



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 09-332/25-2088/6

Подгорица, 31.08.2026. године

„BUILDIN“ D.O.O.

PODGORICA

Dajbabe, ulica 4, broj 35

У прилогу свог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Пасићевић, државна секретарка

ОДОБРАНО:

Бољко Тодоросевић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИО:

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци





Број: УПИ 09-332/25-2088/6

Подгорица, 31.08.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва ДОО „BUILDIN“ PODGORICA, број УПИ 09-332/25-2088/5 од 18.08.2026. године, за издавање лиценце за израду техничке документације и извођење радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 019/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 098/23, 102/23, 071/24 и 072/24), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци "Службени лист ЦГ", бр. 042/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву Д.О.О. „BUILDIN“ PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од пет година.

Образложење

Актом број УПИ 09-332/26-2088/5 од 18.08.2026.године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „BUILDIN“ PODGORICA, претежна дјелатност - 7112 – Инжењерске дјелатности и техничко савјетовања, захтјевом за издавање лиценце за израду техничке документације и извођење радова. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број УПИ 09-332/25-909/2 од 10.06.2025.године, којим је Ивани Ивановић, степен специјалсте (Спец.Апп) менаџмент у грађевинарству, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству

одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;

- 2) уговор о раду са Иваном Ивановић, од 04.07.2023.године, и анекс број И од 01.09.2023.године, на неодређено вријеме;
- 3) рјешење број УПИ 09-332/25-910/2 од 03.06.2025.године, којим је Марку Радовићу, **степен специјалсте (Спец.Сци) грађевинарства – смјер саобраћајни**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 4) уговор о раду са Марком Радовићем, број 006 од 08.08.2023.године, на неодређено вријеме;
- 5) рјешење број УПИ 09-332/25-6385/2 од 02.12.2025.године, којим је МСц Софији Раденовић, **степен специјалсте (Спец.Сци) грађевинарства – геотехника**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 6) уговор о раду са Софијом Раденовић, број 043/25 од 01.07.2025.године, и анекс број И од 19.11.2025.године, на неодређено вријеме;
- 7) рјешење број УПИ 06-333/26-1443/2 од 31.08.2026.године, којим је Милану Самарџићу, **дипл. Грађевински инжењер – смјер конструктивни**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 8) уговор о раду са Миланом Самарџићем, од 21.07.2026.године, на неодређено вријеме;
- 9) извод из Централног регистра привредних субјеката, регистарски број 5 - 1156826 / 001.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутиим законом.

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани законом и правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић

