

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Upravi za imovinu dostavio Miljanić Vladan, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratio se Miljanić Vladan, ponudom broj 0201/13689 od 31. 12. 2019. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti, i to:

- katastarske parcele broj 308, po kulturi „šuma 4. klase“, površine 1742 m²;
- katastarske parcele broj 309, porodična „livada 6. klase“, površine 19331 m² i
- katastarske parcele broj 310, po kulturi „šuma 4. klase“, površine 963 m²
po ponuđenoj cijeni odcijeni od 9 €/m².

Predmetne katastarske parcele upisane su u list nepokretnosti broj 28, KO Pašina voda II, Opština Žabljak.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavilo je mišljenje broj 04-125/26-1 od 10. 02. 2020. godine u kojem navode da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Durmitor“, u zoni čija je namjena površina naselja i drugo poljoprivredno zemljište, kao i da se iste nalaze na području III režima zaštite Nacionalnog parka „Durmitor“.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, dostavio je mišljenje, broj 04-332/20-372 od 23.04.2020.godine u kojem je navedeno da se predmetne kat.parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Durmitor“ („Sl.list CG – opštinski propisi br. 47/16) u zoni čija je namjena površina naselja i drugo poljoprivredno zemljište.

Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 03-875 od 28. 04. 2020.godine, u kojem se navodi da se nepokretnosti koje se nude na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih lica nalaze u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje.

Takođe, navode da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti 9€/m², bez posebnih uslova, da je Miljanić Vladan vlasnik predmetnih nepokretnosti, uknjiženih na njegovo ime u list nepokretnosti broj 28, KO Pašina voda II, u obimu prava 1/1 i da se nepokretnosti upisane u list nepokretnosti broj 28, KO Pašina voda II nalaze u zoni Nacionalnog parka „Durmitor“.

U konačnom, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima (“Službeni list CG”, br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.