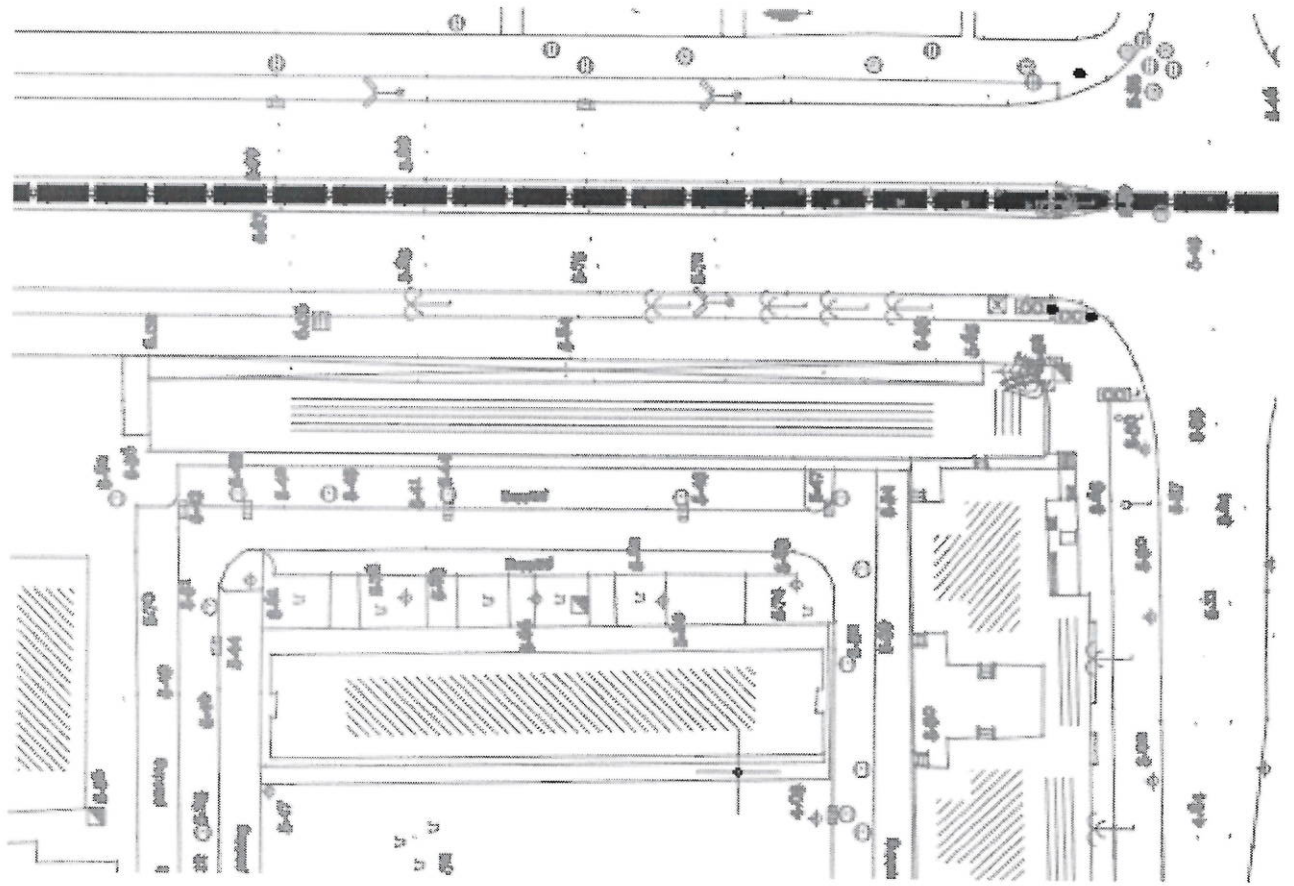
GEODETSKA PODLOGA - POSTOJECE STAN.

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST -





DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA P-BAR"

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI
OSJETLJIVE GRADSKÉ ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNAČAJ



LOKALNI ZNAČAJ

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" d.o.o-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJŠA MILOŠEVIĆ dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA P-BAR"

CRTEZ

NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 02



KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	PCD
	POVRŠINE ZA POŠLONJE DJELATNOSTI	PPD
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO	PS
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	PZ
	POVRŠINE ZA KULTURU	PK
	POVRŠINE ZA SPORT	PS
	POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	PARKING	SPZ
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	SI
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VOĐENE POVRŠINE	VOĐENE POVRŠINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OP
POVRŠINE ZA OBRANU I ZABITU	POVRŠINE ZA OBRANU I ZABITU	OZ

NAPOMENA:

NAMJENA POVRŠINA JE URADJENA U SVIM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

GRANICE PLANA



ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



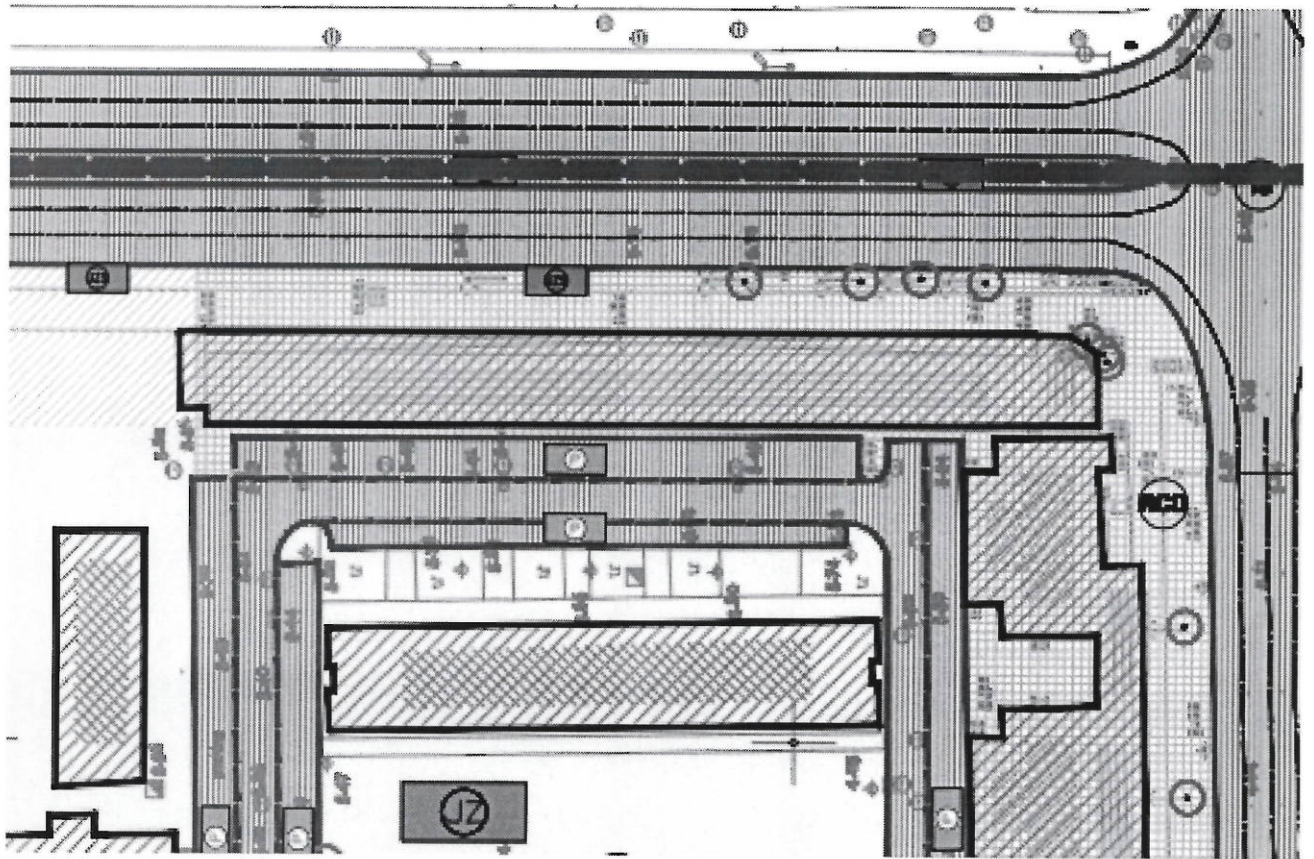
VOĐENA POVRŠINA



INFRASTRUKTURA





SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA








LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOM I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ




-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRLIEDNE ILI OSJETLJIVE GRADBKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTIČENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
-  DRŽAVNI ZNAČAJ
-  LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" d.o.o-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTIČKI PLAN

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TOPOLUCA I" - BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRŠINA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06



LEGENDA:

GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a


ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT

 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

 LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 MČNIAK

 LINIJA PJEŠACKIH STAZA

 DRVORED

 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

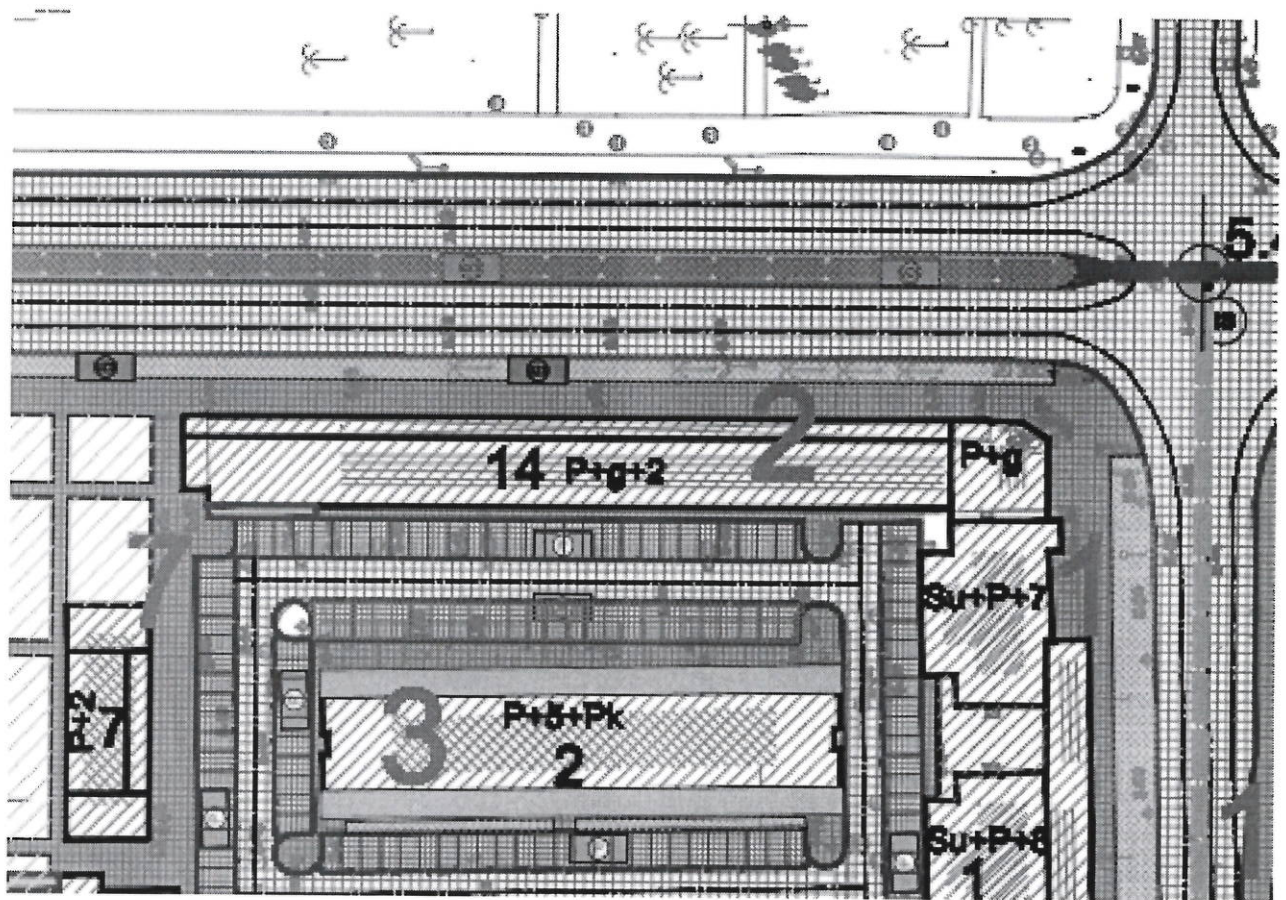
 JAVNI PARKING I GARAŽA

 LINIJA REKE RENE

 LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	ODNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	
POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO	
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	
	POVRŠINE ZA KULTURU	
	POVRŠINE ZA SPORT	
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADIŠKE BUNE	
	PARKOVI	
	LINEARNO ZELENILO	
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIJNU INFRASTRUKTURU	
VOĐENE POVRŠINE	VOĐENE POVRŠINE	
POVRŠINE ZA OBRANU I ZAŠTITU	POVRŠINE ZA OBRANU I ZAŠTITU	





DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



MČNJAK



LINJA PJEŠACKIH STAZA



LINJA REKE RENE



LINJA POTOKA

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRAĐIVAC

"basketING" d.o.o-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arch. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. Ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR

CRTEZ

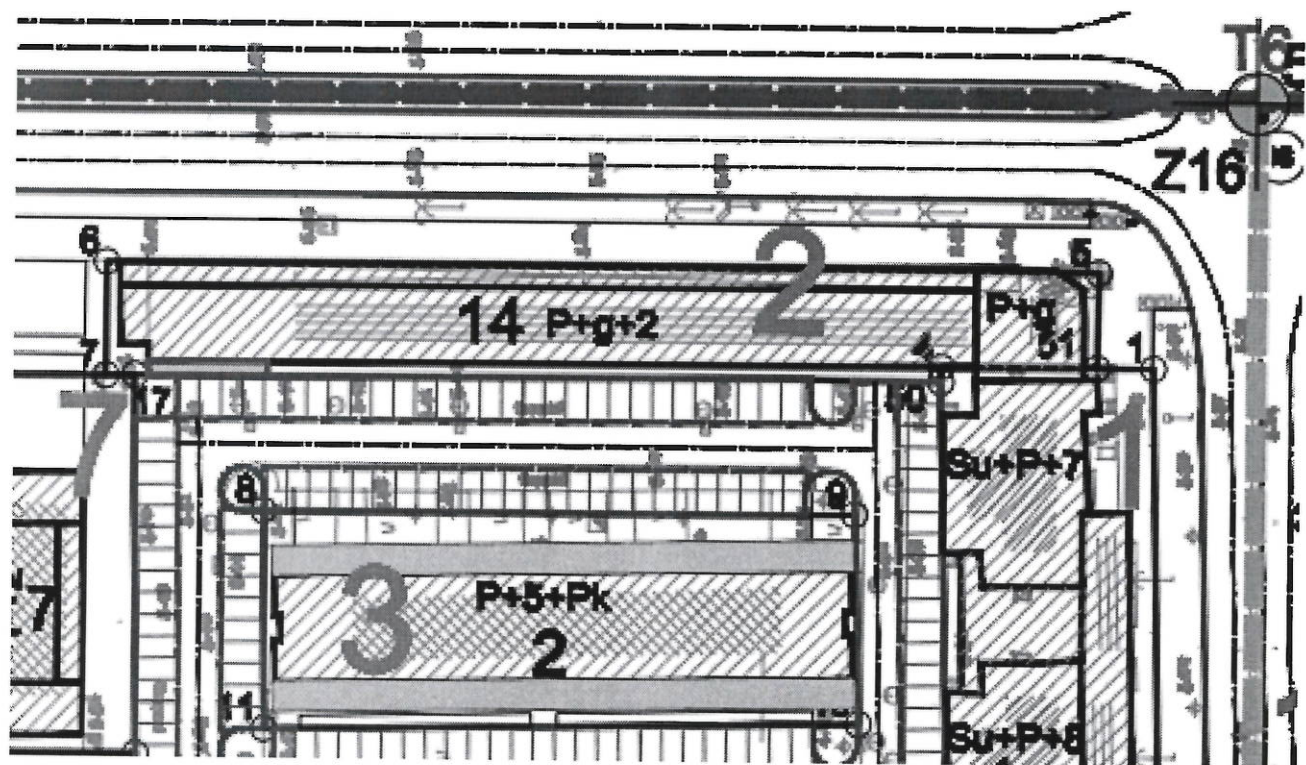
PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 08





ZONA H

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6591239.2614	4662255.4785
2	6591145.0722	4662253.5740
3	6591143.5874	4662278.0477
4	6591238.2484	4662280.0064
5	6591249.1016	4662262.0503
6	6591249.3816	4662376.6845
7	6591236.4593	4662376.6572
8	6591220.9886	4662358.1652
9	6591221.0680	4662289.6903
10	6591197.1106	4662289.0249
11	6591195.9374	4662357.8439
12	6591180.4688	4662357.6591
13	6591181.7472	4662291.0382
14	6591146.2868	4662290.6957
15	6591145.0534	4662357.1147
16	6591160.9260	4662372.3615
17	6591236.5026	4662373.2950
18	6591160.8890	4662415.0909
19	6591236.4265	4662392.2023
20	6591192.9682	4662392.1105
21	6591208.0799	4662424.7160
22	6591178.0829	4662424.7109
23	6591158.5636	4662434.4805
24	6591165.9679	4662469.5739
25	6591208.2690	4662468.8345
26	6591238.1396	4662457.5918
27	6591238.1357	4662481.0030
28	6591228.3223	4662481.0014
29	6591228.0404	4662520.7463
30	6591184.7468	4662521.0646

30	6591184.7468	4662521.0646
31	6591185.1892	4662476.2390
32	6591222.5912	4662536.2456
33	6591222.7663	4662570.6379
34	6591185.4462	4662570.6871
35	6591185.4687	4662536.4306
36	6591174.1859	4662536.4309
37	6591174.1869	4662570.6871
38	6591145.3774	4662570.8372
39	6591145.1994	4662536.6356
40	6591145.1545	4662521.3026
41	6591169.7088	4662521.2858
42	6591169.6780	4662476.5102
43	6591145.1545	4662476.9012
44	6591212.5248	4662475.7611
45	6591212.4449	4662470.7618
46	6591208.0724	4662457.5868
47	6591193.0207	4662424.7680
48	6591158.5056	4662415.0912
49	6591192.9371	4662372.7913
50	6591236.4990	4662280.0040
51	6591238.2623	4662262.0610
52	6591143.9530	4662258.0810



RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRŠINA ZONE53.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRŠINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRŠINA ZONE30.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRŠINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRŠINA ZONE34.300,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRŠINA ZONE53.600,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRŠINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRŠINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K












- NAMJENA POSLOVNA
- POVRŠINA ZONE55.300,00 m²

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

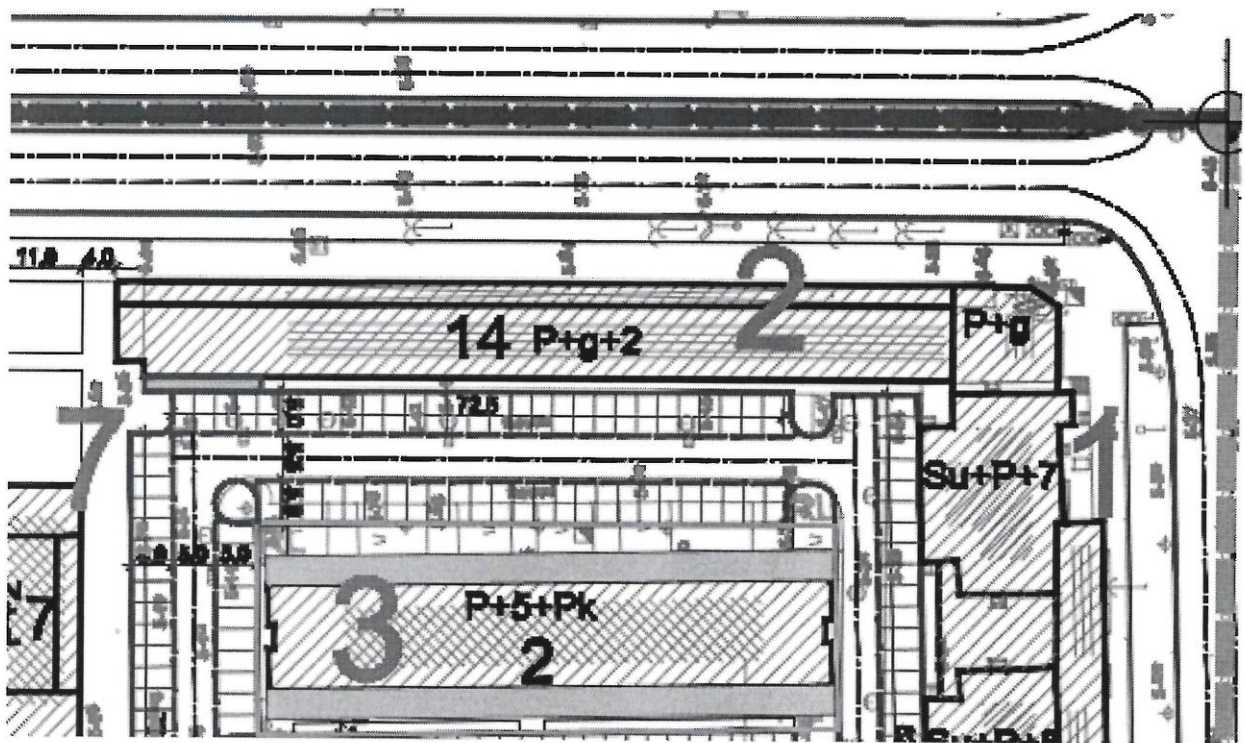
LEGENDA:

GRANICE PLANA	
	GRANICE DUP-a
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE	
	GRANICE ZONA DUP-a
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
	REGULACIONA LINIJA
	GRADJEVINSKA LINIJA
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA	
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA	
	VIČNJAK
	LINIJA PJEŠACKIH STAZA
	LINIJA REKE RENE
	LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" d.o.o-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. Ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR	
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 07



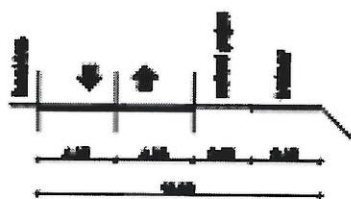


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

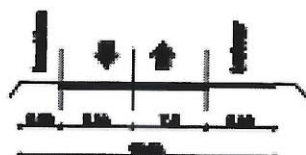
GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profil gradske magistrale

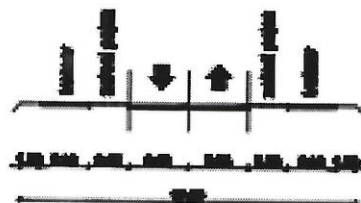


Ulica Jovana Tomasevića



Bulevar JNA

Tipični poprečni profil gradske saobraćajnice

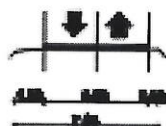


Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska

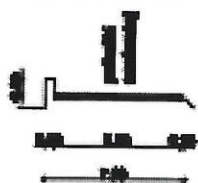


Ulica Vladimira Rolovića (deo od Bulevara JNA ka Lupa)

Tipični poprečni profil saširne ulice

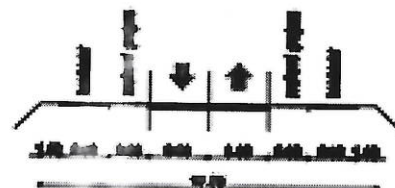


Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

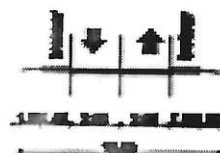


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profil stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića u zoni izvanškolskog centra

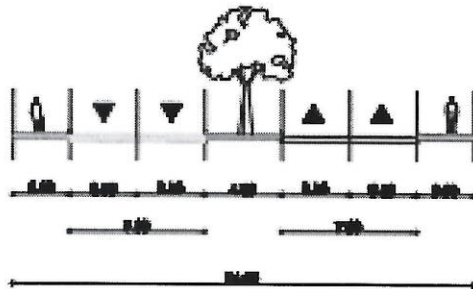


Pristupna ulica u Makedonskom naselju

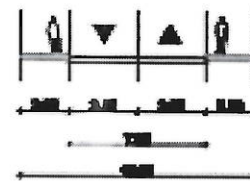


PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

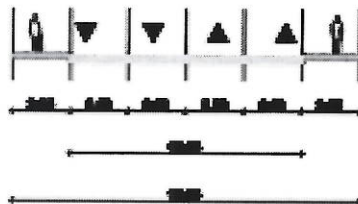
Tip 1: BULEVARI



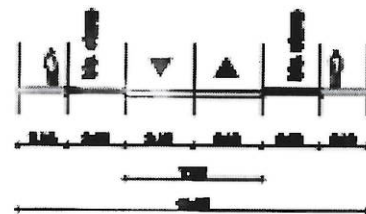
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



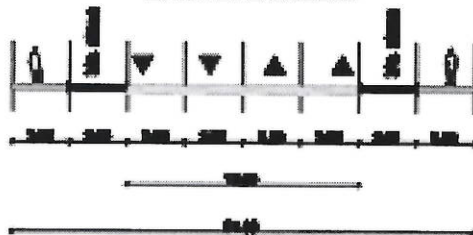
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



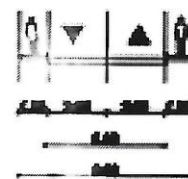
**Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM**



**Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM**



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

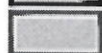


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJEŠACKIH STAZA

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING I GARAŽA

----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRBINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRBINA	OZNAKA
POVRBINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRBINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	
	KOLOVOZ	
	POVRBINE ZA MRLJAVI SAOBRAĆAJ / PARKING	
	POVRBINA ZA PJEŠACKI SAOBRAĆAJ	

UKUPNA POVRBINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

CRTEZ

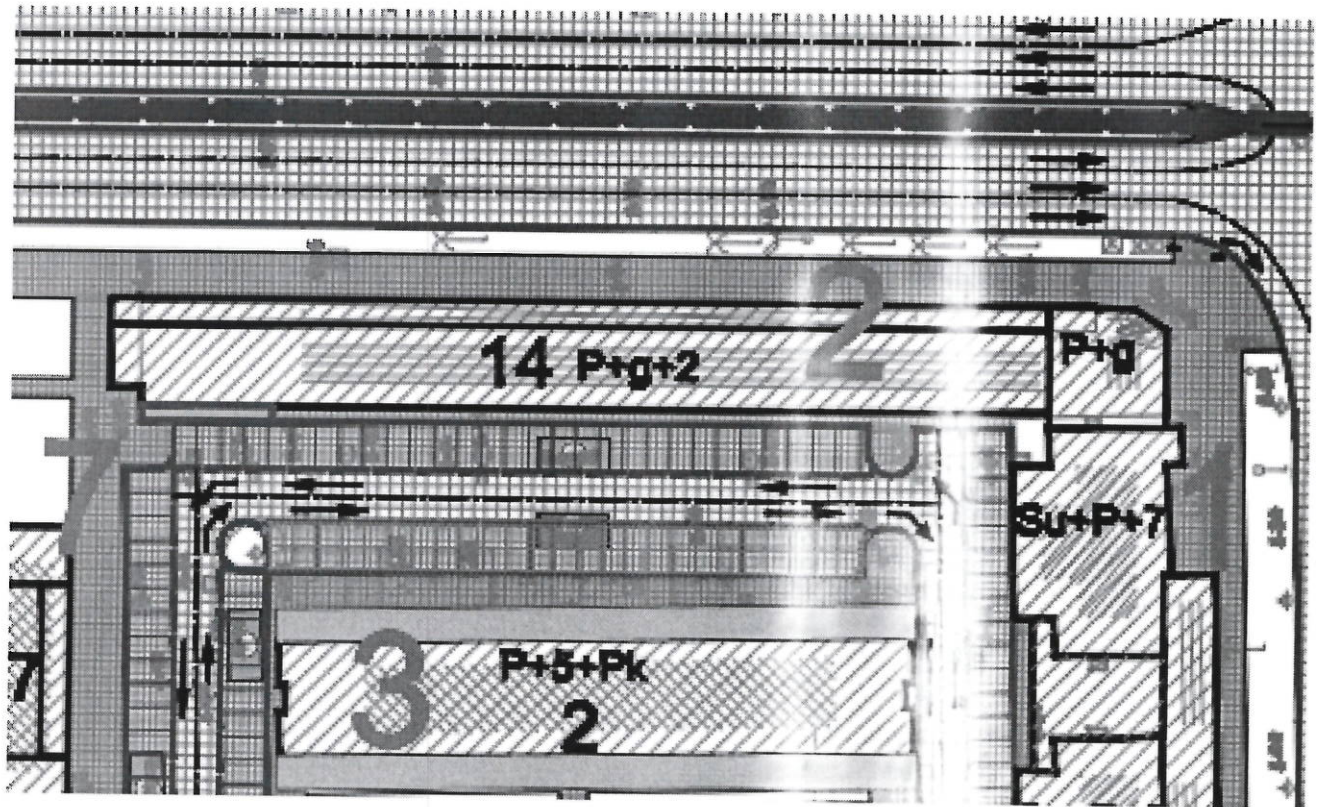
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

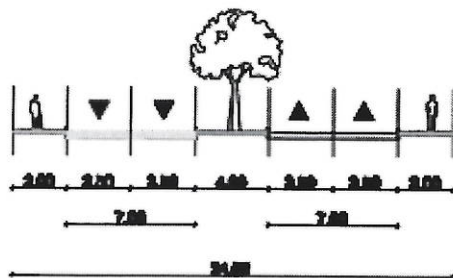
LIST 08



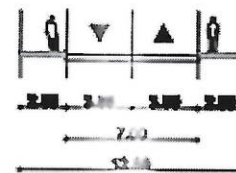


PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

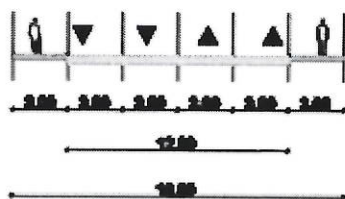
Tip 1: BULEVARI



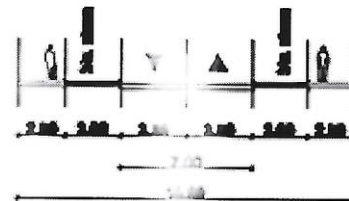
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



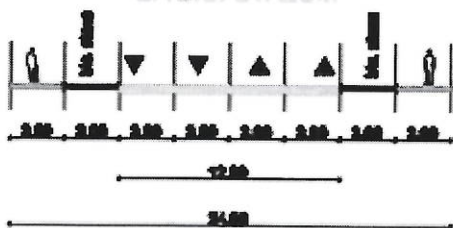
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



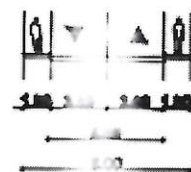
Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM



Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM

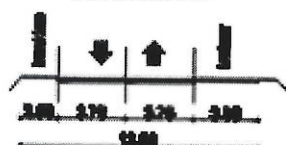
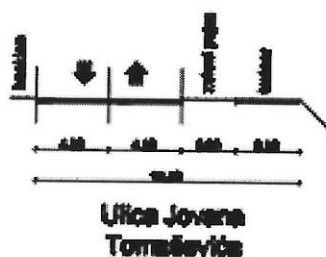


Tip 4: SEKUNDA RNE SAOBRAĆAJNICE

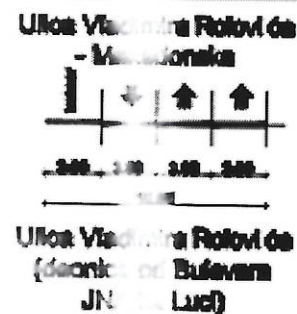
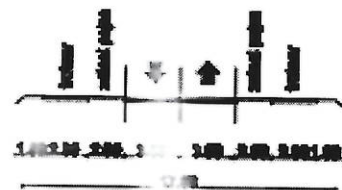


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

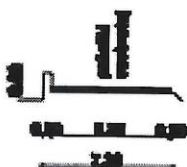
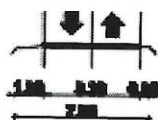
**Tipični poprečni profil
gradske magistrale**



**Tipični poprečni profil
gradske saobraćajnice**



**Tipični poprečni
profil sabirne ulice**







**Tipični poprečni profil
stambene i pristupne ulice**






DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ

-  ZAŠTITNO PODRUČJE IZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OBJETLJIVE GRADBEKE ILI BEOBKE GJELINE

UKUPNA POUVRBINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC **OPSTINA BAR**

