



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Број: УПІ 06-333/26-485/3

Подгорица, 05.05.2026.године

Јоланда Рајовић

Будва  
Катун Режевићи 66

У прилогу акта достављамо вам рјешење број: УПІ 06-333/26-485/3 од 05.05.2026.године.



САГЛАСНА  
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО  
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:  
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА  
Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Наслову;
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
 МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
 УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
 Број: УПІ 06-333/26-485/3  
 Подгорица, 05.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Јоланде Рајовић из Будве – Катун Режевића, за издавање употребне дозволе за објекат намјене: апартман, на локацији: кп 2504/2 КО Режевићи I, Будва, на основу чл. 18, 46 и 60 став 3 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

Захтјев Јоланде Рајовић из Будве – Катун Режевића, за издавање употребне дозволе за објекат намјене: апартман, на локацији: кп 2504/2 КО Режевићи I, Будва, одбија се због формалних недостатака.

## Образложење

Секретаријат за урбанизам и одрживи развој Општине Будва је доставио на надлежност овом министарству захтјев Јоланде Рајовић из Будве – Катун Режевића број: УПІ 06-332/26-238/1 од 04.03.2026.године за издавање употребне дозволе за објекат намјене: апартман, на локацији: кп 2504/2 КО Режевићи I, Будва, који је изграђен на основу грађевинске дозволе број: 01-08-3157/1-07 од 17.12.2007.године издате од стране Министарства за економски развој, на име Новаковић Дарка из Будве за изградњу уникатног етно-хотела „Sunset village“ у селу Катун Режевића, на земљишту које чине катастарске парцеле бр. 2504, 2505 и 2506 КО Режевићи I, у захвату Генералног урбанистичког плана приобалног појаса Општине Будва, Сектор: Каменово – Буљарица. Према грађевинској дозволи, етно-хотел „Sunset village“ се састоји од 11 (једанаест) објеката апартманског типа и једног угоститељског објекта.

Како је утврђено да поднесак Јоланде Рајовић из Будве – Катун Режевића садржи формалне недостатке, који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), а у вези одредби члана 149 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 019/25, 92/25 и 160/25) и чл. 21, 51 и 49 Закона о изградњи објеката („Службени лист РЦГ“ број 55/00), именовани инвеститор, актом број: УПІ 06-333/26-485/2 од 26.03.2026.године, позван да у року од 5 (пет) дана од пријема истог, отклони утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин да:

- захтјев поднесе инвеститор на чије име је издата грађевинска дозвола;
- као предмет захтјева за издавање употребне дозволе наведе читав објекат етно-хотела односно дио који чини технолошку-техничку цјелину;
- достави пројекат изведеног објекта односно изјаву инвеститора и извођача да је изведено стање идентично пројектованом стању.

Како подносилац захтјева у назначеном року није отклонио недостатке (достављење извршено дана 14.04.2025.године у складу са чл. 87 Закона о управном поступку), на основу одредби члана 60 став 3 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

**МИНИСТАР**

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

Борка Новковић