



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-669/6

Podgorica, 16.03.2018. godine

GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

PODGORICA

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom, na urbanističkoj parceli broj 56, zone A2, na dijelu katastarske parcele broj 11520 KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci Centar", Glavni Grad Podgorica (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 23/12).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-669/2
Podgorica, 16.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu GRADSKOJ OPŠTINI GOLUBOVCI, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom, na urbanističkoj parceli broj 56, zone A2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci Centar", Glavni Grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

GRADSKOJ OPŠTINI GOLUBOVCI **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom, na urbanističkoj parceli broj 56, zone A2, na dijelu katastarske parcele broj 11520 KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci Centar", Glavni Grad Podgorica (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 23/12).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-669/1 od 19.02.2018. godine, GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom, na urbanističkoj parceli broj 56, zone A2, na dijelu katastarske parcele broj 11520 KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci Centar", Glavni Grad Podgorica (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 23/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Glavnog Grada Podgorica – Gradska Opština Golubovci, idejno rješenje za izgradnju objekta za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom, projektovanog od strane "ARHITEKTONIKA" doo iz Nikšića, na urbanističkoj parceli broj 56, zone A2, na dijelu katastarske parcele broj 11520 KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci Centar", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci Centar", utvrđeno je da prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatansvojoj funkciji. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, potopljenih u „svjetlost“ kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci Centar".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti GRADSKOJ OPŠTINI GOLUBOVCI, na idejno rješenje za izgradnju objekta za dnevni boravak djece sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom, na urbanističkoj parceli broj 56, zone A2, na dijelu katastarske parcele broj 11520 KO Golubovci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci Centar", Glavni Grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

