



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1598/25

Podgorica, 12.11.2025. godine

„SLOMARK“ doo Nikšić, Stijepović Ljubomir,
Stijepović Vladimir i Stijepović Cvetko

NIKŠIĆ

Bulevar 13 jula bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavčević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorica;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-1598/25
Podgorica, 12.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „SLOMARK“ doo Nikšić i fizičkih lica Stijepović Ljubomira, Stijepović Vladimira i Stijepović Cvetka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE privrednom društvu „SLOMARK“ doo Nikšić i fizičkim licima Stijepović Ljubomiru, Stijepović Vladimiru i Stijepović Cvetku građevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica.

Faza I poslovno-stambenog objekta predstavlja izgradnju dva nivoa podzemnih garaža, ukupne bruto građevinske površine 1190,24 m².

Radovi na izgradnji poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Maje Korać, spec. sci. arch. i privrednog društva: „STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić.

Revizija glavnog projekta poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Desimira Radulovića, dipl. inž. arh. i privrednog društva „ARHIBOKS“ d.o.o. Nikšić.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole, član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole, član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo „SLOMARK“ doo Nikšić i fizička lica Stijepović Ljubomir, Stijepović Vladimir i Stijepović Cvetko obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-1598/1 od 12.06.2025. godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-1598/2 od 26.06.2025. godine i broj: UPI 06-333/25-1598/20 od 10.09.2025. godine, za izgradnju poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj UP 5 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ („Sl. list CG opštinski propisi“ br. 32/18) Glavni grad Podgorica, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, broj: D 08-332/20-1467 od 15.12.2020. godine;

- Glavni projekat poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, urađen od strane vodećeg projektanta Maje Korać, spec. sci. arch. i privrednih društava: „STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić, „I-MODEL PROJEKT“ d.o.o. Nikšić, „IVKON“ d.o.o. Nikšić, „PAMING“ d.o.o. Podgorica i „S&I PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Desimira Radulovića, dipl. ing. arh. i privrednog društva „ARHIBOX“ d.o.o. Nikšić, broj 4-035, ovjeren elektronskim potpisom Desimira Radulovića dana 14.05.2025. godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocima zahtjeva „SLOMARK“ doo Nikšić, Stijepović Ljubomir, Stijepović Vladimir i Stijepović Cvetko na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta projektovanog od strane „STUDIO STRUKTURA“ d.o.o., ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 27.12.2024. godine u 12:58:39 + 01'00' za izgradnju poslovno-stambenog objekta, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto građevinska površina nadzemnih i podzemnih etaža 3418,90 m², od čega je BRGP nadzemno 2228,66 m² (planom zadato BRGP nadzemno 2243 m²), indeksa zauzetosti 0,49 (planom propisano 0,5), indeksa izgrađenosti 1,99 (planom propisano 2,0), spratnosti objekta 2Po+P+3 (planom propisano P+3, sa mogućnošću izgradnje podrumskih etaža) i građevinskom linijom, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta, izdata od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/24-9523/6 od 16.01.2025. godine;
- Izjava revidenta na Obrascu 4 da je glavni projekat poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, usklađen sa idejnim rješenjem na koji je Glavni državni arhitekta dao saglasnost broj: 05-332/24-9523/6 od 16.01.2025. godine;
- List nepokretnosti 6916 – izvod za katastarsku parcelu broj 3671/5 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-36392/2025 od 09.07.2025. godine;
- List nepokretnosti 7633 – izvod za katastarsku parcelu broj 3671/9 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-36394/2025 od 09.07.2025. godine;
- Kopija plana za katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-917/25-3068 od 09.07.2025. godine;

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2162/2 od 10.07.2025. godine, kojim se utvrđuje da nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, kojim je dostavljena Saglasnost na mjere zaštite od požara na revidovanu tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, broj: 13-UPI-236/25-15899/2 od 18.08.2025. godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj: UPI 11-341/25-1916 od 04.08.2025. godine;
- Akt privrednog društva „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica kojim se daje saglasnost na glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, broj: UPI-02-041/25-10109/2 od 14.10.2025. godine;
- Potvrdu Agencije za izgradnju i razvoj Ppodgorice d.o.o. broj: 11505 od 04.11.2025. godine, da investitori „SLOMARK“ doo Nikšić, Stijepović Ljubomir, Stijepović Vladimir i Stijepović Cvetko ne podliježu obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju poslovno-stambenog objekta Faza 1, na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica, ukupno podzemne etaže 1097,10 m² neto površine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti Račun broj: POL-00299543 od 02.06.2025. godine izdata od strane „SAVA“ AD Podgorica za osiguranika „STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić;
- Polisa osiguranja od odgovornosti Račun broj: POL-00283978 od 07.02.2025. godine izdata od strane „SAVA“ AD Podgorica za osiguranika „ARHIBOX“ d.o.o. Nikšić.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4,5 i 6 i stava 2 tač. 4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj: UPI 06-333/25-1598/21 od 11.09.2025. godine, od nadležnog organa Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. tražilo izdavanje elektro saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica broj UPI 06-333/25-

1598/21 od 17.09.2025. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br 019/25), propisuje da su privredna društva , pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju poslove djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovao.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	26. 08. 2025			
Org. jed.	Jed. kas. pos.	Redn. broj	Pr. broj	Vrijednost
UPI-06-333/25-1589/14				

81000 Podgorica, Crna Gora
Tomaševića bb,
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13•UPI-236/25-15899/2

Podgorica, 18.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-1598/3 dana, 01.07.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/25-15899/1 dana, 03.07.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemnih garaža za putničke automobile) za izgradnju I faze koja obuhvata podzemne etaže poslovno-stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 5, koju čine katastarske parcele broj: 3671/5 i 3671/9 K.O. Podgorica III. u zahvatu DUP-a "Titex", Glavni grad Podgorica, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: D 08-332/20-1467 dana, 15.12.2020. godine, od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i date Saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-9523/6 dana, 16.01.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta., Investitori: "SOLMARK" d.o.o. Podgorica, SIJEPOVIĆ LJUBOMIR, VLADIMIR I CVETKO., Broj: 113-UPI-236/25-15899/2 od 18.08.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-15899/2

Podgorica, 18.08.2025.godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-1598/3 dana, 01.07.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-15899/1 dana, 03.07.2025. godine),

Investitori: "SOLMARK" d.o.o. Podgorica, Sijepović Ljubomir, Vladinir i Cvetko - lokacija (objekta) Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemnih garaža za putničke automobile) za izgradnju I faze koja obuhvata podzemne etaže poslovno-stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 5, koju čine katastarske parcele broj: 3671/5 i 3671/9 K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", Glavni grad Podgorica, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: D 08-332/20-1467 dana, 15.12.2020. godine, od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i date Saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-9523/6 dana, 16.01.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom su obrađene dvije podzemne garaže za putničke automobile poslovno-stambenog objekta - I faza izgradnje.

- U dijelu etaža podruma (Po-1 i Po-2), projektovane su garaže za putničke automobile. Garaža na etaži Po(G-2) korisne površine $P=459,71 \text{ m}^2$, kapaciteta 18 (PM) parking mjesta., garaža na etaži Po(G-1) korisne površine $P=459,71 \text{ m}^2$, kapaciteta 18 (PM) parking mjesta. Ulaz u predmetne garaže je predviđen preko auto-lift platforme., Kao zasebne prostorije na nivou garaža predviđene su tehničke prostorije, sprinkler stanica i tampon prostori preko kojih se pristupa stepeništu i liftu koji vodi ka gornjim etažama objekta. Podzemne garaže predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG“ br. 09/12.), se svrstavaju u kategoriju "srednjih garaža".

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 3083-03/25, elektronski potpisan dana, 22.03.2025. godine (22°:18':14" – Ivan Čuković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica, broj: 20-05, elektronski potpisan dana, 13.05.2025. godine (13°:52':11" – Radinko Kostić).

