



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 084–2068/10

02.02.2022.godine

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o.

PODGORICA
ul. Ivana Milutinovića 12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 084 – 2068/10 od 02.02.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - trafostanice TS 35/10kV 2x8MVA "Volođa" na lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine u Opštini Pljevlja.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Ⓢ U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj: 084-2068/10 Podgorica, 02.02.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za građenje novog objekta - trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA "Voloda" na lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br. 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35kV mrežu na dijelu kat.parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja Izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.039/19) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020.godine (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja.	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>PUP Opštine Pljevlja - izmjene i dopune : Kao ulazni podaci za postojeće i planirano stanje elektroenergetske infrastrukture u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Pjevlja korišćeni su podaci iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020 g., Prostornog plana Crne Gore do 2020 g., Strategije razvoja energetike Republike Crne Gore do 2030. g.(Bijela knjiga; maj, 2014.godine), DPP za koridor dalekovoda od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal Italija-Crna Gora, DPP koridora dalekovoda 2x400kV PljevljaBajina Bašta za dionicu na teritoriji Crne Gore, kao i DPP TE Pljevlja. Prenosnu mrežu na zadatom području je teško izdvojiti kao zasebnu cjelinu, jer je ona dio šireg sistema prenosne mreže Crne Gore.</p> <p>Na predmetnoj lokaciji se nalaze sljedeći elektrodistributivni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dio DV 35 kV : TS "Židovici" 110/35 kV –Voloda, • TS 35/10kV "Voloda", (4+8)MVA. 	

PUP Opštine Pljevlja:

Uvidom u grafički prilog br 9 –Urbanističko-plansko rješenje – planirana elektro mreža postojeća TS 110/35 kV „Židovići“ **povezana je sa dva 35 kV kabla sa TS 35/10kV „Volođa“.**

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Lokacija je opšte namjene eksploataciona polja i na njoj je predviđeno ukidanje postojeće trafostanice TS 35/10kV „Volođa“ i izgradnja nove trafostanice.

Planske intervencije

Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Pljevlja kao projekcija buduće eksploatacije u okviru granica Eksploatacionog polja Rudnika predviđene su planske intervencije koje se odnose na: izmještanje postojeće infrastrukture iz zone rudarskih radova, projektovanje i izgradnju objekata i infrastrukture u funkciji osnovne djelatnosti Rudnika, njihovo 55 priključenje na postojeću infrastrukturnu mrežu u okviru Eksploatacionog polja Rudnika i njihovo uključenje na javnu infrastrukturnu mrežu van granica eksploatacionog polja. Ovim će planske intervencije predstavljati smjernice za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu rudarskih projekata, za projektovanje i izgradnju objekata i infrastrukture u okviru Eksploatacionog polja za potrebe osnovne djelatnosti Rudnika, njihovo povezivanje na postojeću infrastrukturnu mrežu u okviru Eksploatacionog polja i postojeću javnu mrežu izvan granica Eksploatacionog polja kao i smjernice za izmještanje postojećih infrastrukturnih sistema iz zone rudarskih radova kako bi se rudarska aktivnost mogla nesmetano odvijati. U okviru lokacija sagledana je i postojeća infrastruktura i predviđeno je da njeno izmještanje bude sprovedeno nakon tehničke i ekonomske analize opravdanosti, kojim će se predvidjeti mjesto i način sprovođenja ovih aktivnosti, uz uslove i saglasnost vlasnika objekata.

Planom investicija je za period nakon 2021.godine planirana izgradnja nove TS 35/10kV "Volođa" snage 2x8MVA u neposrednoj blizini postojeće TS koja se ukida.

Neki od navedenih objekata su u pogonu više od 30 g., izgrađeni su po važećim kriterijumima i tehničkim normativima, i za njih postoji sva potrebna dokumentacija. Stoga se prilikom izgradnje objekata u zahvatu Plana treba voditi računa da se poštuju zaštitne zone dalekovoda, sigurnosno udaljenje I sigurnosne visine prema "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovodanazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl. list SFRJ br. 65/88 i "Sl. list SRJ" br. 18/92).

Imajući u vidu da je glavni preduslov planiranja razvoja prenosne mreže obezbjeđenje pouzdanog, sigurnog i stabilnog rada cjelokupnog energetskog sistema, budući razvoj prenosnog sistema treba biti usklađen sa razvojem proizvodnih kapaciteta, razvojem distributivnog sistema te potrebama potrošača koji su direktno priključeni na sistem.

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Izgradnja TS 35/10kV, 2x8MVA "Volođa" planirana je na dijelovima katastarskih parcela br. 4210 i 4213 KO Pljevlja, u neposrednoj blizini stare trafostanice "Volođa".</p> <p>Uklapanje nove trafostanice u 35 kV mrežu predviđeno je povezivanjem na postojeće dalekovode: DV 35kV Židvići i 35 kV Židvići - Volođa – Rudnik, na katastarskim parcelama br. 4213, 4210 i 4001 KO Pljevlja.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za izgradnju ostalih dalekovoda potrebno je obezbijediti širinu zaštitnog pojasa i to: <ul style="list-style-type: none"> - za dalekovod 35kV je 15m, - za dalekovod 110kV je 30m i - za dalekovod 220kV je 50m. • Trase dalekovoda ne smiju voditi preko objekata sa zapaljivim i eksplozivnim materijalom; • Nije dozvoljeno vođenje dalekovoda preko nadzemnih objekata u kojima se nalazi lako zapaljiv materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.). <ul style="list-style-type: none"> • Na prolazu pored navedenih objekata horizontalna sigurnosna udaljenost jednaka je visini stuba uvećanoj za 3m, a mora iznositi najmanje 15m; • Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima tehničke infrastrukture (telekomunikacioni vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja). • U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV («Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i «Službeni list SRJ«, broj 18/92) i prema Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima («Službeni list CG«, broj 6/15). • Smatra se da vod prelazi preko zgrade i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od zgrade manje od 3,00m za vodove nazivnog napona do 20kV i manje od 5,0 m za vodove nazivnog napona većeg od 20kV, prema čl.103 navedenog pravilnika. Stoga, vođenje vodova preko zgrada koje služe za stalan boravak ljudi može se izvesti ako su zadovoljeni uslovi iz čl.104 do 108 navedenog pravilnika. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u blizini navedenih dalekovoda 400kV, 220kV i 110kV potrebno je pribaviti saglasnost od CGES-a, a u blizini dalekovoda 35kV i 10kV, potrebno je pribaviti saglasnost od Operatora distributivnog sistema na elaborat da su zadovoljeni uslovi iz navedenog pravilnika, a elaborat treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove. • Novoplanirane TS 10/0,4 kV treba izvoditi prema uslovima Operatora distributivnog sistema. • Mreže srednjeg napona 10 kV u gradskom području treba izvoditi u konceptu otvorenih prstenova. Mreža se izvodi sa podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49 A ,240 mm², sa stepenom izolacije 24 kV. - Mreže srednjeg napona 10 kV u seoskom području treba izvoditi kao radijalne. Mreže se izvode kao nadzemne sa stepenom izolacije 12 kV (osnovni nivopotporni izolatori Ps-12,5 l pojačani sa Ps17,5kV, odnosno kapastim

izolatorima U120BS u lancu).

