



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06 – 333/25-8384/6

19.09.2025. godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/25-8384/6 od 19.09.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju tunela broj 5 na magistralnom putu M-8, dionica Lipci-Grahovo, od km: 11+090 – km: 11+450 na katastarskim parcelama broj: 1150 i 2064 KO Ledenice Gornje, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor ("Sl.list Crne Gore" br. 95/20) i u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG", br. 56/18) u opštini Kotor.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 06-333/25-8384/6 Podgorica, 19.09.2025.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Uprave za saobraćaj iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju tunela broj 5 na magistralnom putu M-8, dionica Lipci-Grahovo, od km: 11+090 – km: 11+450 na katastarskim parcelama broj:1150 i 2064 KO Ledenice Gornje, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor ("Sl.list Crne Gore" br.95/20) i u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG", br. 56/18) u opštini Kotor.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Uprava za saobraćaj
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Izvod iz tekstualnog dijela PPPN za obalno područje Crne Gore Dominantan vid transporta putnika i roba, na teritoriji Obalnog područja Crne Gore je drumski saobraćaj i kao takav će imati veliki značaj u otvaranju i unaprjeđivanju područja. U skladu sa tim treba i razvijati saobraćajnu infrastrukturu u drumskom saobraćaju kako rekonstrukcijom postojeće mreže saobraćajnica, tako i dopunjavanjem mreže izgradnjom novih saobraćajnica. Primarna putna mreža Magistralni put M8, Lipci - Grahovo - Vilusi, centralno presijeca sjeverni dio teritorije opštine Kotor. Izvod iz tekstualnog dijela PUP-a Opštine Kotor Izgradnjom magistralnog puta Lipci-Žabljak ostvarena je bolja veza ovog dijela primorja sa zaljeđem i dobrim dijelom je rasterećen Zaliv od preteranog saobraćajnog zagušenja, naročito u ljetnjoj sezoni. Ova magistralna saobraćajnica (M-8 Lipci (raskrsnica sa M-1) -Grahovo - Vilusi 1 (raskrsnica sa M-7)) je sa savremenim kolovoznim zastorom, ima širinu kolovoza 7m i dužina na teritoriji opštine je 24.1km.	

	Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 5 – izvod KO Ledenice Gornje, br. 106-919-8957/2025 od 04.08.2025.godine, Područna jedinica Kotor: - katastarska parcela broj 1150 predstavlja neplodna zemljišta, površine 418.654 m², i na njoj nema objekata; Prema listu nepokretnosti 10 – izvod KO Ledenice Gornje, br. 106-919-8958/2025 od 04.08.2025.godine, Područna jedinica Kotor Na katastarskoj parceli broj 2064: Krš, kamenjar, površine 550 m²; Livada 4.klase, površine 200 m²; Šume 4.klase, površine 27.093 m²; Br. Zgrade 1 – porodična stambena zgrada, površine 48m², spratnosti P.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Izvod iz tekstualnog dijela PPPN za obalno područje Crne Gore Magistralni putevi se u planskom periodu zadržavaju na postojećim trasama. Na trasama ovih puteva potrebna je revitalizacija i modernizacija tehničko - eksploatacionih karakteristika, koji ugrožavaju bezbjednost saobraćaja i utiču na intenzitet saobraćajnih tokova prije svega na dionicama gdje je širina kolovoza manja od 7 m. Planirana rekonstrukcija tunela broj 5 na magistralnom putu M-8 podrazumjeva radove izrade rasvjete.
7.2.	Pravila parcelacije
	Predmetni tunel, na magistralnom putu M-8 dionica Lipci-Grahovo, nalazi se na km: 11+090 – km: 11+450 na katastarskim parcelama broj:1150 i 2064 KO Ledenice Gornje, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor ("Sl.list Crne Gore" br.95/20) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“, br. 56/18). Na grafičkom prilogu broj 07b4 Planirana saobraćajna mreža Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor prikazane su trase postojećih magistralnih puteva.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

	- Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika. - Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Seizmičke i seizmotektonske karakteristike Na osnovu broja i intenziteta zemljotresa u široj zoni Opštine Kotor kao i ukupne seizmičnosti šireg regiona, može se zaključiti da se obuhvat PUP-a Kotora nalazi u zoni vrlo intenzivne seizmičke aktivnosti, koja je dominantno vezana za bliska žarišta sa visokim seizmogenim potencijalom, kao što su zone Herceg-Novog, Budva-Brajići, Bar i Ulcinj. Takođe napomijemo da se veliki zemljotres dogodio 1979.god. sa magnitudom 7.0 jedinica Rihterove skale koji je izazvao katastrofalna razaranja sa intenzitetom od IX stepeni Merkalijeve skale na cijelom Crnogorskom primorju, na dužini od preko 100 km. Evidentan je negativan uticaj ovog zemljotresa na razvoj opštine do današnjeg dana. Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale¹. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju

prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi izradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).

Klima i reljef

Područje Boke Kotorske se odlikuje mediteranskom klimom, koju karakterišu blage zime i topla ljeta. To je umjereno topla kišna klima sa vrelim ljetima i izraženim ljetnjim sušnim periodom. Prosječna temperatura vazduha najhladnijeg mjeseca u Kotoru je veća od -3°C, a manja od 18°C. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je veća od 22°C. Srednja godišnja temperatura vazduha je u arealu od oko 14°C, minimalna ≈5,7°C, maksimalna 27,3°C, a srednja statistička 15,6°C.

Prosječan broj tropskih dana sa temperaturom $T_{max} \geq 30^{\circ}\text{C}$ je 16 u avgustu, a 42 u toku godine. Prosječan broj dana sa mrazom sa temperaturom $T_{min} \leq 8/10$ je u decembru 12, a najmanji u julu 1. U julu je najveći broj vedrih dana (srednja dnevna oblačnost $t > 8/10$) je u decembru 12, a najmanji u julu 1. U julu je najveći broj vedrih dana (srednja dnevna oblačnost $< 2/10$) 18, a najmanji u februaru i decembru 1.

Prema srednjoj godišnjoj oblačnosti Kotor pripada arealu od 55%. Prema srednjoj maksimalnoj visini sniježnog pokrivača okolina Kotora je od 0 u niziji pa do 120 dana na visokim planinama. Snijeg i sniježni pokrivač na području Kotora je rijetka pojava. Prema srednjoj godišnjoj dužini sijanja sunca Kotor pripada arealu od 1800 h/godišnje. Iako je obdanica najduža u junu mjesecu (prosječna dužina dana je 15,2 sati) ukupan broj sati sijanja sunca je najveći u julu, prosječno 292h, odnosno prosječno 10,9h/dnevno. Izraženo u relativnim vrijednostima u julu 73% dužine dana je sunčano. Najmanja dužina trajanja osunčavanja je u decembru od prosječno 35% dužine dana, odnosno prosječno 3,2 h/dnevno. Srednja relativna vlažnost vazduha u okolini Kotora je 80%.

Brzine vjetra u Bokokotorskom zalivu su najzastupljenije od 1 do 3 m/s, a uzultantni vjetar je sjeveroistočni. U zavisnosti od distribucije vazdušnog pritiska, koji je niži u toku ljetnjeg perioda, a znatno viši u zimskom periodu, na ovom području se javlja nekoliko vrsta vjetrova. Bura je hladan i suv sjeverni vjetar koji duva u zimskom periodu iz pravca sjeveroistoka. Jugo – je vlažan vjetar, duva u toku hladnijeg dijela godine iz pravca jugoistoka. Od svih ostalih vjetrova, može se izdvojiti sjeverozapadni vjetar. U toplijem dijelu godine javlja se, za ovo područje veoma karakterističan vjetar – maestral koji duva na kopno iz pravca zapad – jugozapad.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha

Analizom postojećeg stanja segmenata životne sredine ustanovljeno je da lokalno zagađenje u najvećoj mjeri potiče od saobraćaja. On je najdinamičniji u ljetnjoj sezoni i nepovoljni efekti se mogu osjetiti na malom prostoru uz frekventne saobraćajnice i u gradskim jezgrima. Ipak je prisustvo zagađivača ispod zakonom propisanih normi, odnosno vazduh u Kotoru je dobrog kvaliteta, sa izuzetkom kotorske Rive i to samo u špicu turističke sezone. Kako bi se kontinuirano pratila slika stanja i kvaliteta vazduha na području opštine potrebno je uspostaviti sistem mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, kao i bazu podataka o praćenju kvaliteta i to kao dio integrisanog sistema praćenja stanja i kvaliteta svih segmenata životne sredine.

Zaštita i unapređenje zemljišta

Na području opštine Kotor, Ministarstvo za zaštitu životne sredine je sprovelo program ispitivanja štetnih materija na lokacijama koje su najviše izložene zagađivanju. Analizirano je zemljište na 10 lokacija, čiji rezultati pokazuju da je zagađenost zemljišta u granicama dozvoljenog, izuzev prostora pored manjih komunalnih deponija i u blizini najprometnijih saobraćajnica.

- Planom su predviđena rješenja kojim je sprečeno zauzimanje plodnih zemljišta za širenje gradskih naselja, izgradnju stambenih i turističkih kompleksa;
- Planom su predviđena rješenja kojim je se ograničava zauzimanje i uništavanje plodnih zemljišta majdanima kamena i sl.;
- Predviđene su mjere za sprečavanje vodne erozije zemljišta na velikim prostorima, a naročito na području gdje je visok nivo padavina, veliki nagibi i erodibilna podloga.

Zaštita voda

U većem dijelu godine (8-9 mjeseci) lokalna izvorišta na području Opštine su dovoljne izdašnosti i dobrog kvaliteta vode za piće. Međutim, stanje infrastrukturnih objekata i

uređaja za vodosnabdijevanje, koji su najvećim dijelom izgrađeni prije 30-40 godina, je, uglavnom, nezadovoljavajuće, što prouzrokuje gubitak velikih količina vode u sistemima. Pored toga, u Kotoru, već nekoliko decenija, postoji prirodni fenomen, povlačenja izvorišta Škurda, što prouzrokuje ulivanje morske vode u sistem za vodosnabdijevanje. Ova pojava je u zimskom periodu kratkotrajna, ali je posebno izražena u ljetnjem periodu, naročito kod dužih sušnih perioda, kada prouzrokuje velike probleme stanovništvu i ukupnoj komunalnoj infrastrukturi. Priključivanjem kotorskog vodovodnog sistema na izgrađeni sistem Regionalnog vodovoda za crnogorsko primorje, avgusta 2010. godine, stvoreni su uslovi za obezbjeđenje nedostajućih količina vode dobrog kvaliteta, u kritičnom ljetnjem periodu.

U cilju osiguranja kvalitetne i sanitarno ispravne vode za piće, na svim lokalnim izvorima ugrađena je adekvatna oprema za kontrolisano hlorisanje, a formirane su i sanitarne zone, što će uz planiranu obnovu i sanaciju sistema vodosnabdijevanja, omogućiti lokalnom stanovništvu, posjetiocima i turistima redovno snabdjevanje vodom dobrog kvaliteta.

Zaštita od buke

Ispitivanja zagađenja bukom u Crnoj Gori vrše se u kontinuitetu od 2004. godine, ali u Informaciji o stanju životne sredine nema podataka o zagađenju bukom na konkretnim lokacijama u opštini Kotor. Međutim, evidentno je, tokom ljetnje sezone u posljednjih nekoliko godina, da je nivo buke ispred ugostiteljskih objekata i na plažama, u skoro svim primorskim opštinama, prelazio maksimalno dozvoljene granice.

Zaštita i očuvanje kvaliteta mora

Posebno osjetljiv segment životne sredine na teritoriji opštine Kotor je kvalitet mora. Kako se, cijeneći samu konfiguraciju terena opštine, sav intenzitet urbanizacije i privrednih aktivnosti koncentrisao u uskoj priobalnoj zoni, time je i more recipijent svih dešavanja, a posebno zagađenja. U nastavku su date mjere zaštite i očuvanja kvaliteta mora. Imajući u vidu faktore ranjivosti morskog akvatorija i kriterijume održivog urbanog razvoja, planiranim rješenjima se smanjuje pritisak na obalno područje i morski akvatorijum i uvode rješenja koja će na dalji rok doprinijeti očuvanju kvaliteta mora. U tom smislu predviđena su odgovarajuća rješenja u domenu namjene površina, izgradnje, saobraćaja, i infrastrukturne opremljenosti.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-2697/2 od 05.08.2025.godine.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

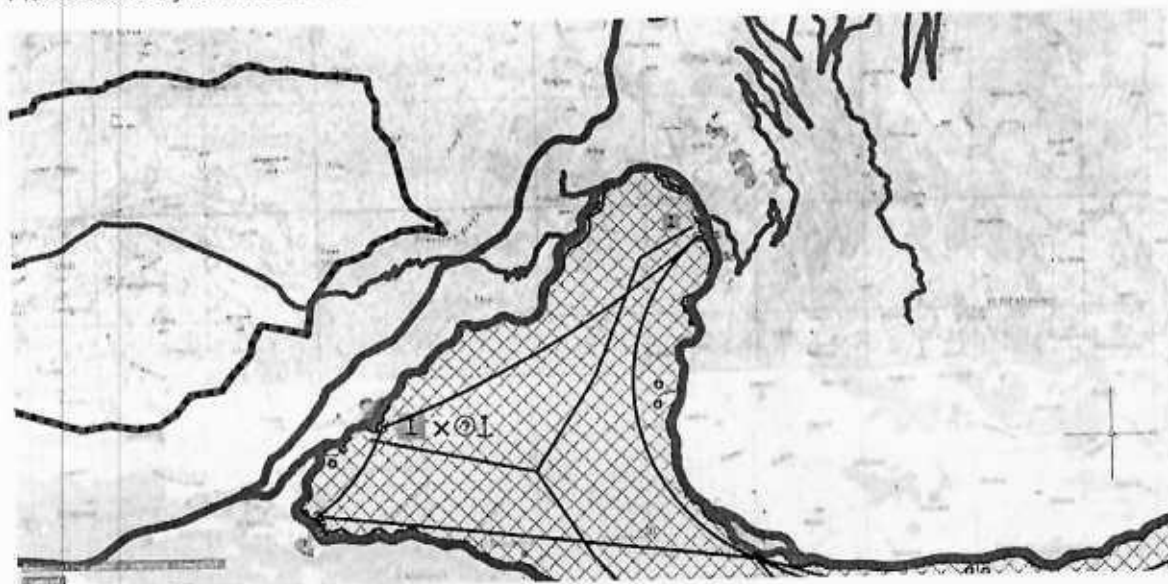
/

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Saobraćajno - tehnički uslovi br. 04-8579/2 od 18.08.2025.godine, izdati od Uprave za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	- Akt br. 30-20-3911/1 od 21.08.2025.godine, izdat od CEDIS doo iz Podgorice.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“, br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
DOSTAVLJENO:		
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Čurić <i>letopis</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić L. H.</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Listovi nepokretnosti i Kopije plana od 04.08.2025.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-2697/2 od 05.08.2025.godine; - Saobraćajno - tehnički uslovi br. 04-8579/2 od 18.08.2025.godine, izdati od Uprave za saobraćaj; - Akt br. 30-20-3911/1 od 21.08.2025.godine, izdat od CEDIS doo iz Podgorice.	

