



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-2872/3
Podgorica, 09.11.2018.godine

MIHAILO ANĐELIĆ

ŽABLJAK
Ul. Božidara Žugića

Aktom broj 106-2872/1 od 12.10.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanistički – tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1489 KO Njegovuđa, u Opštini Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela br. 1489 KO Njegovuđa nalaze se u obuhvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje („Sl. list CG“, op. propisi, br. 47/16). Uvidom u Plan (grafički prilog br.6 – Generalna namjena prostora), predmetna katastarska parcela se nalazi unutar Koridora dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje –Pljevlja.

Za taj koridor je predviđeno sprovođenje plana prema Detaljnom prostornom planu „ Koridor dalekovoda 400 kV od Crnogorskog primorja do Pljevalja i optički kabal Italija – Crna Gora“ („Sl. list CG“, op. propisi, br. 47/11).

Uvidom u tekstualni dio DPP „ Koridor dalekovoda 400 kV od Crnogorskog primorja do Pljevalja i optički kabal Italija – Crna Gora“, poglavlje: SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA I MINIMIZIRANJE KONFLIKATA U KORIŠĆENJU PROSTORA SA STANOVIŠTA UREĐENJA PREDJELA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, navedeno je :

“U koridoru od oko 60 m ukupne širine (oko 30 m od ose dalekovoda) **se ne dozvoljava gradnja stambenih i drugih objekata**. Mogućnost gradnje van zone zaštite treba uskladiti sa važećim propisima.”

Shodno navedenom, ne možemo vam izdati tražene urbanističko - tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1489 KO Njegovuđa, u Opštini Žabljak, jer nije predviđena planskim dokumentima.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-2872/6
Podgorica, 10.01.2019.godine

MIHAILO ANĐELIĆ

ŽABLJAK
Ul. Božidara Žugića

Aktima broj 106-2872/1 od 12.10.2018. godine i br.106-2872/4 od 20.11.2018.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1489 KO Njegovuđa, u Opštini Žabljak.

Uvažavajući razloge iz Vašeg ponovnog obraćanja, obavještavamo Vas sljedeće:

1.Kako je navedeno i u prethodnom odgovoru na Vaš zahtjev katastarska parcela br. 1489 KO Njegovuđa se nalazi unutar Koridora dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje –Pljevlja. Uvidom u Detaljni prostorni plan „ Koridor dalekovoda 400 kV od Crnogorskog primorja do Pljevalja i optički kabal Italija – Crna Gora“ („Sl. list CG“, op. propisi, br. 47/11), u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje: Obuhvat DPP-a, navedeno je sljedeće: **“Koridor u širini od 1 km je definisan sa ciljem da se nakon usvajanja Plana, kroz izradu projektne dokumentacije, utvrdi uži koridor dalekovoda i zaštitnih zona.”**

Nakon uvida u tehničku dokumentaciju: Idejni projekat za DV400 kV Čevo – Pljevlja, urađen od strane “Kolma –Elektro “ D.O.O. iz Budve, na koji je data Građevinska dozvola br. UPI 0503 - 699/10 od 05.11. 2014.godine, utvrđeno je da u odnosu na osu trase Dalekovoda 400kV rastojanje do predmetne katastarske parcele br 1489 KO Njegovuđa **iznosi cca 195m**. Prema navodima iz ovog plana mogućnost gradnje van zone zaštite treba uskladiti sa važećim propisima.

2. Nadalje, katastarska parcela br. 1489 KO Njegovuđa nalazi se u obuhvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Durmitorsko područje („Sl. list CG“, br. 47/16). Uvidom u Plan (grafički prilog br.6 – Generalna namjena prostora), predmetna katastarska parcela se nalazi unutar Koridora dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje –Pljevlja.

Takođe, katastarska parcela br. 1489 KO Njegovuđa nalazi se unutar zone označene brojem 2 – čije sprovođenje je predviđeno **prema Genertalnom urbanističkom rješenju**.

Naime, u tekstualnom dijelu Plana, u poglavlju: **6.2.** Smjernice za izradu prostorno planske i urbanističke dokumentacije, pod tačkom 10. navedeno je :

“Prostornim planom se predlaže izrada **generalne urbanističke razrade za sekundarni centar Durmitorskog područja Njegovuđa**, površine 689 ha. U sklopu GUR-a je potrebno planirati stambene, javne, centralne i turističke sadržaje, kao i definisati lokaciju i kapacitet planiranog aerodroma kategorije 3C, za rekreativno i sportsko letenje, i sezonski regionalni saobraćaj.”

Ovaj planski dokument nije izrađen.

3. Konačno, katastarska parcela br. 1489 KO Njegovuđa nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Sl. list CG“, op. propisi, br. 22/11). Uvidom u Plan (grafički prilog br.3 –Namjena prostora), predmetna katastarska parcela se nalazi u okviru zemljišta označenog kao **površine za poljoprivredu**.

U okviru ove namjene moguće je organizovati stanovanje manjih gustina na poljoprivrednom zemljištu: Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi **mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice**.

Kako katastarska parcela br. 1489 KO Njegovuđa, nema kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice, to se predmetno poglavlje ne može primjeniti na ovu katastarsku parcelu.

Shodno navedenom, ne možemo vam izdati tražene urbanističko - tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1489 KO Njegovuđa, u Opštini Žabljak, jer nije predviđena planskim dokumentima.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