- Kako na području obuhvaćenim planskim dokumentom postoji već izgrađena elektrodistributivna infrastruktura koja napaja veliki broj potrošača, potrebno je predvidjeti preuzimanje odgovarajućih mjera na zaštiti ili izmještanju iste u skladu sa važećim propisima i uslovima Operatora distributivnog sistema;
- Za sve novoplanirane elektrodistributivne trafostanice predvidjeti Urbanističke parcele pravilnog oblika potrebne površine u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema;
- Za sve elektrodistributivne trafostanice (postojeće i planirane), predvidjeti mogućnost buduće rekonstrukcije u smislu povećanja kapaciteta i pouzdanost, a u skladu sa zahtjevanim potrebama konzuma i u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema;
- Predvidjeti mogućnost rekonstrukcije i izmještanja podzemnih i nadzemnih elektrodistributivnih vodova (postojećih i planiranih) u smislu povećanja prenosne moći, u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema;
- Predvidjeti mogućnost izgradnje nadzemne elektrodistributivne mreže na način da na istim stubovima bude moguća izgradnja mreža različitih naponskih nivoa u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema;
- Pod "izmještanjem" postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata (EEO) podrazumijeva se:
 - Izgradnja novih elektroenergetskih objekata (EEO) potrebne snage sa uklapanjem u postojeću elektroenergetsku VN (35kV), SN (10kV i 6kV) i NN (0,4kV) mrežu u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema;
 - Demontažu postojećih EEO moguće je izvršiti tek nakon izgradnje, uklapanja u postojeću elektroenergetsku VN, SN i NN mrežu i puštanja u rad novih EEO;
- Prilikom definisanja trase podzemnih kablovskih vodova potrebno je voditi računa da iste, gde god je to moguće, prate saobraćajnicu i da se predvidi ugradnja u zoni trotoara;
- U slučaju izmještanja postojećih el.energetskih objekata potrebno je pridržavati se odredbi čl.220 zakona o energetici.
- Tehnoekonomska analiza opravdanosti izmještanja energetskih objekata biće urađena u skladu sa uslovima pribavljenih od operatera elektro prenosnog sistema CGES. Uslovi obuhvataju tehničke propise, vremenske rokove i dinamiku izvođenja radova.
- Projektovanje i izvođenje svih radova u zoni elektro energetskih objekata odvijace se prema uslovima i saglasnostima operatora elektro prenosnog i distributivnog sistema.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klima

Klima područja opštine Pljevlja definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Pljevaljski kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Pljevlja sa nadmorskom visinom od 783 mnm, smješteno je u kotlini, u dolini rijeke Čehotine okruženo planinskim padinama. Sa sjeverne i istočne strane kotlinu okružuju Čemerno i Kamena Gora, sa sjeverozapadne strane nalazi se Kovač planina, a sa juga i jugozapada se prostiru planinski visovi Lisca u Ljubišnje koji se nastavljaju ograncima Korijen planine, da bi po prolazu korita Čehotine zatvorili obruč izdvajajući jedno specifično područje sa Pljevljima u centralnom dijelu. Naselje Pljevlja neznatno

osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu Pljevalja čini kontinentalno-planinskom. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija kotline pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod -20° C

Mjere zaštite od zemljotresa

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno zakonskim propisima, izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Proračune raditi za VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Mjere zaštite od požara

Sa aspekta prostornog i urbanističkog planiranja, preventivne mjere zaštite od požara i eksplozija, moraju obuhvatiti sljedeće aspekte:

- izbor lokacije i dispozicije objekata, kao i izbor materijala, uređaja, instalacija i konstrukcija kojima će se spriječiti ili svesti na najmanju mjeru mogućnost izbijanja i širenja požara,
- izgradnja prilaznih puteva, za prilaz vatrogasnih vozila objektu sa onih strana na kojima se nalaze prozori, vrata i drugi otvori,
- širinu puteva koji omogućavaju pristup vatrogasnim vozilima objekta i njihovo manevrisanje za vrijeme gašenja požara,
- sistem vodosnabdijevanja objekata, sa primarnom i sekundarnom mrežom i odgovarajućim kapacitetima za potrebe zaštite od požara,
- udaljenost između zona predviđenih za stambene i javne objekte i zona predviđenih za industrijske objekte, skladišta zapaljivih tečnosti, gasova i eksplozivnih materijala,
- udaljenost između objekata različite namjene,
- obezbjeđenje potrebnih količina sredstava za gašenje požara,
- izbor tehnoloških procesa i održavanje uređaja kojima se obezbjeđuje zaštita od požara, održavanje i kontrola ispravnosti uređaja i instalacija čija neispravnost može uticati na nastanak i širenje požara.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Budući korisnici prostora su dužni da se pridržavaju smjernica nacionalne strategije za vanredne situacije kao i nacionalnih i opštinskih planova zaštite i spašavanja.