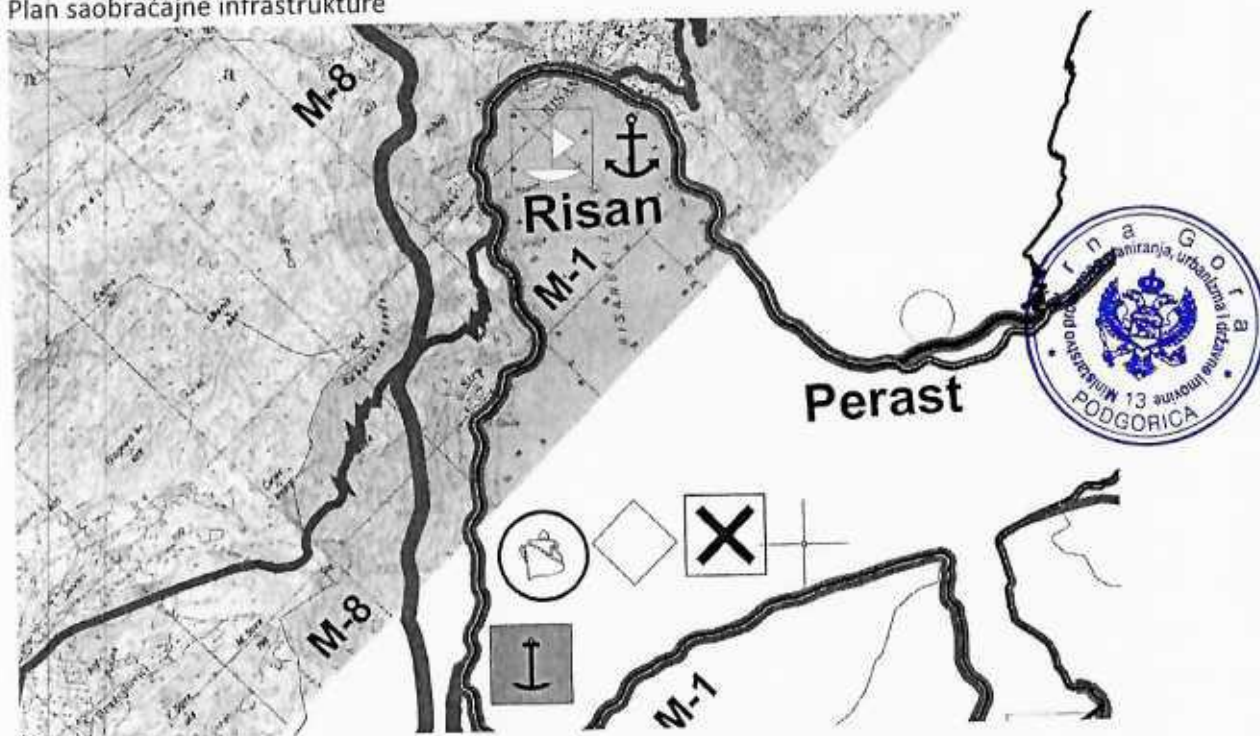
PUP OPŠTINE KOTOR

Plan saobraćajne infrastrukture



PPPN za obalno područje Crne Gore

Plan saobraćajne infrastrukture





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-919-8957/2025

Datum: 04.08.2025.

KO: LEDENICE GORNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1150			6 25		KAMENO MORE	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		418654	0.00
								418654	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002908000	OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
1150				1	Neplodna zemljišta	Pravo koncesije UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRACEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA LEDENICE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-433/2019-2 OD 08.11.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I MIL-COM DOO NIKŠIĆ KAO KONCESIONARA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:
Vukčević Sandra, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 04.08.2025. 09:42:58



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-8958/2025

Datum: 04.08.2025.

KO: LEDENICE GORNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 10 - IZVOD

Podaci o parcelama							Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja			
2064			10 31		SPILICE	Krš, kamenjar NASLJEDE		550	0.00
2064			10 31		SPILICE	Livada 4. klase NASLJEDE		200	0.42
2064			10 31		SPILICE	Sume 4. klase NASLJEDE		27093	13.55
2064		1	10 31		SPILICE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		48	0.00
								27891	13.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2004939230028		KOKOT BOŽO ĐORĐE BUJEVINA BR 7 Risan	Susvojina	1/3
2801948230011		KOKOTOVIĆ BOŽO DUŠAN BUJEVINA BR 9 Risan	Susvojina	1/3
0303945230013		KOKOTOVIĆ BOŽO NOVICA BUJEVINA BR 8 Risan	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina		
2064	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 48		1/3 2004939230028
2064	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 36		1/3 2801948230011
	1					1/3 0303945230013
	1					1/3 BUJEVINA BR 8 Risan

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 04.08.2025. 09:44:45

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-1349/25
Datum: 04.08.2025.

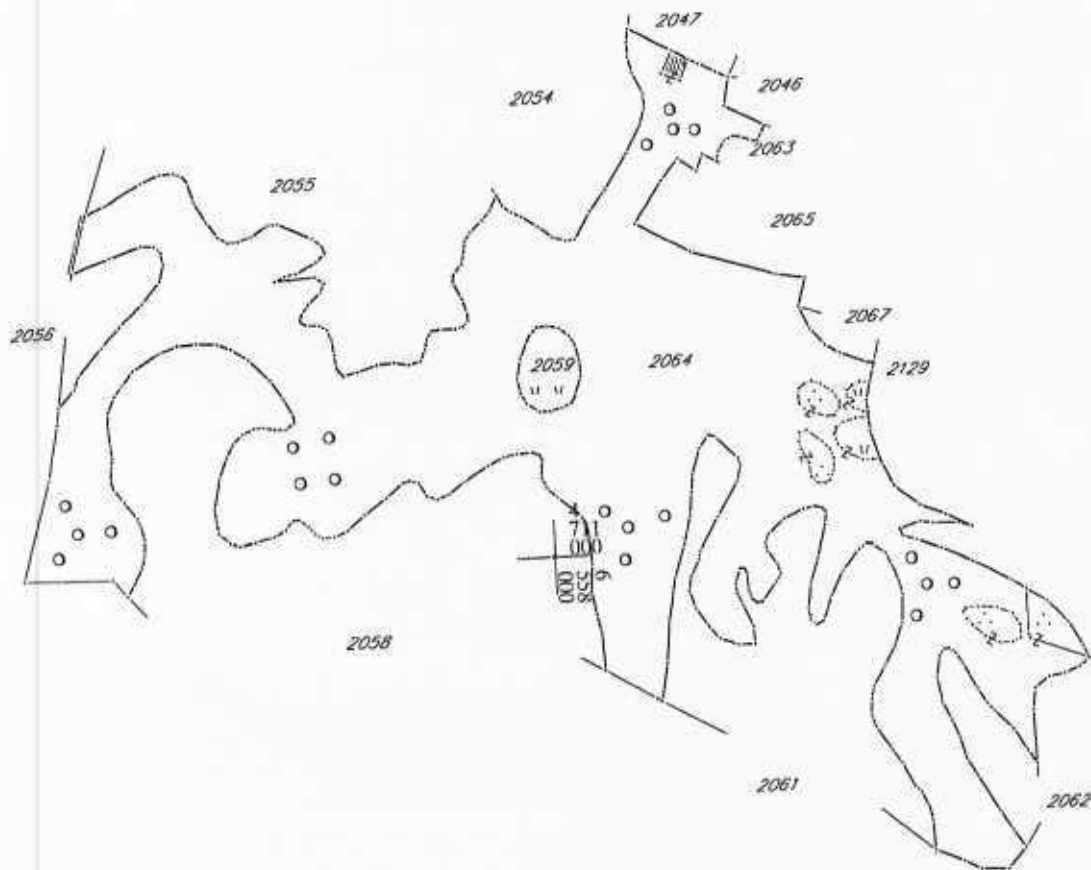


Katastarska opština: LEDENICE GORNJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 2064

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4
711
250
000
855
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



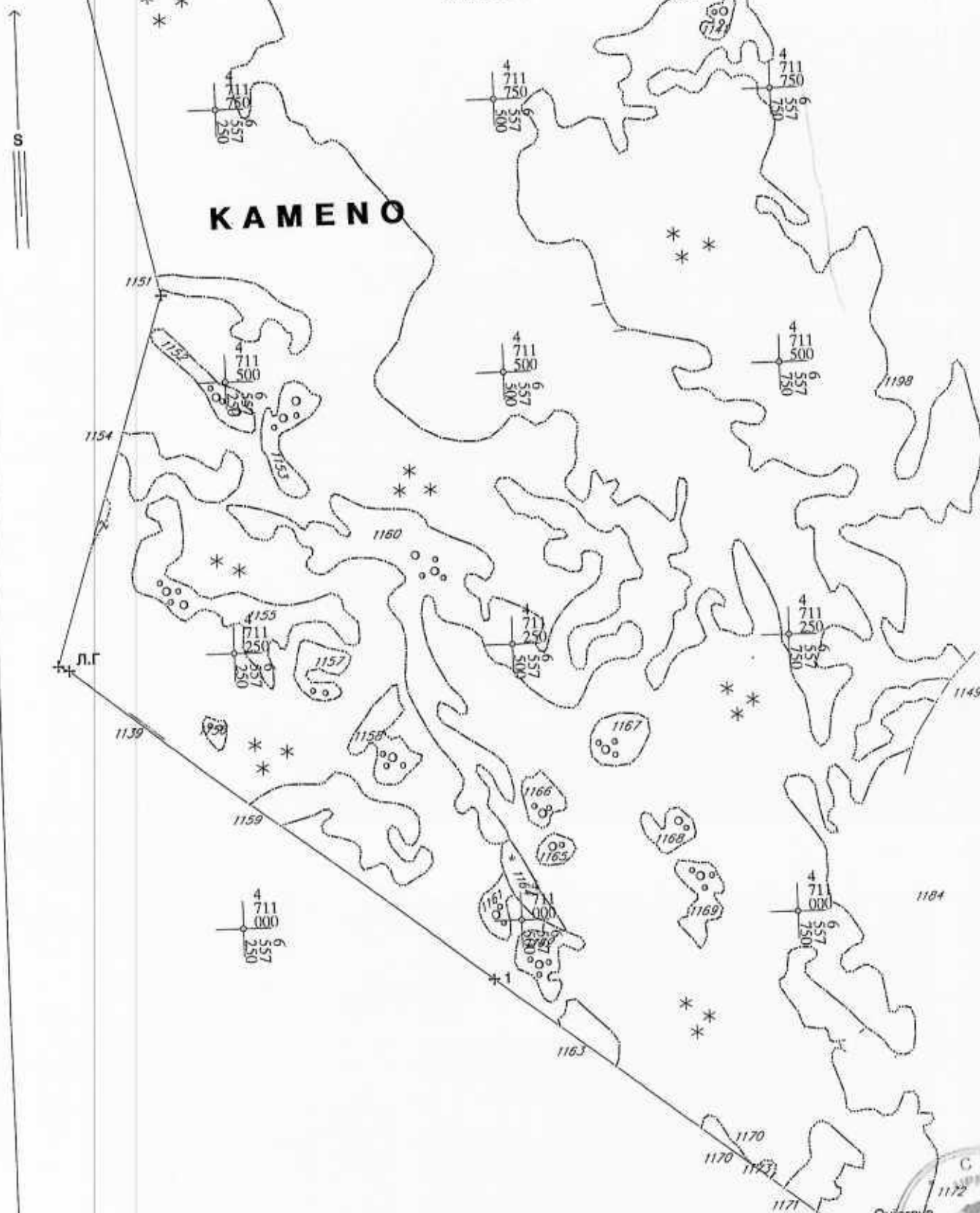
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-349/25
Datum: 04.08.2025.



Katastarska opština: LEDENICE GORNJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 1150

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2697/1

Planirana Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

29.08.2025	
06-333/25-8384/2	Podgorica, 05.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2697/1 od 04.08.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-8384/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju tunela broj 5 na magistralnom putu M-8, dionica Lipci-Grahovo, od km: 11+090 do km: 11+450 na katastarskim parcelama broj 1150 i 2064 KO Ledenice Gornje, Opštine Kotor, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Upravi za saobraćaj Crne Gore, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u listi II navedene Uredbe predviđeno da se za vijadukti, tuneli, mostovi, nadvožnjaci i drugi putni objekti definisani u tački 12. Infrastrukturni projekti, (I), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji tunela broj 5 na magistralnom putu M-8, dionica Lipci-Grahovo, od km: 11+090 do km: 11+450 na katastarskim parcelama broj 1150 i 2064 KO Ledenice Gornje, Opštine Kotor, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List CG br.75/18"), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Prejeto	10-09-2025
Dag. red.	
Sl. broj	
Sl. broj	
Sl. broj	

06-333/cr-8384/5

Broj: 30-20-05-3911/1
Od: 21.08.2025.godine**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-333/25-8384/3 od 31.07.2025.godine (zavodni broj CEDIS- br. 30-20-05-3911, od 07.08.2025.g), podnijetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka **UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije **rekonstrukciju tunela broj 5 na magistralnom putu M-8, dionica Lipci-Grahovo, od km: 11+090-km:11+450, na katastarskim parcelama broj:1150 i 2064 KO Ledenice Gornje**, u zahvatu prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor i Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl.list CG« br.56/18), DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan je sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Obzirom da se predmetni zahtjev odnosi na saobraćajnu infrastrukturu, neophodno je Tačku naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“ dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova, dopuniti sledećim:

- Prije početka izrade projektne dokumentacije, investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija.
- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom, ukoliko ista postoji.
 - Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22). Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

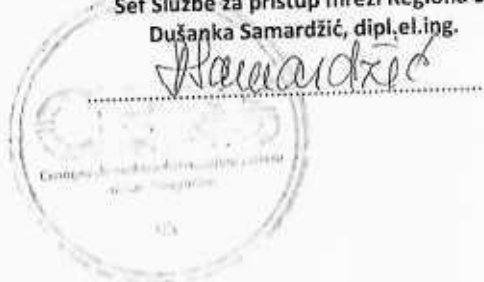
Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Zahtjev obradila,
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 5
Ljiljana Radonjić, dipl.el.ing.

Ljiljana Radonjić

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-8579/2
Podgorica, 18.08.2025. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

OBEKAT: Magistralni put M-8 dionica Lipci - Grahovo, tunel „br. 5“

PREDMET: Rekonstrukcija tunela „br. 5“ u smislu rasvjete/osvetljenja tunela

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.06-332/25-8384/4 od 31.07.2025.godine,zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-8579/1 od 01.08.2025.godine za potrebe **Uprave za saobraćaj**, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju Magistralnog puta M8 dionica Lipci - Grahovo, **tunela „br. 5“ u smislu rasvjete/osvetljenja tunela**, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o planiranju prostora a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKATNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Prostorni koncept razvoja putne infrastrukture dat Prostorinim planom Crne Gore kao i Prostorno urbanistički plan područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore, magistralni put M-8 dionica Lipci – Grahovo zadržava se na postojećoj trasi uz potrebnu rekonstrukciju i modernizaciju tehničko – eksploatacionih karakteristika. U konkretnom slučaju neophodno je uraditi projektnu dokumentaciju rasvjete/osvetljenje tunela a sve u cilju poboljšanja bezbjednosti saobraćaja. Radi se o postojećem tunelu. Neophodno je voditi računa o saobraćajnom profilu gdje treba težiti da saobraćajni profil bude min 4,50m a slobodni profil min 4,7m.

2. Posebno saobraćajno tehnički uslovi

Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja. Kao osnovni cilj rasvjete tunela je da se omogući siguran i pouzdan ulazak, prolazak i izlazak iz tunela.

Kod planiranja tunnelske rasvjete treba obratiti pažnju na pet ključnih zona rasvjete unutar tunela (pristupna zona, ulazna zona, tranzicijska zona, unutrašnja zona i izlazna zona). Sve aktivnosti treba uklopiti u postojeći tunel.

Projektnu dokumentaciju, urađen u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

P. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

