

Primljeno:	30.06.2016.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	1001/1		

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-061-915/2

Budva, 27.06.2016.god.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Generalni direktor Danilo Gvozdenović

Predmet: Dostava zahtjeva za izdavanje UT uslova na dalju nadležnost

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Bečić Branko i Bečić Đuro iz Budve, kao vlasnici katastarskih parcela br. 87/21 i 87/22 KO Bečići, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-915/1, od 31.05.2016. godine.

Nakon izvršenog uvida u DUP „Bečići“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 01/09) konstatovano je da su predmetne katastarske parcele 87/21 i 87/22 KO Bečići nalaze na lokaciji koja je Planom po namjeni definisana za turizam- turistički i smeštajni kapaciteti, urbanistička parcela 106.9 u bloku 106E sa planiranom BRGP 20.157,48m².

U skladu s odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11) koje propisuju da je za objekte hotela površine preko 1.000 m² nadležno Vaše ministarstvo, prosljeđujemo Vam zahtjev Bečić Đura i Branka za izdavanje UT uslova na dalju nadležnost.

Prilog:

- fotokopija zahtjeva Bečić Branko i Đuro br. 06-061-915/1, od 31.05.2016. godine;
- original kopija plana za katastarske parcele br. 87/21 i 87/22 KO Bečići;
- original list nepokretnosti- prepis broj 1244 KO Budva;

Spoštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu
- Bečić Branku i Bečić Đuru
- a/a



Samostalni savjetnik I

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	31-05-2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	915/1	2	5,00€

BEČIĆI (CRNA) SPANUS
BEČIĆI (CRNA) JUPA

(prezime, očevo ime i ime)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08,34/11,35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRAĐENA)

ili

2. Rekonstrukciju objekta

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA ILI PRENAMJENA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

Broj katastarske parcele

87/21 u 87/22

(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE – PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE)

Katastarska opština

KO BEČIĆI

(KO BEČIĆI, BRAJICI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

BUDVA 31.05.2016

(mjesto i datum)

Mladen Ivanović
(podnosilac zahtjeva)

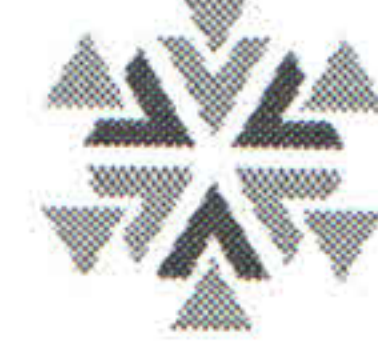


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
ODNOŠE
NEZAVISNOSTI
MILJARDU GODINA
URBANIZACIJE
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1601/2

Podgorica, 08.07.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 105-1601/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev BEČIĆ BRANKA i ĐURA, iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, turističko-smještajnih kapaciteta na urbanističkoj parceli UP106.9 Blok 106 E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).


Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
DNEVOJE
NEZAVISNOSTI
MILJARDU GODINA
DRAŽAVNOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1601/3

Podgorica, 08.07.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 105-1601/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev BEČIĆ BRANKA i ĐURA, iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, turističko-smještajnih kapaciteta na urbanističkoj parceli UP106.9 Blok 106 E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).


Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
ODNOVI
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
ODŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1601/4

Podgorica, 08.07.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

- Sekretarijat za privredu i finansije-

BUDVA

Aktom, br. 105-1601/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev BEČIĆ BRANKA i ĐURA, iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, turističko-smještajnih kapaciteta na urbanističkoj parceli UP106.9 Blok 106 E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 62b stav 1 kojim je propisano da ako lokacija namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, nije privedena namjeni, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG” br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEцениЈА
DENOVE
NEZAVISNOSTI
BILJAGU ODORNA
DRAŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1601/5

Podgorica, 08.07.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

BUDVA

Aktom, br. 105-1601/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev BEČIĆ BRANKA i ĐURA, iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, turističko-smještajnih kapaciteta na urbanističkoj parceli UP106.9 Blok 106 E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 62b stav 1 kojim je propisano da ako lokacija namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, nije privedena namjeni, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović