



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/21-597/2

Datum: 29.10.2021. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
81000 Podgorica - IV Proleterska 19

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 04.11.2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1828	1		

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Bećiragić Sadudin, iz Bara, zahtjevom broj 07-014/21-597 od 27.10.2021. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3573/31 KO Pecurice, u Baru.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Veći dio katastarske parcele broj 3573/31 KO Pečurice, u Baru, se nalazi u zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, u zoni »A«, urbanistički blok »UB229«, u sklopu urbanističke parcele »UP229-10«.

Smjericama za realizaciju navedenog Plana za predmetni urbanistički blok »UB229«, predviđena je namjena »Turističko naselje 4* - T2«, te za urbanističku parcelu »UP229-10«, namjenu »Vila«.

U odnosu na navedeno planirano stanje postoji dilema u smislu nadležnosti za rješavanje.

Iz svega izloženog ovaj Sekretarijat se, na osnovu svojih ovlaštenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu, te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,

Ovlašćeno službeno lice:
Samostalna savjetnica I



Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

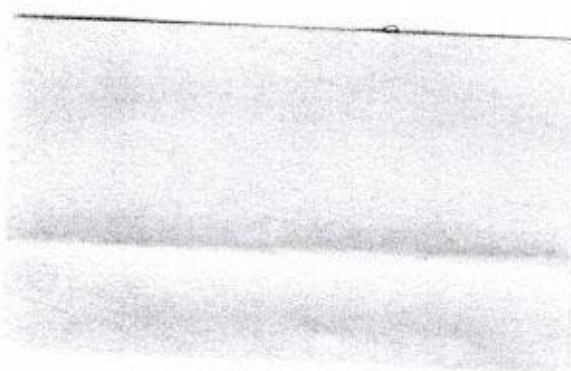
Kontakt osoba: Sabaheta Divanović
tel: +382 (0)30 301 478
email: sabaheta.divanovic@bar.me

Sabina

1766

014 Dj

OBRAZAC 1



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primijeno: 04.11.2021				
Org. jed.	Jed. kaz. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1828	1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primijeno: 27.10.2021			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-044	21	597	

Katastarska parcela 3573/31

Katastarska opština PEČURICE

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

BAR, 26.10.2021 god
(mjesto i datum)

Revančići Dora
(podnosilac zahtjeva)