



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 10-333/23-1355/18

Podgorica, 06.03.2024.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-7 Ilino Brdo – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić ( petlja ), od km 160+000 do km 165+400, na lokaciji KO Nikšić, KO Kočani, KO Štedim, KO Krnjača i KO Kuside, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marija Izgarević Pavićević



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 10-333/23-1355/18  
Podgorica, 06.03.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-7 Ilino Brdo – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), po ovlašćenju broj: 01-013/24-3248/1 od 27. februara 2024.godine, donosi

## RJEŠENJE

IZDAJE SE Upravi za saobraćaj građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-7 Ilino Brdo – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, na lokaciji KO Nikšić, KO Kočani, KO Štedim, KO Krnjača i KO Kuside, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Radovi na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-7 Ilino Brdo – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Velibora Međedovića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „Asfalt - Beton Gradnja“ DOO Podgorica, „Ding“ DOO Podgorica, „Infrastruktura“ DOO Podgorica, „Via Ing“ DOO Nikšić, „Liming Projekt“ DOO Podgorica, „Lars Fire“ DOO Podgorica i „Geotehnika“ DOO Bijelo Polje.

Revizija glavnog projekta složenog inženjerskog objekta - magistralnog puta M-7 Ilino Brdo – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Milojka Divca, dipl.inž.građ. i privrednog društava: „ABG Test“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno



prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1355/1 od 29.09.2023.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 10-333/23-1355/3 od 17.10.2023.godine, UPI 10-333/23-1355/5 od 05.12.2023.godine, UPI 10-333/23-1355/12 od 08.12.2023.godine i UPI 10-333/23-1355/17 od 26.02.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-7 Ilino Brdo – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-7 (M6) Vilusi – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić, a u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić do 2020/25.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-1068/8 od 04.05.2016.godine;
- Odluka o kategorizaciji državnih puteva („Sl. list Crne Gore“, br. 64/19);
- Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-7 Vilusi – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Velibora Međedovića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „Asfalt - Beton Gradnja“ DOO Podgorica, „Ding“ DOO Podgorica, „Infrastruktura“ DOO Podgorica, „Via Ing“ DOO Nikšić, „Liming Projekt“ DOO Podgorica, „Lars Fire“ DOO Podgorica i „Geotehnika“ DOO Bijelo Polje;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-331/23-2855/2 od 22. juna 2023.godine;
- Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, broj: 01-244/1 od 17.01.2017.godine - Ugovor o projektovanju, zaključen između Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj (naručilac) i „Asfalt - Beton Gradnja“ DOO Podgorica (projektant);
- Neposredni sporazum za vršenje revizije tehničke dokumentacije zaključen između Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj (naručilac) i „ABG Test“ DOO Podgorica (izvršilac), zaveden pod brojem 406/16-01-3966/1 od 27.12.2016.godine odnosno 917 od 21.12.2016.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije složenog inženjerskog objekta - magistralnog puta M-7 Vilusi – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), od km 160+000 do km 165+400, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Milojka Divca, dipl.inž.građ. i privrednog društava: „ABG Test“ DOO Podgorica, broj: 251 od 29.03.2021.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-7 (M-6) Vilusi – Nikšić, dionica: Kuside – Nikšić (petlja), (km 160+000 do km 165+400), lokacija KO Kočani, KO Krnjača, KO Kuside, KO Nikšić, KO Štedim, opština Nikšić, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-13015/2 od 20.12.2023.godine;



- Akt „Vodovod i kanalizacija“ DOO Nikšić, broj: 074 od 27.12.2023.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije magistralnog puta M-7 Ilino Brdo – Nikšić, dionica Kuside – Nikšić, opština Nikšić („Sl. list CG“ br. 043/22);
- Saglasnost „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić, broj: 10-00-55193 od 24.11.2022.godine;
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi za saobraćaj Crne Gore za izvođenje radova na zemljištu u raspolaganju Opštine Nikšić, radi rekonstrukcije magistralnog puta M-7, Ilino Brdo – Nikšić, dionica Kuside – Nikšić, donijeta od strane Predsjednika Opštine Nikšić, broj: 02-031-441 od 20.02.2024.godine;
- List nepokretnosti 764 – izvod KO Nikšić, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 103-919-13150/2023 od 15.12.2023.godine;
- List nepokretnosti 124 – izvod KO Kočani, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 103-919-13142/2023 od 15.12.2023.godine;
- List nepokretnosti 86 – izvod KO Kočani, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 103-919-13143/2023 od 15.12.2023.godine;
- List nepokretnosti 76 – izvod KO Štedim, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 103-919-13154/2023 od 15.12.2023.godine;
- List nepokretnosti 69 – izvod KO Štedim, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 103-919-13153/2023 od 15.12.2023.godine;
- List nepokretnosti 69 – izvod KO Štedim, e-katastar od 12.01.2024.godine;
- List nepokretnosti 23 – izvod KO Kuside, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, broj: 103-919-13152/2023 od 15.12.2023.godine;
- List nepokretnosti 21 – izvod KO Kuside, e-katastar od 05.03.2024.godine;
- Kopije plana br. 917-543 i 917-544 od 20.12.2023.godine; br. 917-545, 917-546, 917-548, 917-549 i 917-550, sve od 18.12.2023.godine, izdate od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: POL-00230497 od 20.09.2023.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Asfalt - Beton Gradnja“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 7765362 od 17.11.2023.godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika: „ABG Test“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 10-333/23-1355/6 i UPI 10-333/23-1355/9, oba od 08.12.2023.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje i Uprave za vode, tražilo izdavanje protivpožarne i vodne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni (kopija lista dostavne knjige pošte od 11.12.2023.godine i povratnica od 15.12.2023.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:



Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 229 stav 1, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano je da je privredno društvo odnosno fizičko lice koje je, do stupanja na snagu ovog zakona, steklo licencu, ovlašćenje odnosno ovjereno odobrenje u oblasti izgradnje objekata dužno da, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa ovim zakonom. Izuzetno od stava 1 ovog člana, privrednom društvu odnosno fizičkom licu iz stava 1 ovog člana koje je do 27.09.2017. godine zaključilo ugovor o vršenju poslova iz djelatnosti uređenih ovim zakonom, licence, ovlašćenja odnosno ovjerena odobrenja za potrebe tog ugovora važe do isteka zaključenog ugovora. Ugovori iz stava 5 ovog člana su sastavni dio tehničke dokumentacije, odnosno izvještaja o stručnom nadzoru.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

