



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1274/3
Podgorica, 05.11.2021. godine

“KIPS GRADNJA” DOO

PODGORICA
Ankarski Bulevar, br.21

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu





Broj: 09-1274/3
Podgorica, 05.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), rješavajući po zahtjevu „KIPS GRADNJA“ D.O.O iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju hotela 4* na lokaciji UP III- 55 koju čini kat.parcela broj 505/1 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Buljarica I” (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br.34/16), Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „KIPS GRADNJA“ D.O.O iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju hotela 4* na lokaciji UP III- 55 koju čini kat.parcela broj 505/1 KO Buljarica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Buljarica I” (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br.34/16), Opština Budva

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-1274/1 od 21.07.2021.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se „KIPS GRADNJA“ D.O.O iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju hotela 4* na lokaciji UP III- 55 koju čini kat.parcela broj 505/1 KO Buljarica i, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Buljarica I” (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br.34/16), Opština Budva.

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da isti uz zahtjev nijesu dostavili Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta - u originalu sa potpisom i pečatom.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-1274/2 od 06.09.2021. godine - dokaz; dostavnica broj: 09-1274/2 od 18.10.2021. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 18.10.2021. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. ŽIŽIĆ Mirko, dipl.inž.



Obradio/la:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik