

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE PRIPREMNIH RADOVA ZA GRAĐENJE SLOŽENOG INŽENJERSKOG OBJEKTA - PROSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJI RADOVIĆI CENTAR" U TIVTU, INVESTITORA "LUŠTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT

"Luštica Development" AD Tivat se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: 101-1451/1 od 17.04.2018.godine, za izdavanje Saglasnosti Vlade Crne Gore za izvođenje pripremnih radova za građenje složenog inženjerskog objekta - postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići centar" u Tivtu.

U skladu sa članom 185 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17), u zahtjevu u bitnome ističu da realizuju završnu fazu investicionih aktivnosti na nekoliko segmenata prve faze projekta »Luštica bay«, koji između ostalog uključuju i završne radove na izgradnji glavne marine u naselju Luštica Bay (»Marina«) i hotela »The Chedi« (»Hotel«), kao i veliki broj infrastrukturnih sadržja koje je neophodno izgraditi kako bi se njihovim povezivanjem za Hotel i Marinu obezbijedili neophodni uslovi za njihovo adekvatno funkcionisanje.

Takođe navode da imajući u vidu da još uvijek nijesu obezbijeđene planske pretpostavke koje bi omogućile gradnju pomenutog postrojenja iako je društvo Luštica Development kao investitor još početkom juna 2017.godine, pokrenulo inicijativu za izmjenu DUP-a 19- »Donji Radovići Centar«, po skraćenom postupku, opština Tivat je na inicijativu društva »Luštica Development« AD Tivat dana 09.04.2018.godine, donijela Odluku o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa-postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa pripadajućom infrastrukturom u zahvatu DUP-a »Donji Radovići centar«, broj 0101-350-313.

Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, kao jedinstvenog postrojenja sa ukupnim kapacitetom od 1397 m³ prerađenih otpadnih voda po danu (»Postrojenje«), sa pripadajućom infrastrukturom, koja uključuje izgradnju crpne stanice LS2, LS3, upojni bunar, trafostanice i potisni cjevovod (»pripadajuća infrastruktura«), predstavlja najznačajniji segment infrastrukturnih sadržaja u prvoj fazi projekta Luštica Bay.

Ističu i da je lokacija za izgradnju postrojenja već prepoznata i definisana u nacrtu Izmjena i dopuna DUP-a »Donji Radovići Centar«-Tivat, kao i da je u skladu sa uzajamnom saglasnošću, dana 12.03.2018.godine, potpisan Ugovor o zakupu i korišćenju zemljišta. Opština Tivat je za potrebe izgradnje i upravljanja Postrojenjem dodijelila pravo zakupa nad parcelom 1146/10 KO Radovići, na čijem dijelu će se graditi Postrojenje.

U prilogu zahtjeva su dostavljeni dokazi u skladu sa članom 185 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17):

- dokaz o prihvatljivosti građenja sa aspekta uticaja na životnu sredinu- saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju postrojenja za prečišćavanje

otpadnih voda »Luštica« u zahvatu DUP-a » Donji Radovići centar« Opština Tivat broj: UPI-101/2-02-80/24 od 16.04.2018.godine, izdata od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine;

- dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenju na zemljištu - list nepokretnost 133 - izvod, broj 121-956-3359/2018 od 13.04.2018. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat.

Uz zahtjev je dostavljen i Elaborat o uređenju gradilišta na izgradnji postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Luštica, u zahvatu DUP- a "Donji Radovići centar" kao i Plan upravljanaj građevinskim otpadom za projekat "PPOV faza 1 Pripremni i infrastrukturni radovi".

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade, sadržan je u članu 185 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17).

Na osnovu svega navedenog Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2018. godine, razmotrila zahtjev „Luštica Development“ AD Tivat, za davanje saglasnosti za izvođenje pripremnih radova za građenje složenog inženjerskog objekta - postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u zahvatu DUP-a "Donji Radovići centar" u Tivtu.
2. Daje se saglasnost „Luštica Development“ AD Tivat, za izvođenje pripremnih radova za građenje složenog inženjerskog objekta - postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u zahvatu DUP-a "Donji Radovići centar" u Tivtu.