U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

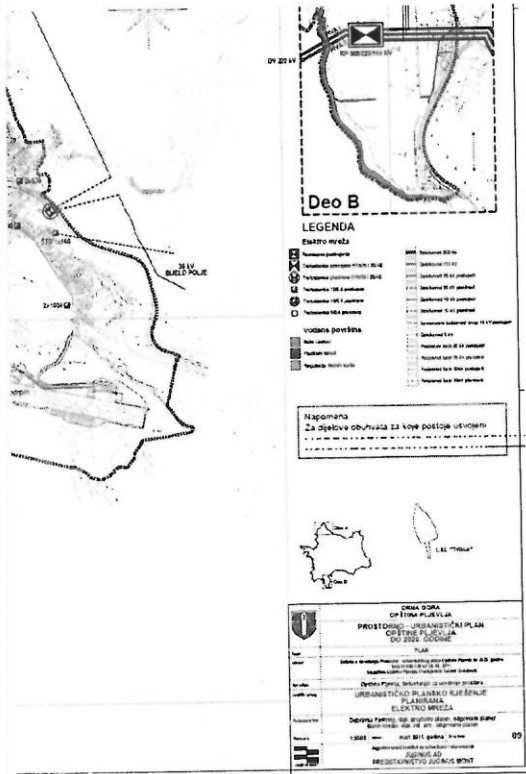
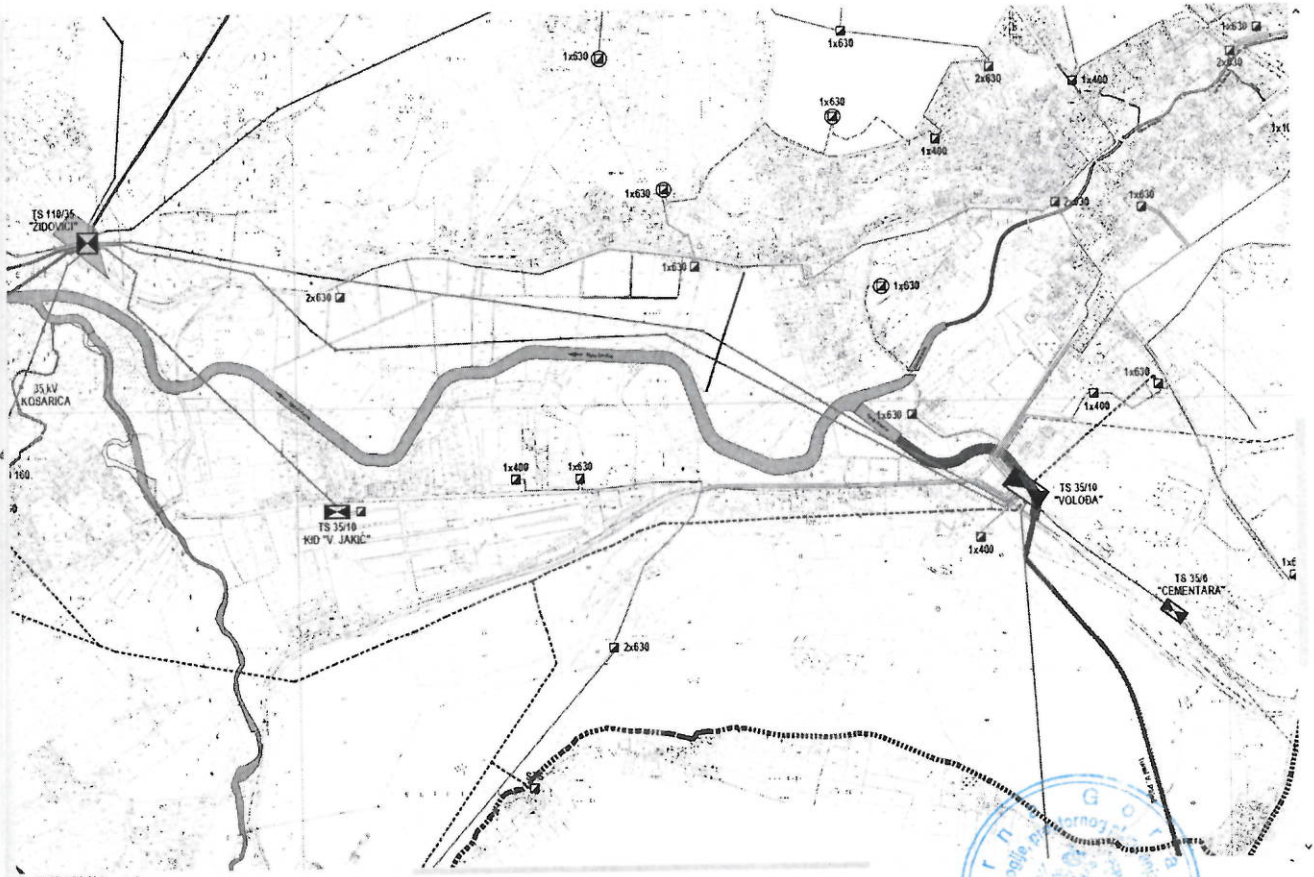
Mjere zaštite na radu

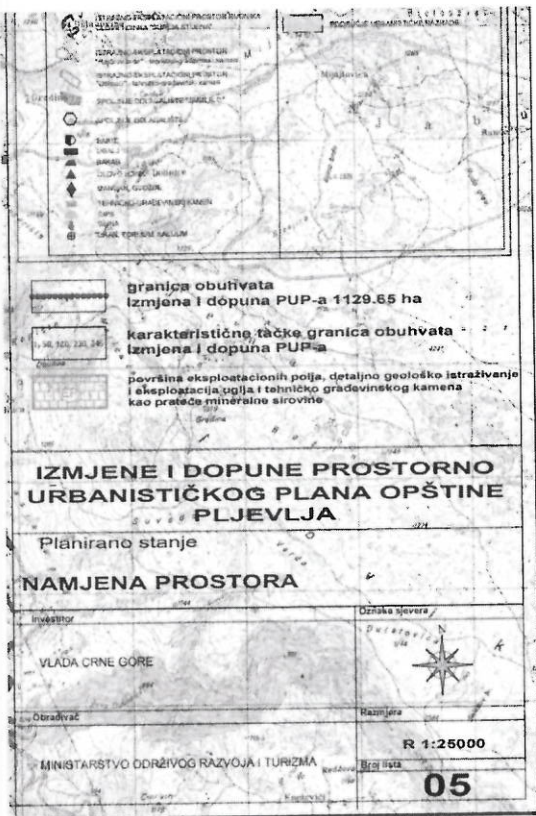
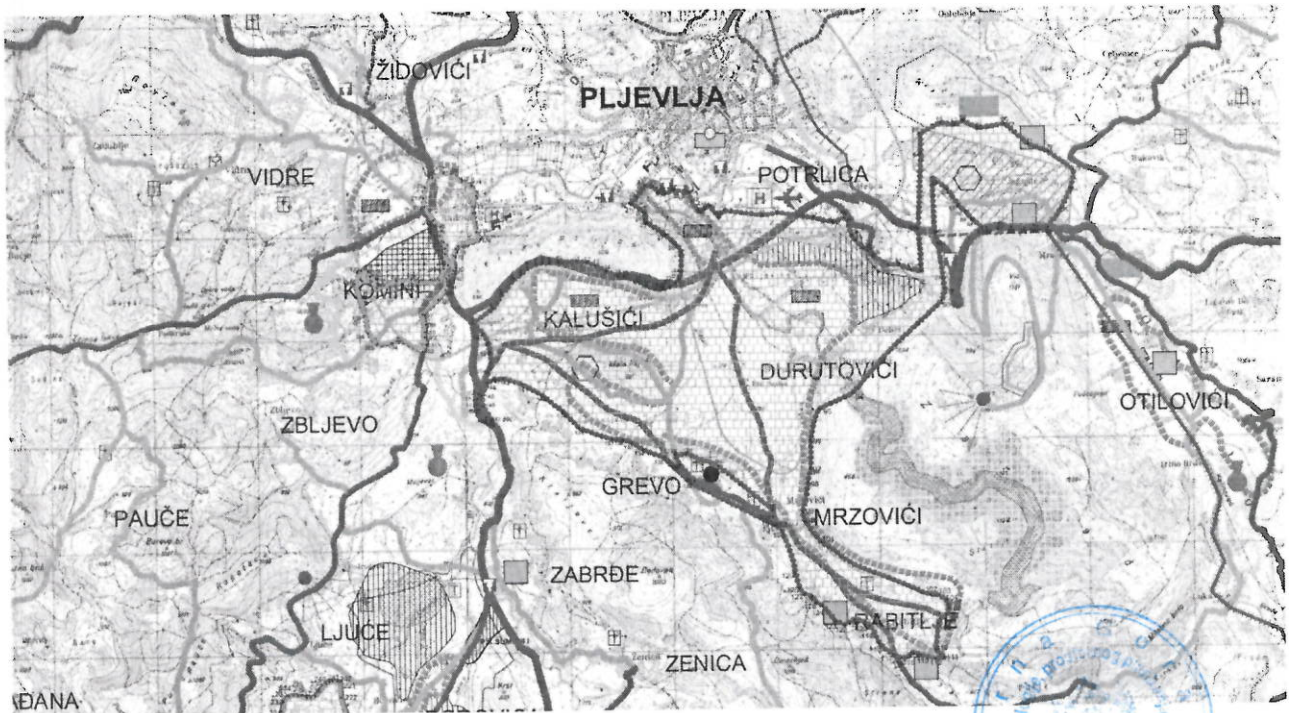
Shodno članu 7 i 13 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u