OSRAĐIVAC **"basketING" d.o.o-Bar**

ODGOVORNI URBANISTA **Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.**

URBANISTICKI PLAN **DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR**

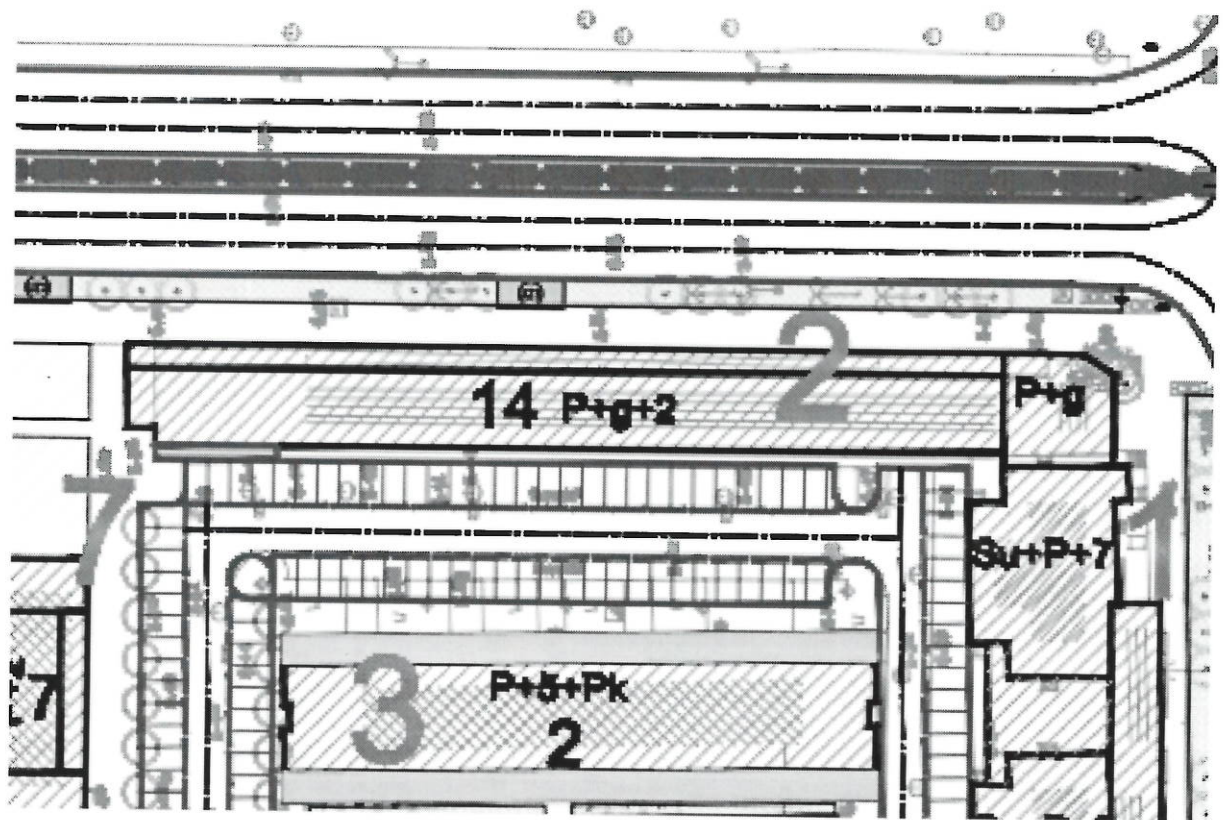
CRTEZ **PEJZAZNA ARHITEKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST **00**





GRANICE PLANA

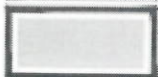


GRANICE DUP-a

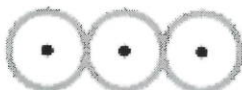
ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



VIČNJAK



LINIJA PJEŠACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA F-BAR"

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



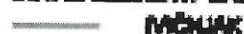
PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVNA SAOBRAĆAJNICA

OŠTALE ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



PUTNIČAR



LINIJA PUNJACIONIČKOG STAZA



LINIJA PISTICE BIČIČAR



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

UKUPNA POVRŠINA ZONIRANOG PLANA 012.282,00 m²

MOŠIČLAČ

OPŠTINA BAR

OPRAVILNO

"basketING" doo-Bar

OSNOVNE URBANISTA

Arh. NEBOJŠA VELOŠEVIĆ dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA F-BAR"

CRTEŽ

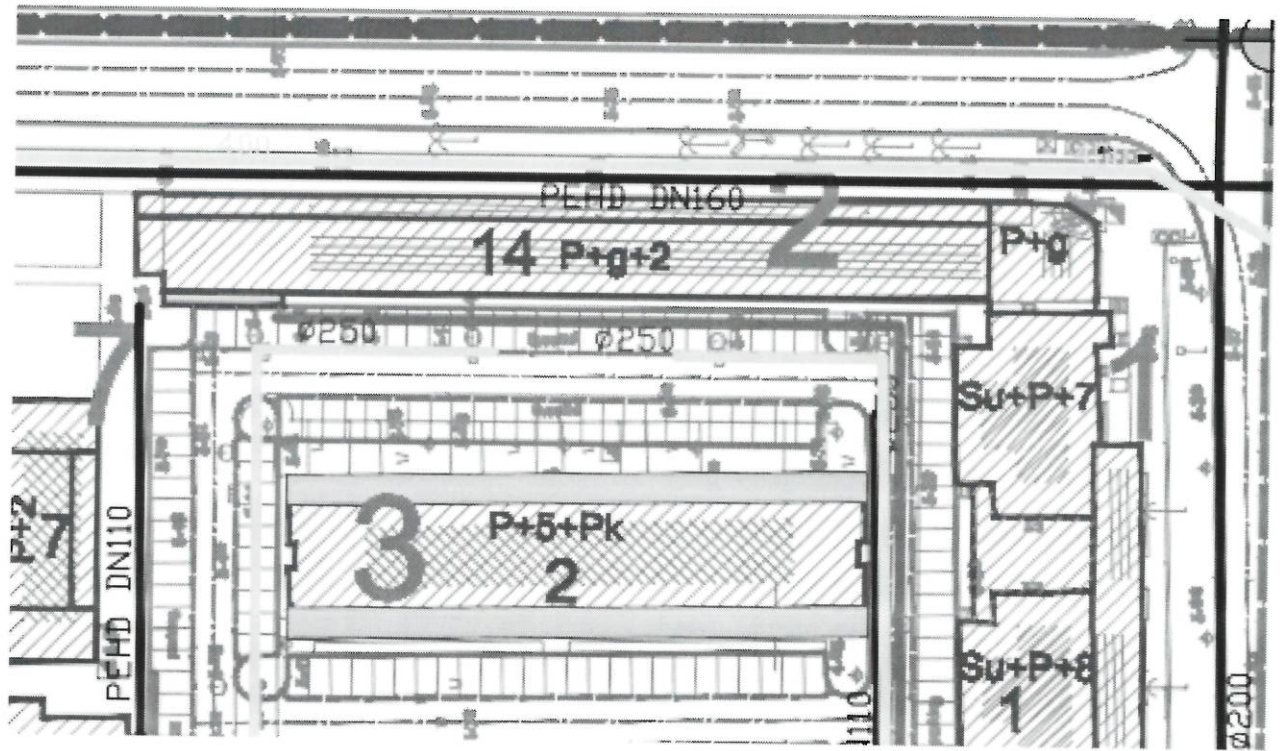
MIKROEMENETIKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBAR 2008.

