



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Број: УП 06-333/26-832/9

Подгорица, 04.06.2026.године

„DEPONИЈА“ ДОО

Подгорица  
Шпанских бораца бб

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје употребна дозвола за објекат депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици.

**МИНИСТАР**



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Главном граду Подгорици;
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УПІ 06-333/26-832/9  
Подгорица, 04.06.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „DEPONIЈА“ ДОО Подгорица за издавање употребне дозволе за објекат депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици, на основу члана 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) а у вези члана 53, 57 и 59 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25), доноси

### РЈЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ „DEPONIЈА“ ДОО Подгорица употребна дозвола за објекат депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 06-333/25-5370/18 од 18.11.2025.године, издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

Извјештај о техничком прегледу изведених радова на грађењу објекта депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици, урађен од стране вршиоца техничког прегледа „Spitfajer“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписом Светлане Гаковић, дана 02.06.2026.године у 10:10:55+02'00', саставни је дио овог рјешења.

### Образложење

„DEPONIЈА“ ДОО Подгорица се обратило овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-832/1 од 29.04.2026.године и допунама захтјева бр. УПІ 06-333/26-832/3 од 13.05.2026.године, УПІ 06-333/26-832/5 од 29.05.2026.године и УПІ 06-333/26-832/7 од 02.06.2026.године за издавање употребне дозволе за радове изведене на грађењу објекта депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 06-333/25-5370/18 од 18.11.2025.године, издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени слједећи докази:

- Коначни извјештај стручног надзора за објекат санитарне каде број 5, намјене: одлагање комуналног отпада, на урбанистичкој парцели УП 8-10, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“ у Подгорици, односно на дијелу катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, урађен од стране „Hill Construction“ ДОО

Подгорица, потписан електронским потписом Петра Вукчевића дана 15.04.2026.године у 11:26:37+2'00';

- Пројекат одржавања санитарне каде 5 на локацији: Депонија „Ливаде“ Подгорица (УП 8-10, кп 9/1 КО Тузи), овјерен потписом извршног директора Александра Божовића и печатом „DEPONИЈА“ ДОО Подгорица, заведено код „DEPONИЈА“ ДОО Подгорица под бројем 7242 дана 13.05.2026.године.
- Коначни извјештај о техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта депоније - санитарне каде 5, на локацији урбанистичке парцеле УП 8-10 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 9/1 КО Тузи, у складу са Урбанистичким пројектом „Санитарна депонија са рециклажним центром“, у Подгорици, овјерен електронским потписом Светлане Гаковић, 02.06.2026.године у 10:10:55+02'00' у коме је Вршилац техничког прегледа „Spitfajer“ ДОО Подгорица, предложио употребу објекта.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, па је нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 53 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25) прописује да, ради утврђивања подобности објекта за употребу, надлежни орган за издавање грађевинске дозволе издаје употребну дозволу те да се употребна дозвола издаје за објекат или дио објекта за који је грађевинском дозволом одређена фазност грађења, као и за дио објекта који представља техничко-технолошку цјелину и може се као такав самостално користити.

Према члану 54 став 1 и 2 Закона о изградњи објеката, инвеститор је дужан да, прије почетка коришћења објекта, поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Уз захтјев за издавање употребне дозволе инвеститор, осим инвеститора за породичну стамбену зграду, прилаже: коначни извјештај о вршењу стручног надзора; доказ о извршеним обавезама, у складу са посебним прописима; пројекат изведеног објекта, у случају да је дошло до измјена у току градње и пројекат одржавања објекта.

Чланом 55 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25), прописано је да се подобност за употребу објекта утврђује техничким прегледом, осим за употребу породичне стамбене зграде. Технички преглед објекта обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом, ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно производа, опреме и инсталација. Употреба објекта или дијела објекта може се одобрити само ако је објекат, односно дио објекта изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта односно главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола. Вршиоца техничког прегледа именује надлежни орган за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 56 Закона је прописано да је вршилац техничког прегледа дужан да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу за издавање грађевинске дозволе и инвеститору.

Вршилац техничког прегледа дужан је да у извјештају о извршеном техничком прегледу предложи употребу објекта или отклањање утврђених недостатака или забрану употребе објекта.

Ро пријему извјештаја о техничком прегледу *shodno* члану 57 Закона о изградњи објеката, надлежни орган за издавање грађевинске дозволе: издаје употребну дозволу, налаже инвеститору отклањање утврђених недостатака у одређеном року или забрањује употребу објекта.

Употребна дозвола се издаје рјешењем, у року од седам дана од дана достављања извјештаја о техничком прегледу и документације из члана 54 став 2 – члан 59 Закона о изградњи објеката.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у приложене списе предмета, ово министарство налази, да су се у конкретној управној ствари, стекли услови за примјену члана 53 и 59 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 019/25 и 92/25).

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

**МИНИСТАР**

Славен Радуновић

САГЛАСНА

Марица Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I



*Borka Novkovic*