	<p>skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterijumi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za vrstu objekta.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 03-D-3550/2 od 18.01.2021.godine;</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa Rješenjem o utvrđivanju vodnih uslova broj: Upi-06-319/22-2/2 od 12.01.2022.g., dostavljenim od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Prema Uslovima br.30-10-39110 od 03.12.2021.g., dostavljenih od CEDIS d.o.o. iz Podgorice..
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Prema Izvodu iz GIS-a dostavljenom uz Akt br.01-162 od 14.01.2022.g., od Vodovod d.o.o. iz Pljevalja..
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Prema saobraćajno-tehničkim uslovima br. Upi-06-341/22-1/2 od 14.01.2022.g., dostavljenim od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	DOSTAVLJENO:
	- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje

	- U spise predmeta - a/a	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>izradio Nataša</i>
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 03-D-3550/2 od 18.01.2021.godine; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj: Upi-06-319/22-2/2 od 12.01.2022.g., dostavljeno od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja; - Uslovi br.30-10-39110 od 03.12.2021.g., dostavljenih od CEDIS d.o.o. iz Podgorice; - Izvod iz GIS-a dostavljen uz Akt br.01-162 od 14.01.2022.g., od Vodovod d.o.o. iz Pljevalja; - Saobraćajno-tehnički uslovi br. Upi-06-341/22-1/2 od 14.01.2022.g., dostavljeni od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja 	

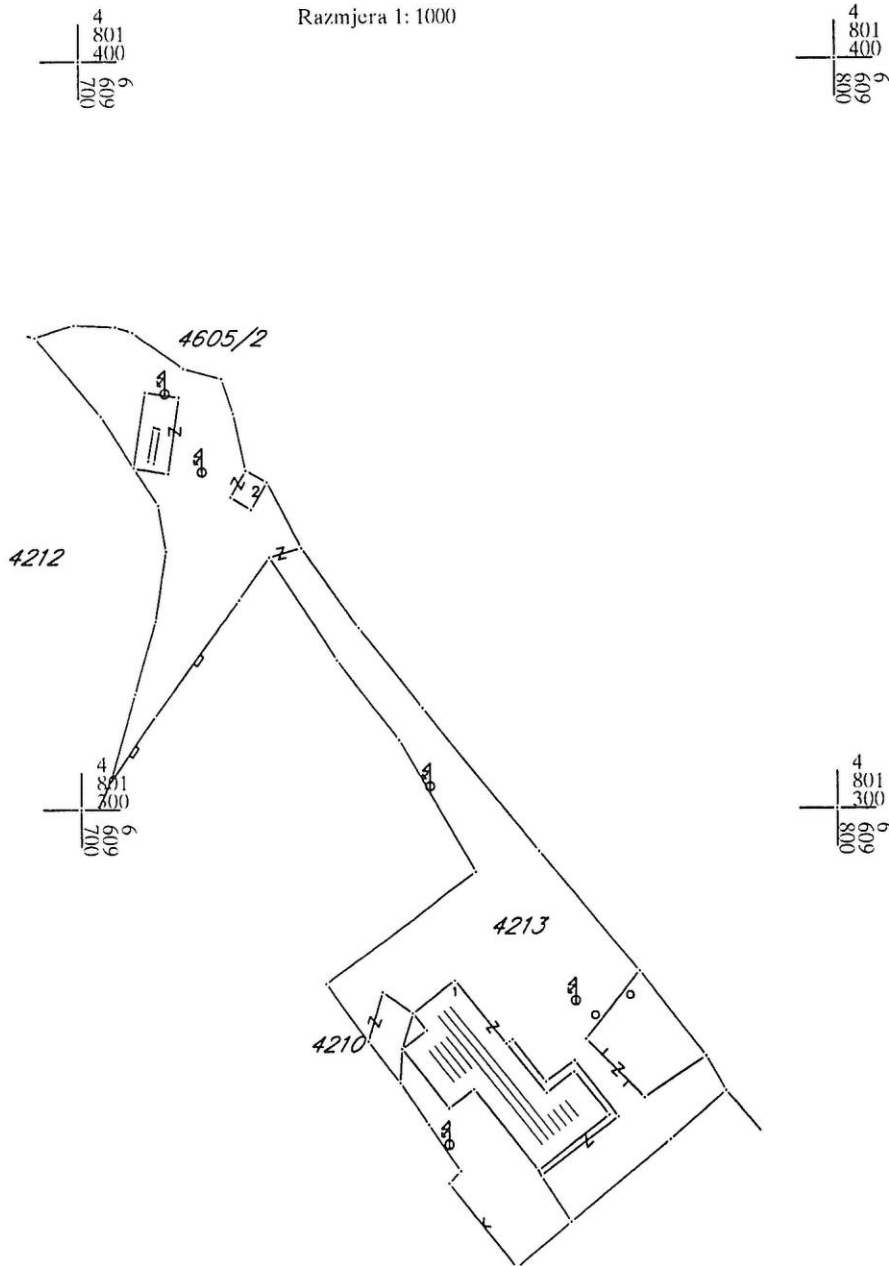






KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



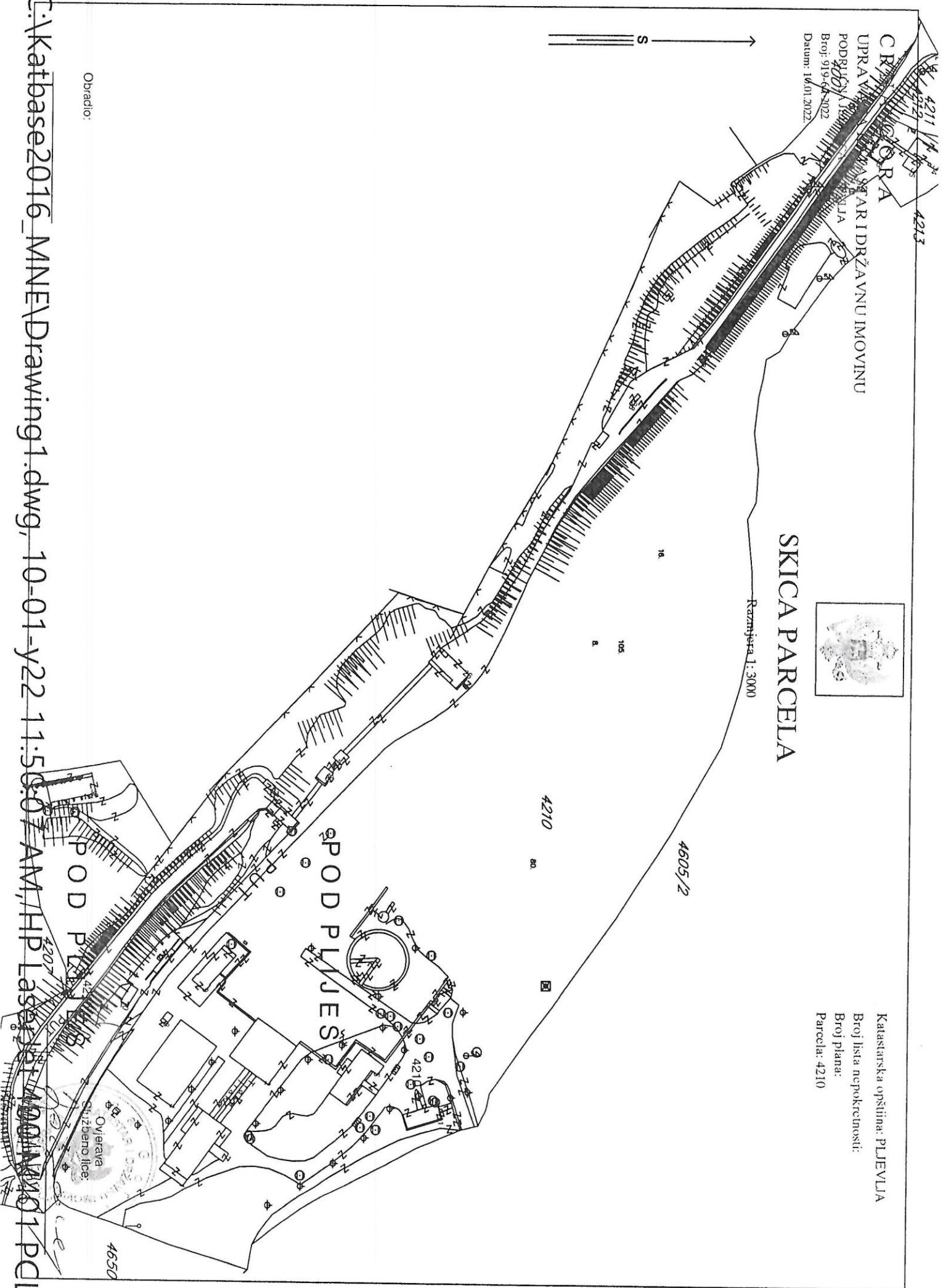
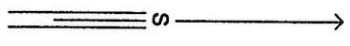
C R
UPRAVNI
PODRUČJE
BROJ: 919-64-2022
Datum: 16.01.2022



SKICA PARCELA

Skizma 1:3000

Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 4210



Obradio:

C:\Kاتبase2016_MNE\Drawing1.dwg, 10-01-2022 11:50:07 AM, HP LaserJet M1001PCL

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj: 919-6/1-2022

Datum: 10.01.2022.



Katastarska opština: PLJEVLJA

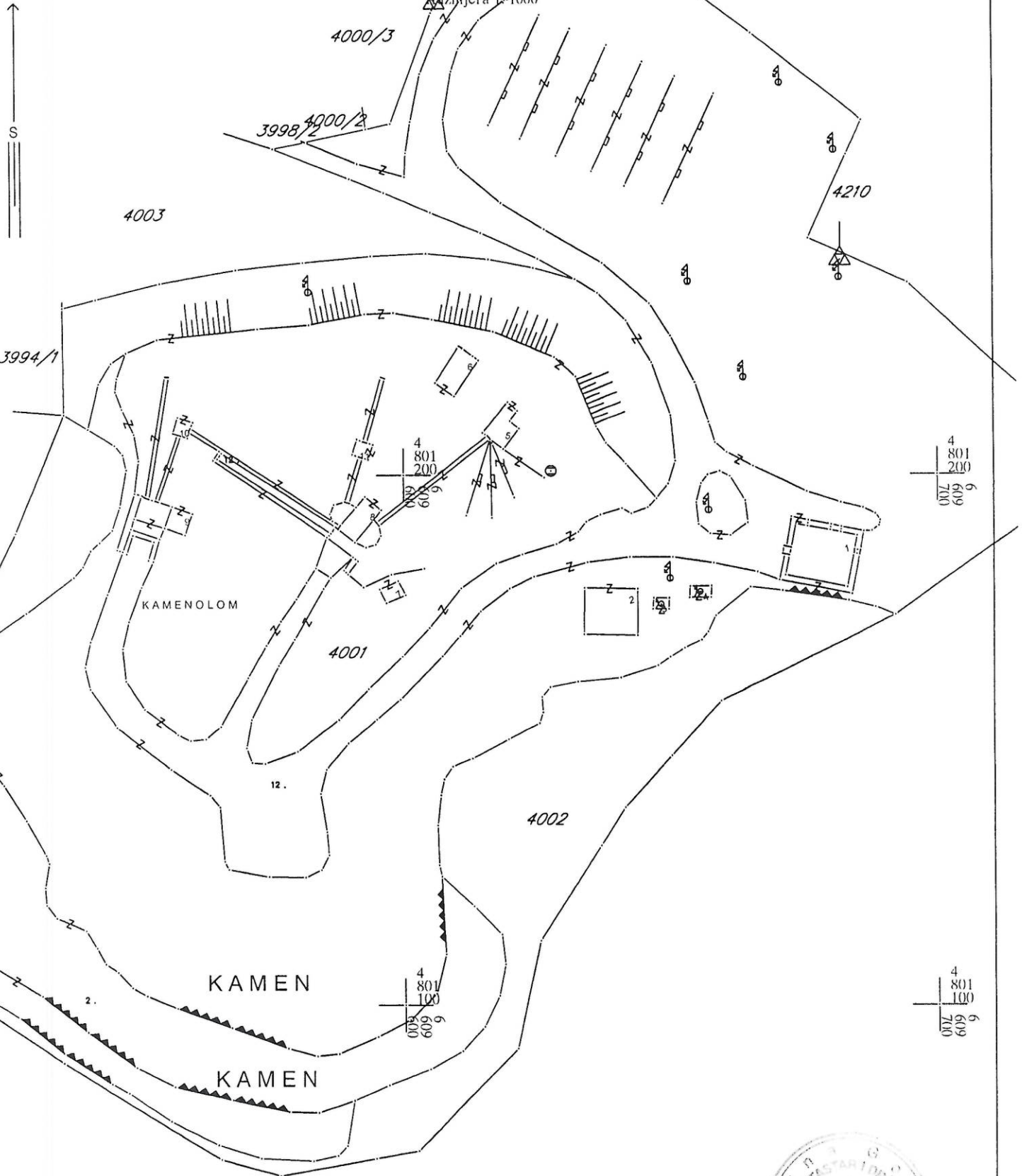
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 22

Parcele: 4001, 4002

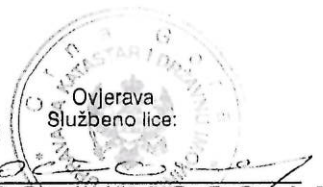
KOPIJA PLANA

Skizma 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Broj: 30-10-39110
Od: 03.12.2021.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU
GLAVNOG PROJEKTA
TS 35/10 kV, 2x8MVA "VOLOĐA" SA UKLAPANJEM U 35KV MREŽU
KO PLJEVLJA – OPŠTINA PLJEVLJA (PUP PLJEVLJA)**

I. CILJ IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

U skladu sa PUP-om "Pljevlja" potrebno je izgraditi novu TS 35/10kV „Volođa“ u neposrednoj blizini postojeće TS 35/10kV „Volođa“ koja se ukida. Izgradnjom planirane TS 35/10kV „Volođa“ stvaraju se preduslovi za privredni razvoj Pljevalja, kroz omogućavanje priključenja novih korisnika kao i obezbjeđivanje još sigurnijeg, pouzdanijeg i kvalitetnijeg napajanja električnom energijom postojećih korisnika.