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za prostor podzemnih garaža za putničke automobile) izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 21.03.2025. godine (11°:20':05" – Ivan Čuković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "CEMA" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 14.05.2025. godine (10°:12':16" – Srećko Bulajić).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miroslav Besović



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

podgorica.me

Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.09.2025				
Org. jed.	Jed. + sa. zna.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UPI - 06-333/25-1598/16				

Broj: UPI 11-341/25-1916

Podgorica, 04.08.2025.godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-1598/6, zaveden kod ovog Organa dana 16.07. 2025. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje poslovno-stambeno objekta faza 1 na urb. parcele broj UP 5, koju čini katastarske parcele broj 3671/5, 3671/9 KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Titex“, Glavni grad Podgorica u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine Crne Gore, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa br. UPI 11-341/25-1916, dana 16.07. 2025. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje poslovno-stambeno objekta faza 1 na urb. parcele broj UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9 KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Titex“, Glavni grad Podgorica, u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu. Uz zahtjev je dostavljen Glavni projekat u digitalnoj formi.

Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

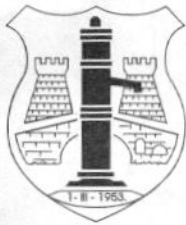
Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađen u tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administrator Glavnog grada – Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se Predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takes na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ninoslav Kaluđerović
SEKRETAR



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Primljeno:	03.09.2025
Org. jed.	Upr. 06 - 333/25-1598/17
Redni broj	
Prilog	
Vrijednost	

Broj: UPI-02-041/25-8732/1

Podgorica, 18. 08. 2025.

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

166880

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje saglasnosti
na projektnu dokumentaciju

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ste podnijeli zahtjev broj UPI-02-041/25-8732/1 za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju poslovno stambenog objekta faza 1 na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO POGORICA III, u zahvat U DUP-a "Titex" u Podgorici

**Investitor: "SLOMARK" doo, Stijepović Ljubomir, Stijepović Vladimir,
Stijepović Cvetko**

Uvidom u Glavni projekat, utvrdili smo nedostatke koje je potrebno ispraviti i obratiti se novim zahtjevom ovom društvu.

- Za mjerenje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže mora biti predviđen kombinovani vodomjer, dok vodomjer za sprinkler sistem ne mora biti kominovane konfiguracije. Dati osnovu vodomjernog šahta sa tačnom specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije.
- Odvodnja atmosferskih voda sa parcele nije riješeno, iako je planirano 10 parking mjesta, što zahtijeva odgovarajuće rješenje za površinsku odvodnju.

Dana:

30. 7. 2025.godine

DOSTAVLJENO:

- stranci
- Službi za projektovanje i investicije
- Arhivi

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj UPI-02-041/25-8732/1

Podgorica, 18. 08. 2025.

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

166880

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje saglasnosti
na projektnu dokumentaciju

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ste podnijeli zahtjev broj UPI-02-041/25-8732/1 za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju poslovno stambenog objekta faza 1 na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO POGORICA III, u zahvatU DUP-a " Titex " u Podgorici

**Investitor: "SLOMARK" doo, Stijepović Ljubomir, Stijepović Vladimir,
Stijepović Cvetko**

Uvidom u Glavni projekat, utvrdili smo nedostatke koje je potrebno ispraviti i obratiti se novim zahtjevom ovom društvu.

- Za mjerenje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže mora biti predviđen kombinovani vodomjer, dok vodomjer za sprinkler sistem ne mora biti kominovane konfiguracije. Dati osnovu vodomjernog šahta sa tačnom specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije.
- Odvodnja atmosferskih voda sa parcele nije riješeno, iako je planirano 10 parking mjesta, što zahtijeva odgovarajuće rješenje za površinsku odvodnju.

Dana:

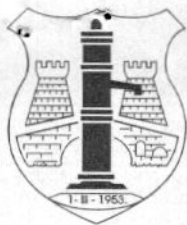
30. 7. 2025.godine

DOSTAVLJENO:

- stranci
- Službi za projektovanje i investicije
- Arhivi

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Br. PI-02-041/25-10109/2

Podgorica, 14. 10. 2025.

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 14. 10. 2025				
Org. jed.	Udio klas. znač.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-1598/23				
170122				

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za objekat mješovite namjene - stanovanje sa poslovanjem na UP5, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarske parcele 3671/5i 3671/9 KO Podgorica III) u Podgorici – FAZA I

Investitora: Stijepović Ljubomir, Stijepović Vladimir,

Stijepović Cveto, "SLOMARK" doo

Projektant: "STUDIO STRUKTURA" d.o.o. Nikšić

Napomene:

Ova saglasnost se odnosi isključivo na Fazu I, kojom je obuhvaćena garaža poslovno - stambenog objekta.

1. Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP5 planirana izgradnja objekta mješovite namjene - stanovanje sa poslovanjem, spratnosti do P+3, površine pod objektom max 561m², ukupne bruto građevinske površine max 2243m².
2. Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predviđeno je na planirani vodovod DN110mm, istočno od predmetne parcele, u skladu sa DUP-om.
3. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko

svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

4. U vodomjernom šahu predviđena je ugradnja dva kontrolna vodomjera i to:

- DN80 - za očitavanje potrošnje sprinkler sistema;
- DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže;

5. Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremljenih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

8. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predviđeno je na planirani kolektor DN200mm istočno od predmetne parcele, u skladu sa DUP-om.

Podgorica,

8. 10. 2025.godine

✍ Izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2162/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	21. 07. 2025			
Org. jed.	Jed. sa znan.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-	06-333/25-	1598/11		

Podgorica, 10.07.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2162/1 od 03.07.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-1598/10, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno-stambenog objekta faza I na UP 5, koju čine katastarske parcele broj 3671/5 i 3671/9, KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ 32/18) Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „SLOMARK“ doo, Stijepović Ljubomiru, Stijepović Vladimiru i Stijepović Cvetku iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“ i „Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se planira izgradnja 34 parking mjesta, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini poslovnog dijela predmetnog objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta veća od 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.**

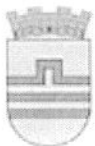
Ukoliko planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.



dr Milan Gazdjić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapg@t-com.me
Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579; PDV: 30/31-03408-5; Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj 11505/1.

Primljeno: <u>05.11.2025</u>				
Org. jed.	Jed. kas. traž.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
upl-	06	333/25-1598	24	

09.11. 2025.g.

MINISTRSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo vam potvrdu o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za Investitora „Slomark“ d.o.o. „Stijepović Ljubomir, Stijepović Vladimir i Stijepović Cvetko iz Podgorice.

S uvažavanjem,

Šef službe računovodstva

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Izvršni Direktor
Vučićević Bajko



Co:

- Imenovanom,
- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
- Sl. Agencije;
- a/a



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579; PDV: 30/31-03408-5; Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 11505

04.11. 2025.godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG, br.19/25), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.39/20) , Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-792 od 16.oktobra 2025.godine i akta Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-1598/9 od 01.jula 2025.godine, izdaje se sljedeća:

P O T V R D A

„Slomark“ d.o.o. ,Stijepović Ljubomir,Stijepović Vladimir i Stijepović Cvetko iz Podgorice ne podliježu obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta - FAZA I, (spratnost faze:-2Po+-1Po), na urbanističkoj parceli broj UP 5 u zahvatu DUP-a „Titex“ u Podgorici, **ukupno podzemne etaže 1.097,10 m2 neto površine**, a sve u skladu sa Glavnim projektom u digitalnoj formi, elektronski potpisan od strane projektanta „Studio struktura“ d.o.o. Podgorica, elektronski potpis od 25.03.2025.godine i od strane revidenta „Arhibox“ .d.o.o., elektronski potpis od 14.05.2025 godine.

Shodno članu 71 Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG, br.19/25), naknada za gradjenje zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl.list Crne Gore br.91/20), podzemna etaža je podrum-dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

U konkretnom slučaju, na osnovu revidovanog Glavnog projekta , predmetne podzemne etaže predstavljaju podrumске etaže.

Glavni grad nema obavezu opremanja lokacije za fazu podzemne etaže- podzemne garaže predmetnog stambeno-poslovnog objekta.

Ova potvrda se izdaje kao dokaz uz prijavu gradjenja, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Šef službe računovodstva

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Izvršni Direktor

Vučičević Bajko