MAŠTARSKA 1:1000

LIST 108





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TOPOLICA F-BAR"

LEGENDA:

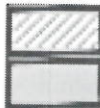
LEGENDA:

GRANJE PLANA



GRANJE DUF-4

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUF-4

ELEMENTI SAOPRAĐANJA

———— OSOVNA SAOPRAĐANJE

OSTALI ELEMENTI SAOPRAĐANJA




———— PLOČNIK

———— LINJA PJEŠAČKIH STAZA

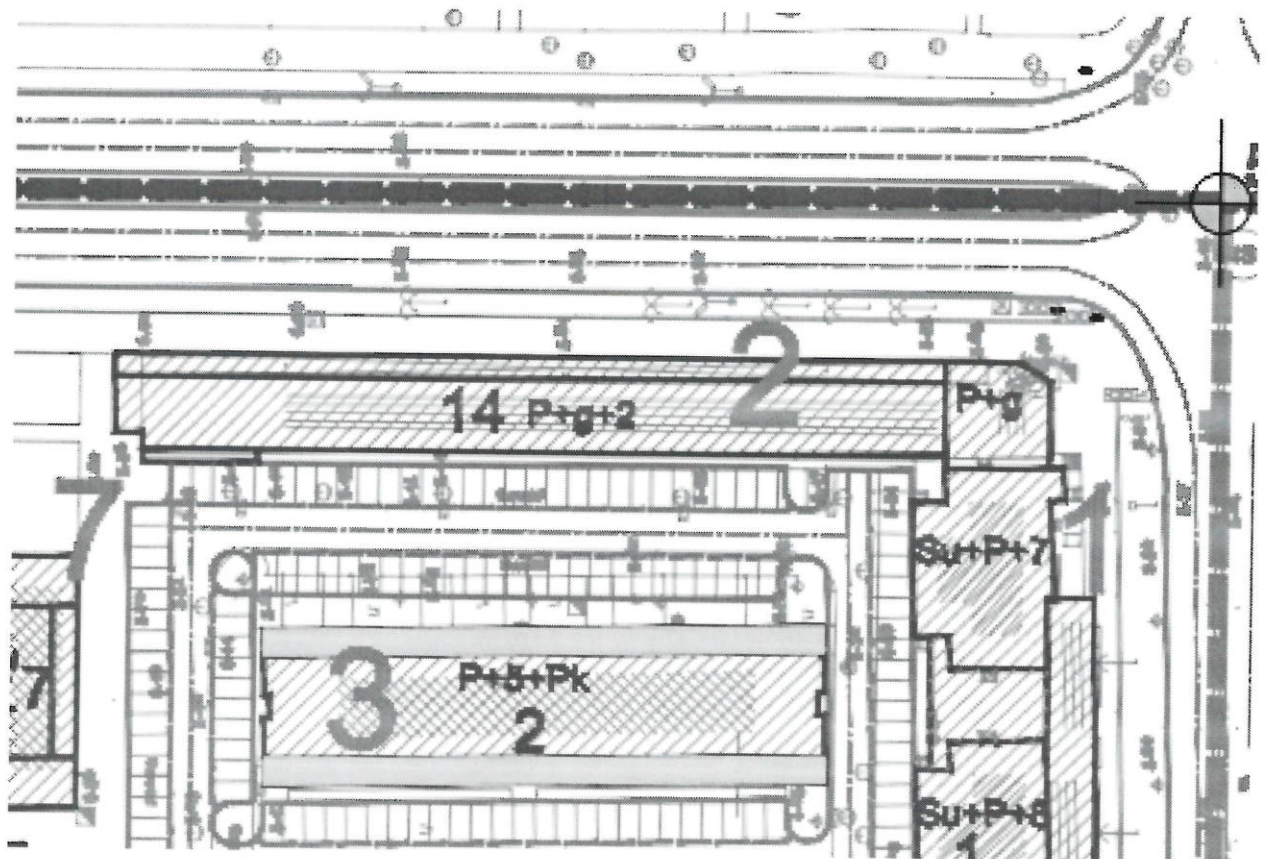
..... LINJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 012.200,00 m²



NARUČILAC	OPSTINA BAR
ODRAĐIVAČ	"baskating" 
ODGOVORNI URBANISTA	Art. NERČIŠA VELO  št. ing.
URBANISTIČKI PLAN	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TOPOLICA F-BAR" 1:1000
CRTEŽ	ELEKTROENERGETIKA INFRA  št. ing.
SEPTEMBRA 2021	MAJNA 1:1000 LIST 11a





PTT INSTALACIJE

- CIPOC novopredviđena klasa TT karakterizacija**
- CIPOC postojeća klasa TT karakterizacija**

- Za izradu predviđena TT mreža koristi postojeću rezervu u kablovima. Potrebni potrebna kablova odgovarajućeg kapaciteta kod najbližeg klase TT karakterizacija, odnosno od njene napajne rezerva! - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđena TB**
- Postojeća TB**



DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

- OIKOX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OIKOX postojeća okna TT kanalizacije
- postojeće telefonske centrale
- planirane telefonske centrale

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Potrebni potrebni kablovi odgovarajućeg kapaciteta od najbližeg okna TT kanalizacije_odnoeno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRBINA ZAHVATA PLANA 813.200,00 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRAĐIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. Ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR

CRTEZ

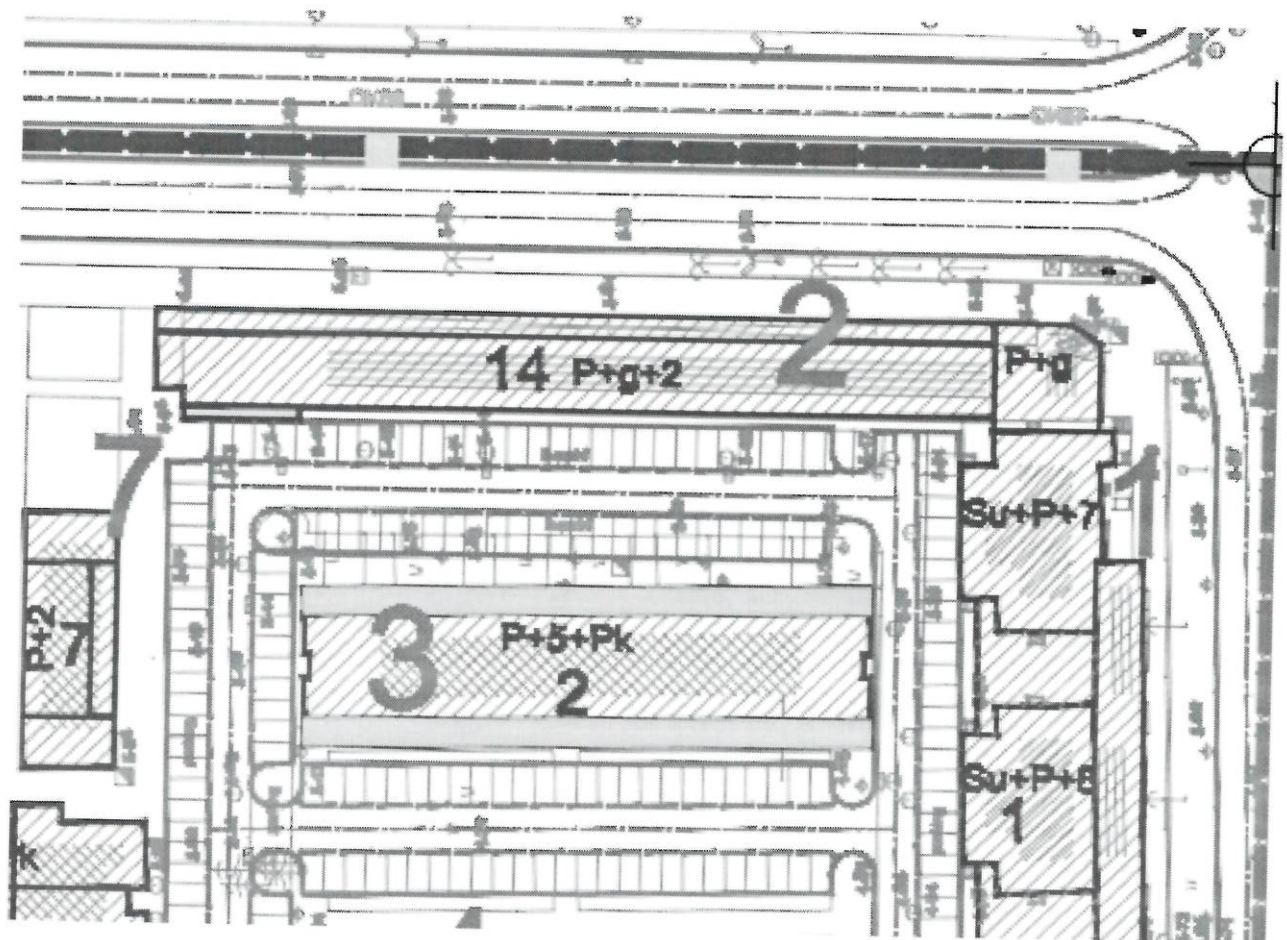
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11b





LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVIINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



BIČNIJAK



LINJA PJEŠACKIH STAZA



LINJA REKE RENE





Crna Gora
DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
I
ODZAVNOSTI
2016

01.12.2016

10.5-2033/7

Da je vječna Crna Gora

VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-2948/2
Podgorica, 22.11.2016. godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2033/3 od 28.11.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel, na urbanističkoj parceli UP 2, koju čine kat. parcele br. 5711/5 i djelovi kat.parcela br. 5711/8, 5714 i 5711/1 K.O Novi Bar (objekat 14) zona H, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Topolica I, izmjene i dopune, Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Šćepanović Jeleni iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta ukupne korisne površine veće od 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Nikola Raičević
Pomoćnik direktora

Ilija Radović
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



J.P."Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:

Bar, 05.12.2016.god.

Rješavajući po zahtjevu Jelene Šćepanović, a shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:1055-2033/4 od 18.11.2016.godine (zaveden u arhivi J.P. »ViK«-Bar dana 29.11.2016.god. pod brojem 8331), izdaju se,

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel na urbanističkoj parceli UP2 koja se sastoji od katastarske parcele br.5711/5 i od dijelova kat. Parcela br.5711/8, 5714 i 5711/1 K.O. Novi Bar (objekat 14) u zoni H u zahvatu DUP-a "Topolica I izmjene i u dopune".

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta. Kako već postoji šahta i vodomjer koji registruje potrošnju za dio objekta koji se rekonstruiše, iskoristiti isti.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri treba da budu sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze proizvođača "Insa" ili "Madalena". Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.

- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl. List CG br. 45/08, 9/10 i 26/12)

Atmosferska kanalizacija

- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da u granicama urbanističke parcele postoji vodovodna i kanalizaciona mreža, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član 32 Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat uređenja, koji će obuhvatiti izmještanje, u sklopu glavnog projekta planiranog objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje na vodovodnu mrežu predvidijeti na vodovodne instalacije postojećeg objekta.

Fekalna kanalizacija:

- Za priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju koristiti postojeći kanalizacioni priključak.

Atmosferska kanalizacija:

- Za priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju koristiti postojeći priključak.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj,

Đekov Nenad

Tehnički direktor,
Srednja stručna škola
KANALIZACIJA ITI





11.12.2016.

1055-2033/5

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07- 352-2/16-693
Bar, 12.12.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
g-din Danilo Gvozdenović, generalni direktor

IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

Poštovani,

U vezi Vašeg akta br: 1055-2033/5 od 18.11.2016.godine, koji se odnosi na izdavanje saobraćajnih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u hotel na urbanističkoj parceli br. UP2, koja se sastoji od katastarske parcele, br. 5711/5 i od djelova katastarskih parcela, br. 5711/8, 5714 i 5711/1 KO Novi Bar (objekat H14) u zoni „H“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune, Opština Bar obavještavamo Vas da je ovaj sekretarijat **saglasan** sa priloženim Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz poštovanje smjernica i grafikih priloga definisanih DUP-om, i nema posebnih saobraćajnih uslova koje bi izdao.

S poštovanjem.

Obradio
Dejan Škerović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

04 19 0040

1055-2033/11

CRNA GORA
AGENCIJA
OPŠTINI
ZAVENOSI

2016



Ministarstvo unutrašnjih poslova

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 04-UP I-228/16-6058/2

Podgorica, 21.12.2016. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Shodno Vašem dopisu Broj: 1055-2033/2 od 18.11.2016.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenje na nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za rekonstrukciju postojećeg objekta - hotela u hotel, na urbanističkoj parceli UP2, koju čini katastarska parcela broj: 5711/5 i djelovi katastarskih parcela broj: 5711/8, 5714 i 5711/1 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica" Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore" br. 32/09), Opština Bar, po zahtjevu ŠĆEPANOVIĆ JELENE,, Broj: 04-UPI-228/16-6058/2 od 21.12.2016. godine.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me

Prilikom izgradnje, postavljanja ili rekonstrukcije termoelektrarnog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG« broj 26/10, 40/2011 i 43/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

Prilikom izgradnje, postavljanja ili rekonstrukcije termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG» broj 26/10, 40/2011 i 43/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samaržić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić