



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Br. UPI 0503-281/3
Podgorica, 02.06.2014.godine

OPŠTINA ROŽAJE

ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Br. UPI 0503-281/3
Podgorica, 02.06.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu OPŠTINE ROŽAJE – Rožaje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Dnevnog centra za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju, na urbanističkoj parceli br.264, zona C8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele, br. 2374/1 K.O.Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Zona Centar » Izmjene i dopune, Opština Rožaje, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev OPŠTINE ROŽAJE – Rožaje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Dnevnog centra za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju na urbanističkoj parceli br. 264, zona C8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele, br. 2374/1 K.O.Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Zona Centar » Izmjene i dopune, Opština Rožaje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 05-281/1 od 28.04.2014.godine, Opština Rožaje, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Dnevnog centra za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju na urbanističkoj parceli, br. 264, zona C8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele, br. 2374/1 K.O.Rožaje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Zona Centar » Izmjene i dopune, Opština Rožaje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Dnevnog centra za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Zona Centar » Izmjene i dopune, Opština Rožaje, izdati od strane ovog ministarstva, br. 04-2078/1-13 od 25.02.2014.godine;
- Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta, urađen od strane sledećih privrednih društava: » GRALING » D.O.O.Nikšić; » SIMM INŽENJERING«

D.O.O.Podgorica i » INSTITUT SIGURNOST » D.O.O.Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta za predmetnu izgradnju, urađen od strane
»URBAN DESIGN INSTITUTE » D.O.O.Rožaje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata, dok su stavom 2 istog člana Zakona, taksativno utvrđeni objekti za čije građenje je nadležan organ uprave da izdaje građevinsku dozvolu.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1. tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu OPŠTINE ROŽAJE za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Dnevnog centra za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju na urbanističkoj parceli br. 264, zona C8, koja se sastoji od dijela katastarske parcele, br. 2374/1 K.O.Rožaje,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Zona Centar » Izmjene i dopune, Opština Rožaje, ovo ministarstvo je na osnovu uvida spisa predmeta utvrdilo, da imenovani investitor nije dostavio u smislu postupanja po članu 93 stav1 tačka 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata dokaze o osiguranju od odgovornosti za investitora i za privredna društva, koja su izradila, odnosno revidovala glavni projekat za predmetnu izgradnju dnevnog centra.Takođe je potrebno da se dostavljena projektna dokumentacija reviduje u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (" Sl.list CG " br. 81/08).

Aktom, br. UPI 0504-281/2 od 07.05.2014.godine, ovo ministarstvo je obavijestilo investitora o obavezi dostavljanja navedenih dokaza i o otklanjanju utvrđenih nepravilnosti u naloženom roku. Kako u ostavljenom roku od 8 dana, ovom

ministarstvu nijesu dostavljeni traženi dokazi i otklonjene utvrđene nepravilnosti (dostavnica, br. UPI 0503-281/2 od 12.05.2014.godine sa datumom prijema od 14.05.2014.godine), to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, saglasno utvrđenom činjeničnom stanju i s pozivom na citirane zakonske odredbe, ovo ministarstvo je ocijenilo da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata:
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:
Pavićević Nataša, sam. savjetnik I
Novković Borka, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