II. PREDMET IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

Objekat: TS 35/10kV, 2x8MVA "Volođa" sa uklapanjem u 35kV mrežu;

Snaga transformacije: 2x8MVA;

Mjesto gradnje: *Trafostanica* na dijelu kat.parc. 4210, 4213 KO Pljevlja, Opština Pljevlja;

35kV kablovski vodovi na dijelu kat.parc. 4210, 4213, 4001 KO Pljevlja, Opština Pljevlja;

Faznost gradnje: Građevinski radovi - jedna faza;
Elektrotehnički radovi - jedna faza;

Planski dokument: PUP Pljevlja;

Investitor: „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

III. OBAVEZE PRI IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projekat mora biti urađen u skladu sa svim važećim propisima za izradu investiciono tehničke dokumentacije.

Predvidjeti racionalnu dispoziciju opreme i uređaja, koja omogućava tehno-ekonomski optimalne radove i materijal za izgradnju.

Prilikom projektovanja, predvidjeti da 35kV, 10kV postojenja, kao i relejni uređaji budu istog proizvođača. Takođe, prilikom projektovanja pridržavati se zahtjeva proizvođača opreme sa aspekta održavanja, manipulacije, temperaturnih uslova i vlažnosti.

Projektovana postrojenja moraju biti u skladu sa zadnjim publikacijama IEC standarda.

Glavni projekat mora sadržati tehnički izvještaj i sve potrebne prikaze iz kojih se nedvosmisleno vide karakteristike opreme, raspored opreme i uređaja, sve funkcije opreme i uređaja i njihovih sklopova, komandno-signalni kablovi, regali itd.

U okviru Glavnog projekta predvidjeti i **Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).**

Jednopolna šema primarne opreme je definisana projektnim zadatkom.

Jednopolne šeme sopstvene potrošnje (AC i DC razvodi) potrebno je usaglasiti sa Investitorom. Takođe, blok šemu upravljanja potrebno je usaglasiti sa Investitorom.

Projekat prema prirodi aktivnosti treba biti razvrstan u logičko raspoređene knjige u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Projekat prema ovom projektnom zadatku i odobrenim jednopolnim šemama i dispoziciji opreme i uređaja, potrebno je prije revizije dostaviti Investitoru na uvid i usaglašavanje.

Projektantu se ostavlja sloboda za predlaganje i obradu boljih rješenja od rješenja datih projektnim zadatkom. Za predlog i obradu boljih rješenja potrebna je saglasnost Investitora.

Glavni projekat, pored zakonom obavezne dokumentacije, treba da sadrži i sljedeće:

- Opštu dokumentaciju;
- Tehnički opis - opis konstruktivnih karakteristika materijala, opreme i kompletnog objekta, opis funkcionisanja, opis metoda i načina izgradnje, eksploatacije, održavanja itd. Pod Tehničkim opisom eksploatacije i održavanje podrazumijeva se samo opis specifičnosti koje predviđena oprema zahtijeva (ne opisivati eksploataciju i održavanje opšte poznatih i aktima preduzeća već definisanih aktivnosti);
- Tehničke uslove;
- Proračune i izbor opreme;
- Specifikacije opreme i uređaja;
- Predmjer i predračun materijala i radova;
Predmjerom predračuna materijala i radova obuhvatiti i isporuku sljedeće rezervne opreme:

– Za 10kV postrojenje:

- | | |
|--------------------------------|--------|
| ○ strujni transformator | kom. 3 |
| ○ naponski transformator | kom. 3 |
| ○ prekidač | kom. 2 |
| ○ relej | kom. 2 |
| ○ VN osigurač u mjernoj ćeliji | kom. 3 |

- Za 35kV postrojenje:
 - o strujni transformator kom. 3
 - o naponski transformator kom. 3
 - o prekidač kom. 1
 - o relej kom. 1
 - o VN osigurač u mjernoj ćeliji kom. 3

- Odgovarajuće ispitne utikače kom. 2

- Sistem kvaliteta: standardi, preporuke, kontrola - fabrička ispitivanja, prijem opreme, prijem radova itd.;
- Situacioni plan;
- Dispoziciju opreme i uređaja;
- Jednopolne šeme;
- Šeme djelovanja i vezivanja.

Projekat treba da sadrži:

- Prilog zaštite na radu
- Prilog zaštite od požara
- Prilog o zaštiti životne sredine. Prilog pored ostalog mora da sadrži sve elemente za prethodnu ocjenu uticaja na životnu sredinu.

Za svu definisanu opremu, predvidjeti potreban softver.

Projektovani transformatori, postrojenja i cjelokupna pripadajuća oprema mora biti usklađena sa domaćim propisima i zadnjim publikacijama IEC standarda.

Investitor zadržava pravo na izmjenu ulaznih podataka u Projektom zadatku.

Napomena:

Za ponuđenu opremu na naponskom nivou 35 kV, stepen izolacije mora biti isti za sve elemente tog naponskog nivoa (transformator, postrojenje, kablovi).

IV. TS 35/10kV, „VOLOĐA“, 2x8MVA

1. OBIM IZGRADNJE OBJEKTA

1.1. GRAĐEVINSKI DIO OBJEKTA

Predvidjeti AB objekat za smještaj: postrojenja 35kV, postrojenja 10kV, transformatora 35/10kV, kućnog transformatora 10/0,4kV, aku-baterija, razvoda naizmjeničnog i jednosmjernog napona za potrebe postrojenja i sopstvene potrošnje, sistema upravljanja (orman upravljanja i stanični računar), ormana mjerenja, TK instalacija (TK orman), instalacija za tehničku zaštitu objekta, čajne kuhinje i sanitarnog čvora.

Investitor zadržava pravo izmjene koncepcije upravljanja u skladu sa razvojem SCADA sistema.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

1.1.2. Objekat-Komandno pogonska zgrada

1. Predvidjeti zgradu sa:

- komandnom prostorijom,
- pogonskom prostorijom za instalaciju postrojenja 35kV, 10kV,
- kućnog transformatora 10/0,4kV,
- razvoda jednosmjernog i naizmjeničnog napona za potrebe postrojenja i sopstvene potrošnje,
- prostorijom za smještaj sistema aku-baterija i ispravljača,
- kablovskim prostorom (unutar komadne zgrade napraviti kablovski prostor za montažu i smještaj neophodnih instalacija, visine minimalno 2,5m),
- sanitarni čvor – kupatilo,
- čajnu kuhinju.

Napomena: Pogonska prostorija treba da omogući nesmetan pristup opremi za potrebe održavanja (dovoljno visine, odstojanja od zida i sl. a u skladu sa standardima za ovakvu vrstu objekata i preporukama proizvođača opreme).

2. Uz komandnu zgradu predvidjeti 2(dva) trafo boksa, nadkrivena i ograđena (sa vratima na ogradi za ulaz u trafo boksa). Između trafo boksova predvidjeti protiv-požarni zid.
3. Kako se postojeća zgrada trafostanice zadržava u pogonu do puštanja u pogon nove trafostanice odnosno do dobijanja upotrebne dozvole projekat mora sadržati i:
Procjenu mogućnosti izvođenja novog objekta u blizini postojećeg prema:
 - Procjeni stabilnosti i kvaliteta stare zgrade trafostanice. Ova procjena mora sadržati statički proračun sa detaljnim tehničkim izvještajem i sa potrebnom grafičkom dokumentacijom .
 - Projekat adaptacije stare zgrade – shodno nalazu iz tačke 1. ova adaptacija koja nije predviđena za fazu izgradnje nove trafostanice i eventualno će se raditi u nekoj sledećoj fazi nakon prestanka rada starog objekta.

1.1.3. Saobraćajna infrastruktura i planiranje prostora oko TS 35/10kV “Volođa”

Predvidjeti saobraćajnu infrastrukturu koja omogućava nesmetan transport transformatora i opreme.

Takođe mora se obezbijediti i racionalan pristup postojećoj zgradi trafostanice koja se zadržava. Saobraćajna infrastruktura mora omogućiti pristup u krug objekata i manipulacije novim ali i starim objektom prema:

- Planiranje dovoljno dobrog pristupa/ulaza u krug/prostor oko nove zgrade trafostanice tako:
 - da sve radnje koje su potrebne za eksploataciju objekta budu zadovoljene ,
 - takođe da sve radnje koje se odnose na redovno održavanje i pregled opreme i zgrade budu zadovoljene i
 - da sve radnje za moguća havarijaska stanja svih vrsta koja se mogu javiti na ovoj vrsti objekata budu zadovoljena.

Društvo sa ograničenom odgovornošću “Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

- Planiranje prostora oko stare zgrade trafostanice tako:
 - da sve radnje koje su potrebne za eksploataciju objekta budu zadovoljene ,
 - takodje da sve radnje koje se odnose na redovno održavanje i pregled opreme i zgrade budu zadovoljene kao i da sve radnje na angažovanju radne smage i sredstava na mogućem kvaru tokom izgradnje novog objekta budu zadovoljene
 - da sve radnje za moguća havarijska stanja svih vrsta koja se mogu javiti na ovoj vrsti objekata budu zadovoljena
 - da sve radnje na demontaži stare opreme i ostalih djelova starog objekta koji se napuštaju i njihovom transportu budu zadovoljene.

1.2. ELEKTROTEHNIČKI DIO OBJEKTA

1. Dva trofazna uljna transformatora sa transformacijom 35/10,5kV;
2. Razvodno postrojenje 35kV;
3. Razvodno postrojenje 10kV;
4. Mjerenje u TS;
5. Sistem upravljanja i signalizacije u TS;
6. Sopstvena potrošnja i sigurnosno napajanje;
7. Uzemljenje neutralne tačke transformatora 35/10kV na strani 10kV;
8. Elektrotehničke instalacije jake struje;
9. Elektrotehničke instalacije slabe struje;

2. ELEKTROTEHNIČKI DIO

2.1. OPŠTI TEHNIČKI PODACI

Vrsta TS:	Stalna: Postrojenja 10 kV trafostanice u zgradi Postrojenje 35 kV trafostanice u zgradi
Napojna TS:	TS 110/35kV „Pljevlja 1“ („Židovići“)
Način priključenja na mrežu 35 kV:	Podzemno (kablovski)
Mreža 35 kV:	Prstenasta
Neutralna tačka mreže 35 kV:	Izolovana neutralna tačka
Struja kratkog spoja u mreži 35kV:	max. 12 kA
Način priključenja na mrežu 10 kV:	Podzemno (kablovski)-nije predmet ovog Projektnog zadatka
Mreža 10 kV:	Radijalna bez mogućnosti rezerviranja-nije predmet ovog Projektnog zadatka



Crna Gora

Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primeno: 19. 01. 2022				
Org. od	Let. na zrak	Redov. broj	Prilog	Opis predmeta
08-	2068/8			

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO – STAMBENE POSLOVE, SAOBRAĆAJ I VODE

Br: Upl-06-341/22-1/2

14. 1. 2022. godine

Za: MINISTARSTVO EKOLOGIJE

PROSTORNOG PLANIRANJA I UREĐENJA PROSTORA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

- Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova
- Ul. IV proleterske brigade br. 19
81 000 Podgorica

Predmet: Saobraćajno - tehnički uslovi

Poštovani

U vezi vašeg akta br.: Upl-06-341/22-1/2 od 5. 01. 2022. godine, kojim ste se obratili Sekretarijatu za komunalno - stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja radi Izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za građenje novog objekta (trafostanice) TS 35/10kV, 2x8MVA " Volođa "sa uklapanjem 35kV mreže na ovaj objekat, a čija je izgradnja planirana na dijelovima katastarskih parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, neophodno je da projektant prilikom izrade glavnog projekta, prilazni put objektu projektuje tako da trouglovi preglednosti na uključivanju prilaznog puta na ul. Kalušićku, budu dovoljni za ograničenu brzinu kretanja motornih vozila na glavnom pravcu 50 km/h i da budući objekat sa elektro vodovima prostorno projektuje u skladu sa tačkom 2.3 iz Nacrta urbanističko tehničkih uslova, što znači da udaljenost objekta i elektrovodova treba da bude projektovana na propisanoj udaljenosti od objekata saobraćajne infrastrukture. Da bi bila izdata saobraćajna saglasnost na projekat investitor je obavezan da ovom organu plati naknadu za priključak prilaznog puta na gradsku saobraćajnicu kao i da vrši plaćanje godišnjih naknada Opštini Pljevlja po ovom osnovu.

S poštovanjem

OBRADIO:
Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

Mr Zoran Čolović, dipl.ing.maš.

Sekretar

Dostavljeno:

1x Naslovu

1x Sekretarijatu

1x U predmet

1x a/a

Kontakt osoba: Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

Samostalni savjetnik I

tel: +38269309363

email: radivoje.brajkovic@pljevlja.co.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisar: Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primi:	27.01.2022		
Opis:	Redni broj:	Broj:	Vrijednost:
08 - 2068 /			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3550/2

Podgorica, 18.01.2022.godine

9-2021

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3550/1 od 31.12.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-2068/2 od 28.12.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta trafostanice TS 35/10 kV "Volođa", na katastarskoj parceli broj 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice napona 220kV ili više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice napona manjeg od 220kV, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja

T: +382 (0)52 300 156

F: +382 (0)52 300 157

M: +382 (0)67 005 444

E: pwodovod@gmail.com

W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92

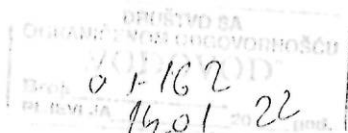
NLB: 530-14722-79

ATLAS: 505-8407-70

CKB: 510-11466-77

PIB: 02343762

PDV: 50/31-00339-5



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
DIREKTORAT ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Predmet: Obavještenje

Plaznica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priljeno: 18.01.2022				
Or	red	zr	red	višednost
08	2068	4		

Poštovani,

Obavještavamo Vas u vezi Vašeg dopisa br. 08-2068/4 od 28.12.2021 god, a u vezi zahtijeva „CEDIS“DOO, a u vezi izdavanja tehničke dokumentacije za građenje novog objekta (trafostanica) TS 35/10Kv 2X8MVA“Volođa“na lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parcele br.4210 KO Pljevlja i katastarske parcele br.4213 KO Pljevlja , sa uklapanjem u 35 Kv mrežu na dijelu katastarske parcele 4210,4213 i 4001 KO Pljevlja, u zahvatu PUP-a Opštine Pljevlja izmjene i dopune i PUP-a Opštine Pljevlja do 2020 god, i šaljem izvod iz GIS-a , kako bi ste imali uvid u postojeću hidroinfrastrukturu. Na postojećoj lokaciji nalazi se cjevovod prečnika DN 100 mm čija trasa ide duž rječnog toka.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

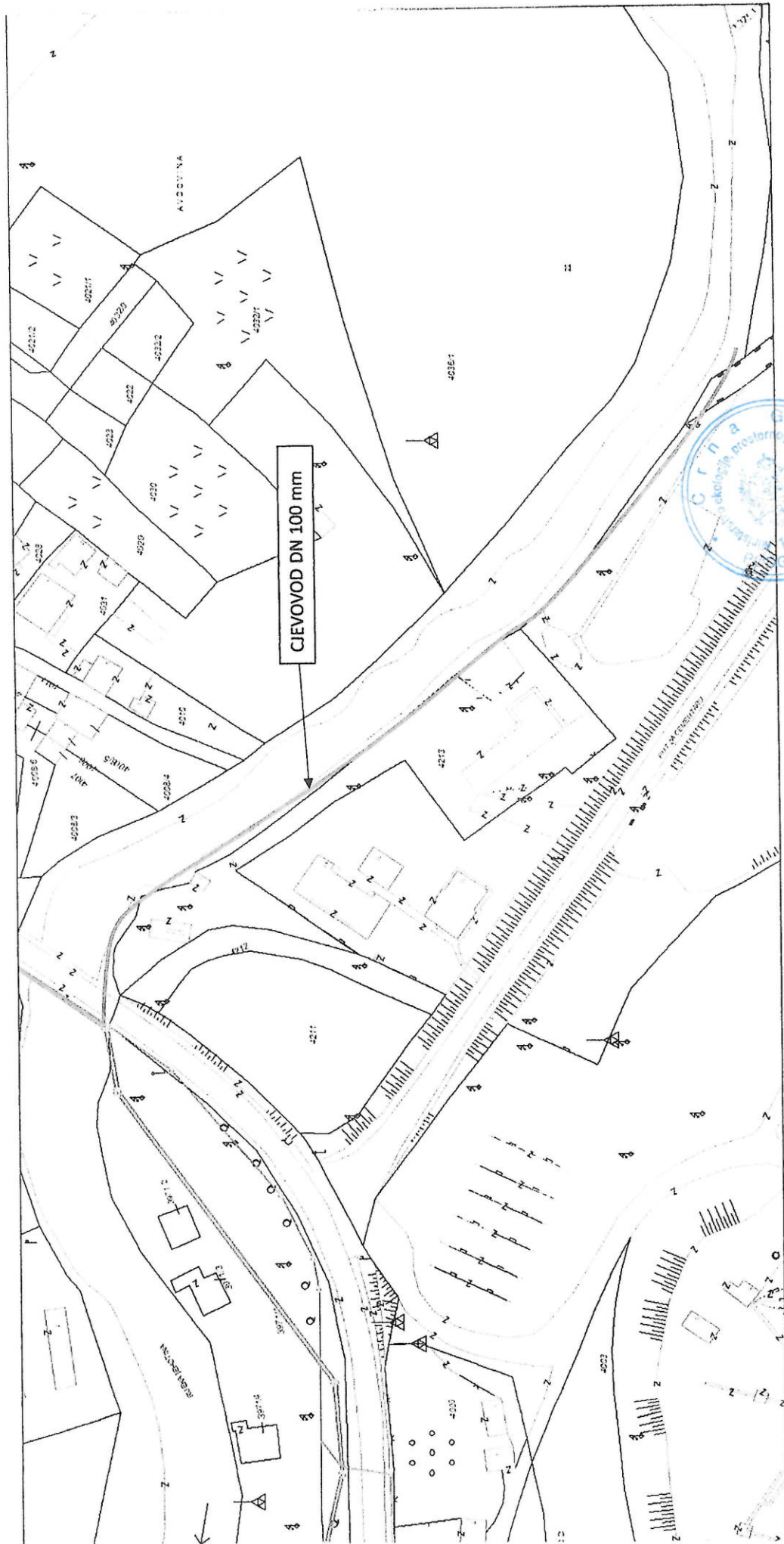
1x naslov

1x tehnička priprema

1x a/a

DOO“Vodovod“Pljevlja
IZVRŠNI DIREKTOR
Vidan Vuković dipl.ecc





CIEVOVOD DN 100 mm



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
- Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove, saobraćaj i vode -
Broj: Upl-06-319/22-2/2
Pljevlja, 12.01.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

14.01.2022			
087			

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode opštine Pljevlja rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova koja je tražila izdavanje vodnih uslova „CEDIS“ D.O.O za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta (trafostanice) TS 35/10 kV, 2x8 MVA „ Volođa “ na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele 4210 KO Pljevlja i kat. parcele 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35 kV mrežu na dijelu kat. parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja , na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „ Sl.list CG “, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

Utvrđuje se investitoru „ CEDIS “ D.O.O. u postupku pripreme neophodne tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta (trafostanice) TS 35/10 kV, 2x8 MVA „ Volođa “ na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele 4210 KO Pljevlja i kat. parcele 4213 KO Pljevlja, sa uklapanjem u 35 kV mrežu na dijelu kat. parcela 4210, 4213 i 4001 KO Pljevlja, sledeći vodni uslovi:

1. U postupku izrade tehničke dokumentacije, na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko – planske, geodetske, geomehaničke, geološke, hidrološke, hidrogeološke...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata
 2. Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa
 3. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. List CG “, br. 64/17, 44/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i ista treba jasno definisati:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri
 - položaj budućeg objekta u odnosu na postojeće vodne objekte
 4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, mogućnost nastanka nepoželjnih uticaja budućeg objekta na druge objekte i postrojenja, korito i obale vodotoka, površinske i podzemne vode, stečena prava korisnika, naselja i sl.
 5. Predvidjeti uticaj voda na buduće objekte i radove i eventualno planirati dopunske mjere koje će obezbjediti zaštitu stabilnosti budućeg objekta, zaštitu režima voda i zaštitu budućeg objekta od velikih voda
 6. Hidrološke podatke vodotoka i intezitet padavina na predmetnoj lokaciji pribaviti od nadležnog državnog organa za hidrometeorološke poslove.
 7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvodenja radova.
 8. Nakon izrade Glavnog projekta, Investitor je dužan da se obrati ovom organu zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti shodno članu 118. Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „ Sl.list CG “, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
- Troškovi postupka padaju na teret Investitora.
- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku Investitori ne podnesu uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.